КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Г. АЧИНСКА



Ориентировочные инвестиции

700 млн руб.

Экономические параметры проекта

- **Количество рабочих мест** — 150
- **Срок окупаемости** — 7,5-9 лет
- **Рентабельность продаж** — 10%
- **Годовой выпуск продукции** — 100 тыс. тонн

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

Описание проекта

Строительство завода для производства строительных смесей (шпаклевки, клеевых смесей, в т.ч. создание испытательных лабораторий)

Материальная | Ресурсная база

Наличие свободных месторождений, формирующих сырьевую базу с хорошими физико-механическими показателями, вблизи транспортно-логистической инфраструктуры

Готовая продукция

- Цементные строительные смеси
- Строительные смеси на базе известняка
- Создание испытательных лабораторий

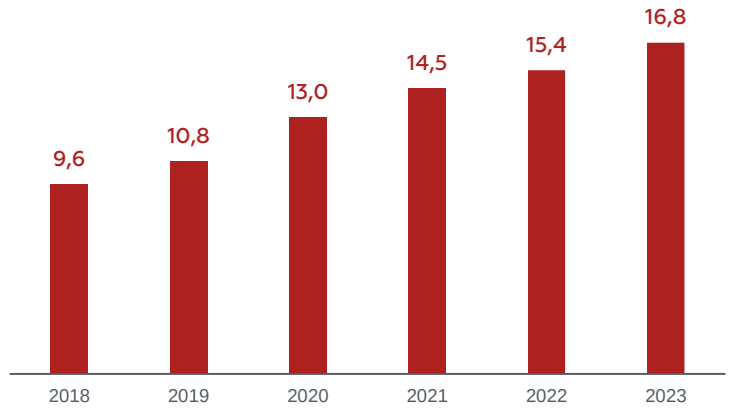
Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- Продолжается рост объемов жилищного строительства. В Красноярском крае отсутствуют крупные производители сухих строительных смесей. Появление завода по производству строительных смесей позволит сократить логистические расходы, что позитивно скажется на локальных ценах

Производство сухих строительных смесей в России (2018-2023 гг.), млн тонн



ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Описание проекта

Создание завода по переработке отходов, с использованием метода термической обработки (сжигания) для улучшения экологической ситуации в г. Ачинске

Материальная | Ресурсная база

Благодаря технологии, которая базируется на методе термической обработки, отходы безвредным способом превращаются в золу, улучшается качество окружающей среды

Запланировано

- Сбор отходов
- Утилизация отходов
- Сортировка отходов
- Работа с организациями

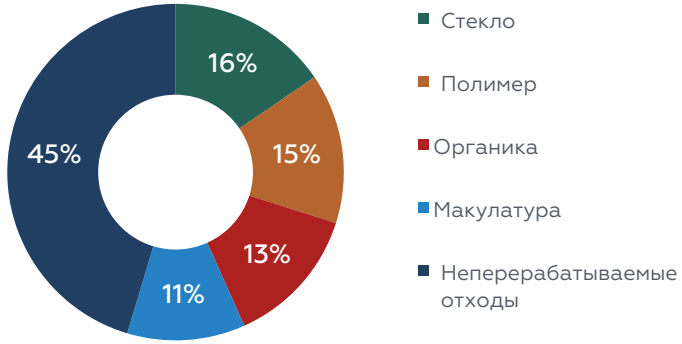
Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- В настоящее время доля обработки и переработки мусора растет, за последний год увеличилась на 6,9%

Доля разных видов отходов, которые попадают на сортировку, в % от общего объема отходов

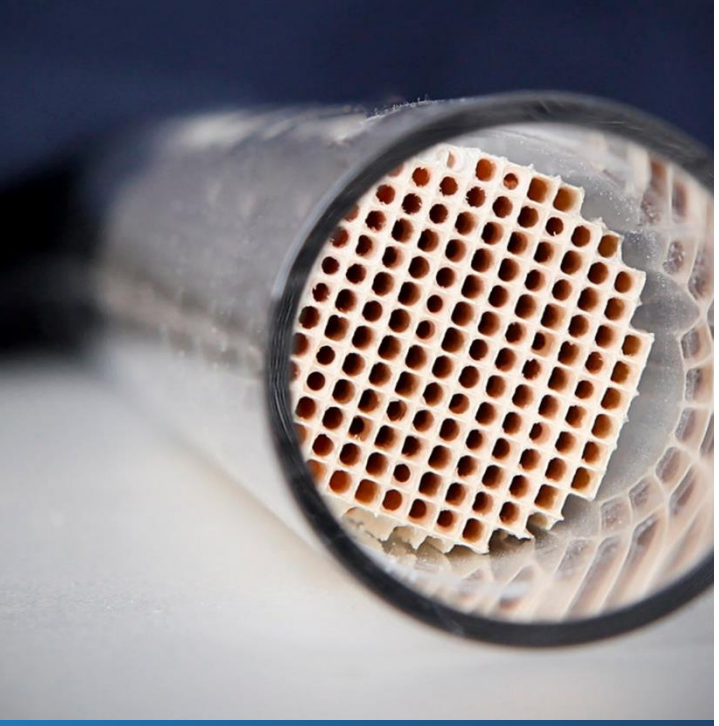


Ориентировочные инвестиции

10 млн руб.

Экономические параметры проекта

- **NPV** – 22,2 млн руб.
- **IRR** — 86%
- **Срок окупаемости** — 2 года



Ориентировочные инвестиции

3-4 млрд руб.

Экономические параметры проекта

- **Количество рабочих мест** — 150
- **Срок окупаемости** — 6,5-7,5 года
- **Рентабельность продаж** — 10%
- **Годовой выпуск продукции** — 300 тыс. ед.

ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ

Описание проекта

Строительство комплекса по производству автомобильных катализаторов или катализаторов для нефтепереработки

Материальная | Ресурсная база

- Металлы платиновой группы
- Никель
- Оксид алюминия

Готовая продукция

- Каталитические блоки для нейтрализации выхлопных газов автотранспортных средств и электростанций
- Катализаторы для химических реакций в нефтепереработке и химической промышленности

Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- Долгосрочный тренд роста спроса на катализаторы в автомобильной и нефтеперерабатывающей промышленности
- Близость к основному сырью — производство практически всего объема аффинированных металлов платиновой группы и никеля в Красноярске
- Необходимость импортозамещения – большая доля импорта из стран, вводивших против России санкции

ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок

Суммарная выручка и прибыль российских производителей автомобильных катализаторов, млрд руб.





СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-СЕРВИСНОГО КОМПЛЕКСА

Описание проекта

Создание инфраструктуры для обслуживания грузовых автомобилей, включая установку газово-топливного оборудования, ремонт, гостиницу для водителей и теплые стоянки. Это позволит оптимизировать логистические процессы, снизить затраты на транспортировку и повысить конкурентоспособность участников рынка

Материальная | Ресурсная база

Площадка для реализации проекта находится в черте города с высокой транспортной доступностью и наличием подъездных путей

Запланировано

- Газовая заправка
- Сервис по обслуживанию газовой аппаратуры и переоборудованию автомобилей на работу на природном газе
- Ремонт и стоянка грузовых автомобилей
- Комфортабельная гостиница

Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Ориентировочные инвестиции

772 млн руб.

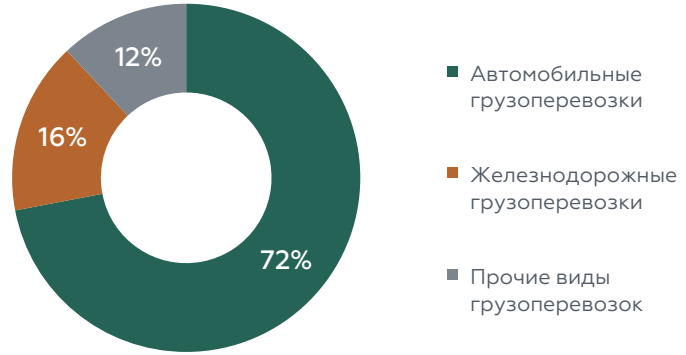
Экономические параметры проекта

- **NPV** – 207,33 млн руб.
- **IRR** — 23%
- **Срок окупаемости** — 7 лет

Рыночный потенциал

- Спрос на автомобильные перевозки ежегодно растет
- Проект реализуется на территории крупного транспортного узла
- В городе отсутствуют места для комплексного обслуживания грузовых автомобилей

Структура грузоперевозок по видам транспорта в Российской Федерации



НАЗАРОВСКИЙ ЭКОТЕХНОПАРК



Описание проекта

Создание комплексного объекта обращения с отходами включающего мощности по обработке, утилизации, и размещению отходов.
Проект направлен на сокращение объемов захоронения ТКО, ликвидацию несанкционированных свалок, получение вторичных материальных ресурсов для последующей переработки и производства конечной продукции

Материальная | Ресурсная база

Для реализации проекта в собственности Красноярского края имеется земельный участок площадью 25,5 га, с кадастровым номером 24:27:6301001:378, расположенный по адресу: Назаровский район, п. Сохновка

Параметры объекта

Обработка – не менее 126,0 тыс. тонн /год
Вторичные материальные ресурсы-18,9тыс. тонн /год
Компостирование 44,1 тыс. тонн /год
Мощность объекта 80,0 тыс. тонн /год
Размещение – ТКО -63,0 тыс. тонн /год

Территория охвата

Красноярский край, г. Ачинск, г. Боготол, г. Назарово, г. Шарыпово, г. Солнечный, Ачинский район, Боготольский район, Бирилюсский район, Большеулуйский район, Козульский район, Тюхтетский район, Назаровский район, Шарыповский район, Балахтинский район, Новоселовский район, Тюхтетский район, Ужурский район

Ориентировочные инвестиции

от 5 млрд руб.

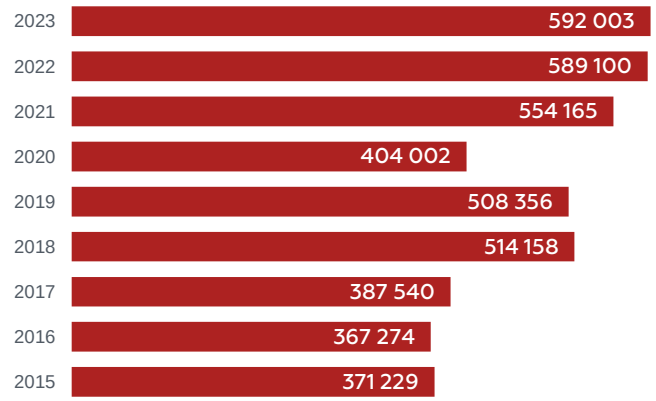
Экономические параметры проекта

- **NPV** – 4 млрд руб.
- **IRR** – 18%
- **Срок окупаемости** – 7 лет

Рыночный потенциал

- Объем отходообразования
- Значительный объем отходов, пригодных к переработке
- Тарифорегулируемая деятельность

Объем образуемых отходов в Красноярском крае, тыс. тонн





СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ СВЕЖЕЙ ЗЕЛЕНИ И ОВОЩЕЙ В ПРОМЫШЛЕННОМ МАСШТАБЕ

Описание проекта

Создание производства по выращиванию свежей зелени и овощей в вертикальных теплицах в промышленном масштабе

Материальная | Ресурсная база

Актуальные тенденции гастрономии направлены в сторону простых и натуральных вкусов. В производстве продуктов ставится акцент на экологичность производства. Сотрудничество с локальными производителями овощей упрощает логистику и снижает затраты потребителей

Запланировано

- Автоматизированные вертикальные теплицы
- Камера проращивания
- Программное обеспечение Growtune
- Холодильные камеры

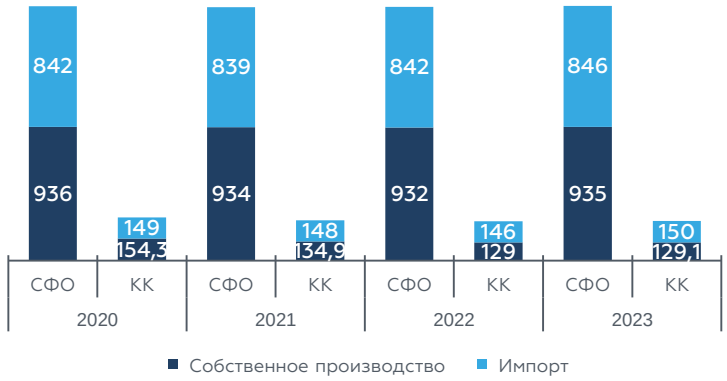
Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- Недостаточный уровень самообеспечения свежими овощами в Красноярском крае в связи с ограниченными производственными мощностями местных производителей
- Относительно низкий уровень развития конкурентной среды в регионе при широком сегменте потенциальных потребителей
- Рост доли свежих овощей в корзине продуктов питания жителей СФО и общий рост спроса на продукцию
- Высокие средние потребительские цены на свежие овощи в Красноярском крае в сравнении со средними ценами в СФО и РФ. Прогнозируемый дальнейший тренд их роста

Объемы производства и импорта свежих овощей в Красноярском крае и в СФО, тыс. тонн



Ориентировочные инвестиции

47 млн руб.

Экономические параметры проекта

- **NPV** – 10,6 млн руб.
- **IRR** – 17%
- **Срок окупаемости** – 6 лет



Ориентировочные инвестиции

451 млн руб.

Экономические параметры проекта

- **NPV** — 593 млн руб.
- **IRR** — 32%
- **Срок окупаемости** — 7,4 лет

ПРОИЗВОДСТВО КРЕМ-СЫРА И УЛЬТРАПАСТЕРИЗОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ

Описание проекта

Создание производства по переработке молока, налаживание выпуска крем-сыров и ультрапастеризованной продукции

Материальная | Ресурсная база

Возможность использования местного потенциала для увеличения производства востребованных продуктов, а также поставок сырья в рамках межрегиональной кооперации, отсутствие конкурентов по производству крем-сыра в регионе

Готовая продукция

Мягкие сыры (крем-сыры), плавленые сыры, ультрапастеризованное (UHT) молоко, кондитерские сливки

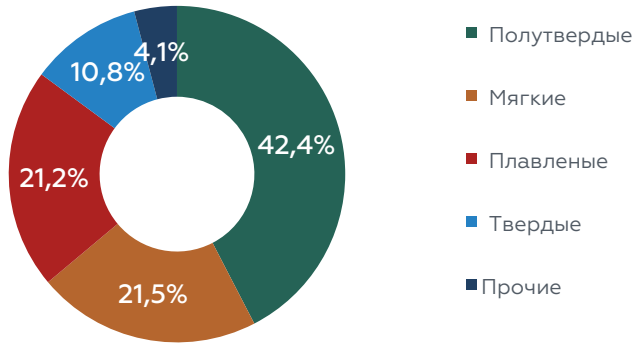
Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- Долгосрочный рост спроса на сыр в России
- Дефицит сыра собственного производства в Красноярском крае
- Рост производства товарного молока в России

Структура производства сыров по видам в России, %



ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок



ПРОИЗВОДСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

Описание проекта

Проект направлен на создание производства детского питания в промышленных масштабах

Материальная | Ресурсная база

В Красноярском крае есть потенциальные площадки для размещения производства детского питания

Готовая продукция

Мясное, молочное и плодовоовощное детское питание

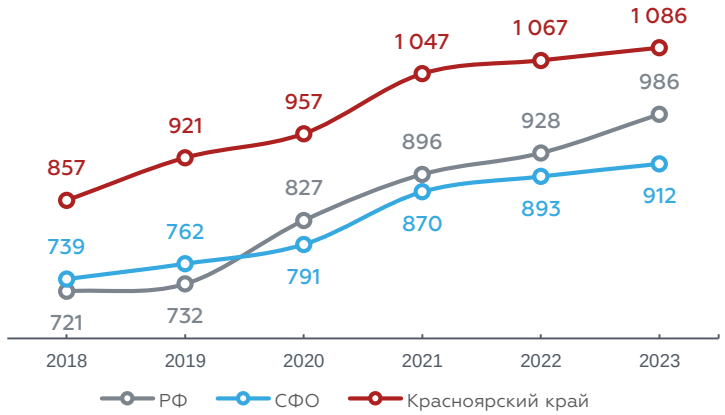
Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- Объем импорта детского питания превышает экспорт, что свидетельствует о дефиците продукции на внутреннем рынке
- Средние цены на детское питание разных категорий увеличиваются на протяжении последних 5 лет
- Большинство производителей расположены в европейской части России

Средние цены на мясное детское питание, кг/руб.



Ориентировочные инвестиции

от 1 млрд руб.

Экономические параметры проекта

- **NPV** – 744 млн руб.
- **IRR** — 48%
- **Срок окупаемости** — 3 года



БЫТОВАЯ ХИМИЯ И КОСМЕТИКА

Описание проекта

Создание производства косметических средств и бытовой химии на территории регионов Енисейской Сибири.
Продукция может применяться как потребителями, так и компаниями для клининга

Материальная | Ресурсная база

В косметических средствах и бытовой химии будут использоваться растения, собранные в естественных условиях своего произрастания, не имеющие в составе вредных веществ (сибирские травы и растения, обладающие антиоксидантными свойствами)

Готовая продукция

Косметическая продукция, бытовая химия

Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Ориентировочные инвестиции

150-300 млн руб.

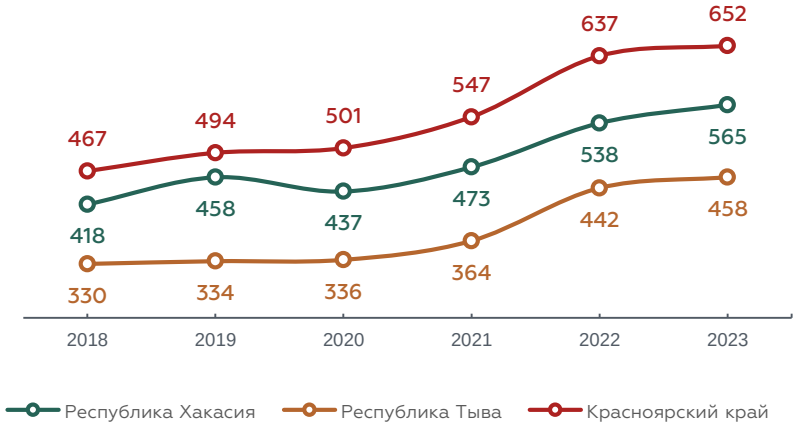
Экономические параметры проекта

- **NPV** — 120 млн руб.
- **IRR** — 21%
- **Срок окупаемости** — 4 года

Рыночный потенциал

- Средние цены на бытовую химию и на косметическую продукцию увеличиваются в регионах Енисейской Сибири
- Большинство потребителей (41% от общего количества) предпочитают продукцию с обозначениями «эко», «био» на упаковке
- Производители СФО изготавливают всего 3% продукции отрасли

Средние цены на косметические средства, руб.





СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЕСПИЛОТНЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ

Описание проекта

Создание промышленного массового (конвейерного) производства беспилотных летательных аппаратов на местной научно-технической базе)

Материальная | Ресурсная база

Возможность импортозамещения. Планируется введение экспериментального правового режима для тестирования грузовых БПЛА

Готовая продукция

Беспилотные летательные аппараты

Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Ориентировочные инвестиции

1 млрд руб.

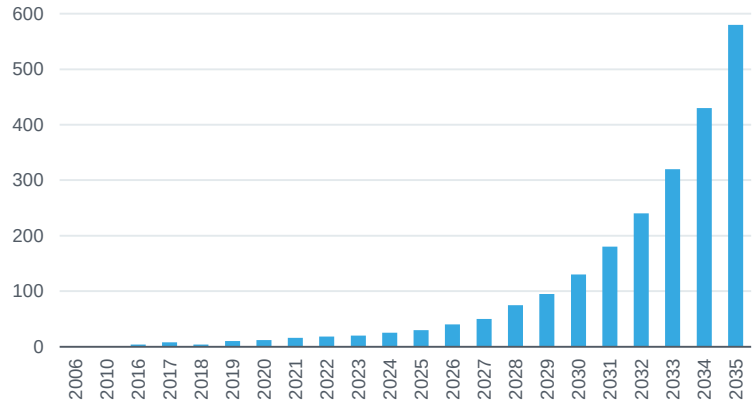
Экономические параметры проекта

- **NPV** — 463 млн руб.
- **IRR** — 21,6%
- **Срок окупаемости** — 6,2 года

Рыночный потенциал

- Рост спроса, зависимость от импортных поставок БПЛА и отсутствие российского серийного производства создают потенциал для входа на массовый рынок
- Потенциальный годовой объем рынка проекта 1 000 БПЛА

Объем рынка БАС и работ с их применением в России, млрд руб.



ЦСР

Разработано совместно с Центром стратегических разработок



Ориентировочные инвестиции

100 млн руб.

Экономические параметры проекта

Параметр	Точка (3 шатра)	Малая площадка (6 шатров)	Большая площадка (9 шатров)
Объем инвестиций, млн руб.	8	25	39
NPV, млн руб.	12	27	40
IRR	39%	37%	31%
Срок окупаемости, лет	2	3	6

БАЗА ОТДЫХА В ФОРМАТЕ ГЛЭМПИНГ

Описание проекта

Создание на территории Красноярского края базы отдыха в формате глэмпинг.
База отдыха будет популярна среди поклонников экотуризма и любителей активного отдыха

Материальная | Ресурсная база

В регионах Енисейской Сибири свыше 30 потенциальных площадок для размещения базы отдыха вблизи туристических объектов

Вариации базы отдыха

А-фрейм дома, купольные шатры, барнхаус дома, сафари-тент

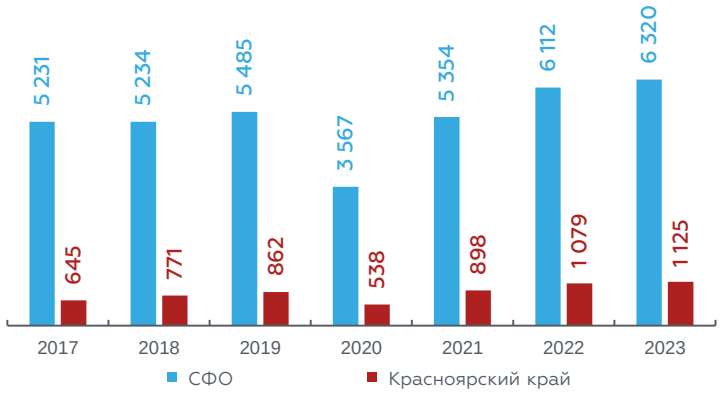
Территория

Красноярский край, г. Ачинск

Рыночный потенциал

- Отмечается рост численности клиентов в отелях и глэмпингах в СФО и в Красноярском крае в частности
- Отслеживается интерес со стороны потенциальных клиентов согласно динамике запросов в поисковых системах
- Доходность аналогичных мест размещения повышается на протяжении 5 лет в Красноярском крае

Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения, тыс. чел.



ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ

YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА

KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

+7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ensib.ru

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

ПОДРОБНЕЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ