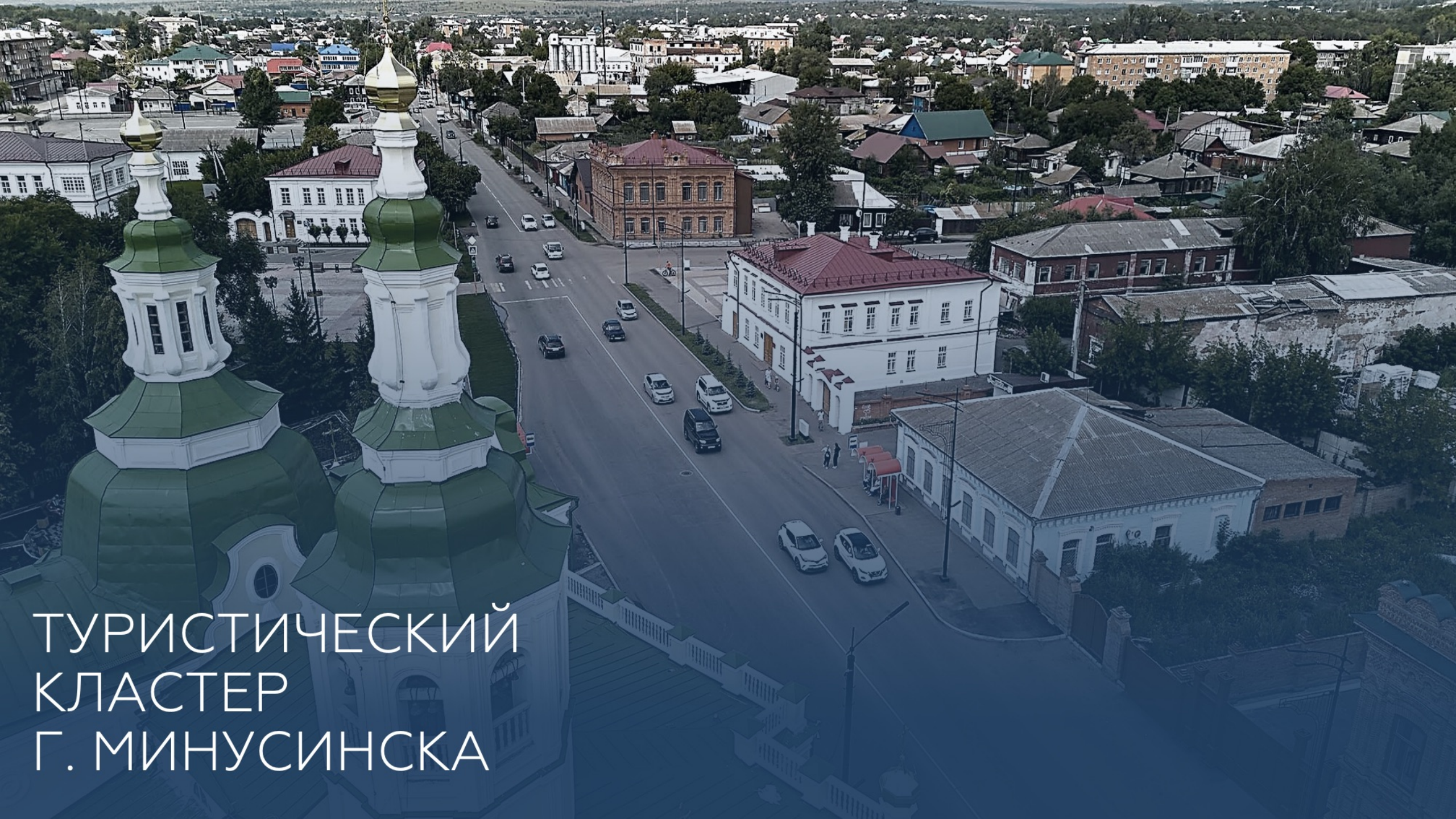
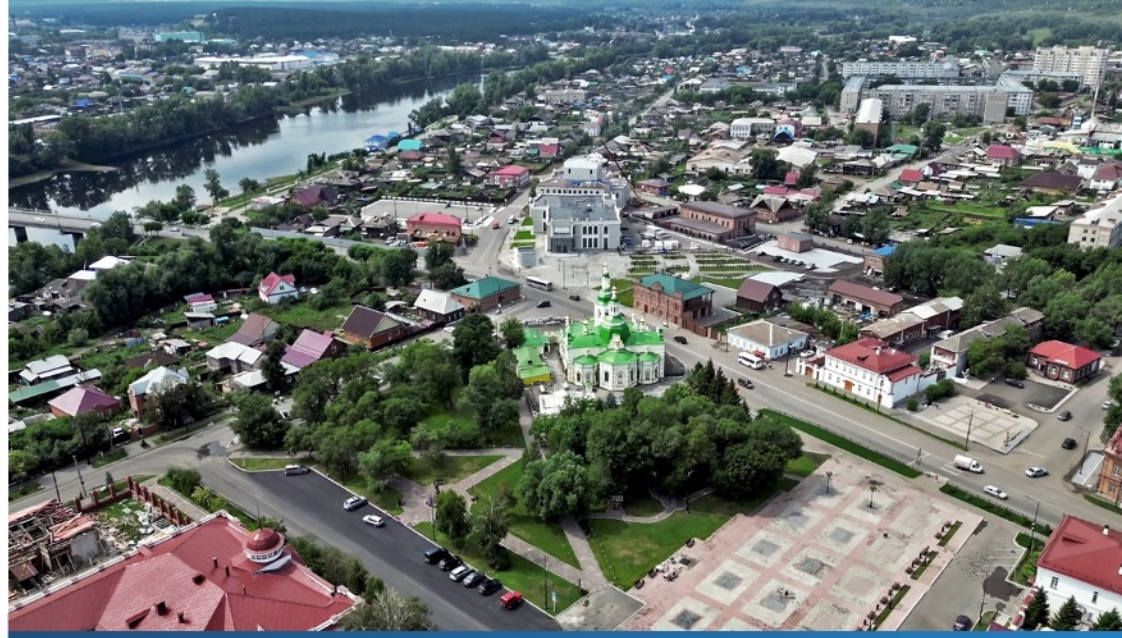


ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР Г. МИНУСИНСКА

ПРИЧИНЫ ПРИЕХАТЬ В Г. МИНУСИНСК

2025 год 25 000 человек
2035 год 116 000 человек

суммарный туристический поток Минусинска



10 ПРИЧИН ДЛЯ ТУРИСТА ПРИЕХАТЬ В МИНУСИНСК:

1. прогуляться по улицам города и окунуться в XIX век
2. посетить уникальный краеведческий музей Н.М. Мартьянова
3. посетить Минусинский драматический театр
4. посетить мероприятие «День Минусинского помидора» (проходит ежегодно в третью субботу августа)
5. подышать чистым сибирским воздухом летом
6. полюбоваться живописными природными пейзажами
7. отведать оригинальные сибирские блюда
8. сравнительно недорогое проживание в гостиницах
9. укрепить здоровье в лечебных санаториях
10. индивидуальный подход к каждому туристу, к каждой туристической группе

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ТУРИЗМА:

- культурно-познавательный
- событийный
- лечебно-оздоровительный
- активный

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВИДЫ ТУРИЗМА:

- деловой
- научно-познавательный

ОБЪЕКТЫ ИНТЕРЕСА И СОБЫТИЯ

16 памятников

81 исторических зданий и сооружений

5 музеев, музеев-заповедников, выставочных залов

4 религиозных объекта, объекта паломничества и религиозного туризма



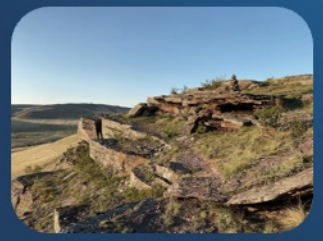
Минусинский региональный краеведческий музей им. Н. М. Мартьянова



Мемориальный музей «Дом - квартира Г.М. Кржижановского и В.В. Старкова»



«Сибирский зимний дворец» Дом Вильнера



Гора Шишка



Музей ретро автомототехники СССР



Минусинский Спасский Собор

ФЕСТИВАЛЬ «ДЕНЬ МИНУСИНСКОГО ПОМИДОРА»

проходит ежегодно в третью субботу августа

- Бренд «Минусинский помидор» вошёл в «Топ-500 культурных и туристических брендов России» на интернет-платформе Живоенаследие.рф в категории «Гастрономические бренды»
- В копилке проекта 5 наград всероссийских конкурсов и фестивалей, одна из которых Russian Event Awards
- С 2017 года праздник стал проходить в двухдневном формате, с проведением в первый день инвестиционного форума «Развитие южных территорий Красноярского края»





ТЕРРИТОРИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

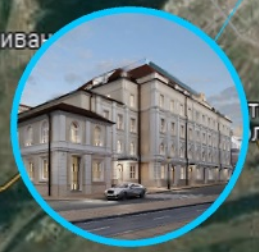
Обустройство туристического маршрута на гору Шишка



Развитие горнолыжной базы «Шишкин Лог»



Строительство гостиничного комплекса



Создание современного историко-культурного комплекса «Данилов-центр»



Развитие территории санатория «Сосновый бор оз. Тагарское»



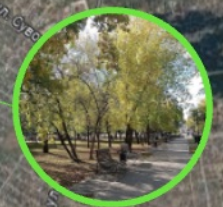
Минусинский региональный краеведческий музей им. Н. М. Мартьянова



Гостиница «Минусинск»



Парк Ленина



Салат-бар «Золотой Замок»



Создаваемые объекты

Существующие объекты (развитие)

Действующие объекты

Объекты размещения

Объекты общественного питания

Объекты показа

Парково-рекреационные зоны

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Строительство современного гостиничного комплекса

ПРЕДПОСЫЛКИ

- Отсутствие качественных средств размещения для туристов, что создаёт неудобства для гостей города
- Реставрация исторического здания гостиницы «Амыл» позволит сохранить архитектурный облик здания и сделать его привлекательным для туристов
- Увеличение туристического потока в город, что привлечёт дополнительные средства в экономику города и создаст новые рабочие места



50 комфортных номеров



Административно-деловой центр



Пункт общественного питания

3 года

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

201,6 млн руб.

размер инвестиций

179,3 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 9 лет

31%

внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

г. Минусинск

НАЗНАЧЕНИЕ	Строительство гостиничного комплекса
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	24:53:0110081:171
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	0,7 га
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	земли населенных пунктов
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	собственность МО г. Минусинск
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения



место реализации проекта

СОЗДАНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА «ДАНИЛОВ-ЦЕНТР»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание современного историко-культурного комплекса, включающего музеи, виртуальный концертный зал, административно-деловой центр, площадки для реализации креативных проектов, кафе



Музеи



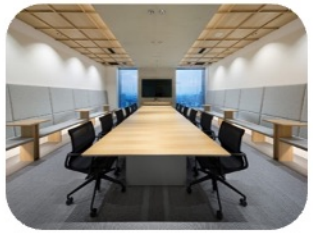
Кафе



Виртуальный концертный зал



Различные площадки



Административно-деловой центр

5 лет

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

400 млн руб.

размер инвестиций

131 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 11 лет

26%

внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

г. Минусинск

НАЗНАЧЕНИЕ	Создание историко-культурного комплекса «Данилов-центр»
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА УЧАСТКОВ	24:53:0110148:249 24:53:0110148:248 24:53:0110148:247 24:53:01101148:87
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	26 867 кв. м
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	земли населенных пунктов
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	собственность МО г. Минусинск
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения

место реализации проекта



РАЗВИТИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА «ШИШКИН ЛОГ»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Развитие существующего горнолыжного комплекса с качественным и недорогим спортивно-оздоровительным отдыхом, куда приезжают любители экстремального отдыха, путешественники и туристы в поиске уединения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

- 2 гостевых домика (общая площадь 378,4 м2)
- Кафе (площадь 472 м2)
- Нежилые здания (гараж, сторожка, баня, пункт проката)
- Парковка на 50 машиномест

ЗАПЛАНИРОВАНО

- Реконструкция действующих объектов горнолыжного комплекса «Шишкин Лог»
- Строительство объектов для организации круглогодичной работы горнолыжного комплекса (площадки для проведения выездных мероприятий: свадьбы, выпускные, корпоративы, дни рождения, выставки), 2 гостевых домика

1 год
срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

67,3 млн руб.
размер инвестиций

65,5 млн руб.
чистый дисконтированный доход за 10 лет

56%
внутренняя норма доходности (IRR)



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Минусинский район

НАЗНАЧЕНИЕ	Развитие горнолыжной базы «Шишкин Лог»
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	24:25:2004003:866
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	384 898 кв. м
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	отдых (рекреация)
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	собственность МО г. Минусинск
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения



место реализации проекта

ОБУСТРОЙСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА НА ГОРУ ШИШКА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание инфраструктуры для обустройства туристического маршрута на гору Шишка

ПРЕДПОСЫЛКИ

- Гора является местом притяжения туристов, с которым связаны местные легенды



Лестница



Смотровая площадка



Торговые ряды



Арт-объекты

1 год

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

100 млн руб.

размер капитальных вложений

30 млн руб.

размер вложений инвестора

24,3 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 10 лет

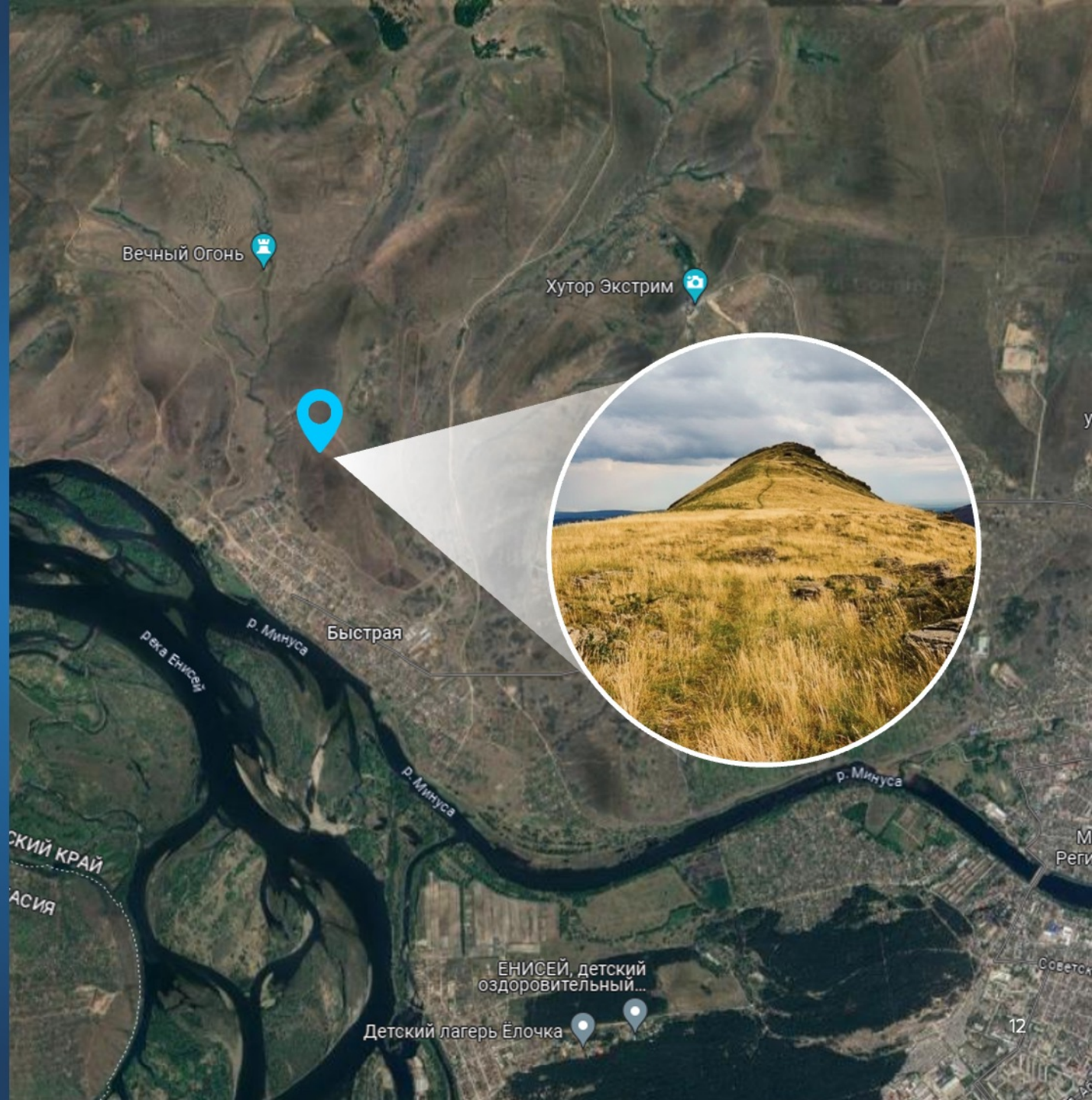
21%

внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Минусинский район

НАЗНАЧЕНИЕ	Обустройство туристического маршрута на гору Шишка
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	не разграничен
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	государственная / муниципальная собственность
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения



место реализации проекта

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

ПО ЛИНИИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

Софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости в рамках госпрограммы «Развитие туризма» до 2030 года (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

Льготное кредитование строительства и модернизации коллективных средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Капитальный грант в рамках концессионного соглашения (ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)
Размер капитального гранта: не более 80% расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

ПО ЛИНИИ КОРПОРАЦИИ МСП

Программа «ПСК» + Программа «1764»
Направление: льготные кредиты на инвестиционные цели
Сумма: до 2 млрд рублей
Ставка: до 9% - для малых и микропредприятий, льготный период – 5 лет
до 7,5% - для среднего бизнеса, в течение первых 3 лет ставки 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора
Срок кредитования: до 10 лет

«Зонтичный» механизм поручительств Корпорации МСП
Направление: поручительства по кредитам на инвестиционные цели, пополнение оборотных средств, развитие бизнеса, рефинансирование кредита
Размер поручительства: до 1 млрд рублей, до 50% от суммы кредита
Срок кредита: не более 180 месяцев

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫЕ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ МСП КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидии на возмещение части на реализацию проектов субъектами малого и среднего предпринимательства в приоритетных отраслях (постановление Правительства Красноярского края 30.09.2013 № 505-п)
Направление: возмещение части затрат на реализацию проектов, понесенных в течение 2 календарных лет, предшествующих году подачи до 50%, в сумме не менее 300 тыс. рублей
и не более 15,0 млн рублей

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

Поручительство
Размер поручительства: до 50%
Срок: не более 5 лет
Совокупный объем поручительств, одновременно действующий в отношении одного заемщика / группы компаний - до 25 млн рублей

АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидия на финансовое обеспечение затрат по созданию модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов (Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2439, Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п)
Размер: не более 1,5 млн рублей на один номер в модульном некапитальном средстве размещения и более 50% стоимости инвестиционного проекта

Госпрограмма Красноярского края «Развитие туризма» на 2025-2030 гг. - субсидии бизнесу на:
- создание модульных некапитальных средств размещения
- обустройство туристической инфраструктуры (пляжи, туалеты, места отдыха)
- проведение крупных событий, строительство/модернизация обеспечивающей инфраструктуры
- возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам)

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ
YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

+7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ensib.ru

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

ПОДРОБНЕЕ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЯХ