



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР
ЛПК



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

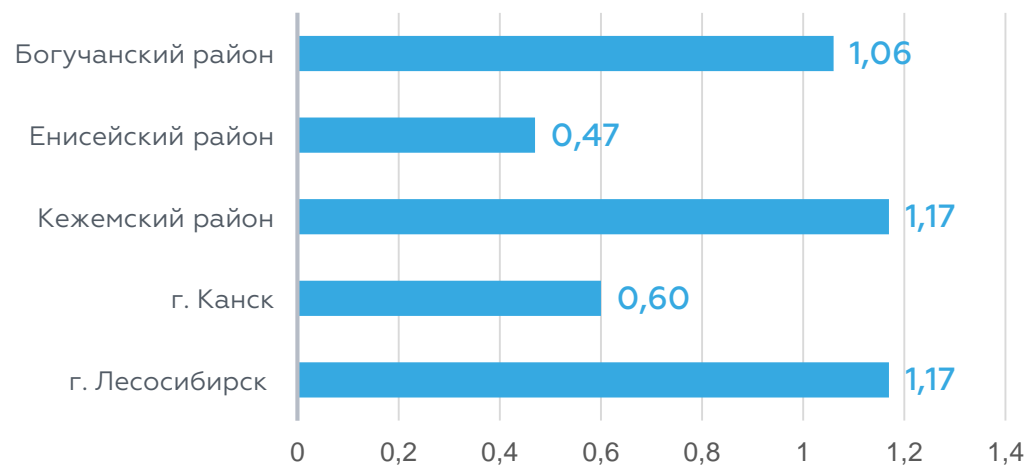
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ
ЛЕСОПИЛЕНИЯ

АНАЛИЗ РЫНКА

Структура образования древесных отходов в разрезе центров промышленного освоения, млн куб. м*



Хозяйствующие субъекты 11 лесопромышленных зон образуют по итогам деятельности **5,3 млн куб. м** древесных отходов, из них **2,9 млн куб. м** отходы лесозаготовок

Ежегодное количество древесных отходов по Красноярскому краю составляет около 6 - 8 млн куб. м

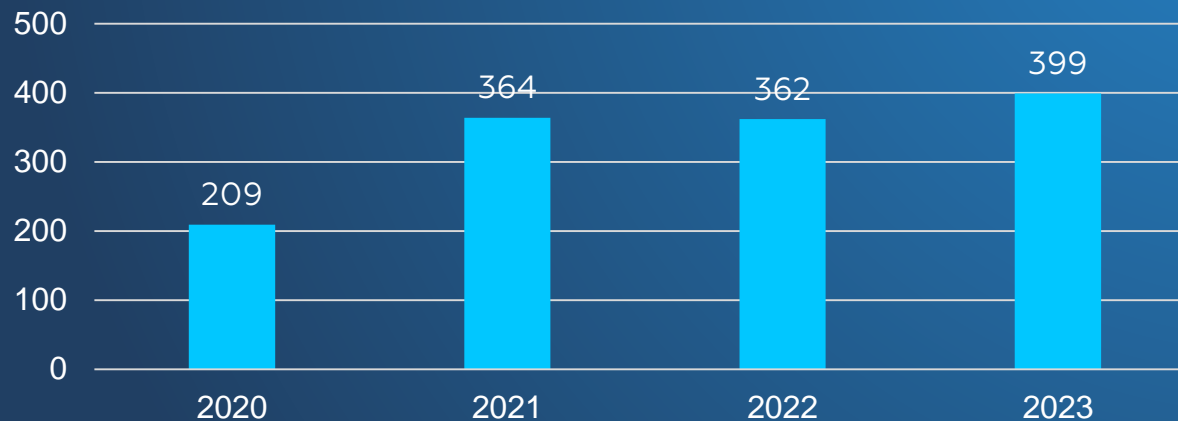
В лесопильном производстве количество древесных отходов составляет 35 - 42%

При этом большая часть отходов лесозаготовок не вывозится со склада, что приводит к захламленности

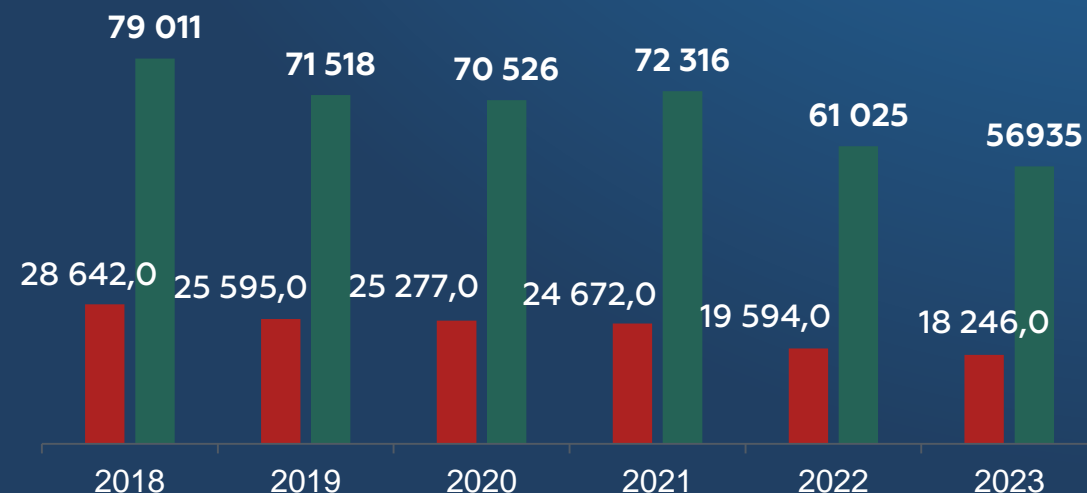
* Согласно стратегии развития лесного комплекса Красноярского края до 2030 года

** Согласно данным ЕМИСС

Количество несанкционированных свалок отходов в Красноярском крае, единиц **



Объем заготовленной древесины в Красноярском крае и СФО, тыс. м³





КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

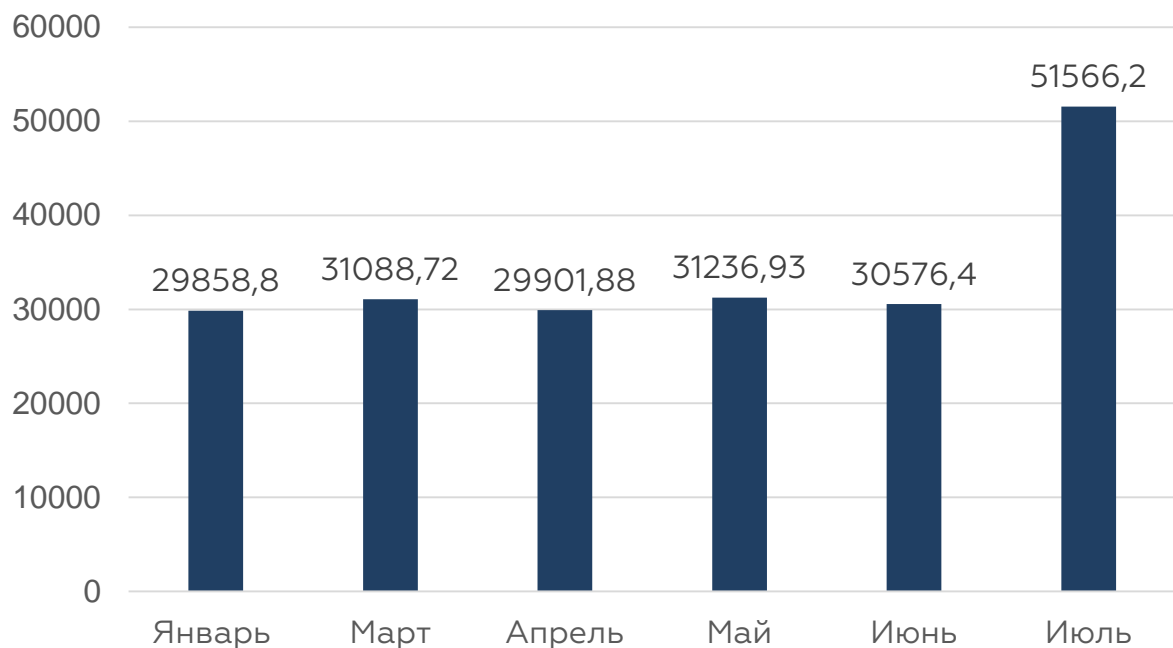
ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

ПРОИЗВОДСТВО
ЛАМИНИРОВАННОЙ ДСП

АНАЛИЗ РЫНКА

Средние цены на приобретенные строительными организациями фанерные материалы в Сибирском федеральном округе, руб./куб. м*

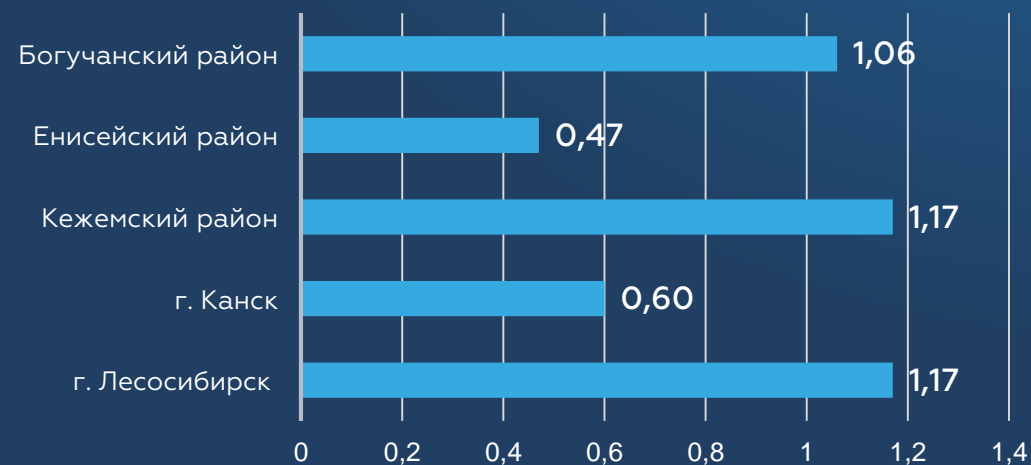


* Согласно данным ЕМИСС

Средние цены на приобретенные строительными организациями плиты древесно-стружечные и аналогичные плиты из древесины или других одревесневших материалов в Красноярском крае, руб./кв.м*



Структура образования древесных отходов в разрезе центров промышленного освоения, млн куб. м*





КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

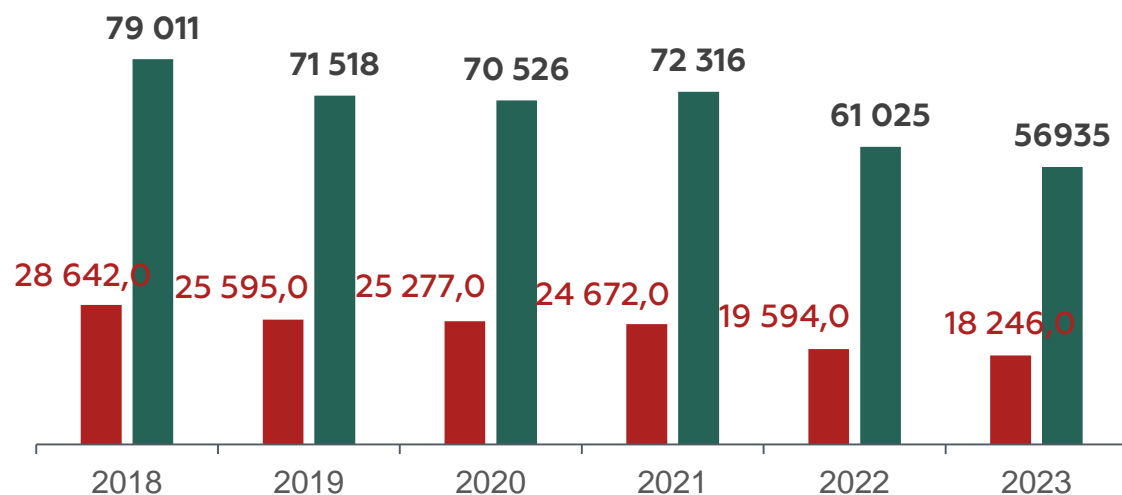
ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

ПРОИЗВОДСТВО СЛТ ПАНЕЛЕЙ

АНАЛИЗ РЫНКА

Объем заготовленной древесины в Красноярском крае и СФО,
тыс. м³



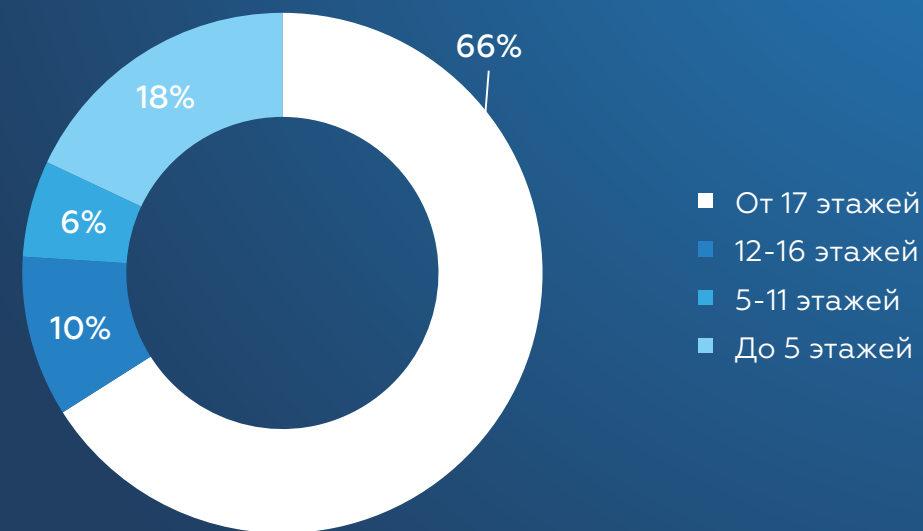
Отмечается **увеличение объема** введенных зданий в целом в **Сибирском федеральном округе** (20% CAGR).

Объем введенных зданий **значительно увеличивается** в **Красноярском крае** к 2023 году (21% CAGR).

Данное увеличение возможно из-за ряда факторов:

- Повышение заработных плат
- привлекательные условия ипотечного кредитования
- эффект отложенного спроса

Структура застройки этажных зданий в Красноярском крае,
2023 год



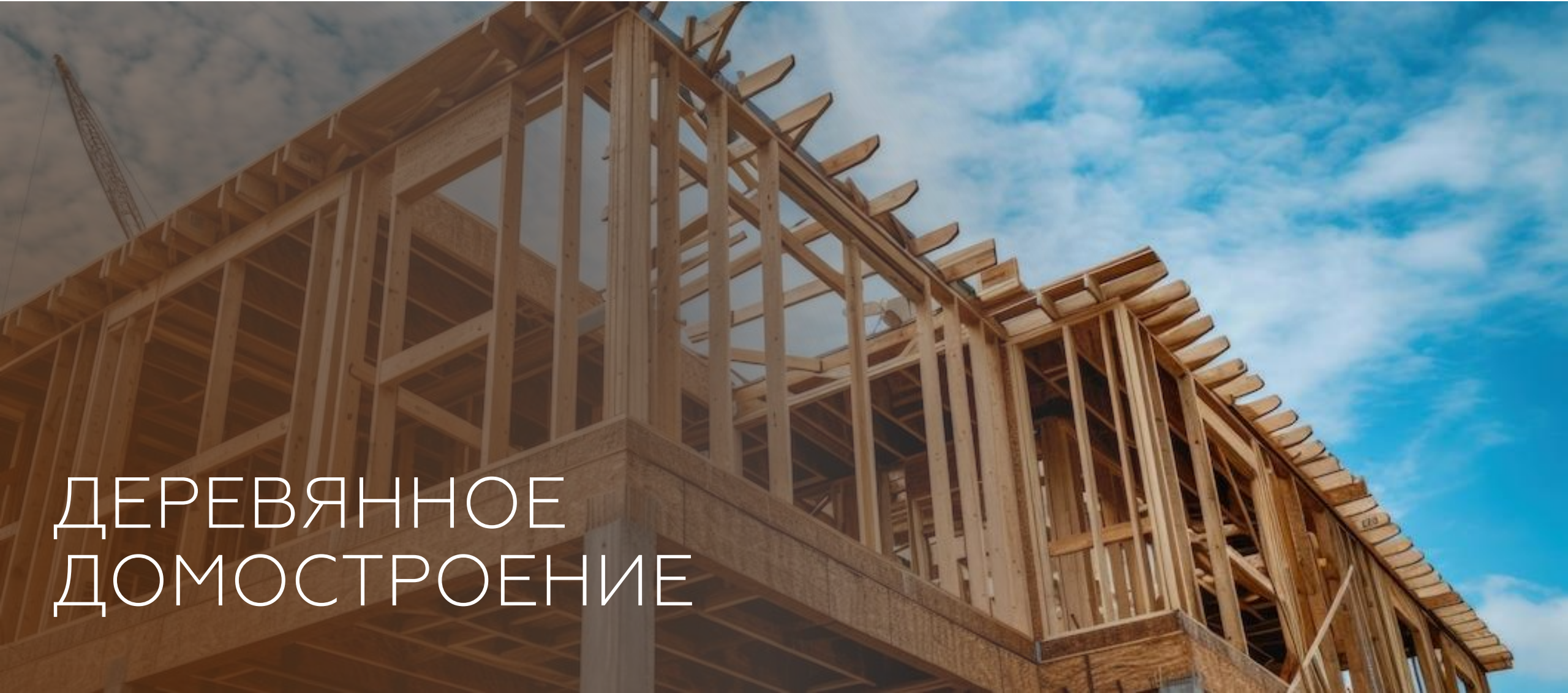
В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2023 году красноярские застройщики преимущественно сооружали высотные здания — на дома от 17 этажей пришлось 66% площади жилья, 12-16-этажные составили 10%, 5–11-этажные — 6,2%. Оставшиеся **18% составляют малоэтажные дома**. В сравнении с 2022 годом **доля малоэтажных зданий осталась неизменной**.



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

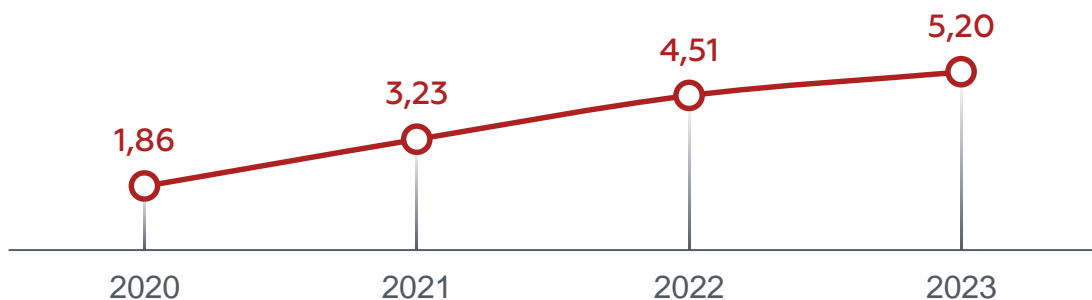
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



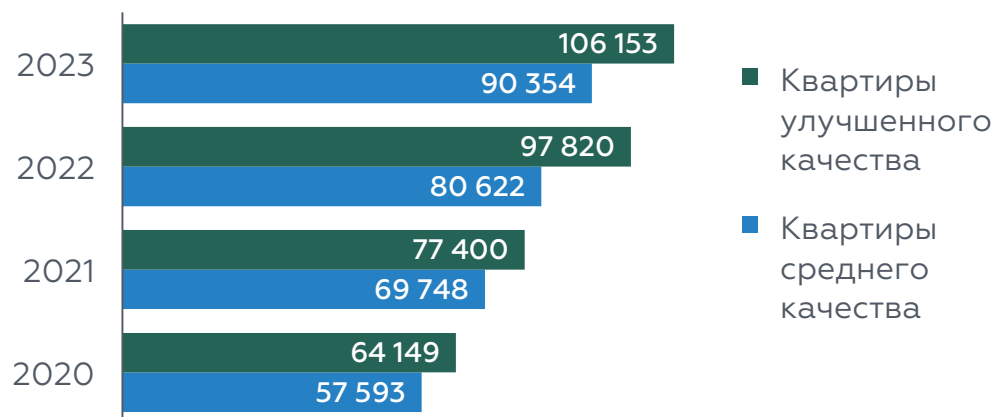
ДЕРЕВЯННОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ

АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика цен частных домов на рынке недвижимости в Канске, млн руб.**



Средние цены на первичном рынке жилья по субъектам РФ, руб./кв. м*



* Согласно данным Росстат

** Согласно данным РосРиэлт

179%

Рост цен на частные дома в Канске с 2020 года

3,36 млн руб.

56,88%

Рост цены квадратного метра жилья среднего качества в Красноярском крае с 2020 года

32,76 тыс. руб.

65,5%

Рост цены квадратного метра жилья улучшенного качества в Красноярском крае с 2020 года

42 тыс. руб.

28,2 кв. м

Средняя площадь жилья на одного жителя в Российской Федерации

3,55 млн руб.

Средняя стоимость жилья на одного жителя в Красноярском крае



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

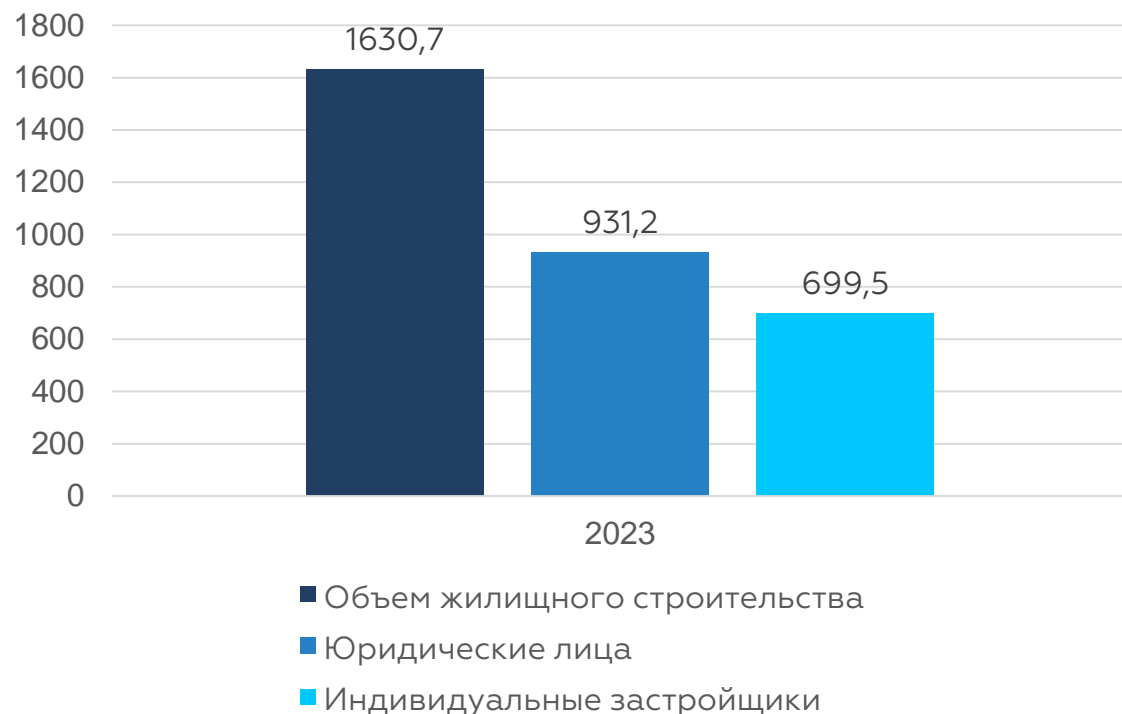
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ПРОИЗВОДСТВО ОБЪЕКТОВ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

АНАЛИЗ РЫНКА

Объем жилищного строительства в Красноярском крае, тыс. кв. м*

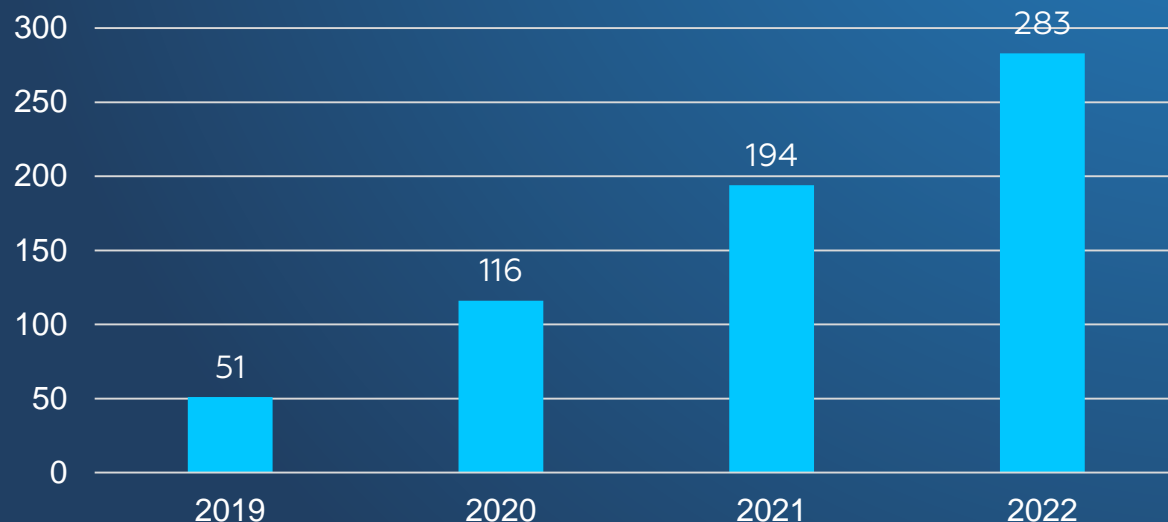


В Красноярском крае в 2023 году объем жилищного строительства составил 1630,7 тысячи квадратных метров, что на 16,8% больше, чем в 2022 году. Юридическими лицами введено в эксплуатацию 931,2 тысячи квадратных метров (57,1% общей площади введенного жилья), индивидуальными застройщиками – 699,5 тысячи квадратных метров (42,9%).

* Согласно данным Росстат

** Согласно данным ЕМИСС

Количество благоустроенных общественных территорий в Красноярском крае, штук**



В Красноярском крае за период с 2019 года по 2022 год количество благоустроенных общественных территорий выросло на 232 единицы. Такая динамика связана с обширным объемом застройки, которая затрагивает различные придомовые и парковые территории.



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

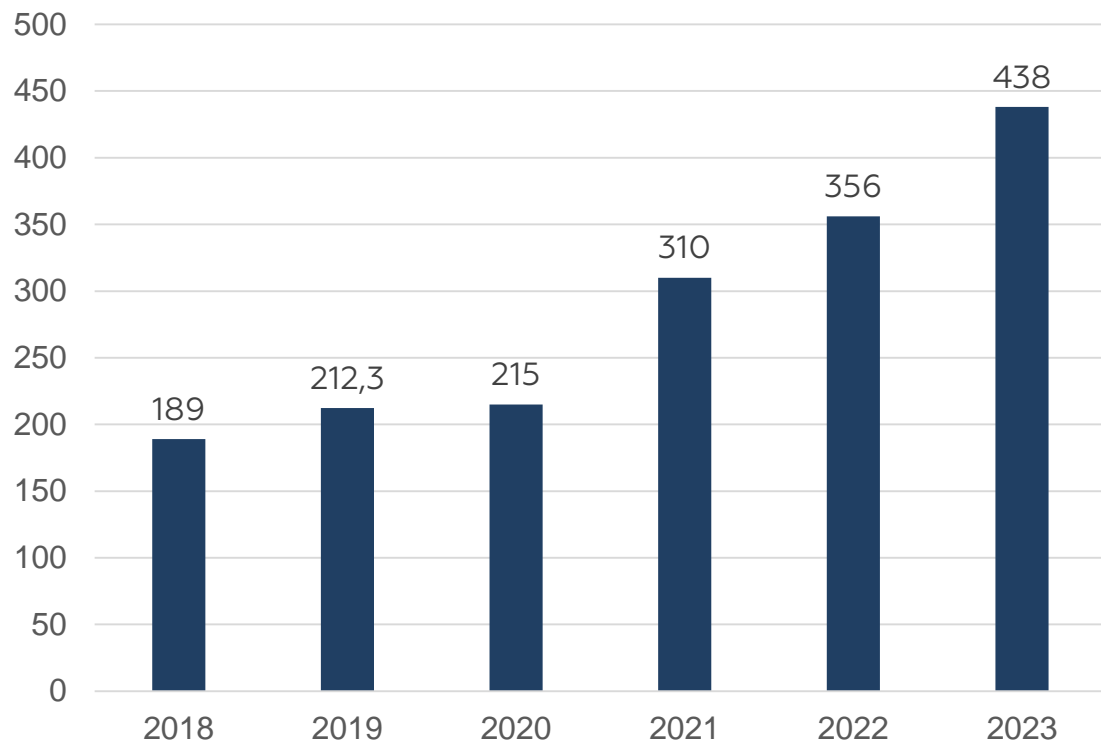
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ПРОИЗВОДСТВО
МЕБЕЛИ

АНАЛИЗ РЫНКА

Объем производства мебели в России в 2018-2023 гг, млрд руб.*



В 2023 году объем производства мебели в России достиг 438 млрд рублей. Это практически на четверть (на 23%) больше по сравнению с предыдущим годом, когда показатель равнялся 356 млрд рублей. В натуральном выражении изготовлено 66,7 млн единиц товаров — плюс 33% относительно 2022-го, что является рекордным значением для отечественной отрасли с 2005 года.

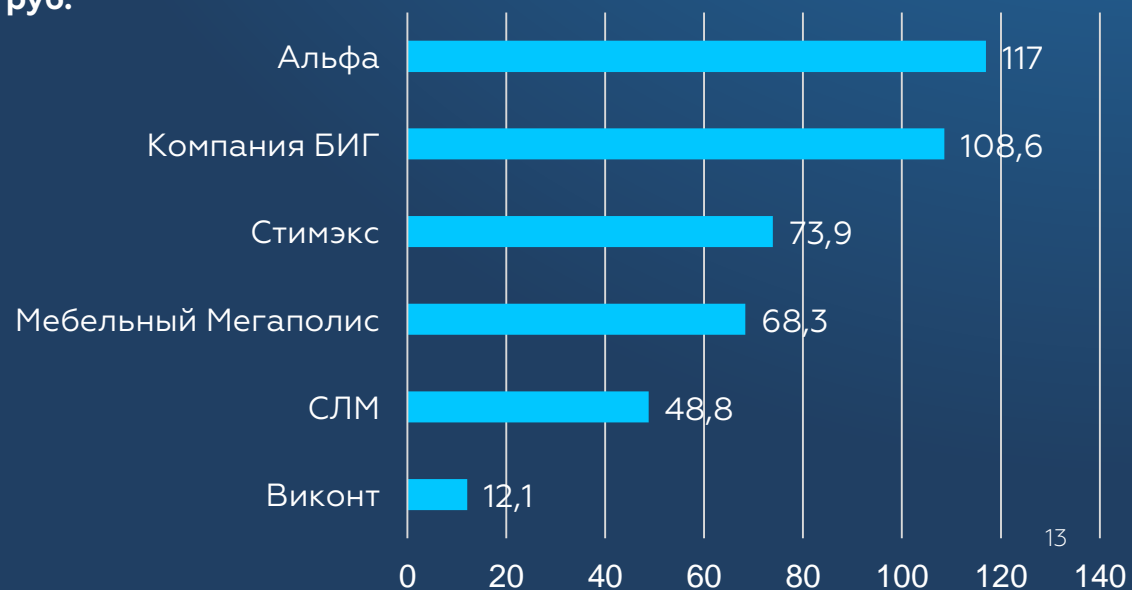
* Согласно данным BusinessStat

** Согласно данным Глобас

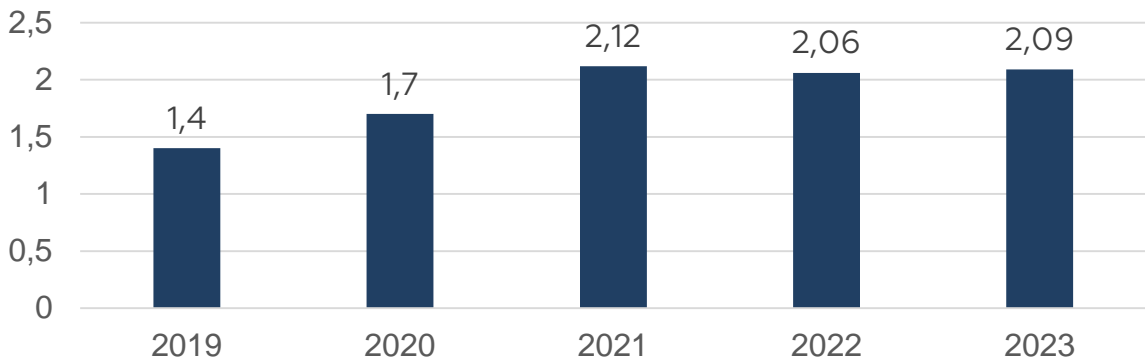
Выручка крупнейших производителей мебели в России, 2023 г., млрд руб.**



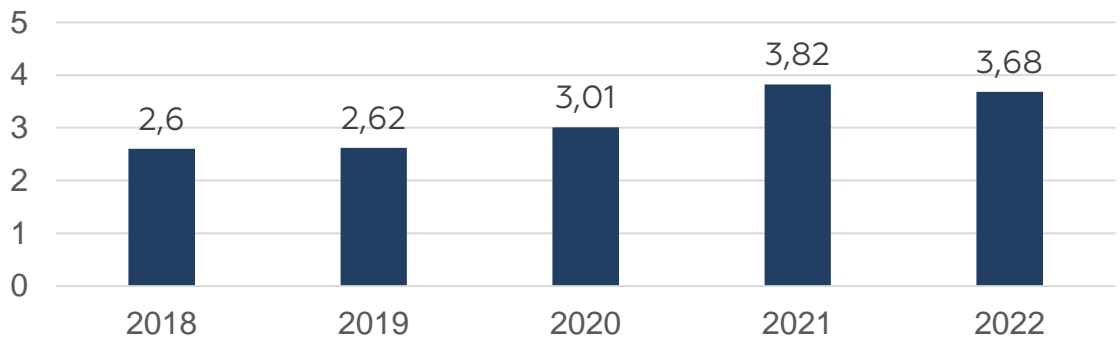
Выручка крупнейших производителей мебели в Красноярске, 2023 г., млн руб.**



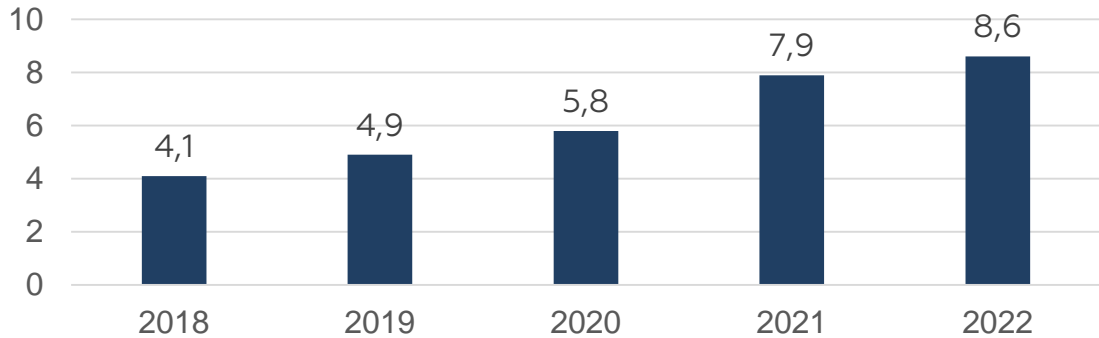
Продажи мебели для ванной комнаты в России в 2019-2023 гг., млн шт.*



Продажи кроватей в России в 2018-2022 гг., млн шт.*



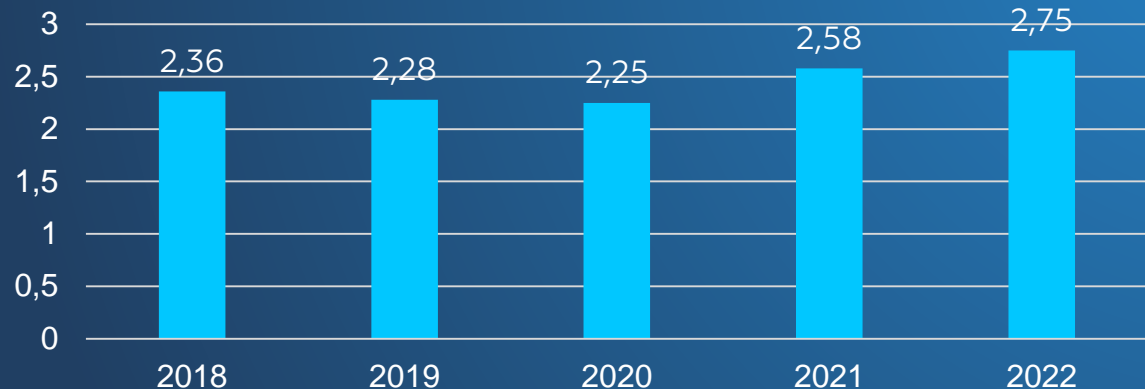
Динамика объема рынка кухонной мебели в России в 2018-2022 гг., млн шт.**



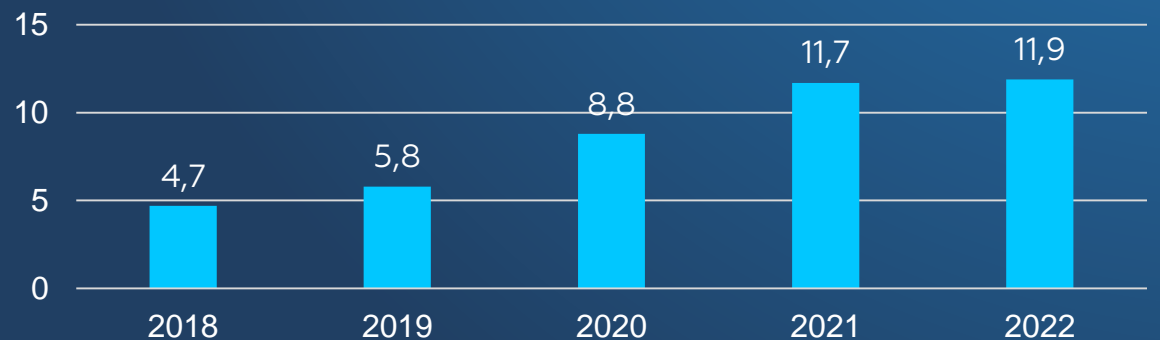
* Согласно данным BusinesStat

** Согласно данным AnalyticResearchGroup

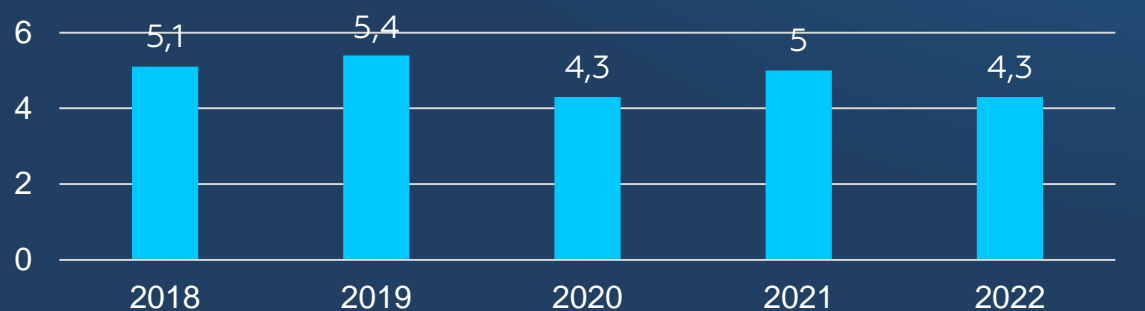
Продажа диванов в России в 2018-2022 гг., млн шт.*



Производство Матрасов в России в 2018-2022 гг., млн шт.*



Производство стульев в России в 2018-2022 гг., млн шт.*





КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

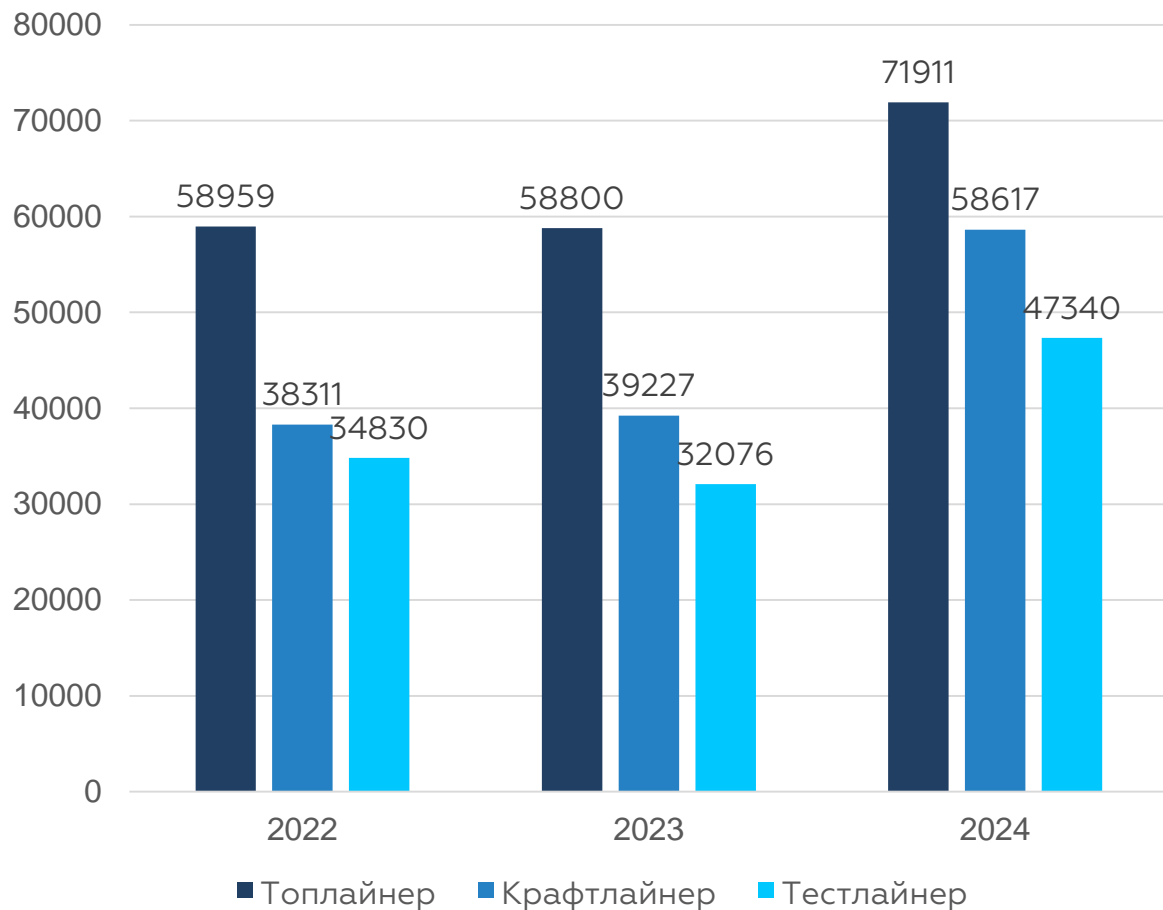
ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

ПРОИЗВОДСТВО
БУМАЖНОЙ УПАКОВКИ

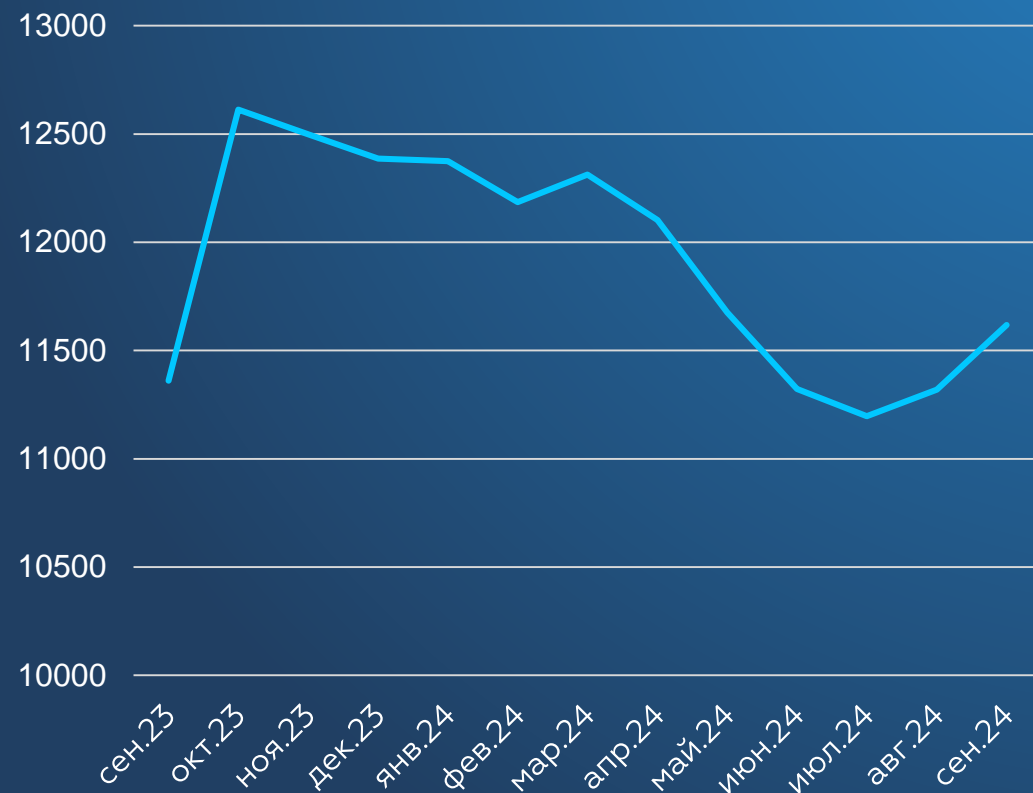
АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика цен на тарные картонные коробки в России, тонна/руб.



За период с 2022 г. по 2024 г. средняя цена на тарные картонные коробки выросла 36%, наибольший рост пришелся на вид продукции «Тестлайнер» и составил 47,5%, «Крафтлайнер» вырос на 46,8%, «Топлайнер» на 22,3%

Динамика цены на макулатуру мс-56 в России, тонна/руб.



В течение исследуемого периода цена колебалась от 11197 руб. в минимальной точке, до 12612 руб. в максимальной точке. Средняя цена за период с сентября 2023 г. по сентябрь 2024 г. составила 11904 руб.

* Согласно данным Центра системных решений



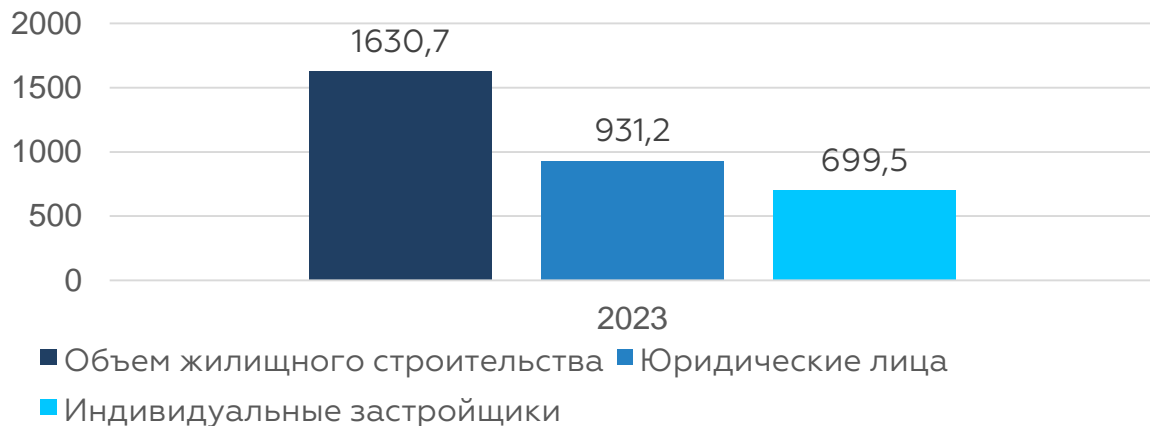
КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

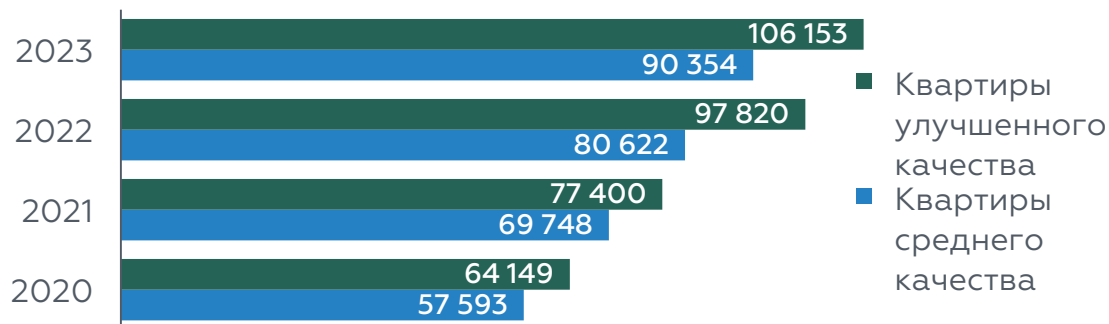
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ
ВКЛЮЧАЯ ПРОИЗВОДСТВО
ФАНЕРЫ
+
ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

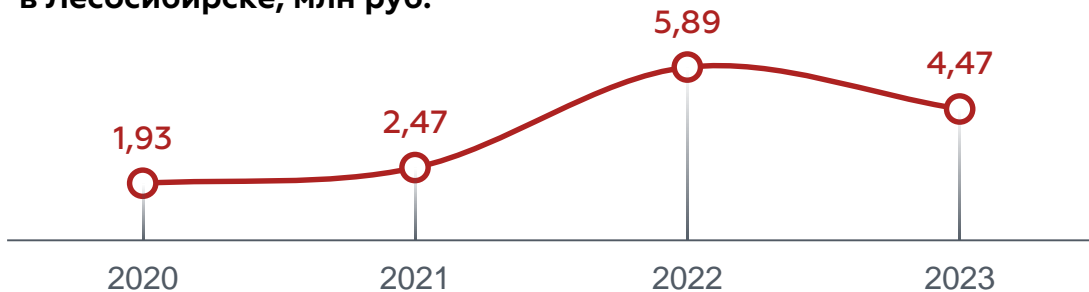
Объем жилищного строительства в Красноярском крае, тыс. кв. м*



Средние цены на первичном рынке жилья по субъектам РФ, руб./кв. м*



Динамика цен частных домов на рынке недвижимости в Лесосибирске, млн руб.**

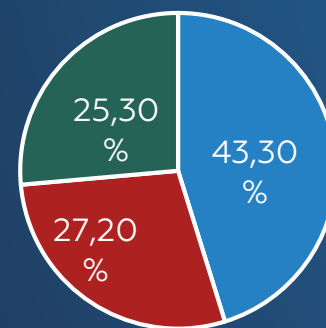


* Согласно данным Росстат

** Согласно данным РосРиэлт

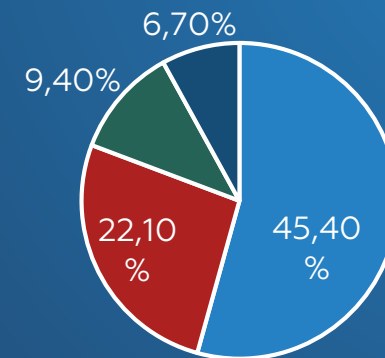
Использованные застройщиками материалы, %*

В структуре жилищного строительства организаций-застройщиков



Кирпич
Монолит
Панельные

В индивидуальном жилищном строительстве



Дерево
Блоки
Кирпич
Монолит

130%

Рост цен на частные дома в Лесосибирске с 2020 года

2,53 млн руб.

56,88%

Рост цены квадратного метра жилья среднего качества в Красноярском крае с 2020 года

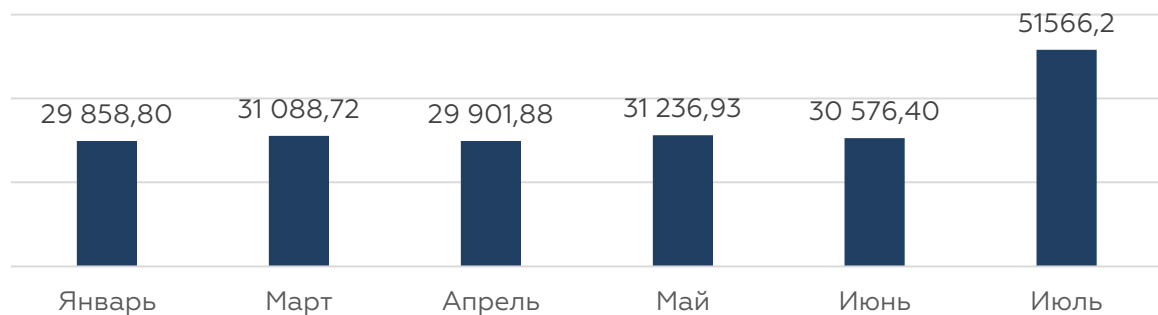
32,76 тыс. руб.

65,5%

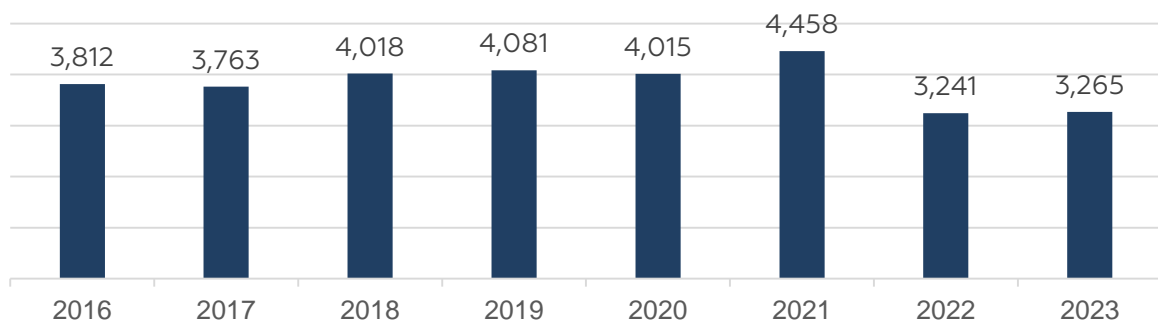
Рост цены квадратного метра жилья улучшенного качества в Красноярском крае с 2020 года

42 тыс. руб.

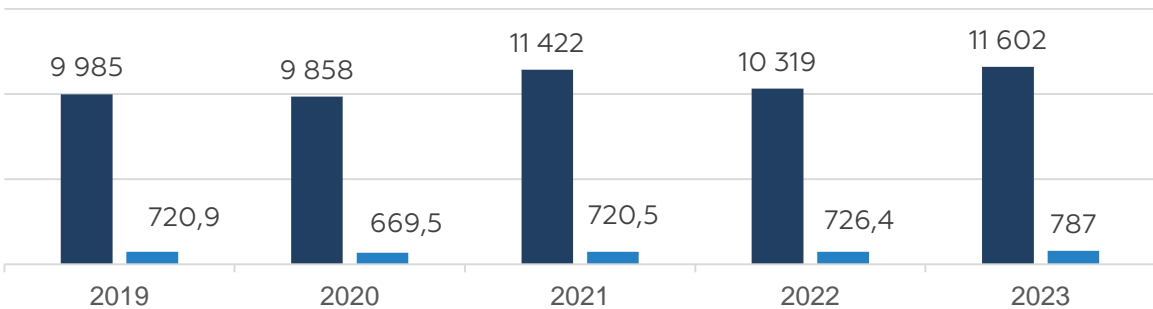
Средние цены на приобретенные строительными организациями фанерные материалы в Сибирском федеральном округе в 2024 году, руб./куб. м*



Производство фанеры в Российской Федерации, млн. м3*



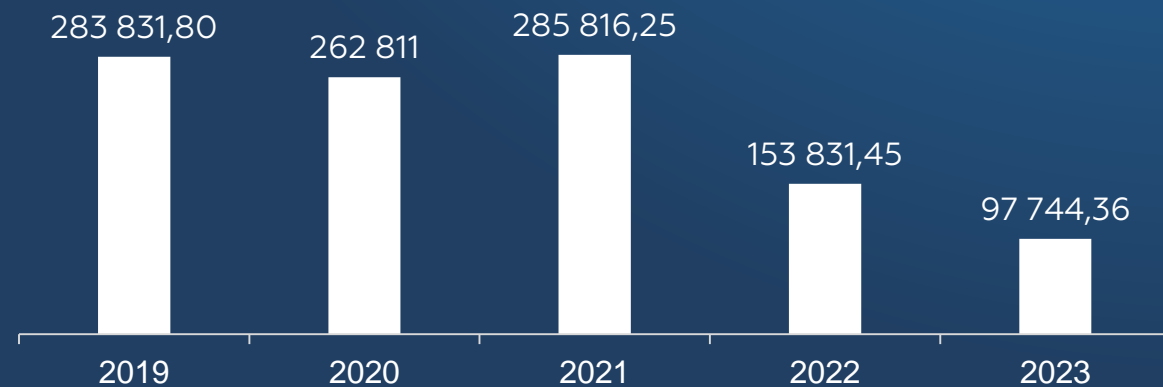
Производство ДСП и других аналогичных плит из древесины или других одревесневших материалов в Российской Федерации, м3*



Средние цены на приобретенные строительными организациями плиты древесно-стружечные и аналогичные плиты из древесины или других одревесневших материалов в Красноярском крае, руб./кв.м*



Производство фанеры в Сибирском Федеральном Округе, тыс. м3*



* Согласно данным Росстата



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

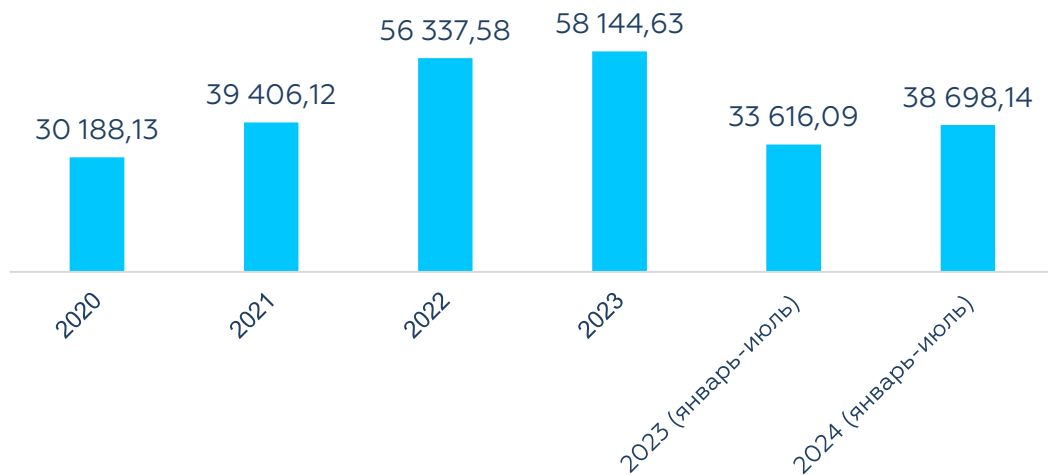
ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

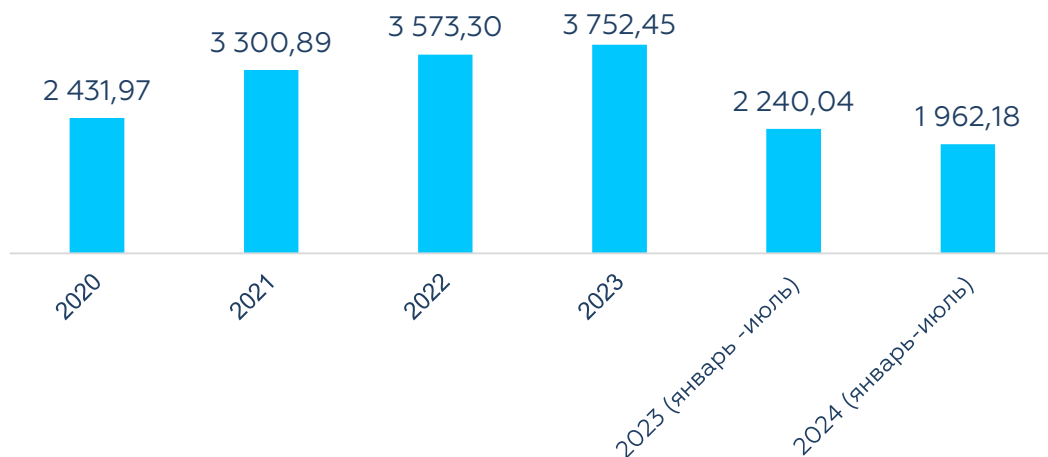


ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ
ПОДДОНОВ

Производство поддонов деревянных, включая поддоны с бортами и прочие деревянные погрузочные щиты в РФ, тыс. шт.*



Производство поддонов деревянных, включая поддоны с бортами и прочие деревянные погрузочные щиты в СФО, тыс. шт.*



* Согласно данным ЕМИСС

** Согласно данным BusinesStat

*** Согласно данным маркетингового исследования TK Solutions

СТРУКТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ НА ЛДК №1 ПРОДУКЦИИ**

Пиломатериалы из сосны **70-75%**

Лиственничные пиломатериалы **15-20%**

Пиломатериалы из ели и пихты **5-10%**

Производство пиломатериалов из хвойных пород, тыс. куб. м.*





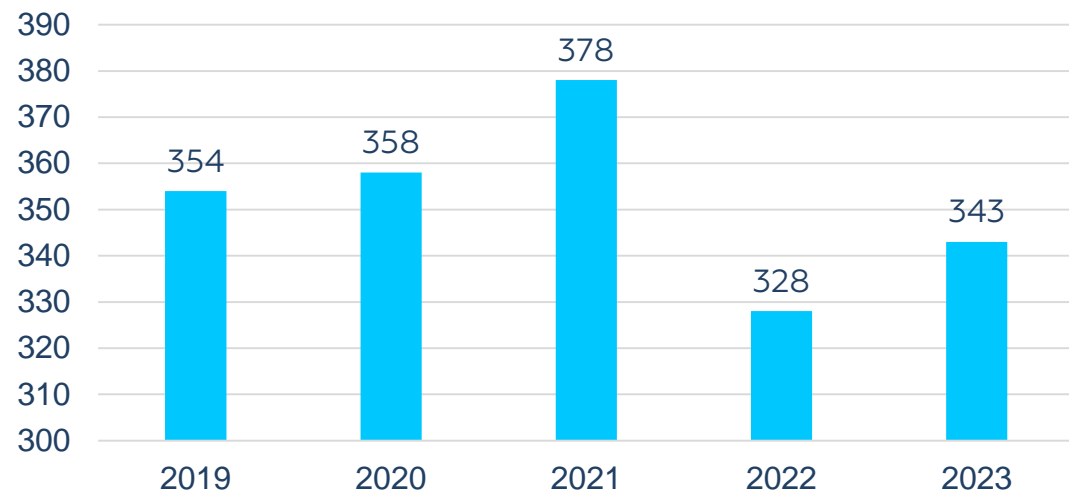
КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

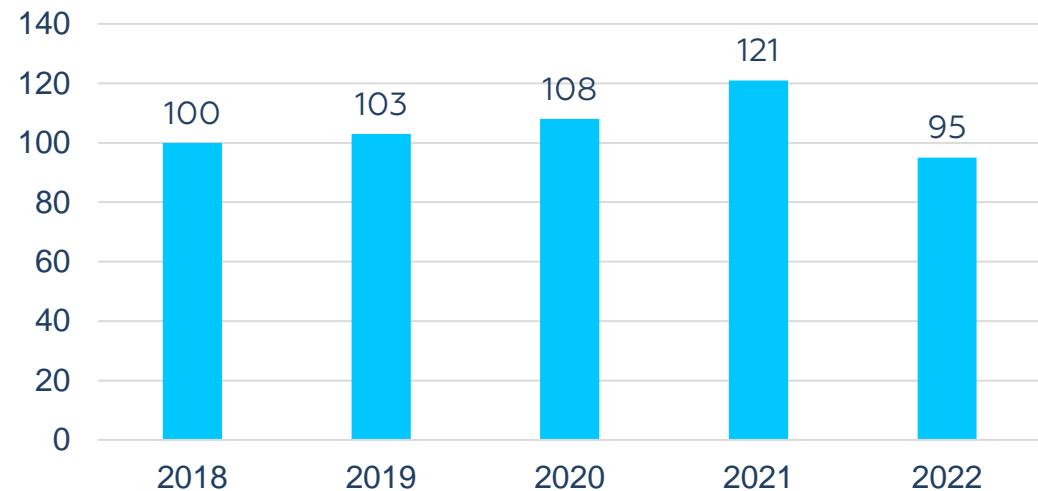
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

ПРОИЗВОДСТВО НАПОЛЬНЫХ
ПОКРЫТИЙ ИЗ ДЕРЕВА

Продажи напольных покрытий в России в 2019-2023 гг, млн кв.м**



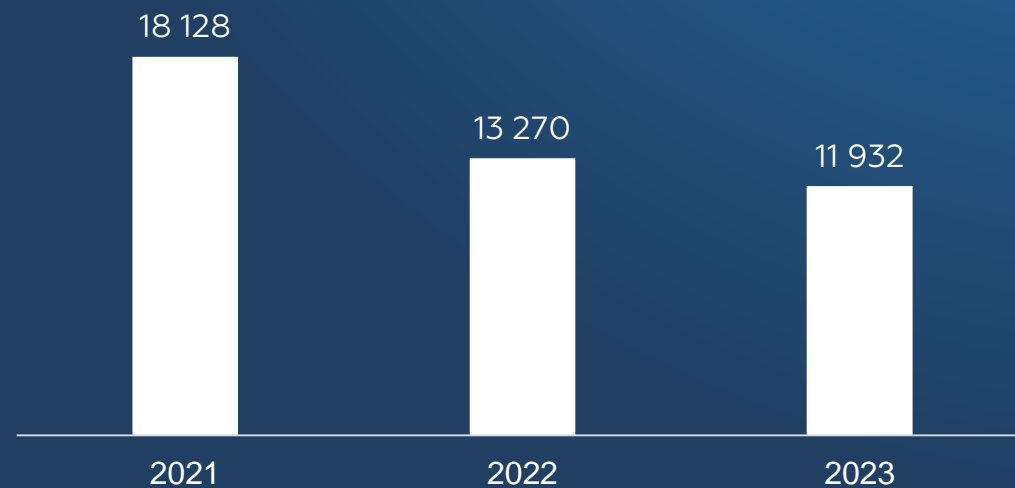
Производство ламината в России, млн кв.м**



Продажи напольных покрытий в России в 2022 г., млн кв. м**



Производство паркета в России, тыс. кв. м***



* Согласно данным ЕМИСС

** Согласно данным BusinesStat

*** Согласно данным маркетингового исследования TK Solutions



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

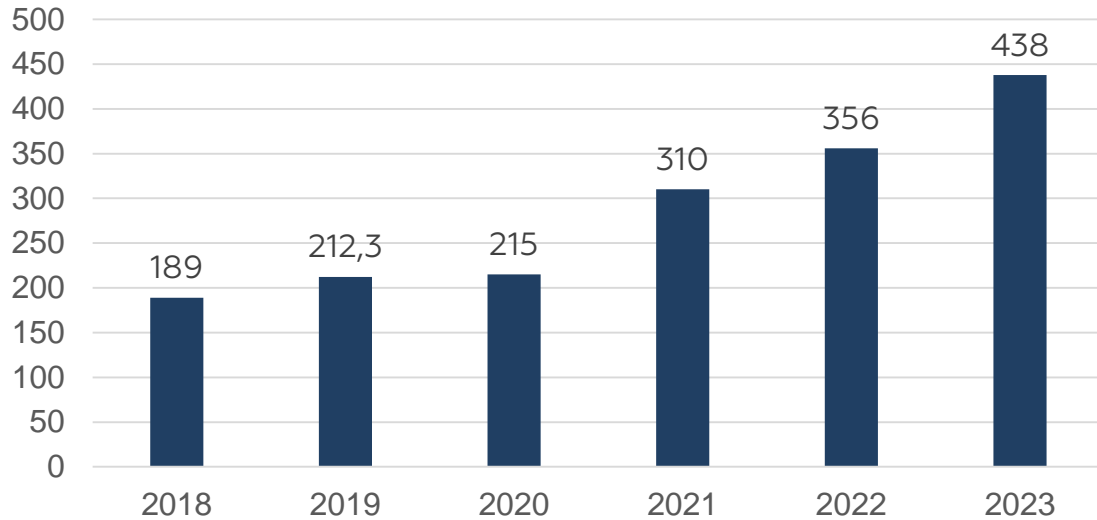
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ
ИЗ ДЕРЕВА

АНАЛИЗ РЫНКА

Объем производства мебели в России в 2018-2023 гг, млрд руб.*



В 2023 году объем производства мебели в России достиг 438 млрд рублей. Это практически на четверть (на 23%) больше по сравнению с предыдущим годом, когда показатель равнялся 356 млрд рублей. В натуральном выражении изготовлено 66,7 млн единиц товаров — плюс 33% относительно 2022-го, что является рекордным значением для отечественной отрасли с 2005 года.

Рекордные показатели 2023 года во многом объясняются вводом в эксплуатацию жилых новостроек и, как следствие, увеличение спроса на мебель. Причем, часть новых помещений обустраивают под ключ, что также позволяет удерживать спрос на мебель на относительно высоком уровне. **Повышенный спрос существует не только на мебель для жилых помещений, но и помещений государственных структур.** Так, за январь-май 2023 года их траты на закупку увеличились на **49%** относительно аналогичного периода 2022 года.

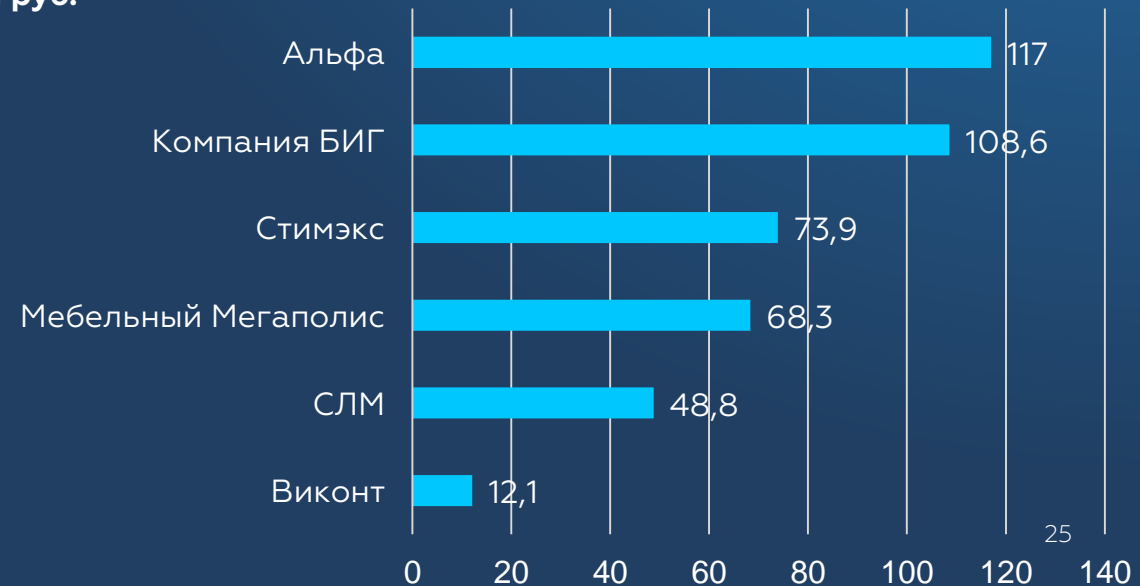
* Согласно данным BusinessStat

** Согласно данным Глобас

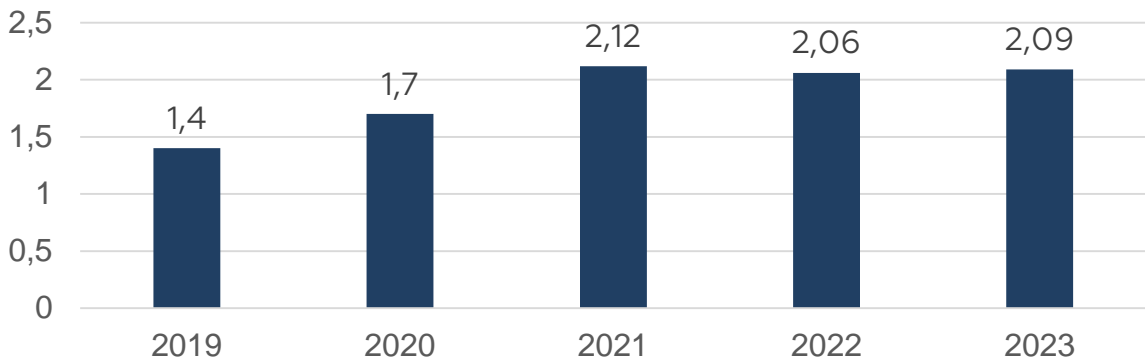
Выручка крупнейших производителей мебели в России, 2023 г., млрд руб.**



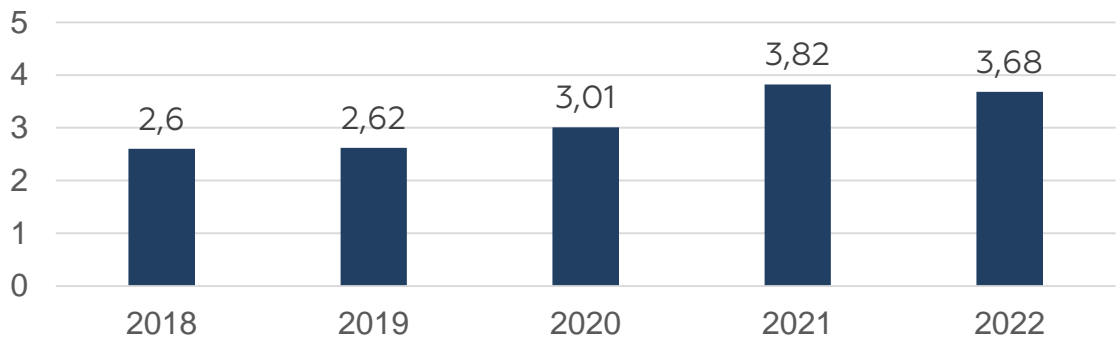
Выручка крупнейших производителей мебели в Красноярске, 2023 г., млн руб.**



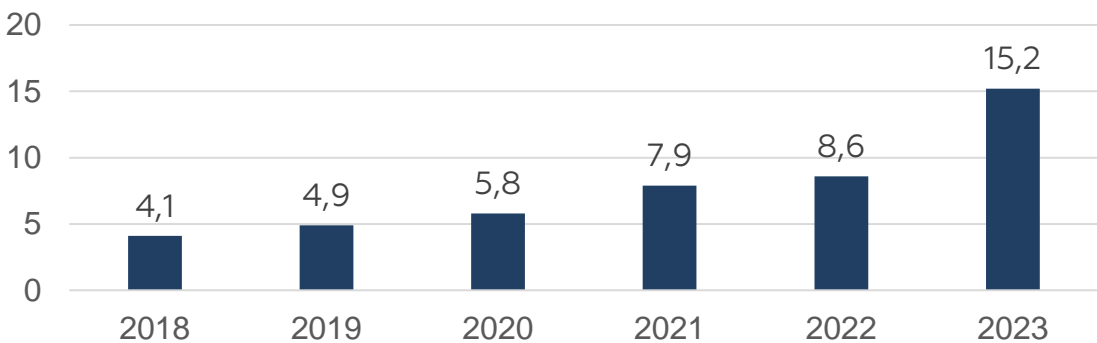
Продажи мебели для ванной комнаты в России в 2019-2023 гг., млн шт.*



Продажи кроватей в России в 2018-2022 гг., млн шт.*



Динамика объема рынка кухонной мебели в России в 2018-2023 гг., млн шт.**



* Согласно данным BusinesStat

** Согласно данным AnalyticResearchGroup

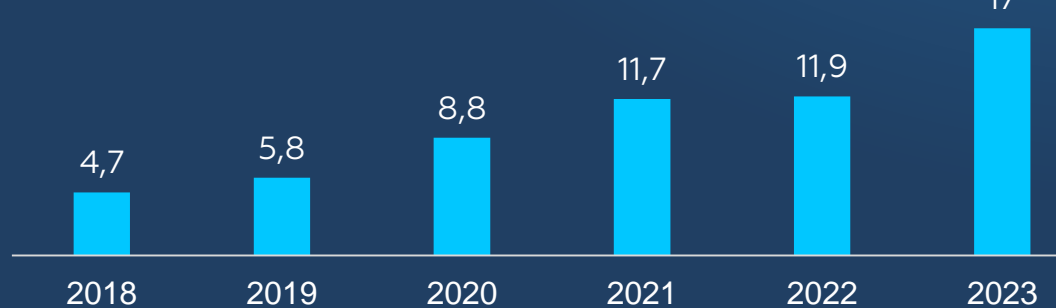
Производство деревянной офисной мебели в России, млн руб.*



Производство деревянной офисной мебели в СФО, млн руб.*



Производство Матрасов в России, млн шт.*

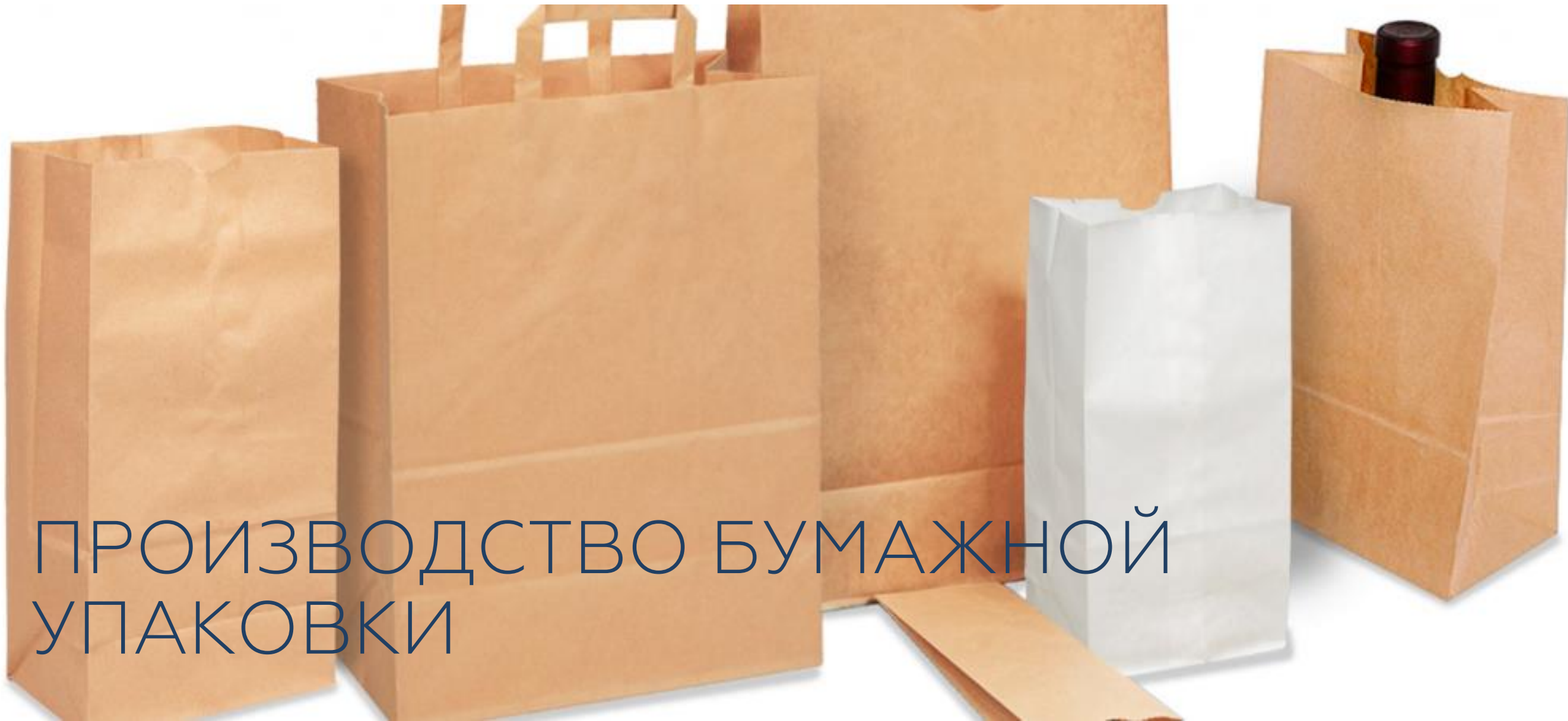




КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

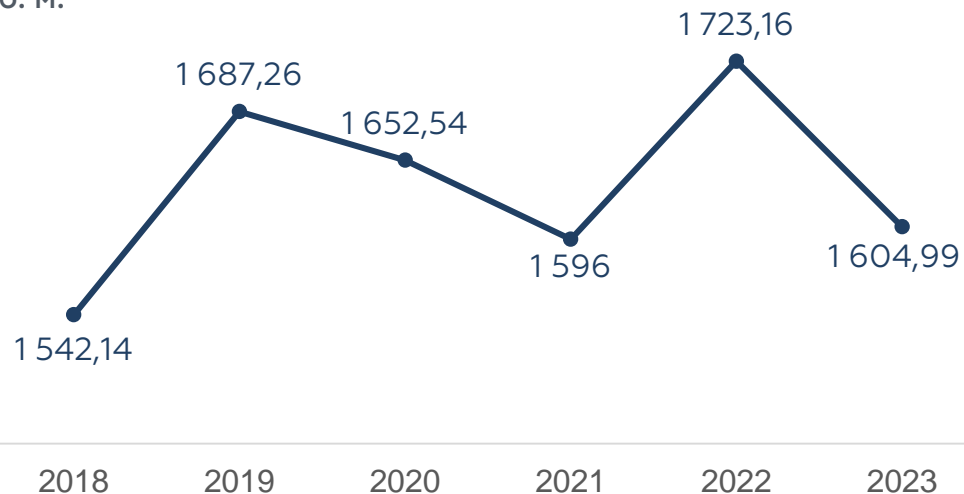
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



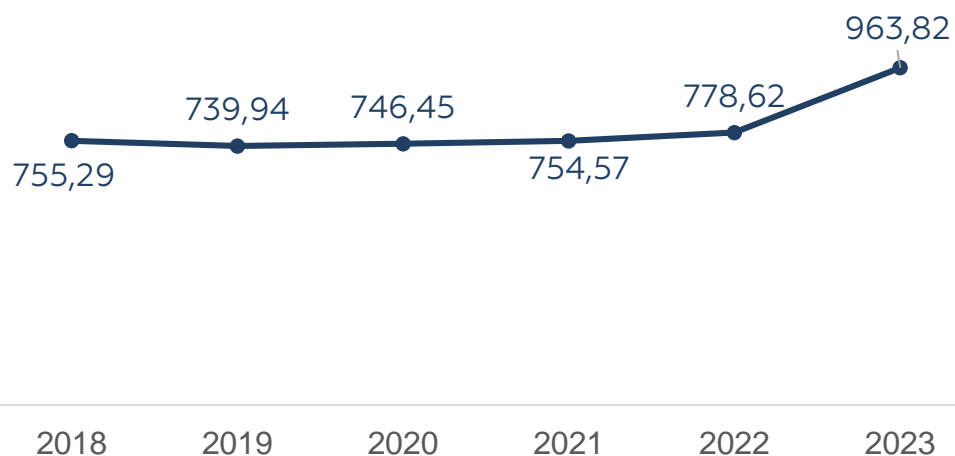
ПРОИЗВОДСТВО БУМАЖНОЙ
УПАКОВКИ

АНАЛИЗ РЫНКА

Динамика цен на технологическую щепу в РФ, руб./плотн. куб. м.*

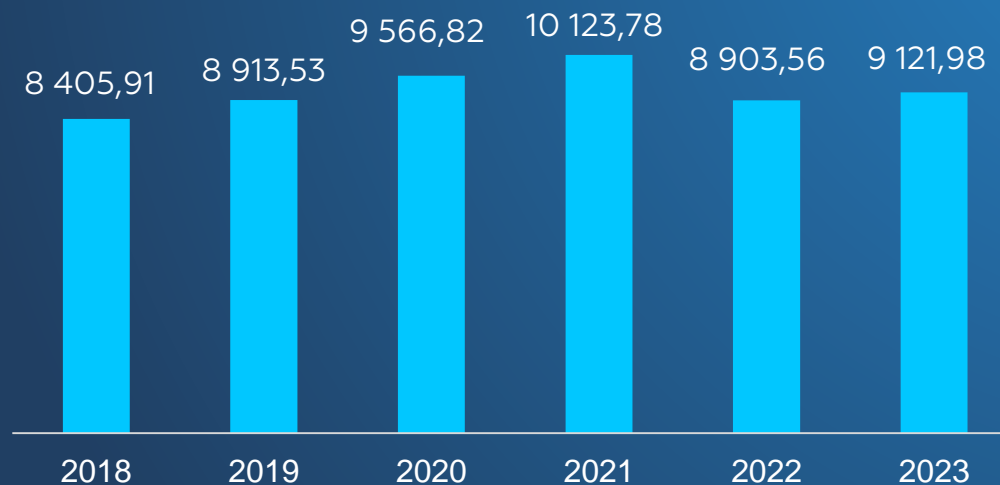


Динамика цен на технологическую щепу в СФО, руб./плотн. куб. м.*



* Согласно данным Росстата

Объем производства щепы технологической в РФ, тыс. плотн. м³*



Объем производства щепы технологической в СФО, тыс. плотн. м³*

