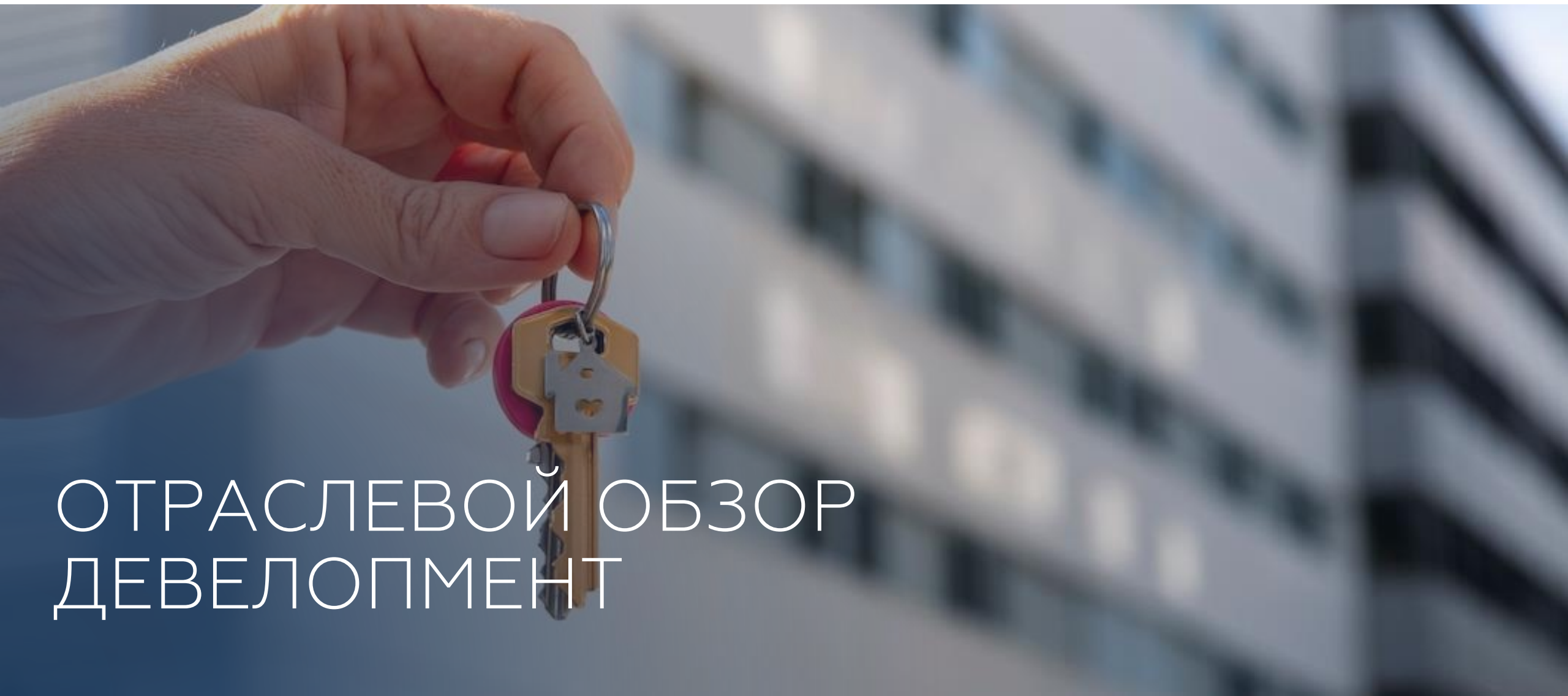




КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР ДЕВЕЛОПМЕНТ



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

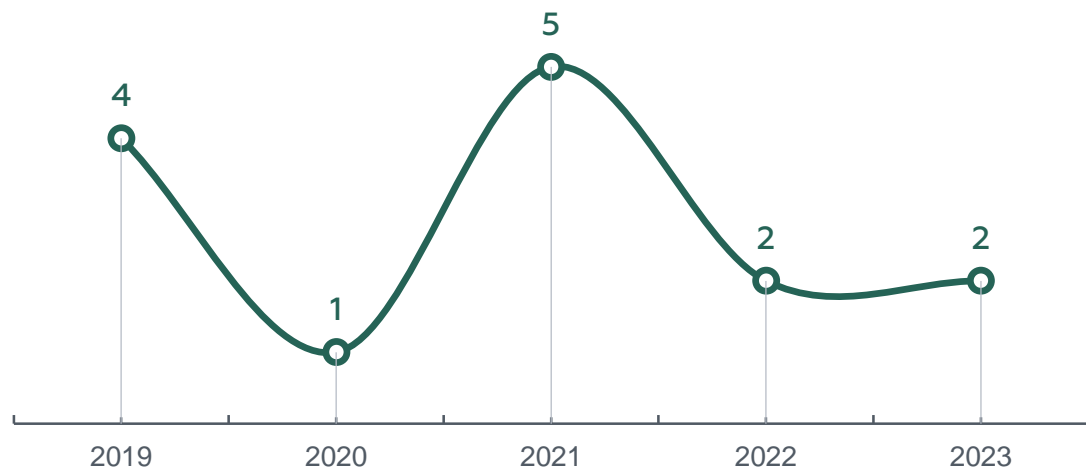
ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА В РАМКАХ КРТ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА ИЗ 3-Х МКД

АНАЛИЗ РЫНКА

Количество жилых домов
введенных в эксплуатацию, ед.*

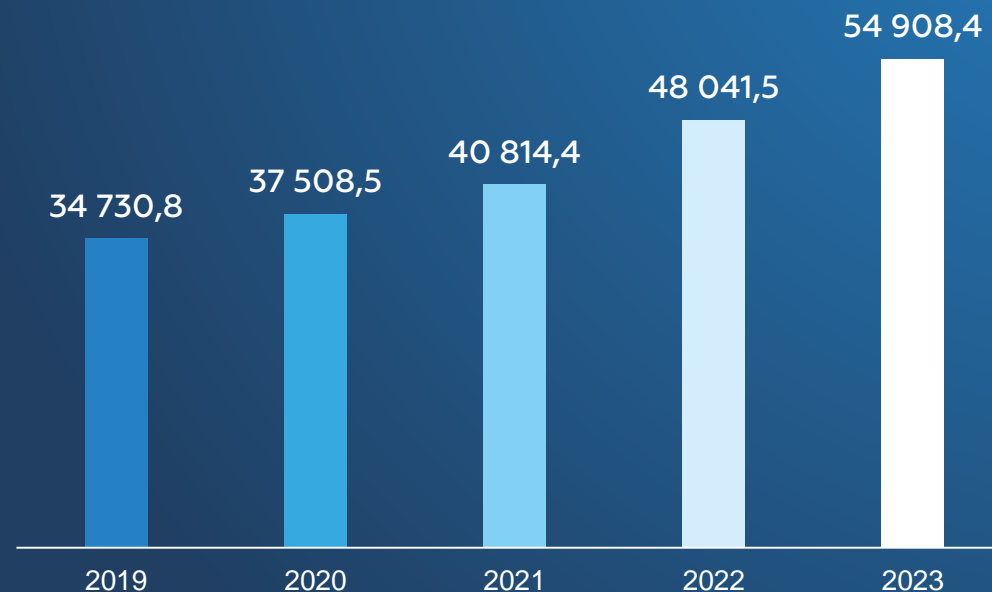


В период с 2019 по 2023 год количество введенных в эксплуатацию жилых домов в городе Минусинске составило **14**. Также темп роста введенных в эксплуатацию жилых домов составил **2,8** дома в год

Представленная на графике информация свидетельствует о том, что в городе Минусинске наблюдается стабильный рост жилищного строительства. Это может свидетельствовать об экономическом развитии города и повышении уровня жизни населения

* Согласно данным администрации города Минусинска

Средняя заработная плата в городе Минусинске,
руб.*



С 2019 по 2023 год средняя заработная плата в городе Минусинске выросла на **20 177,6** рублей. При этом совокупный среднегодовой темп роста заработной платы за последние 5 лет составил **9,6%**

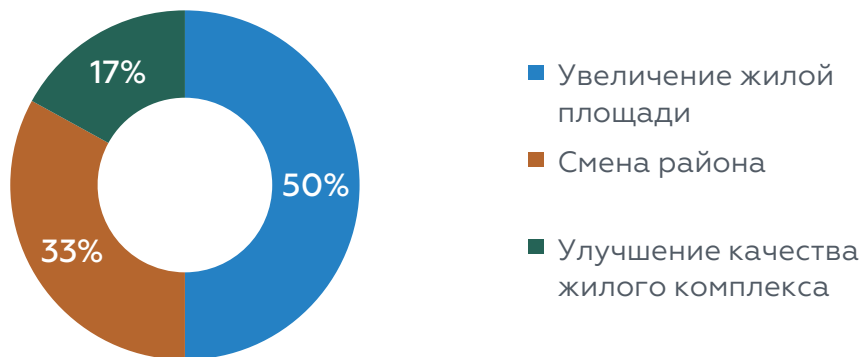
В целом повышение уровня доходов населения города Минусинска положительно влияет на реализацию проекта по строительству нового ЖК. Так как при росте доходов люди могут позволить себе более крупные покупки, а банки и другие финансовые учреждения могут предложить более выгодные условия кредитования



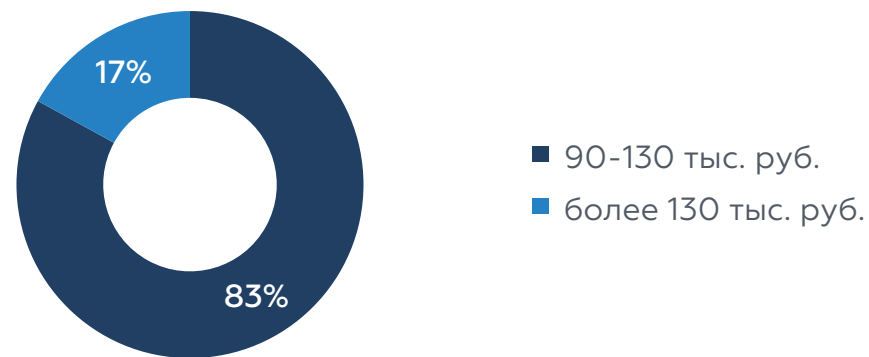
ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ

Устраивает ли вас текущее место жительства?	83%	Да	Нет	17%
Достаточно ли парковочных мест возле вашего дома?	78%	Да	Нет	22%
Устраивают ли вас условия для маломобильных групп населения?	61%	Да	Нет	39%
Вы удовлетворены состоянием дома и придомовой территории?	61%	Да	Нет	39%
Устраивает ли вас качество коммунальных услуг?	50%	Да	Нет	50%

По какой причине вы бы хотели сменить место жительства?



Какая стоимость жилья за квадратный метр является для вас комфортной?





КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

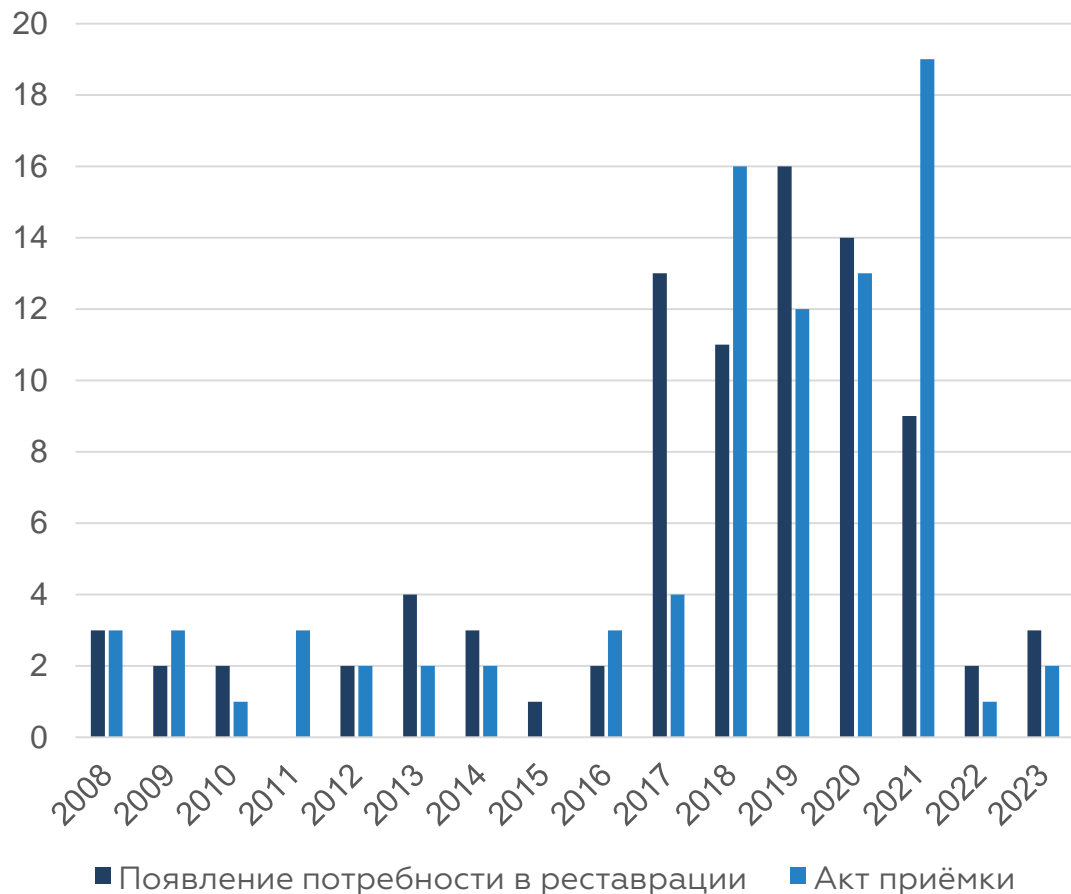
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОКН

АНАЛИЗ РЫНКА

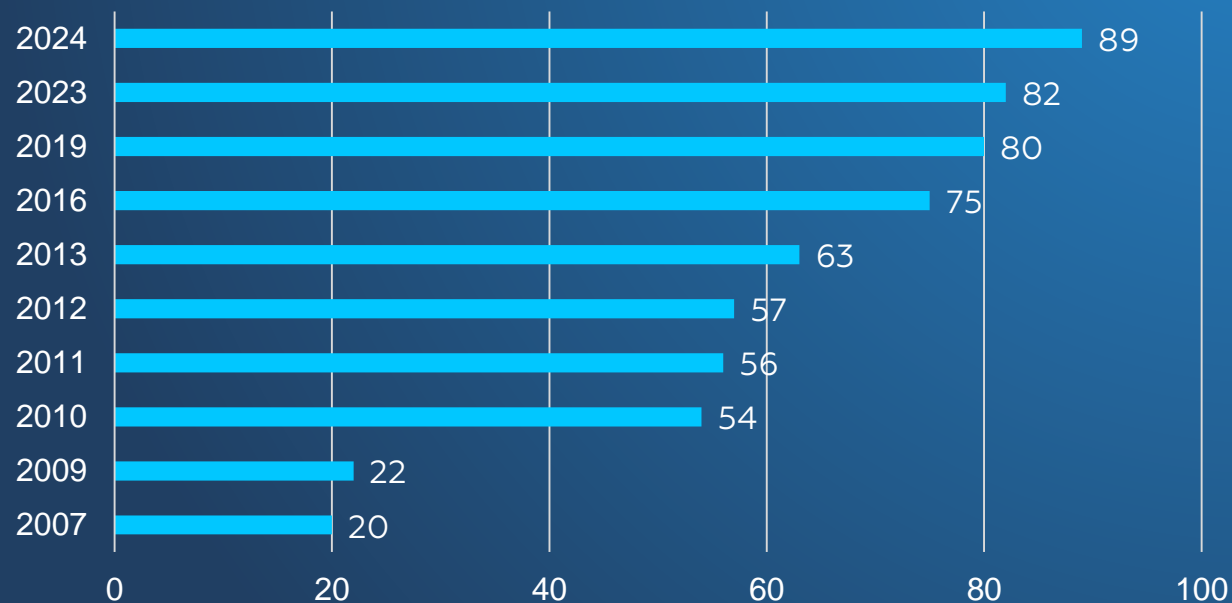
Динамика реставрационных работ в г. Минусинске



В период с 2008 по 2023 год количество отреставрированных объектов ОКН в городе Минусинске составило **86**.

* Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия

Изменение количества объектов культурного наследия в г. Минусинске



С 2007 по 2024 год количество объектов культурного наследия в г. Минусинске увеличилось с **20** до **89** объектов.

89 объектов

Объектов культурного наследия в г. Минусинске

136 чел.

Количество аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия в Красноярском крае



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

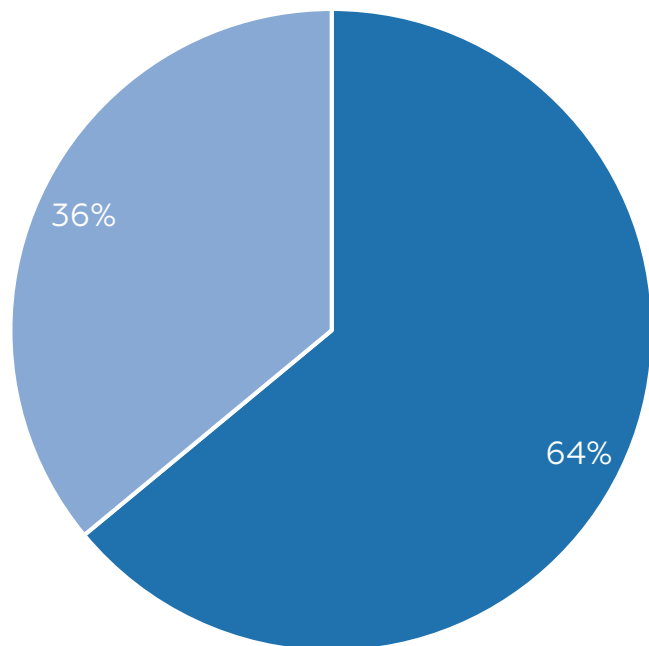
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

СТРОИТЕЛЬСТВО КРЫТОГО ЛЕДОВОГО ДВОРЦА



АНАЛИЗ РЫНКА

Количество людей на постоянной основе занимающихся спортом в Минусинском районе, %



Всего на постоянной основе физической культурой и спортом занимается более 36% жителей Минусинского района (более половины из них подростки).

* Согласно данным администрации города Минусинска

2240 спортсменов

Ежегодно участвует в мероприятиях г. Минусинска по 12 видам спорта

2263 обучающихся

Численность обучающихся и занимающихся различными видами спорта

3827 чел.

Количество занимающихся физической культурой и спортом в спортивных клубах и клубах по месту жительства

340 спортивно-массовых мероприятий

Количество мероприятий, проведенных в течение года в спортивных клубах по месту жительства

20% жителей


Жителей Минусинского района охвачено при проведении спортивно-массовых мероприятий



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

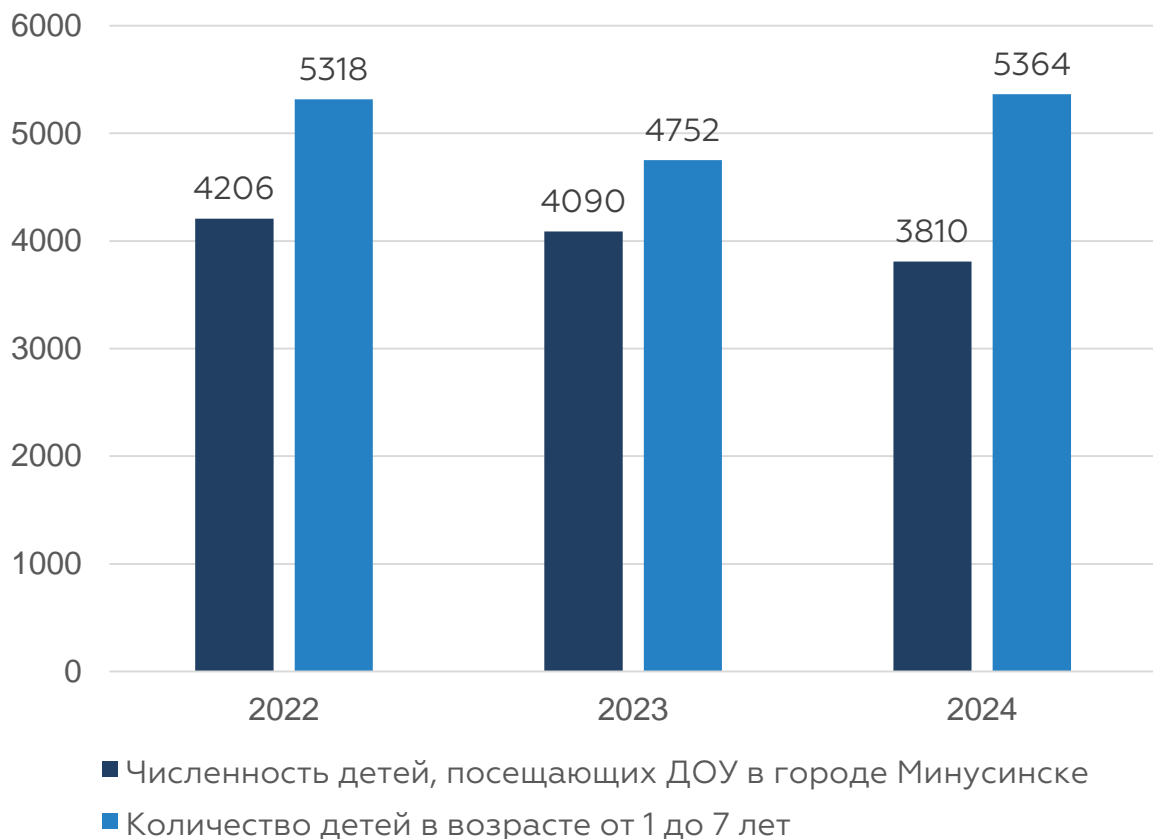
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



МОДЕРНИЗАЦИЯ
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО
ЛАГЕРЯ «ЁЛОЧКА»

АНАЛИЗ РЫНКА

Количество детей, посещающих ДООУ в г. Минусинске



Обоснование – наличие материальной базы, функционирующего лагеря, увеличивающееся количество детей в возрасте до 6 лет и в возрасте от 7 до 17 лет. Малое количество конкурентов в отрасли

* Согласно данным администрации города Минусинска

7 047 чел.

Количество детей в возрасте до 6 лет

8 392 чел.

Количество подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет

8 463 чел.

Количество молодежи в возрасте от 18 до 29 лет

30 488 чел.

Количество взрослых человек в возрасте от 30 до 60 лет

7 место

Занимает Красноярский край в рейтинге Сибирского федерального округа по количеству отдыхающих в санаториях



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

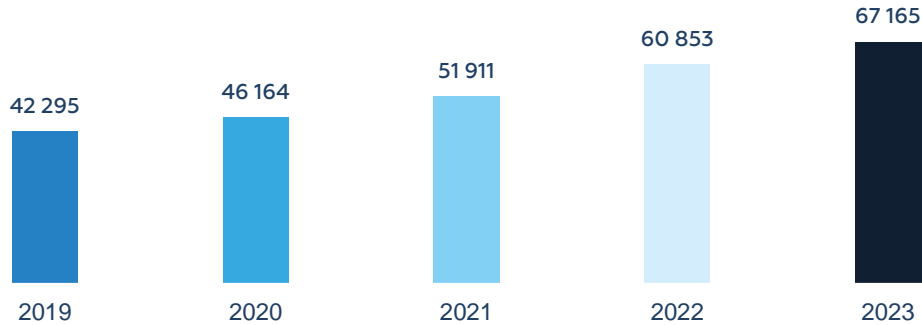
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
МИКРОРАЙОНА «АВИАТОР» +
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
НА БЕРЕГУ ЧУЛЫМА
+ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ
ДОМОВ В ПРИВОКЗАЛЬНОМ
РАЙОНЕ

* Согласно данным Росстат
 ** Согласно данным РосРиэлт

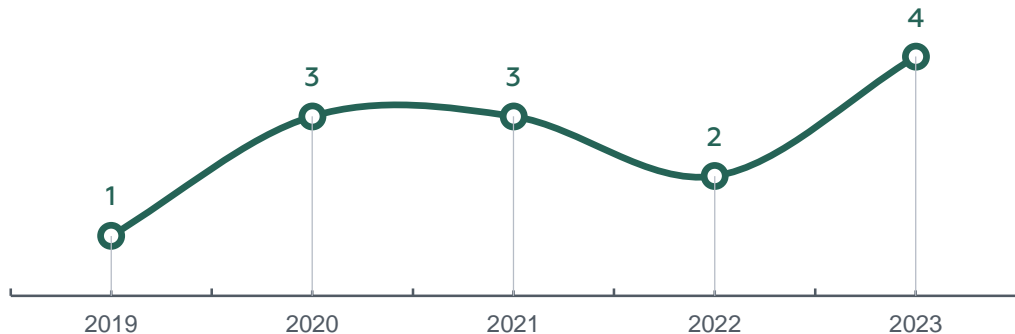
Опрос жителей города Ачинска, %*



Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий в городе Ачинске, руб.

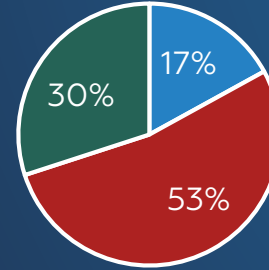


Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию в городе Ачинске, ед.



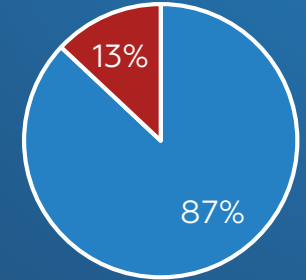
Опрос жителей города Ачинска, %*

По какой причине вы бы хотели сменить место жительства?



- Увеличение жилой площади
- Смена района
- Улучшение качества жилого комплекса

Какая стоимость жилья является для вас комфортной?



- 90 - 130 тыс. руб.
- более 130 тыс. руб.

29,4 тыс. кв. м.

Площадь ветхого и аварийного жилья в городе Ачинске

1 466 чел.

Количество населения, проживающего в ветхом и аварийном жилье

28%

Дети, проживающие вне пешей доступности от школ

2 млн кв. м.

Жилая площадь в городе Ачинск

124,7 тыс. руб.

Средняя цена за кв.м. на первичном рынке в городе Ачинск



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

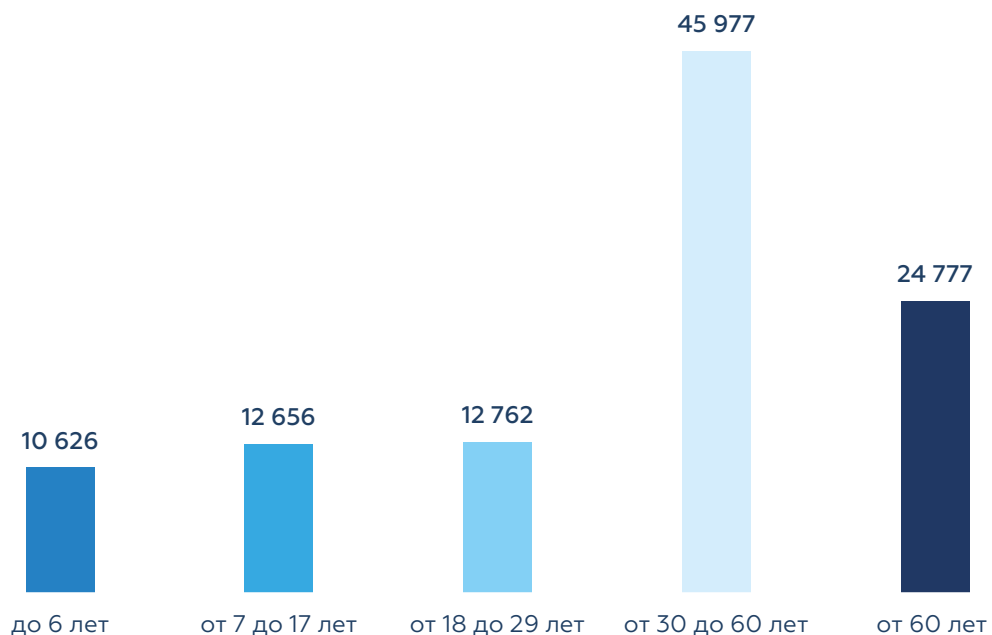
ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА



Население города Ачинска с разделением по возрастным группам, чел.*



18 Государственных ЛПУ находится в городе Ачинске

18 Частных ЛПУ находится в городе Ачинске

* Согласно данным ЕМИСС

** Согласно данным BusinesStat

*** Согласно данным маркетингового исследования TK Solutions

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**

ПРИЧИНЫ НЕ ОБРАЩЕНИЯ К ВРАЧУ ГРАЖДАН

Обращаются к врачу сразу, при недомогании или боли **11%**

Имея реальные жалобы, не торопятся обращаться в медицинские учреждения **89%**

Останавливает мнение о том, что попасть на прием сложно **47%**

Останавливает нехватка времени (возраст опрошенных 25 -34 года) **29%**

Останавливает незнание того к какому специалисту обращаться **20%**

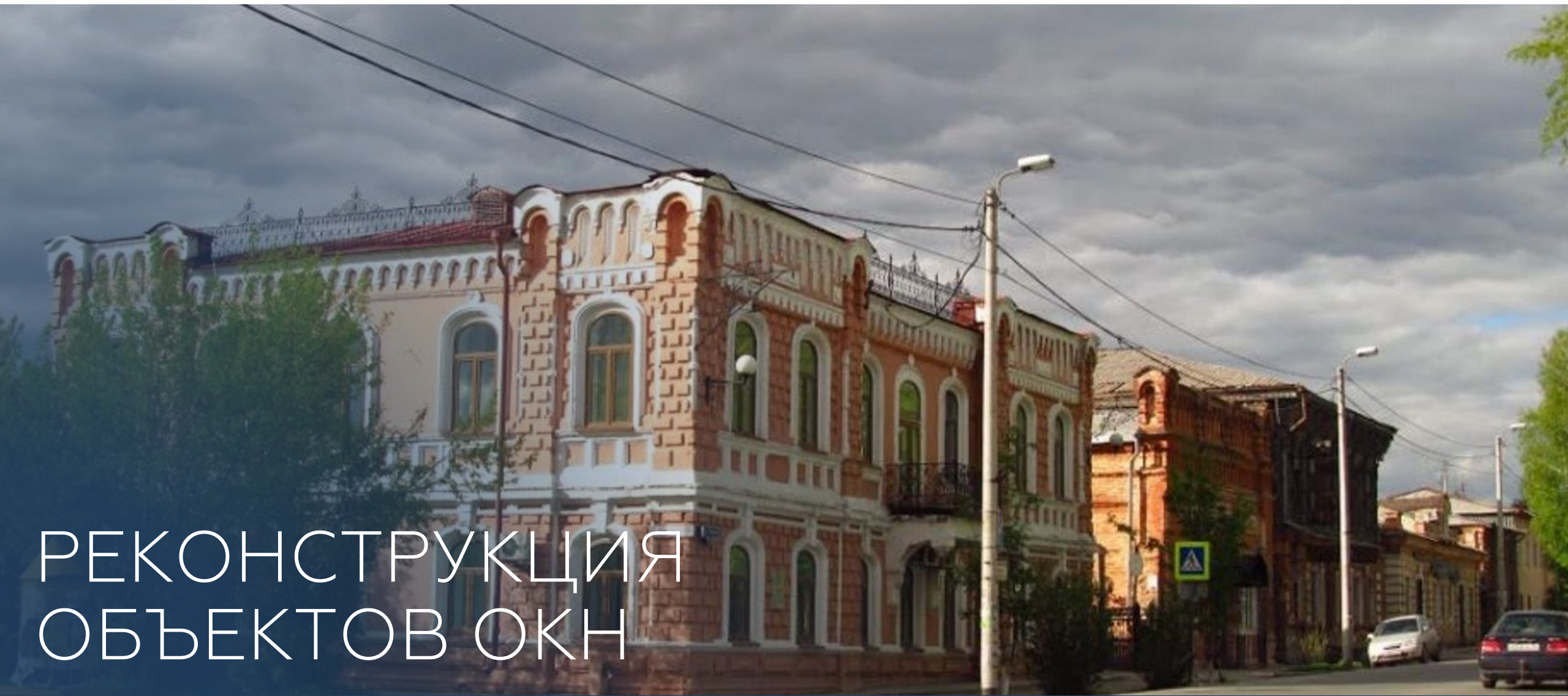
Останавливает неловкое ощущение при рассказе о своем недуге **4%**



КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ

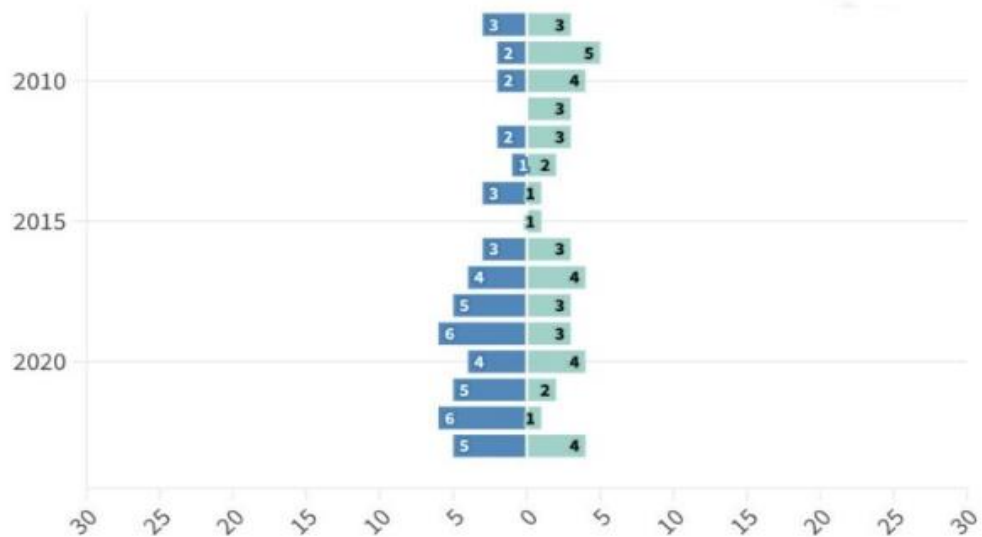
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА



РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОБЪЕКТОВ ОКН

Динамика реставрационных работ в Ачинске (2010-2023 гг.)

■ Появление потребности в реставрации ■ Акт приёмки



В Ачинске запрос на реставрацию памятников колеблется в районе 2-6 объектов ежегодно

* Согласно данным ЕМИСС

** Согласно данным BusinesStat

*** Согласно данным маркетингового исследования TK Solutions

Наиболее распространённые проблемы при реставрации



85 объектов культурного наследия находятся на территории города Ачинск по состоянию на апрель 2024 года

17 объектов культурного наследия в городе Ачинске сильно нуждаются в реставрации (Около 20% от аналогичных объектов по Красноярскому краю)