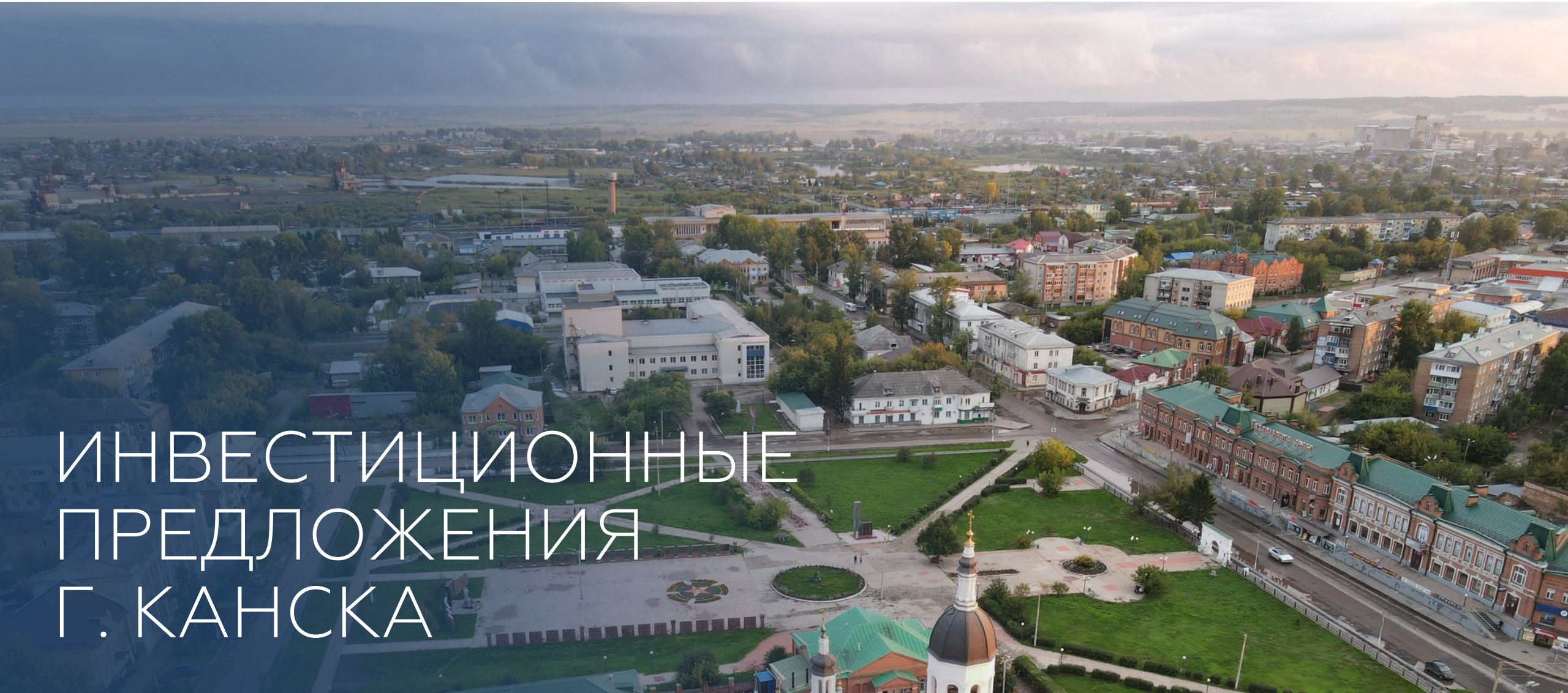
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Г. КАНСКА



## Ориентировочные инвестиции

**1,1 млрд руб.**

## Экономические параметры проекта

| Параметр | Плиты ОСП, ДСП | Топливные гранулы | Бумажная упаковка |
|---|---|---|---|
| **NPV,** млн руб. | 32 | 9 | 66 |
| **IRR** | 21% | 16% | 33% |
| **Срок окупаемости,** лет | 4 | 5 | 4 |

# ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ ЛЕСОПИЛЕНИЯ И ДЕРЕВООБРАБОТКИ

## Описание проекта

Создание производства по изготовлению продукции из отходных материалов: плиты ОСП и ДСП, бумажная упаковка, топливные гранулы.
Плиты ОСП, ДСП используются для облицовочных работ.
Топливные гранулы могут быть использованы для печей, гриля, а также в качестве компонента в процессе обессеривания биогаза

## Материальная | Ресурсная база

Наличие отходов лесопиления на территории г. Канска

## Готовая продукция

Плиты, топливные гранулы, бумажная упаковка

## Территория

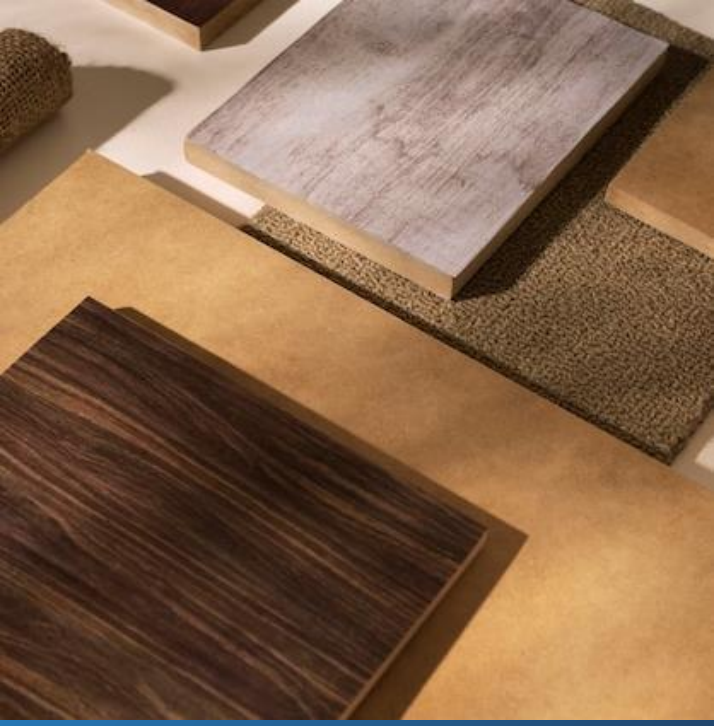
Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Объем заготовленной древесины имеет тенденцию к росту в Красноярском крае, в результате образуются отходные материалы деревообработки
- Растущий спрос на плиты ОСП, ДСП на рынке регионов Енисейской Сибири влияет на увеличение средних цен
- Площадь введенных зданий возросла к 2021 году в регионах Енисейской Сибири, что свидетельствует о востребованности продукции

## Количество введенных зданий в Красноярском крае и СФО, ед





## Ориентировочные инвестиции

**350 млн руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 99 млн руб.
- **IRR** — 27%
- **Срок окупаемости** — 7 лет

# ПРОИЗВОДСТВО ЛАМИНИРОВАННОЙ ДСП

## Описание проекта

Создание нового производства с целью удовлетворения потребностей внутреннего и внешнего рынка

## Материальная | Ресурсная база

Общий запас древесины по Красноярскому краю оценивается в 11,5 млрд куб. м. Площадь земель Красноярского края, на которых расположены леса, составляет 163,9 млн га, в том числе площадь земель лесного фонда – 158,7 млн га

## Запланировано

Ламинированная ДСП, мощность 30 000 куб. м в год

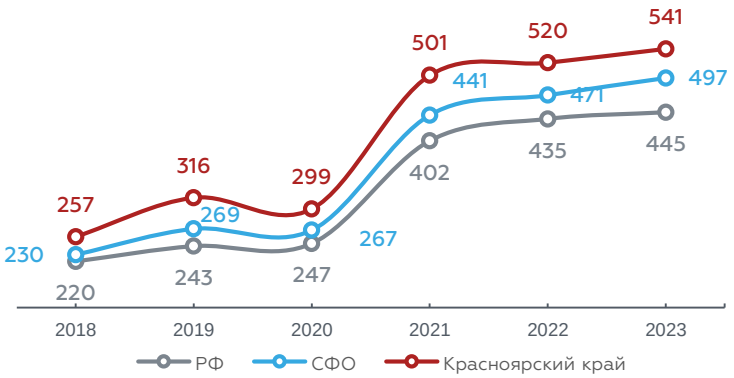
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Наличие в регионе больших запасов древесины

## Средние потребительские цены на плиты ОСП и ДСП в Красноярском крае, в СФО и в России, руб./кв. м





## Ориентировочные инвестиции

**700 млн руб.**

## Экономические параметры проекта

- **Количество рабочих мест** — 150
- **Срок окупаемости** — 7,5-9 лет
- **Рентабельность продаж** — 10%
- **Годовой выпуск продукции** — 100 тыс. тонн

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

## Описание проекта

Строительство завода для производства строительных смесей (шпаклевки, клеевых смесей, в т.ч. создание испытательных лабораторий)

## Материальная | Ресурсная база

Наличие свободных месторождений, формирующих сырьевую базу с хорошими физико-механическими показателями, вблизи транспортно-логистической инфраструктуры

## Готовая продукция

- Цементные строительные смеси
- Строительные смеси на базе известняка
- Создание испытательных лабораторий

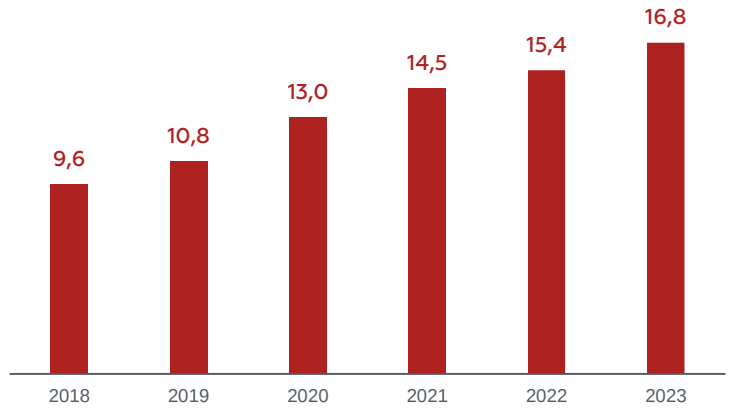
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Продолжается рост объемов жилищного строительства. В Красноярском крае отсутствуют крупные производители сухих строительных смесей. Появление завода по производству строительных смесей позволит сократить логистические расходы, что позитивно скажется на локальных ценах

## Производство сухих строительных смесей в России (2018-2023 гг.), млн тонн




ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок



# ПРОИЗВОДСТВО ГАЗОБЕТОНА И ПЕНОБЛОКОВ

## Описание проекта

Проект предполагает создание газобетона и пеноблоков в промышленных масштабах. Продукция используется при строительстве жилых домов, для звукоизоляции и теплоизоляции стен, полов

## Материальная | Ресурсная база

В Красноярском крае есть потенциальные площадки для размещения производства газобетона и пеноблоков. Необходимые компоненты для производства: цемент, песок, известь, алюминиевая пудра, вода для приготовления раствора

## Готовая продукция

Газобетон, пеноблоки

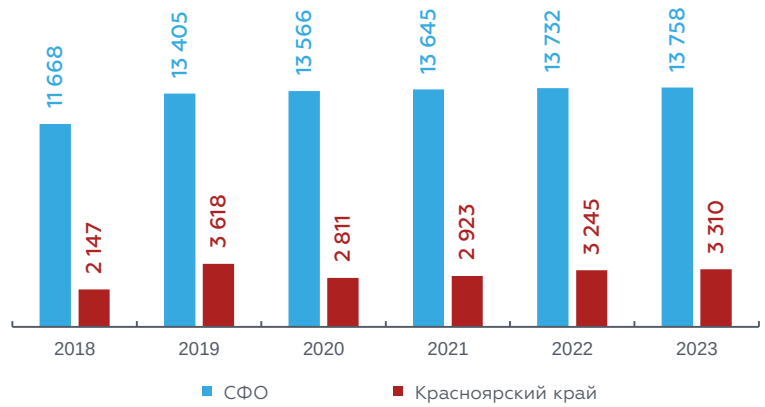
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Газобетон и пеноблоки является наиболее используемыми строительными материалами
- Популярность материалов обуславливается долговечностью и теплоизоляционными свойствами

## Площадь введенных зданий, тыс. кв. м




## Ориентировочные инвестиции

**от 100 млн руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 111 млн руб.
- **IRR** – 44%
- **Срок окупаемости** – 3 года



# ПРОИЗВОДСТВО МИНЕРАЛОВАТНОГО УТЕПЛИТЕЛЯ

## Описание проекта

Это современное высокотехнологичное предприятие, направленное на повышение качества продукции на строительном рынке. Данная продукция имеет широкий спектр применения на региональном уровне

## Материальная | Ресурсная база

Базальт, известняк, глина, доломит добываются в каждом регионе

## Готовая продукция

Стекловата, каменная вата, минераловатный утеплитель из известняка, глины, доломита

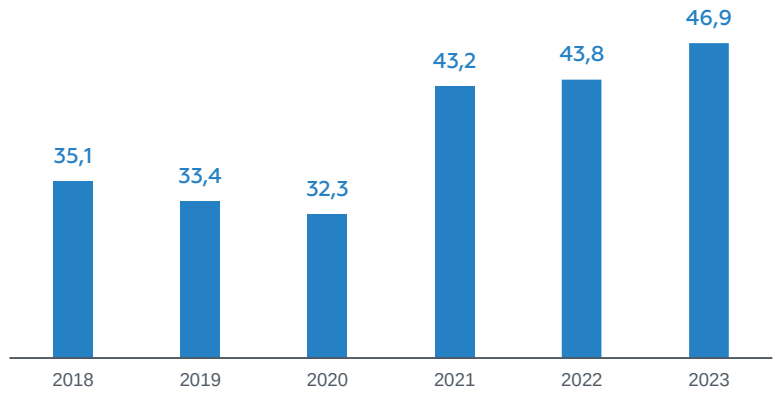
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Прирост объема производства минераловатных утеплителей к 2023 году

## Объем производства теплоизоляционных материалов, млн куб. м



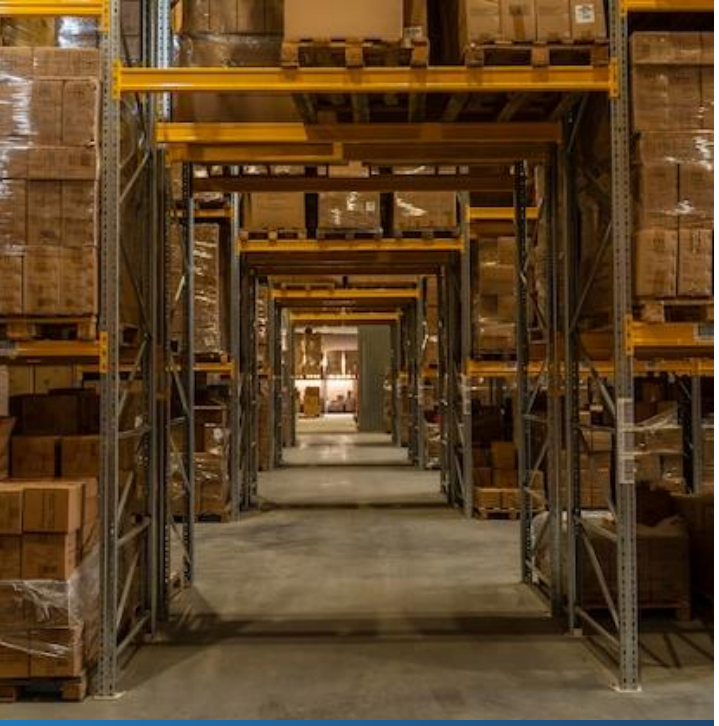

## Ориентировочные инвестиции

**1-2,6 млрд руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 2,3 млрд руб.
- **IRR** — 35%
- **Срок окупаемости** — 7-10 лет

ЦСР | Разработано совместно с Центром стратегических разработок



# СОЗДАНИЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

## Описание проекта

Решение логистической задачи для обслуживания малого и среднего бизнеса, осуществляющего торговую деятельность

## Материальная | Ресурсная база

Центр позволит сократить транспортные расходы для предпринимателей, обеспечить жителей свежими, качественными продуктами и другими товарами

## Ожидаемый результат

Прием и хранение продуктов питания, переработка и упаковка продукции, реализация продукции, логистика и доставка

## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Ориентировочные инвестиции

**3 млрд руб.**

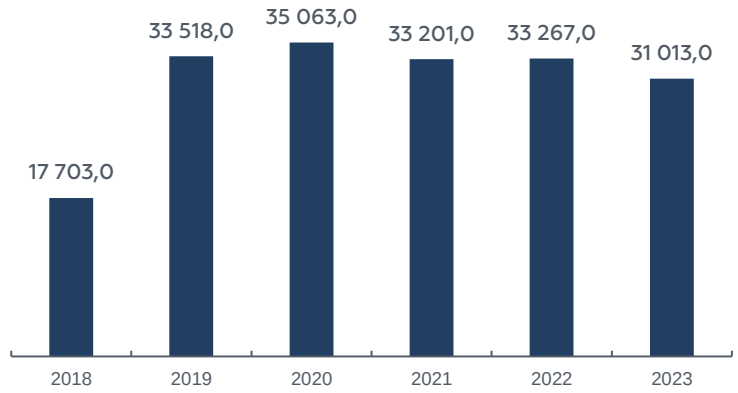
## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 1 797 млн руб.
- **IRR** — 26%
- **Срок окупаемости** — 7 лет

## Рыночный потенциал

- Грузооборот в Красноярском крае с 2018 года вырос на 43%

## Перевозка грузов на коммерческой основе в Красноярском крае, тыс. тонн





# КАНСКИЙ ЭКОТЕХНОПАРК

## Описание проекта

Создание комплексного объекта обращения с отходами включающего мощности по обработке, утилизации, и размещению отходов.
Проект направлен на сокращение объемов захоронения ТКО, ликвидацию несанкционированных свалок, получение вторичных материальных ресурсов для последующей переработки и производства конечной продукции

## Материальная | Ресурсная база

Для реализации проекта в собственности Красноярского края имеется земельный участок площадью 40 га, расположенный по адресу:
с. Филимоново, Канский район

## Параметры объекта

Обработка – не менее 120,0 тыс. тонн /год
Вторичные материальные ресурсы-18,0 тыс. тонн /год
Компостирование – 42,0 тыс. тонн /год
Мощность объекта 80,0 тыс. тонн /год
Размещение ТКО – 60 тыс. тонн /год

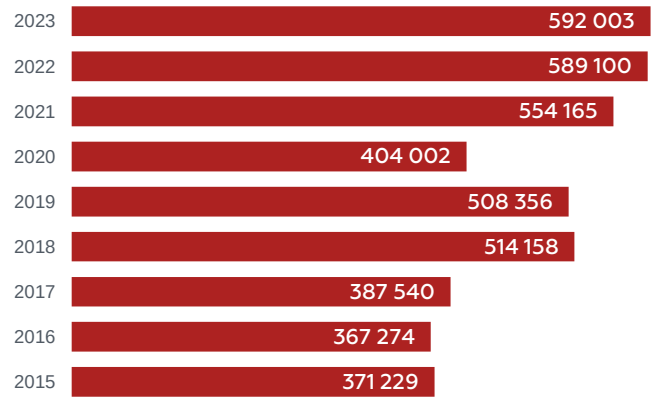
## Территория охвата

Красноярский край, г. Зеленогорск, г. Бородино, г. Канск, Рыбинский район, Саянский район, Ирбейский район, Уярский район, Канский район, Дзержинский район, Иланский район, Нижнеингашский район, Тасеевский район, Абанский район

## Рыночный потенциал

- Объем отходообразования
- Значительный объем отходов, пригодных к переработке
- Тарифорегулируемая деятельность

## Объем образуемых отходов в Красноярском крае, тыс. тонн




## Ориентировочные инвестиции

**от 5 млрд руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 4 млрд руб.
- **IRR** – 18%
- **Срок окупаемости** – 7 лет



# РЕМОНТ ОБОГАТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

## Описание проекта

Создание малого цифрового предприятия по ремонту обогатительного оборудования

## Материальная | Ресурсная база

Наличие в регионе предприятий, занятых в добыче угля. Для организации производства необходимы производственные помещения, сырьё и материалы для производства (металлопрокат, электроника, комплектующие), складские помещения, энергетические ресурсы

## Готовая продукция

Цифровое предприятие по ремонту обогатительного оборудования

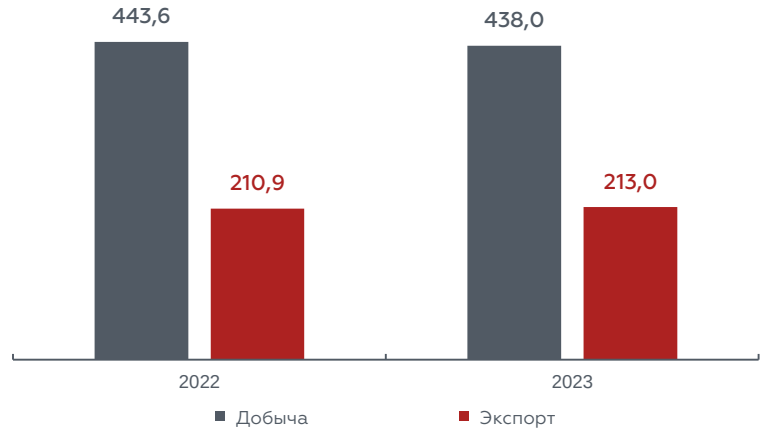
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Определены потенциальные заказчики

## Добыча угля в России, млн тонн




## Ориентировочные инвестиции

**250 млн руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 213 млн руб.
- **IRR** — 23%
- **Срок окупаемости** — 7 лет



# СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА 3D-ПЕЧАТИ

## Описание проекта

Создание комплекса 3D-печати

## Необходимое оборудование

3D-принтеры (средне- и крупноразмерные, стоимостью от 10 млн руб.) для печати металлов (черных и цветных), пластика, сканирование, моделирование, включая необходимое ПО, фрезеровка, лазерная резка, литье, покраска

## Готовая продукция

- Металлические и полимерные комплектующие для промышленности
- Металлические и полимерные комплектующие для ремонта транспортных средств
- Металлические и полимерные строительные и отделочные материалы, элементы декора

## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Ориентировочные инвестиции

**120 млн руб.**

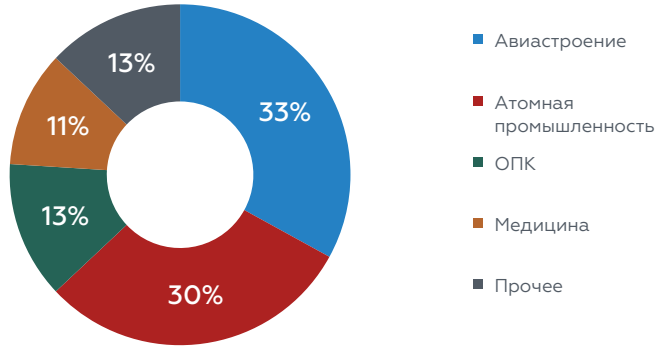
## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 134 млн руб.
- **IRR** — 25,3%
- **Срок окупаемости** — 5 лет

## Рыночный потенциал

- 15%-17% прогнозный среднегодовой темп роста российского рынка аддитивных технологий (оборудования, комплектующих и услуг печати) в консервативном и целевом сценарии

## Основные потребители аддитивного оборудования в промышленности, %




ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок



# ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЫРА

## Описание проекта

Современное производство на территории Красноярского края позволит повысить качество продукции, а динамично развивающая в регионе сфера гастрономии обеспечит бесперебойный спрос на продукцию

## Материальная | Ресурсная база

Молоко: доля Красноярского края в общероссийском производстве молока — 3,8% (в производстве сыра — менее 1%). Заявлены и реализуются проекты по увеличению производства молока

## Готовая продукция

Сыры: твердые, полутвердые, мягкие

## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Ориентировочные инвестиции

**200-250 млн руб.**

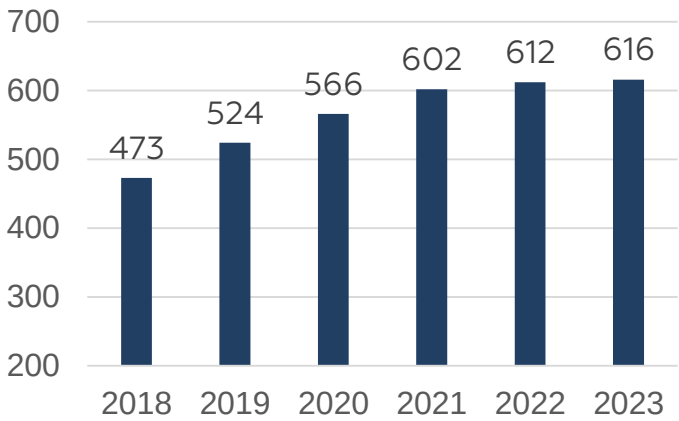
## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 220 млн руб.
- **IRR** — 28%
- **Срок окупаемости** — 7,7-8,9 лет

## Рыночный потенциал

- Рост потребления сыра в России на душу населения в среднем на 1,6% в год с 2015 года
- Рост производства сыра в России с 2017 года в среднем на 5,7% в год
- Практически отсутствие местного производства сыра (относительно среднероссийского подушевого потребления)

## Среднегодовой темп прироста производства сыра в России, тыс. тонн




ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок



# СОЗДАНИЕ ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРОСОВ

## Описание проекта

Проект предусматривает создание цеха по переработке и реализации готовой продукции, произведенной из пищевых и недревесных лесных ресурсов

## Материальная | Ресурсная база

Процесс переработки дикорастущего сырья включает в себя сушку (лекарственные травы, грибы), шоковую заморозку (ягоды), шелушение (орехи).
В помещении должны быть организованы холодные склады для хранения готовой замороженной продукции

## Готовая продукция

Ягоды замороженные, грибы сушеные, лекарственные травы, ядра кедрового ореха

## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Сибирские леса чрезвычайно богаты ценным видом дикорастущих ягодников – брусники, клюквы, черники, голубики, шиповника, площадь произрастания более 65% всего лесного фонда республики

## Площадь арендованных лесных участков под заготовку дикоросов (на землях лесного фонда, тыс. га




## Ориентировочные инвестиции

40 млн руб.

## Экономические параметры проекта

- **NPV** — 25,785 млн руб.
- **IRR** — 38,6%
- **Срок окупаемости** — 8,1 лет



# ПРОИЗВОДСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

## Описание проекта

Проект направлен на создание производства детского питания в промышленных масштабах

## Материальная | Ресурсная база

В Красноярском крае есть потенциальные площадки для размещения производства детского питания

## Готовая продукция

Мясное, молочное и плодовоовощное детское питание

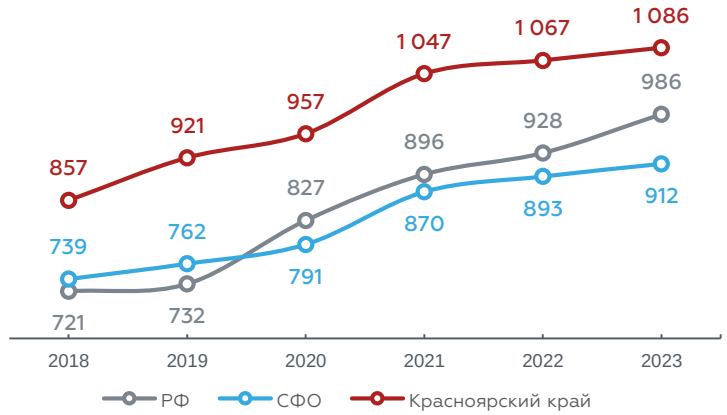
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Объем импорта детского питания превышает экспорт, что свидетельствует о дефиците продукции на внутреннем рынке
- Средние цены на детское питание разных категорий увеличиваются на протяжении последних 5 лет
- Большинство производителей расположены в европейской части России

## Средние цены на мясное детское питание, кг/руб.




## Ориентировочные инвестиции

**от 1 млрд руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 744 млн руб.
- **IRR** — 48%
- **Срок окупаемости** — 3 года



# СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА

## Описание проекта

Создание семейного парка аттракционов для полноценного отдыха жителей и гостей города с комплексом аттракционов и сопутствующей инфраструктурой

## Материальная | Ресурсная база

Свободные земельные участки для выбора места размещения, близость потребителей Востока края, восточной части РФ

## Ожидаемый результат

Аттракционы (горки, карусели, качели), веревочный парк, развлекательные шоу, игровые площадки, точки проката, фуд-корт, зоны отдыха

## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Ориентировочные инвестиции

**80 млн руб.**

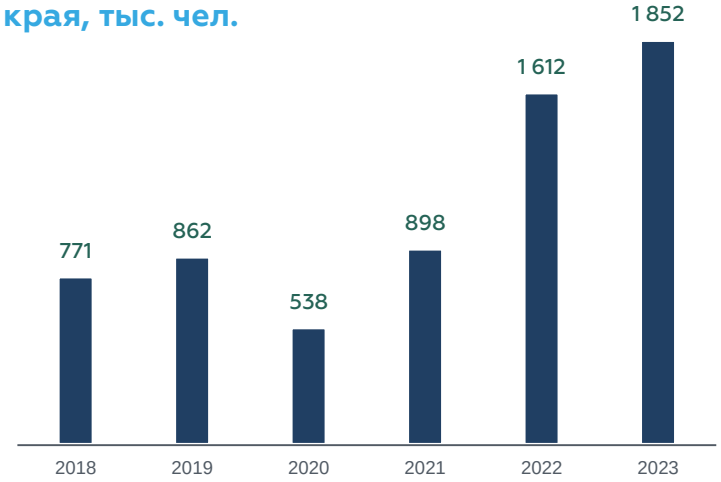
## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 58,4 млн руб.
- **IRR** – 20,4%
- **Срок окупаемости** – 3,9 года

## Рыночный потенциал

- Детские и семейные развлечения — индустрия с оборотом более 200 млрд рублей в год в России
- В России парки развлечений посещают более 30 млн человек в год

## Оценка туристкого потока Красноярского края, тыс. чел.





# СЕТИ ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ SOH100 ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

## Описание проекта

Обеспечение удобного и доступного способа зарядки электромобилей, а также стимулирование развития рынка электромобилей и экологической трансформации транспортной системы

## Материальная | Ресурсная база

Действующий бизнес с развитой сетью электрозаправочных станций

## Ожидаемый результат

Расширение регионов пребывания и установка 3000 «медленных зарядных станций»

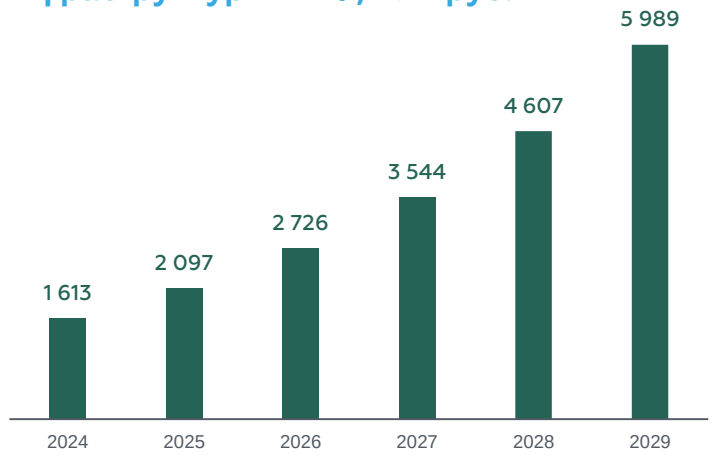
## Территория

Красноярский край, г. Канск

## Рыночный потенциал

- Рост популярности электромобилей в Российской Федерации при недостаточно развитой инфраструктуре
- Российская Федерация занимает последнее место в международном рейтинге готовности к внедрению электротранспорта
- Прогноз роста рынка до 5,989 млрд руб. к 2029 году

## Прогноз развития рынка зарядной инфраструктуры в РФ, млн руб.




## Ориентировочные инвестиции

**534,4 млн руб.**

## Экономические параметры проекта

- **NPV** – 352,9 млн руб.
- **IRR** – 47%
- **Срок окупаемости** – 3 года

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ

YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA


АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

+7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ensib.ru

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10


ПОДРОБНЕЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ