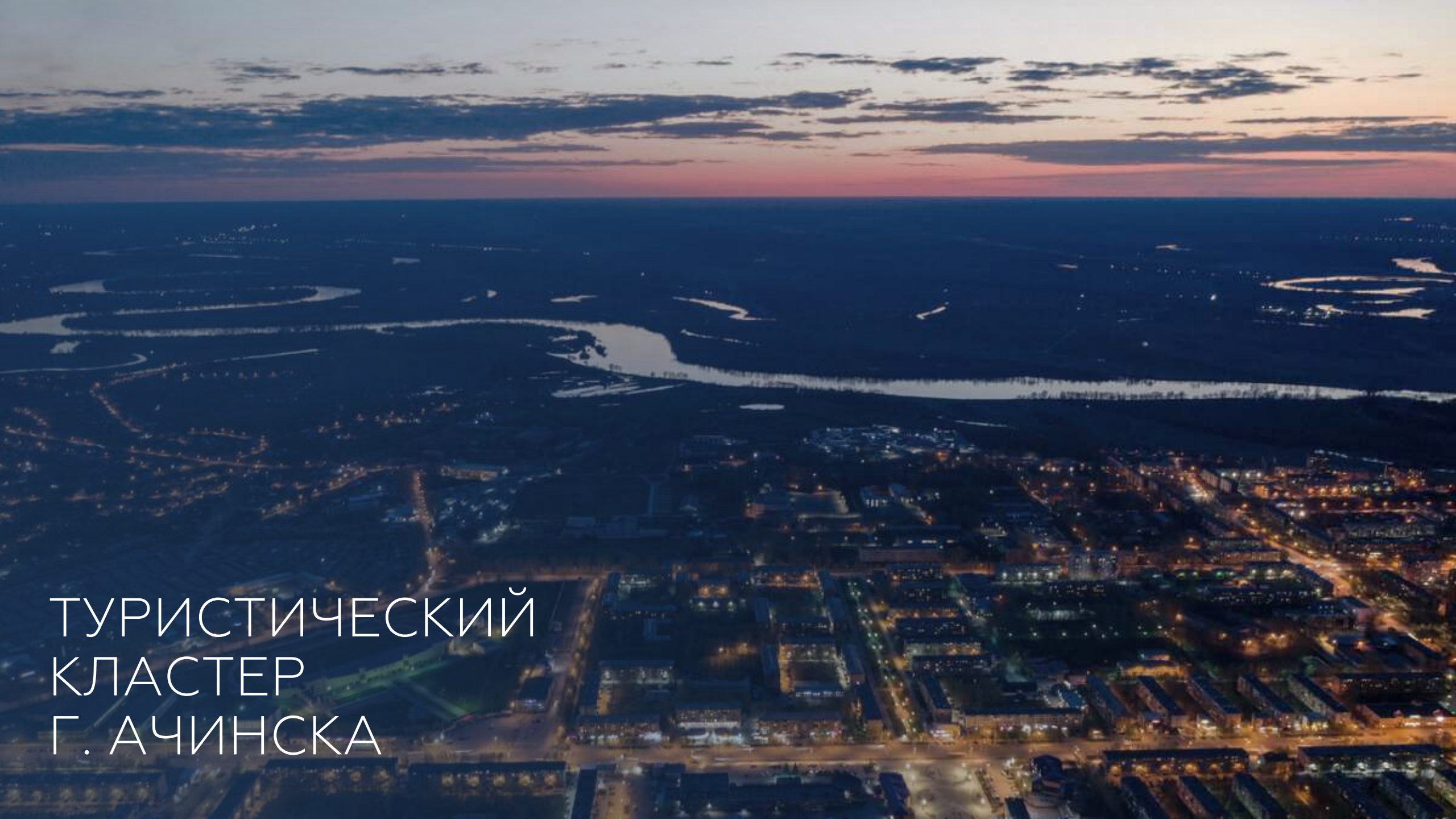


ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР Г. АЧИНСКА

ПРИЧИНЫ ПРИЕХАТЬ В Г. АЧИНСК

5 ПРИЧИН ДЛЯ ТУРИСТА ПРИЕХАТЬ В АЧИНСК:

1. посетить места, связанные с пребыванием Святого Праведного Даниила Ачинского
2. посетить окрестности «Айдашинской пещеры» и «Ачинской палеолитической стоянки»
3. побывать в краеведческом музее имени Д.С. Каргаполова
4. посетить Кинофорум отечественных фильмов народной артистки СССР М. А. Ладыниной
5. посетить Ачинский кафедральный собор Казанской иконы Божией Матери





ОБЪЕКТЫ ИНТЕРЕСА И СОБЫТИЯ

50 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

7 религиозных объектов, объектов паломничества и религиозного туризма

2 объекта археологического наследия

2 музея, музея-заповедника, выставочных зала

1 объект природно-заповедного фонда



Краеведческий музей имени Д. С. Каргаполова



Ачинский кафедральный собор Казанской иконы Божией Матери



Памятный камень в месте раскопок Ачинской палеолитической стоянки



Храм-часовня святого праведного Даниила Ачинского

КАЛЕНДАРЬ ТУРИСТСКИХ СОБЫТИЙ

Фестиваль хоровой музыки	март, ежегодно
Открытый турнир по бальным танцам на кубок Главы города Ачинска	март-апрель, ежегодно
Зональные фестивали–конкурсы детского художественного творчества «Синяя птица» и «Плеяда»	март-апрель, ежегодно
Фестиваль культур «Мы разные, но мы вместе»	июль-август, ежегодно
Фестиваль «Пыль Да Рок»	июнь, ежегодно

ТЕРРИТОРИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Создаваемые объекты

Действующие объекты

- Объекты размещения
- Объекты общественного питания
- Объекты показа
- Парково-рекреационные зоны

Ачинский Казанский собор

Кафе «Царский дворик»

Парк Победы

Гостиница «Аркада»

Создание глэмпинга на берегу реки Чулым

Создание глэмпинга и инфраструктуры для кемпинга

СОЗДАНИЕ ГЛЭМПИНГА НА БЕРЕГУ РЕКИ ЧУЛЫМ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание глэмпинга на берегу реки Чулым путем установки 20 купольных домов, и организация сопутствующей инфраструктуры

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ПО ПРОЕКТУ

- аренда купольных домов
- питание в ресторане
- аренда бань и беседок
- прокат инвентаря для водно-развлекательного туризма (катамараны, сапборды)
- реализация товаров для пляжного отдыха

СОЗДАВАЕМЫЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБЪЕКТЫ:



Купольные дома (20 ед.)



Санитарный модуль



Бани (2 ед.)



Купольный шатер - ресторан



6 беседок с мангальной зоной



Каркасный бассейн (для проживающих в глэмпинге)

1 год

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

53,8 млн руб.

размер инвестиций

41,5 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 10 лет

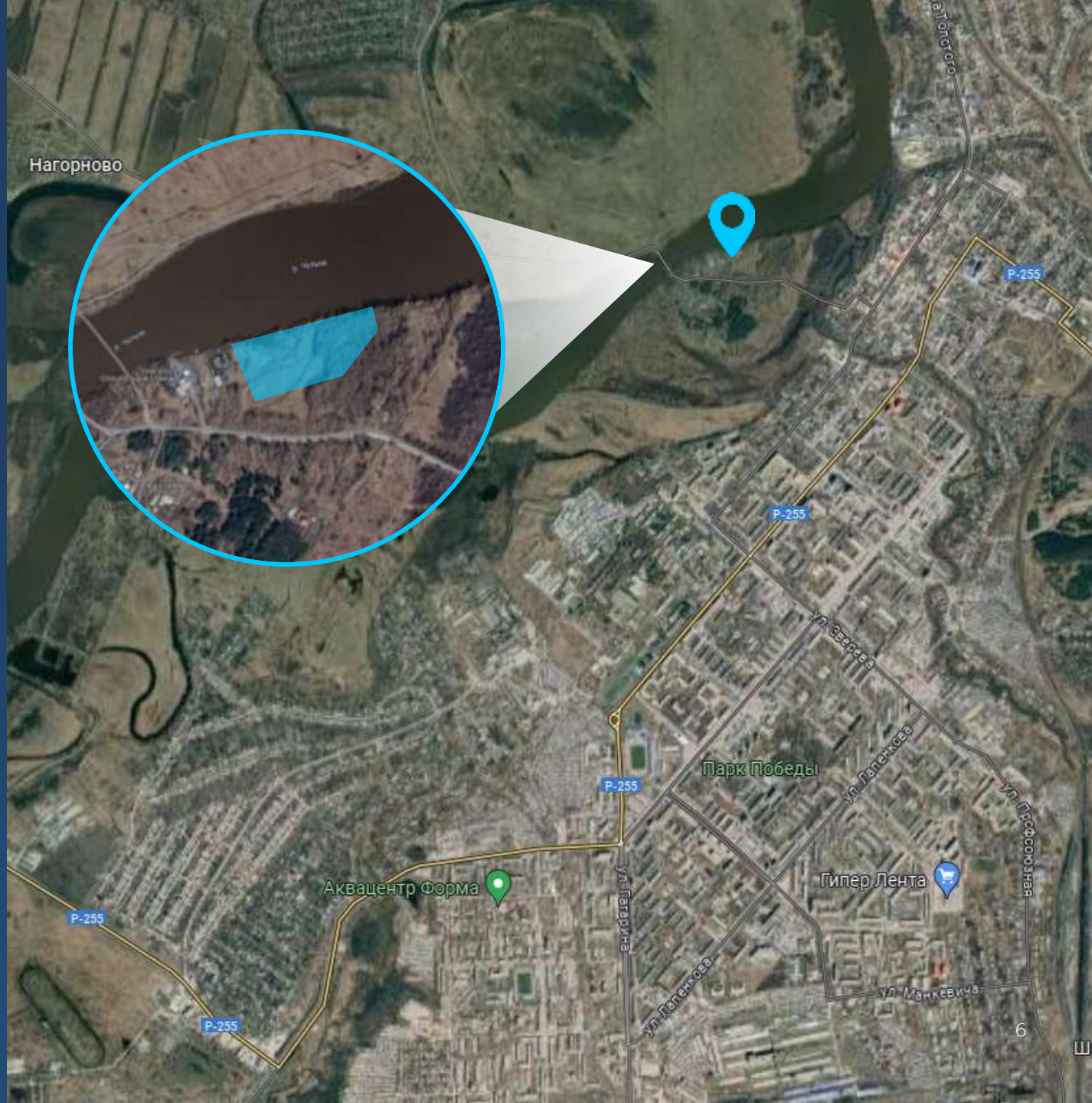
21,6%

внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

муниципальное образование г. Ачинск

НАЗНАЧЕНИЕ	Создание глэмпинга на берегу реки Чулым
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА	24:43:0111002
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	до 9,3 га
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	не разграничено
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / приобретение



место реализации проекта

СОЗДАНИЕ ГЛЭМПИНГА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ КЕМПИНГА НА БЕРЕГУ РЕКИ ЧУЛЫМ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание территории отдыха с глэмпингом, состоящим из 10 купольных домов и ресторана на 120 посадочных мест, а так же благоустройство кемпингового пространства (установка мусорных баков, туалетных кабинок)

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ПО ПРОЕКТУ

- проживание в глэмпинге
- размещение в кемпинге для автотуристов
- услуги общественного питания
- реализация товаров для отдыха

СОЗДАВАЕМЫЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБЪЕКТЫ:



Купольные дома (10 ед.)



Кемпинговое пространство



Купольный шатер (пункт общественного питания на 120 посадочных мест)

1 год

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

28,5 млн руб.

размер инвестиций

28,2 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 10 лет

26,5%

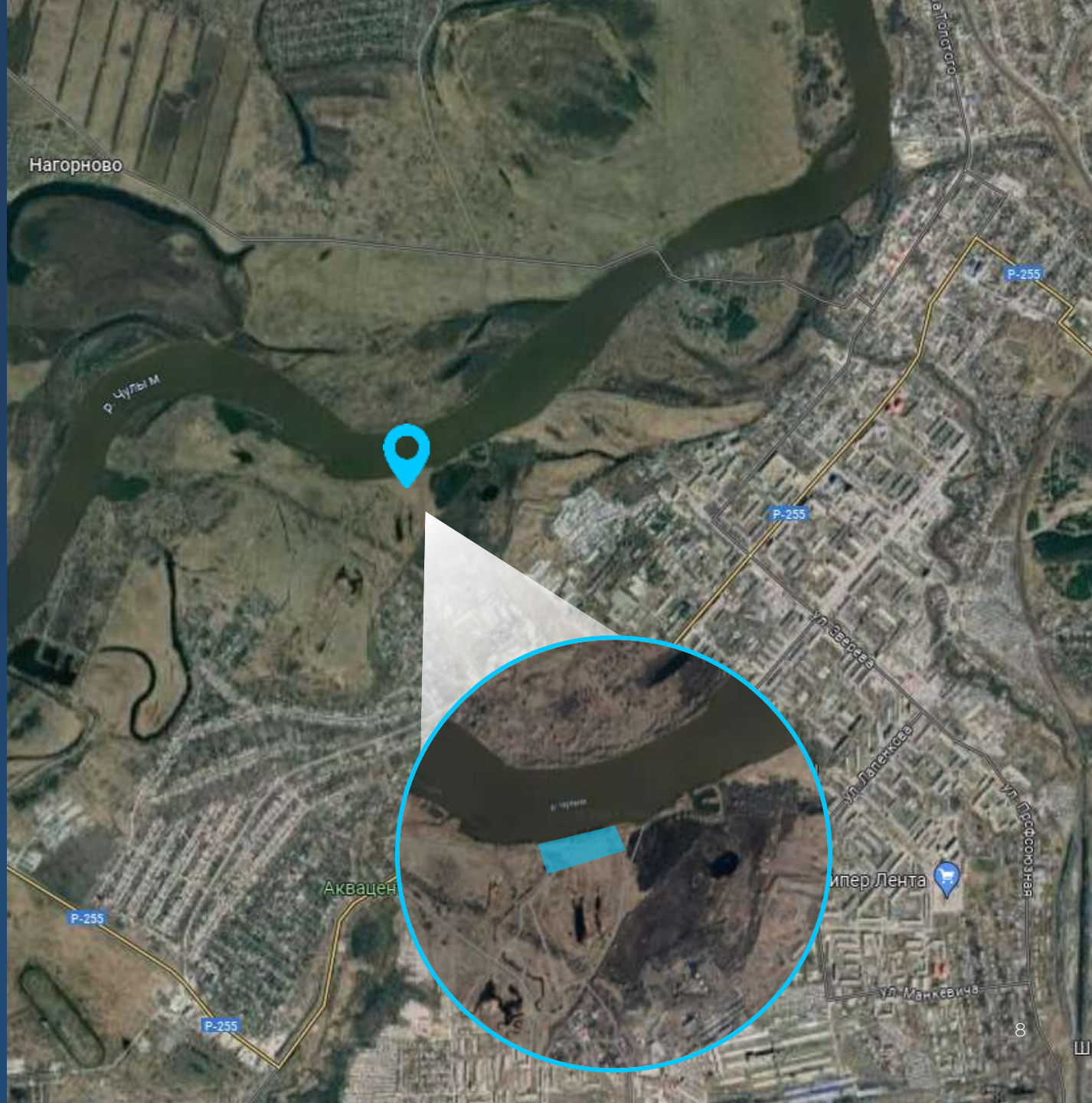
внутренняя норма доходности (IRR)



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

муниципальное образование г. Ачинск

НАЗНАЧЕНИЕ	Создание глэмпинга и инфраструктуры для кемпинга на берегу реки Чулым
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА	24:43:0120001
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	до 7,3 га
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	не разграничено
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / приобретение



место реализации проекта

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

ПО ЛИНИИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

Софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости в рамках госпрограммы «Развитие туризма» до 2030 года (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

Льготное кредитование строительства и модернизации коллективных средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Капитальный грант в рамках концессионного соглашения (ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)
Размер капитального гранта: не более 80% расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

ПО ЛИНИИ КОРПОРАЦИИ МСП

Программа «ПСК» + Программа «1764»
Направление: льготные кредиты на инвестиционные цели
Сумма: до 2 млрд рублей
Ставка: до 9% - для малых и микропредприятий, льготный период – 5 лет
до 7,5% - для среднего бизнеса, в течение первых 3 лет ставки 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора
Срок кредитования: до 10 лет

«Зонтичный» механизм поручительств Корпорации МСП
Направление: поручительства по кредитам на инвестиционные цели, пополнение оборотных средств, развитие бизнеса, рефинансирование кредита
Размер поручительства: до 1 млрд рублей, до 50% от суммы кредита
Срок кредита: не более 180 месяцев

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫЕ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ МСП КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидии на возмещение части на реализацию проектов субъектами малого и среднего предпринимательства в приоритетных отраслях (постановление Правительства Красноярского края 30.09.2013 № 505-п)
Направление: возмещение части затрат на реализацию проектов, понесенных в течение 2 календарных лет, предшествующих году подачи до 50%, в сумме не менее 300 тыс. рублей
и не более 15,0 млн рублей

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

Поручительство
Размер поручительства: до 50%
Срок: не более 5 лет
Совокупный объем поручительств, одновременно действующий в отношении одного заемщика / группы компаний - до 25 млн рублей

АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидия на финансовое обеспечение затрат по созданию модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов (Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2439, Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п)
Размер: не более 1,5 млн рублей на один номер в модульном некапитальном средстве размещения и более 50% стоимости инвестиционного проекта

Госпрограмма Красноярского края «Развитие туризма» на 2025-2030 гг. - субсидии бизнесу на:
- создание модульных некапитальных средств размещения
- обустройство туристической инфраструктуры (пляжи, туалеты, места отдыха)
- проведение крупных событий, строительство/модернизация обеспечивающей инфраструктуры
- возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам)

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ

YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

+7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ensib.ru

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

ПОДРОБНЕЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ