Инвестиционная стратегия Южного макрорайона Красноярского края

Апрель 2023 г.

ЦСР

Содержание

1. Текущее социально-экономическое положение макрорайона

2. Основные вызовы инвестиционного развития макрорайона

3. Отраслевые приоритеты развития

4. Территориальные приоритеты развития

5. Инвестиционные проекты и инвестиционные предложения

6. Инфраструктурные проекты

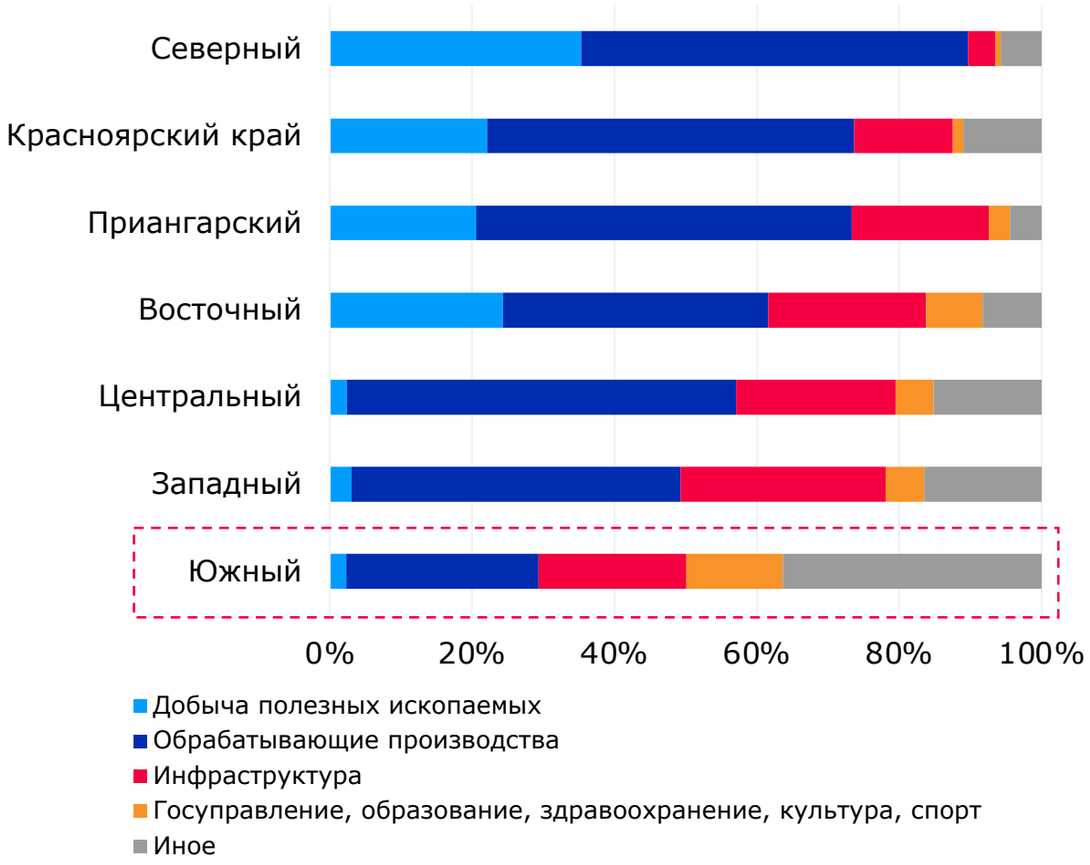
7. Цели и сценарии развития макрорайона

8. Решения и система управления реализации инвестиционной стратегии

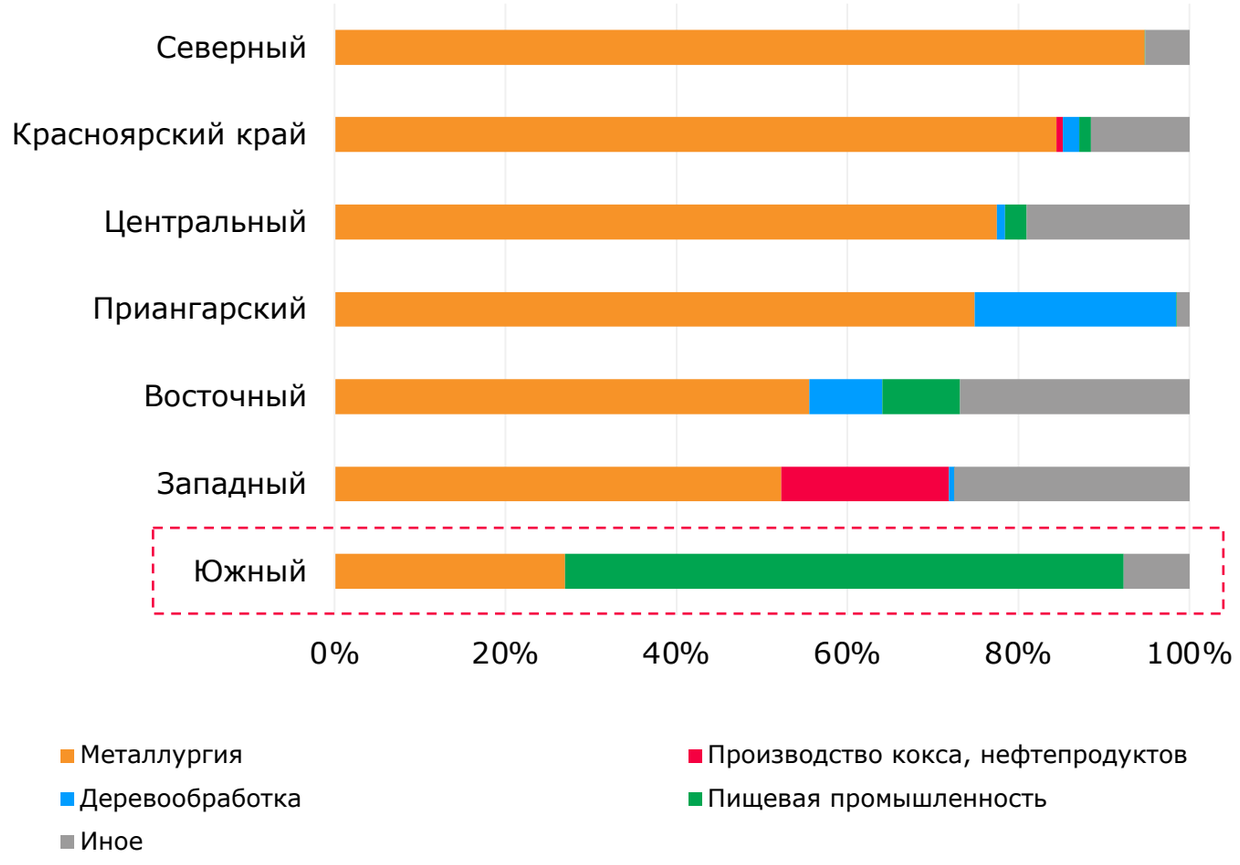
9. Приложение

Отраслевые особенности: большая доля сельского хозяйства, пищевой промышленности, бюджетного сектора

Общая структура отгрузки в 2020 г.[1], %



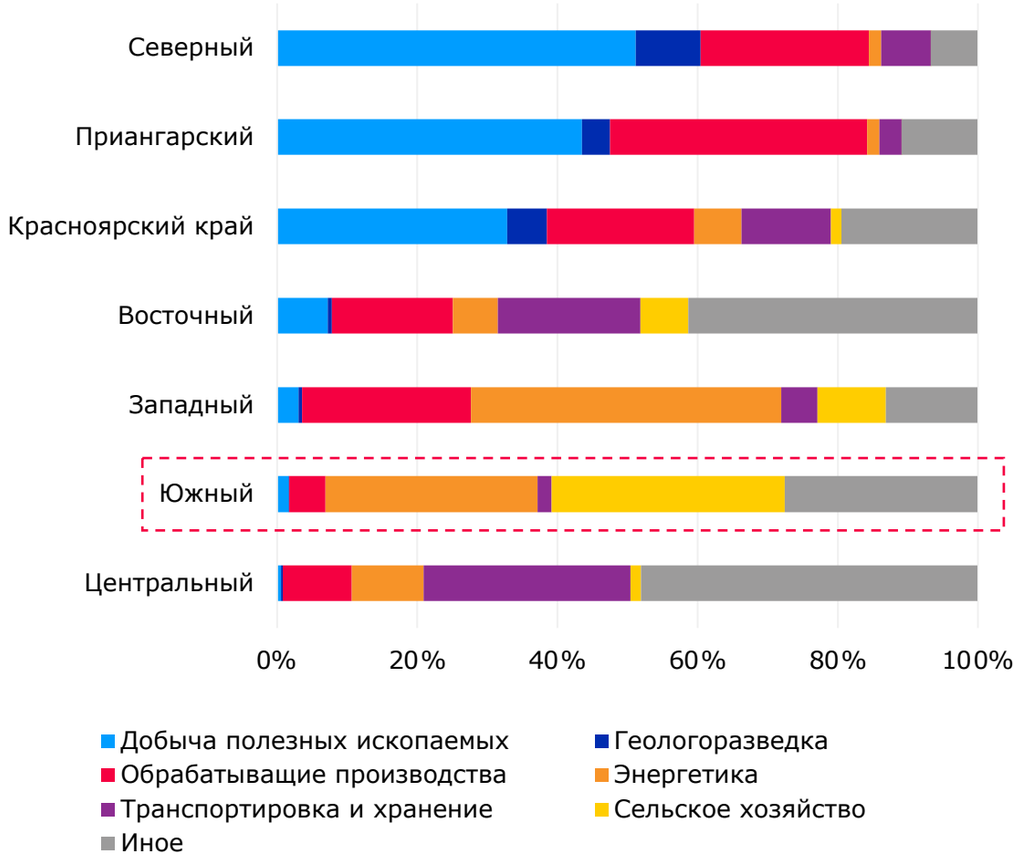
Отраслевая структура обрабатывающих производств в 2020 г. (оценка)[1], %



1 Для учета данных по ЗАТО Зеленогорск по Восточному макрорайону приведены данные за 2019 год

Сельское хозяйство и энергетика занимают основную долю в объеме инвестиций макрорайона

Среднегодовая (2017–2021 гг.) отраслевая структура инвестиций, %

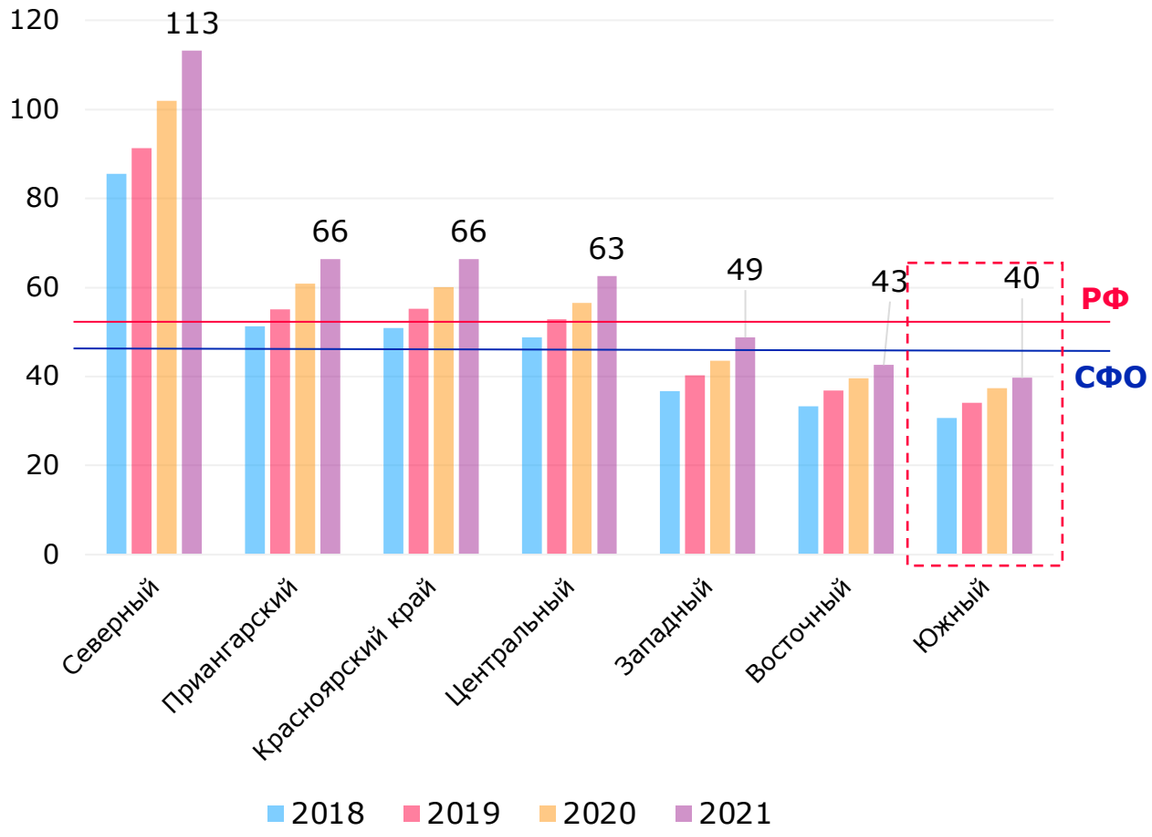


Инвестиции в разрезе муниципальных образований макрорайона в 2021 году, млн руб.

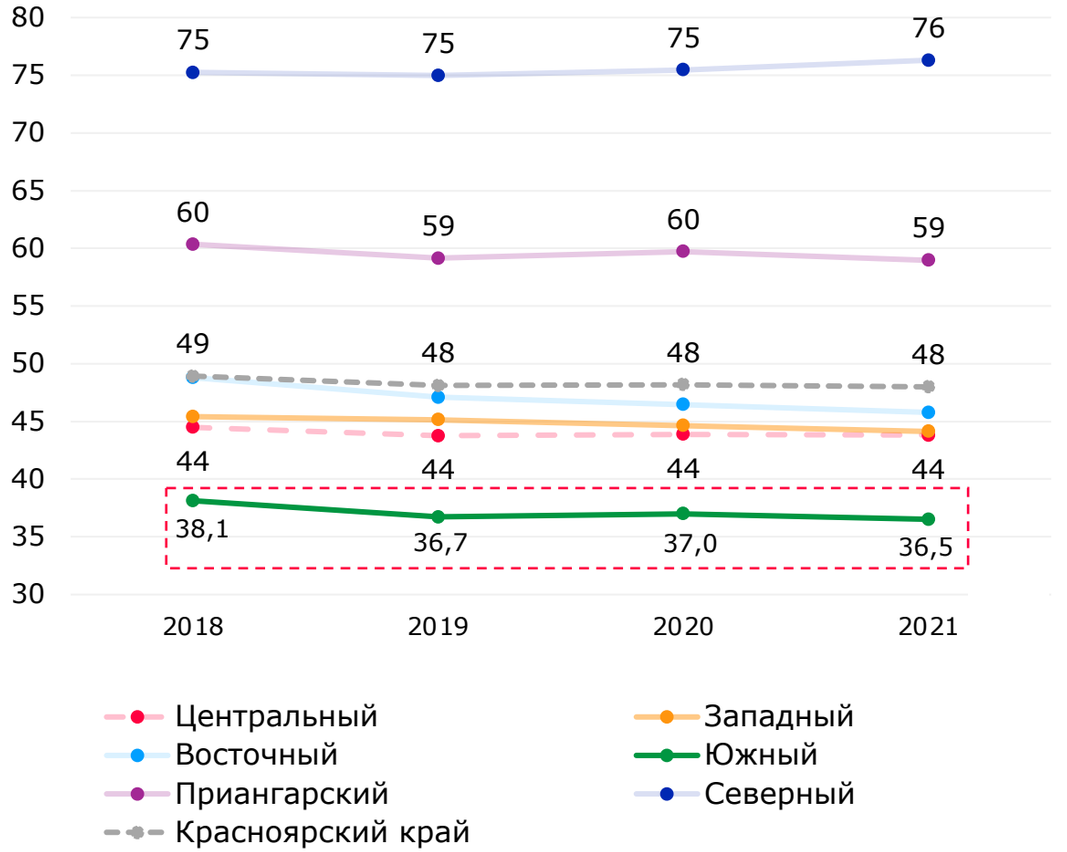


Южный макрорайон наименее привлекателен для кадров и трудовой деятельности

Расчетная средняя заработная плата, тыс. руб.



Уровень занятости (доля занятых в общей численности трудоспособного населения), %[1]



1. Число занятых определяется как среднесписочная численность работников списочного состава организаций приводится без внешних совместителей (без СМП и параметров неформальной деятельности). Расчеты числа занятых за 2021 год основаны на прогнозе численности трудоспособного населения на основании прироста в 2021 г. по отношению к 2020 г. численности рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по краю

Южный макрорайон обладает уникальным профилем развития и большим потенциалом роста

65% производства крупы в крае

64% производства пива в крае

37% производства муки в крае

35% производства обработанного молока в крае

873 руб. величина местных налогов на 1 жителя в год (в среднем по краю – 1249 руб.)

- климатические условия, благоприятные для проживания населения и ведения сельского хозяйства
- высокий уровень развития сельского хозяйства
- развитый сектор малого и среднего предпринимательства, имеющий потенциал роста, в том числе в переработке сельскохозяйственной продукции
- месторождения полезных ископаемых (золото, железо, титан, марганец, молибден, бериллий, фосфиты)
- более высокая, чем в крае, плотность населения
- наличие туристических объектов, привлекательных для туристов
- разветвленная сеть автомобильных и железных дорог, развитая транспортная инфраструктура

1 В стоимостном выражении

Недостаточно развитая инфраструктура и отток кадров – ключевые проблемы Южного макрорайона

Подробнее риски развития Южного макрорайона – см. Приложение сл. 22–26



Экономические ограничения

- **высокая стоимость** добычи полезных ископаемых, выработанность части месторождений
- **экологические ограничения** развития «грязных» отраслей промышленности (недостаточная «вентилируемость» территории и задержка вредных веществ в воздухе из-за Минусинской котловины)
- **конкуренция** со стороны Республики Хакасия в отношении привлечения туристов и условий для деятельности малого и среднего бизнеса
- **отсутствие координации** и **разобщенность** МСП в ключевых отраслях



Социальные ограничения

- **уровень оплаты труда** в макрорайоне – **самый низкий** среди макрорайонов края, существенный разрыв в уровне оплаты труда в разных отраслях в макрорайоне
- **отток кадров** в другие макрорайоны края, в т.ч. для работы вахтовым методом, и **недостаточная заинтересованность** кадров в работе в ключевых отраслях макрорайона
- **повышенная нагрузка на социальную инфраструктуру** из-за высокой доли населения старше трудоспособного возраста
- **невысокий уровень комфортности городской среды,** неблагоприятные экологические условия (например, в г. Минусинск)



Инфраструктурные ограничения

- **нехватка инфраструктуры коллективного пользования** в сельском хозяйстве (складская, логистическая, заготовительная)
- **отсутствие свободных мощностей** на отдельных подстанциях
- **длительные сроки подключения** к энергетической инфраструктуре

ИЛЛЮСТРАТИВНО

Структура экономических связей Южного макрорайона в 2022 году



ИЛЛЮСТРАТИВНО

Структура экономических связей Южного макрорайона в 2028 году



Производимые виды продукции

Новые виды продукции

Экономические связи, действующие в 2022 году

Новые экономические связи, которые будут сформированы к 2028 году

Для макрорайона выделены два приоритетных кластера и два дополнительных направления развития (1/2)

Отраслевые и территориальные приоритеты МО – см. Приложение сл. 27-28



Кластер «Сельское хозяйство и пищевая промышленность»[1]

Группа «Животноводство»

Группа «Зерновые, зернобобовые, масличные»

Группа «Овощеводство»

Группа «Садоводство и выращивание ягод»

1. В Каратузском и Идринском районах сельское хозяйство ведется, в первую очередь, для самообеспечения потребностей населения, поэтому указанные муниципальные районы не включены в кластер «Сельское хозяйство и пищевая промышленность»

Для макрорайона выделены два приоритетных кластера и два дополнительных направления развития (2/2)

Отраслевые и территориальные приоритеты МО – см. Приложение сл. 27-28



Кластер «Туризм и сервис»

Направление «Добыча и переработка»

Направление «Лесозаготовка и деревообработка»

Реализуемый в настоящее время инвестиционный потенциал Южного макрорайона

См. подробнее Приложение сл. 29-31

20 **Ключевых инвестиционных проектов[1]**

Создаваемых рабочих мест, всего

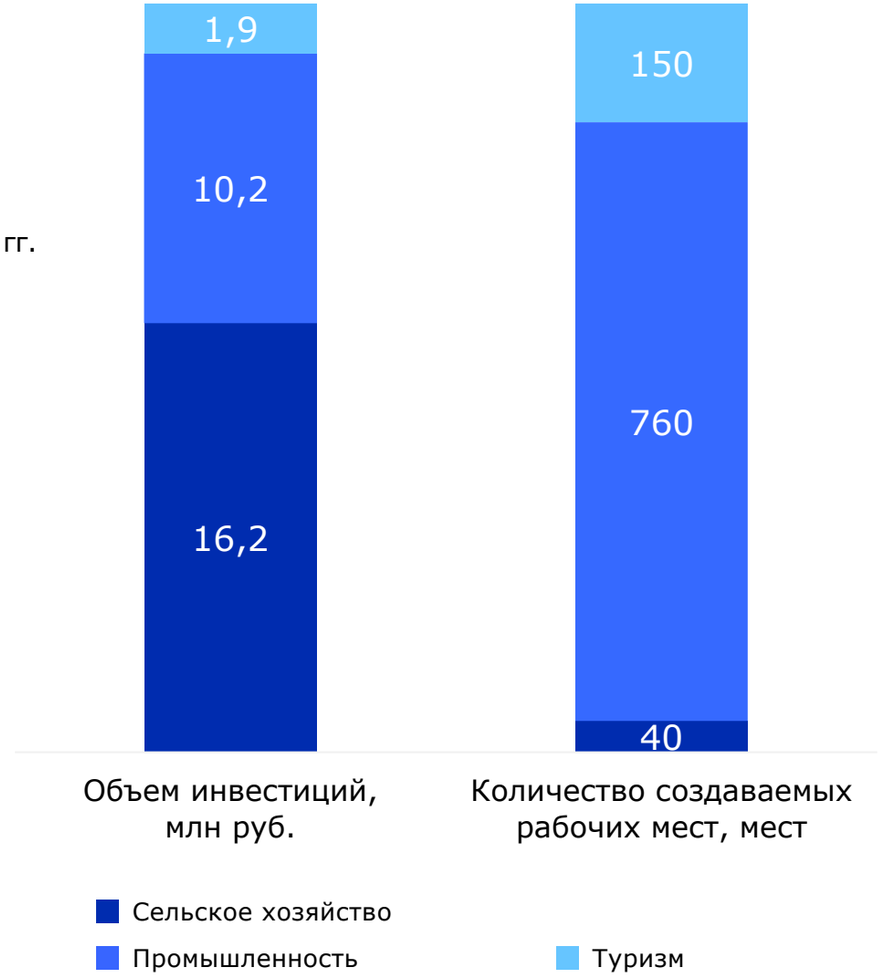
950
мест

Общий объем инвестиций по ключевым проектам макрорайона

29,9
млрд руб.

Из них объем инвестиций в прогнозном периоде 2022-2028 гг.

28,3
млрд руб.



ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

НСЗК

Семёнишна

1. Проект, оказывающий значимый эффект на развитие приоритетных отраслей экономики и социальной сферы макрорегиона

См. подробнее Приложение
сл. 29-31

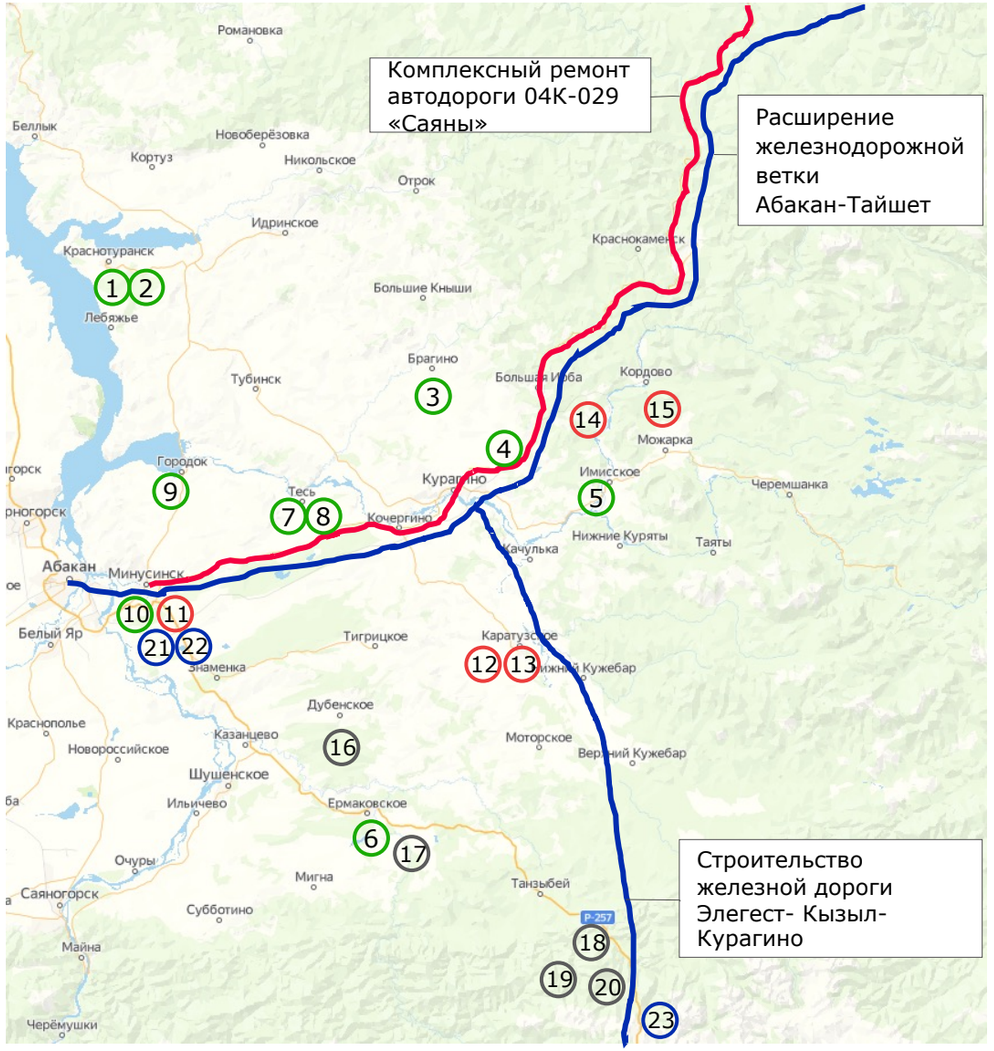
Для реализации инвестиционных проектов необходимо развитие транспортной инфраструктуры

1. Строительство маралофермы-репродуктора на 600 голов в Краснотуранском районе

Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2 300 голов

2. Краснотуранский район
3. Курагинский район (с. Маринино)
4. Курагинский район (с. Березовское)
5. Курагинский район (с. Имисское)
6. Ермаковский район
7. Минусинский район

8. Создание крупяного производства
9. Модернизация мельничного комплекса
10. Модернизация, реконструкция и строительство производственных площадей ОАО «Молоко»
11. Строительство линейного элеватора на 200 тыс. тонн
12. Производство консервированных овощей и фруктов
13. Открытие коптильного рыбного цеха
14. Создание деревообрабатывающего производства
15. Создание горно-обогатительного комбината
16. Туристическая база отдыха «Сельский туризм»
17. Многофункциональный гостиничный комплекс 4*
18. Строительство эко-гостиницы «Ергаки»
19. Строительство Парк-отеля «Саяны»
20. Создание палаточного кемпинга альпинистов категории 3*
21. Оптово-логистический центр для сельскохозяйственной продукции
22. Завод по производству молочной упаковки
23. Загородный гостиничный комплекс 4* на территории парка «Ергаки»



Автодороги (ремонт) Железнодорожная инфраструктура

Инфраструктура

1
проект
Ремонт автодороги

2
проекта
Реконструкция и строительство объектов железнодорожной инфраструктуры

- Сельское хозяйство
- Промышленность
- Туризм
- Инвестиционные предложения

Подготовлены 3 инвестиционных предложения для Южного макрорайона

Подробнее см. Приложение сл. 34–37

	Инвестиции[1], млрд руб.	Новые рабочие места, мест	Выпуск готовой продукции, в год	Налоговые отчисления[2], млн руб. в год
 Оптово-логистический центр для сельскохозяйственной продукции	**0,4-0,5**	**ок. 200**	**65** тыс. тонн (годовой оборот)	**60**
 Загородный гостиничный комплекс 4 звезды на территории парка «Ергаки»	**0,2**	**120**	**60** номеров (номерной фонд)	**66,1**
 Завод по производству упаковки для молочной продукции[3]	**1–1,25**	**ок. 120**	**800** млн упаковок	**650**

1. Ориентировочное значение. 2. С учетом собственной выручки и влияния на смежные отрасли. Налоговые поступления во все уровни бюджетной системы с момента выхода на проектную мощность. 3& https://www.yandex.ru/images/search?text=%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8&from=tabbar&p=1&pos=18&rpt=simage&img_url=http%3A%2F%2Feurasia-group.ru%2Fupload%2Fiblock%2F7cc%2Fr203jblianrdowg2frh765gb38db0802%2FPostavki-kartona-dlya-Tetra-Pak-ostanovleny-s-12.06.2022-goda.jpg&lr=213

Инструменты реализации экономического потенциала кластеров Южного макрорайона



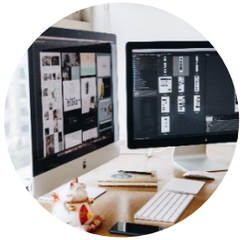
Развитие кластера сельского хозяйства и пищевой промышленности

- **закрепление специализации** муниципальных образований в сельском хозяйстве
- создание **инфраструктуры коллективного пользования** (овощехранилища, склады, транспортные услуги)
- организация **производств по переработке** фруктов, ягод и овощей
- создание **Центра аграрных технологий** (сл. 16)
- **разработка программного обеспечения** и иных IT-продуктов
- формирование **«цифровых двойников»** в сельском хозяйстве макрорайона, разработка предиктивных моделей
- адаптация **образовательных программ**, обеспечивающих **подготовку кадров** с учетом динамики развития кластера сельского хозяйства



Развитие кластера сервиса и туризма[1]

- приоритетное **обустройство городов и сел**, расположенных рядом с точками притяжения туристов, по стандартам «модельных населенных пунктов»
- **строительство транспортной и инженерной инфраструктуры** к туристическим объектам
- **формирование сервисной инфраструктуры** (гостиницы, общественное питание, образовательные центры, включая мастерские)
- **формирование единого событийного календаря**, включая проведение выставок, треш-арт–фестивалей и др.



Развитие дополнительного направления креативных индустрий

- **подготовка кадров** для креативных индустрий (дизайн)
- развитие **современных технологий** (беспилотные технологии, технологии виртуальной и дополненной реальности и др.)
- **развитие дизайна, упаковки, маркетинга** для сельского хозяйства, пищевой промышленности и туризма

1 https://www.yandex.ru/images/search?pos=3&from=tabbar&text=%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%83%D1%81%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D1%81%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%85%D1%83&img_url=http%3A%2F%2Fkey-ms.ru%2Fwp-content%2Fuploads%2F8%2F5%2F6%2F8565f27ba5ac31032df282a74792c97c.jpeg&rpt=simage&lr=213

Направления деятельности Центра аграрных технологий[1]

Подробнее об аналогах центра – см. Приложение сл. 32–33



Нейротехнологии, искусственный интеллект, машинное обучение

- анализ данных о влажности, температуре, составе, концентрации удобрений в почве, концентрации вредных веществ на посевах, степени всхожести посевов, о состоянии здоровья сельскохозяйственных животных, о расположении сельскохозяйственной техники
- бизнес-аналитика и прогнозная аналитика



Технологии беспроводной связи

- передача собранных данных для повышения эффективности агротехнологий и эффективности сельского хозяйства



Геокосмические технологии

- точное дистанционное зондирование земли
- картирование местности



Робототехника и сенсорика

- точное обнаружение вредителей и болезней, измерение степени их распространения и концентрации, получение текущих данных о состоянии почв, посевов с помощью сенсорных технологий (датчики, сенсоры)
- использование техники, в том числе беспилотной, для обеспечения точного земледелия (орошение полей, внесение удобрений и средств защиты растений, уборка урожая) и мониторинга и ухода за с.-х. животными



Технологии виртуальной реальности и дополненной реальности

- «цифровые двойники» сельскохозяйственных угодий для определения характеристик растений и моделирования всхожести посевов и урожайности с учетом внесения средств защиты, удобрений и изменения погодных условий



Новые промышленные технологии, в т.ч. биотехнологии

- умное сельское хозяйство (умное землепользование, умное поле, умное предприятие, умный сад, умная ферма, умная теплица, точное земледелие)[2]
- биотехнологии переработки традиционного сельскохозяйственного сырья и отходов производства
- культивирование микроорганизмов, штаммов бактерий-продуцентов пищевых ингредиентов
- вертикальные фермы для выращивания культурных растений



Блокчейн

- предоставление потребителю полной информации о произведенной продукции (производитель, дата и место производства и др.)
- заключение безопасных и быстрых контрактов на приобретение и поставку сельскохозяйственной продукции

1 Технологические направления использованы из: https://conf.hse.ru/mirror/pubs/share/462987994.pdf, https://drive.google.com/file/d/1G87-osN1yhKEq-Ju0odg_sOGlhDCBf45/view

2 Умное сельское хозяйство предполагает использование современных технологий с целью автоматизации сельскохозяйственной деятельности и повышения ее эффективности

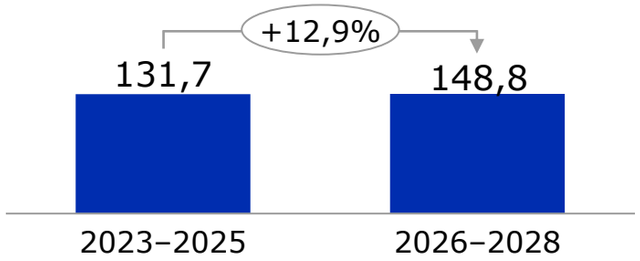
Ожидаемые результаты инвестиционного развития Южного макрорайона

Инвестиции в 2022–2028 гг.

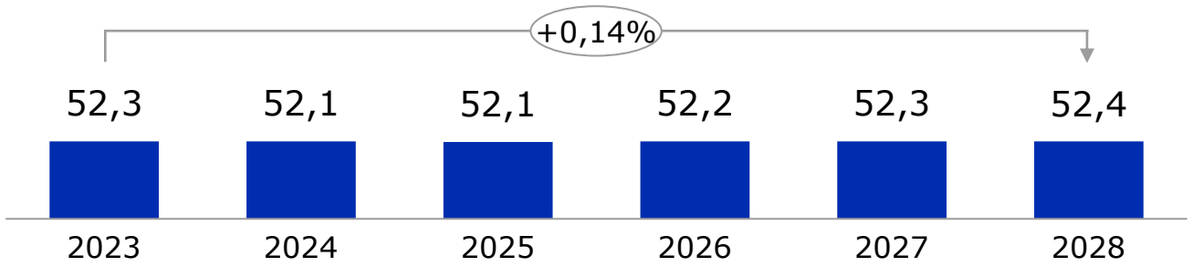
29 млрд руб.

объем подтвержденных инвестиций по проектам

Объем отгруженных товаров, работ и услуг в 2023–2028 гг., млрд руб.



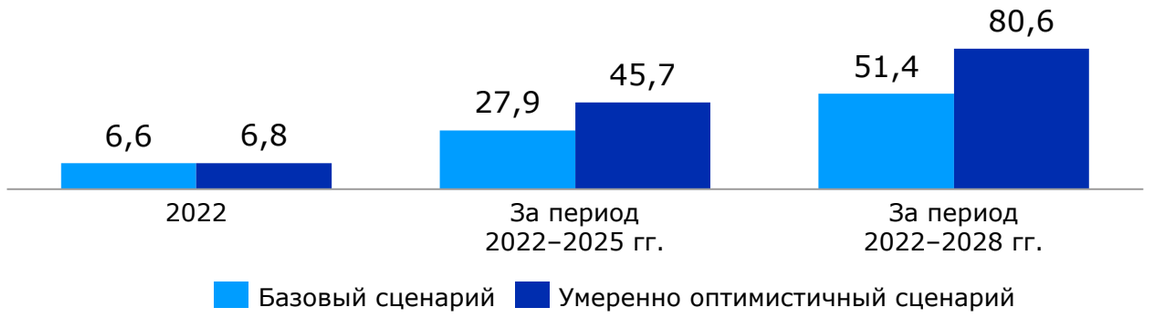
Численность работников, занятых в экономике[1], в 2023–2028 гг., тыс. чел.



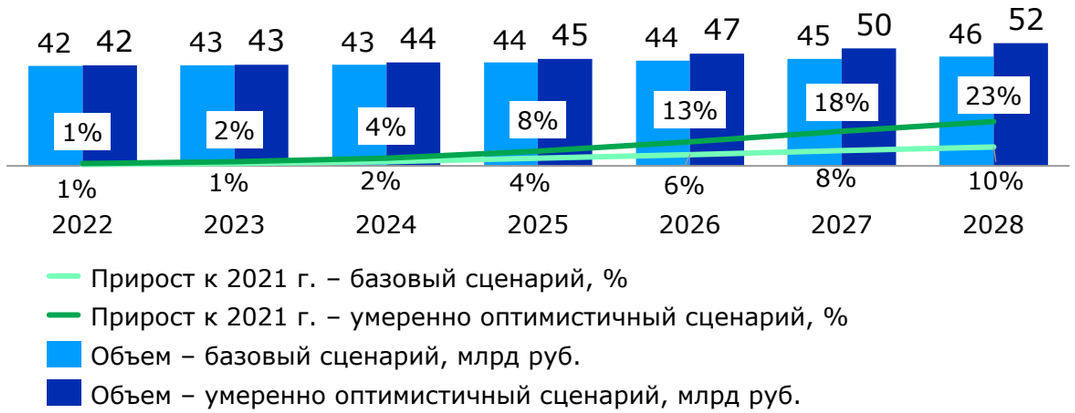
1 Фактическое значение за год. Без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности

Рассчитаны 2 сценария развития макрорайона: базовый и умеренно оптимистичный

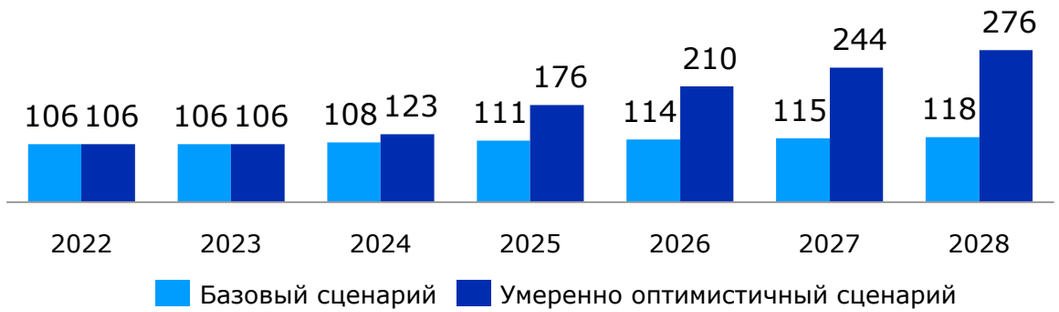
Объем привлеченных инвестиций[1], млрд руб.



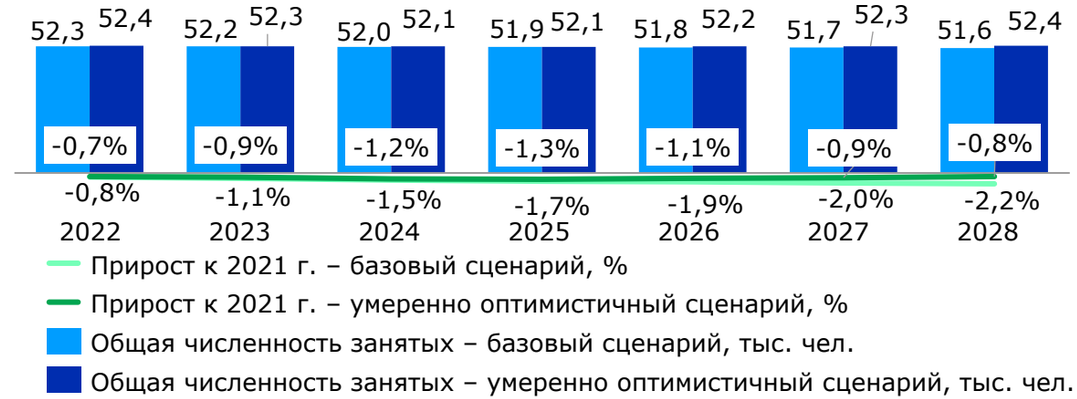
Объем отгруженных товаров, работ и услуг[2]



Динамика объема продукции животноводства (2021 г. = 100%)[3], %



Численность работников, занятых в экономике[4], тыс. чел.



1 Нарастающим итогом за счет всех источников финансирования в сопоставимых ценах (базовый сценарий рассчитан без учета субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности, умеренно оптимистичный сценарии – с учетом известных инвестиционных проектов малого бизнеса). 2 По полному кругу организаций в сопоставимых ценах (без параметров неформальной деятельности). 3 В сопоставимых ценах. 4 Без внешних совместителей (базовый сценарий рассчитан без учета субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности, умеренно оптимистичный сценарий – с учетом занятости, формируемой в результате реализации известных инвестиционных проектов малого бизнеса).

5 основных элементов системы управления реализации инвестиционной стратегии

Проектный офис

- Коллегиальный орган **на краевом уровне**
- **Задача:** координация сбалансированного развития макрорайонов и обеспечение достижения показателей инвестиционных стратегий макрорайонов[1]
- **В состав включаются**:

  министр экономики и регионального развития Красноярского края;

  руководители Советов по инвестиционному развитию макрорайонов

  руководители отраслевых РОИВ;

  главы муниципальных образований - руководители ассоциаций глав органов местного самоуправления;

  руководители краевых институтов развития

  руководители научных, образовательных и общественных организаций

Совет по инвестиционному развитию макрорайона

- Коллегиальный орган **на уровне макрорайона**
- **Задача:** координация развития макрорайона и обеспечение достижения показателей инвестиционной стратегии
- **В состав включаются**:

  главы муниципальных образований макрорайона;

  представители Министерства экономики и регионального развития края и отраслевых РОИВ;

  представители краевых институтов развития;

  представители бизнеса и общественных организаций

Информационная система

- Инструмент проектного и информационного управления
- Содержит **данные:**

  о состоянии социально-экономического и инфраструктурного развития территорий

  о ресурсах, инфраструктуре, рынках и кооперации
- Обеспечивает **сервисы:**
  - управления проектами
  - CRM-системы
  - фиксации запросов инвестора и формирования адресных предложений
  - взаимодействия в процессе сопровождения проекта и предоставления мер поддержки («личный кабинет» инвестора)
  - обратной связи (голосование, форум)

Краевой инвестиционный фонд

- **Инструмент финансирования** создания объектов инфраструктуры регионального, межмуниципального и муниципального значения
- **Источники** формирования:

  бюджет края
- **Расходование:** на основании решений Проектного офиса

Частный инвестиционный фонд

- **Инструмент финансирования** инвестиционных проектов в приоритетных отраслях
- **Источники** формирования:

  взносы участников

  размещение ценных бумаг (акций)

  доходы от участия в проектах
- **Расходование:** отбор на основе анализа прогнозируемых доходов

[1] Структура инвестиционной стратегии Южного макрорайона представлена в приложении (сл. 21)

Приложение

Инвестиционная стратегия состоит из шести взаимосвязанных глав

1. Общие положения

- Область применения инвестиционной стратегии
- Основания для ее разработки, цели и задачи стратегии

2. Краткая характеристика макрорайона

- Внутренний потенциал
- Развитие экономики
- Инвестиционная деятельность

3. Основные направления инвестиционного развития макрорайона

- Внутренние и внешний условия, влияющие на инвестиционное развитие макрорайона (SWOT-анализ, макроэкономические риски, глобальные тренды)
- Отраслевые и территориальные приоритеты, реализуемые и перспективные инвестиционные проекты
- Необходимые условия реализации новых инвестиционных проектов (инфраструктура и кадровый потенциал)

4. Стратегические цели и ожидаемые результаты инвестиционного развития макрорайона

- Два сценария экономического и инвестиционного развития (базовый и умеренно оптимистический) на 2023-2025 годы и до 2028 года
- Стратегические цели (система индикаторов развития)

5. Система управления и механизмы реализации стратегии

- Развитие системы привлечения и удержания инвестиций
- Основные механизмы реализации стратегии

6. Этапы и основные мероприятия по реализации инвестиционной стратегии

- План мероприятий, разделенный на этапы реализации стратегии

Наиболее значимые риски развития Южного макрорайона

- Дефицит квалифицированных специалистов
- Снижение технологического потенциала
- Перегрузка социальной инфраструктуры
- Аварии на объектах инженерной инфраструктуры



Дефицит квалифицированных специалистов



Описание риска: недостаток квалифицированных специалистов



Условия реализации:
ухудшение материальной обеспеченности; снижение комфортности жизни; рост востребованности на фоне реализации инвестиционных проектов



Инструменты управления:
подготовка кадров;
привлечение специалистов;
развитие экономики высоких переделов;
улучшение городской среды;
поддержка креативных индустрий и креативной промышленности

Мероприятия Стратегии

- формирование прогноза баланса трудовых ресурсов и проработка механизмов по привлечению высококвалифицированных кадров в макрорайон;
- трансформация системы обучения под текущие и перспективные задачи экономики;
- формирование комфортной среды, приближенной к среднероссийским городским стандартам;
- строительство жилья, соответствующего современным требованиям комфорта проживания и безопасности дворовой среды.

Снижение технологического потенциала

Описание риска: недоступность зарубежных технологий и оборудования

Условия реализации: прямой запрет поставки оборудования

Инструменты управления:

- ***краткосрочная перспектива***
  обратный инжиниринг; параллельный импорт; замещение проблемного импорта другими поставщиками
- ***средне- и долгосрочная перспектива***
  НИОКР и развитие импортозамещающих производств

Мероприятия Стратегии

- отбор и сопровождение инвестиционных проектов, обеспечивающих импортозамещение высокотехнологичной санкционной продукции;
- компенсация части затрат при импорте высокотехнологичной продукции, включая параллельный импорт;
- создание «Биржи мощностей Красноярского края».

Перегрузка социальной инфраструктуры

Описание риска: дефицит социальных объектов и кадров

Условия реализации:
оптимизация численности социальных объектов; старение населения и рост распространённости заболеваний; внешний миграционный приток.

Инструменты управления:
профилактика заболеваемости и травматизма;
передовые технологии: телемедицина, искусственный интеллект, big data;
программа «Активное долголетие».

Мероприятия Стратегии

- привлечение кадров в социальную сферу с учетом сформированного прогноза баланса трудовых ресурсов;
- внедрение дистанционных технологий и использование искусственного интеллекта;
- управление миграционными потоками в трудодефицитные макрорайоны

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры



Описание риска: изношенность коммунальной и энергетической инфраструктуры



Условия реализации:
отставание в сроках ввода в эксплуатацию новых объектов; отсутствие своевременного текущего и капитального ремонта, проведения реконструкции



Инструменты управления:
реновация инфраструктуры

Мероприятия Стратегии

- строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и модернизация воздушных линий электропередач и подстанций

Территориальные приоритеты развития определены исходя из потенциала муниципалитетов (1/2)

	Текущая специализация	Основные направления	Дополнительные и возможные направления
Кластер «Сельское хозяйство и пищевая промышленность»[1] (начало)			
г. Минусинск	- пищевая промышленность - среднее профессиональное образование	- пищевая промышленность, в т.ч. переработка плодово-ягодной и овощной продукции, производство дрожжей - центр аграрных технологий - туризм (культурно-познавательный)	Дополнительные: - оптово-логистический центр сельскохозяйственной продукции и дикоросов* - производство упаковки для молочной продукции* - общественное питание - креативные индустрии (современные технологии, программное обеспечение, мебельный и предметный дизайн, событийный туризм, треш-арт–выставки) Возможные направления: - деревообработка (деревянное домостроение) - транспортно-логистические услуги
Курагинский район	- сельское хозяйство - пищевая промышленность - добыча полезных ископаемых - лесозаготовка и деревообработка	- сельскохозяйственное производство (животноводство, растениеводство) - лесозаготовка и деревообработка	Дополнительные направления: - логистика (инфраструктура для хранения, в т.ч. элеваторы и овощехранилища) Возможные направления: - добыча и переработка полезных ископаемых (металлургическое производство, ЖБИ, производство фосфорных удобрений) - производство биопластика - переработка ТБО - туризм (рекреационный, промышленный)
Шушенский район	- сельское хозяйство - пищевая промышленность - туризм - лесозаготовка и деревообработка - среднее профессиональное образование	- сельскохозяйственное производство (животноводство, садоводство, овощеводство) - туризм (культурно-познавательный)	Дополнительные направления: - производство витаминных добавок для сельскохозяйственных животных и птицы - логистика (инфраструктура для хранения, в т.ч. элеваторы и овощехранилища) - сбор и переработка дикоросов (ягоды, кедровые шишки) Возможные направления: - лесозаготовка и деревообработка - переработка картофеля (в т.ч. производство картофельного крахмала)

1 В кластер также входят Ермаковский и Каратузский районы, указанные в кластере «Туризм и сервисы». * - потенциальное направление подготовки инвестиционных предложений

Территориальные приоритеты развития определены исходя из потенциала муниципалитетов (2/2)

	Текущая специализация	Основные направления	Дополнительные и возможные направления
Кластер «Сельское хозяйство и пищевая промышленность»[1] (продолжение)			
Минусинский район	- сельское хозяйство	- сельскохозяйственное производство (в т.ч. развитие плодово-ягодного направления и овощеводства)	Дополнительные направления: - производство витаминных добавок для сельскохозяйственных животных и птицы - питомник садовых растений Возможные направления: - производство биопластика - переработка ТБО - деревообработка
Краснотуранский район	- сельское хозяйство - пищевая промышленность - среднее профессиональное образование	- сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство)	Возможные направления: - туризм (рекреационный) - сбор и переработка дикоросов (ягоды, иван-чай) - производство биопластика
Идринский район	- сельское хозяйство	- сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство) - сбор и переработка дикоросов (грибы, ягоды, иван-чай)	Возможные направления: - туризм (рекреационный)
Кластер «Туризм и сервисы»[2]			
Каратузский район	- сельское хозяйство - туризм - лесозаготовка	- сельскохозяйственное производство (растениеводство, животноводство) - туризм (рекреационный, экологический)	Дополнительные направления: - сбор и переработка дикоросов (плоды, ягоды, хвоя) - лесозаготовка
Ермаковский район	- туризм - сельское хозяйство - лесозаготовка	- сельскохозяйственное производство (в т.ч. развитие садоводства) - туризм (спортивный, рекреационный)	Дополнительные направления: - гостиницы* - сбор и переработка дикоросов (грибы, ягоды) - лесовосстановительный питомник по выращиванию саженцев с закрытой корневой системой - лесозаготовка

1 В кластер также входят Ермаковский и Каратузский районы, указанные в кластере «Туризм и сервисы». 2 В кластер также входят г. Минусинск, Шушенский и Краснотуранский районы, указанные в кластере «Сельское хозяйство и пищевая промышленность». * - потенциальное направление подготовки инвестиционных предложений

Инвестиционные проекты макрорайона (1/3)

Наименование	Номер[1]	Территория	Срок реализации	Инициатор, инвестор	Рабочие места	Стоимость, млн. руб.
Строительство и дальнейшая эксплуатация линейного элеватора мощностью 200 тыс. тонн единовременного хранения и развитие контрактного производства зерновых, зернобобовых и масличных культур	11	Минусинский район	Нет данных	ООО «Новый Сухопутный Зерновой Коридор»	120	5 000
Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 голов, приобретение импортного племенного КРС	6	Ермаковский район	2025-2026	ООО «Ермак», ООО «Саянмолоко»	0	2 950
Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 голов, приобретение импортного племенного КРС	3	Курагинский район (с.Маринино)	2025-2027	ЗАО «Марининское», ООО «Саянмолоко»	0	2 950
Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 голов, приобретение импортного племенного КРС	2	Краснотуранский район	2023-2025	АО «Племзавод Краснотуранский», ООО «Саянмолоко»	0	2 780
Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 голов, приобретение импортного племенного КРС	5	Курагинский район (с.Имисское)	2024-2025	ЗАО «Имисское», ООО «Саянмолоко»	0	2 700
Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 голов, приобретение импортного племенного КРС	7	Минусинский район	2022-2023	ЗАО «Искра Ленина», ООО «Саянмолоко»	0	2 626,8
Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 2300 голов, приобретение импортного племенного КРС	4	Курагинский район (с.Березовское)	2021-2022	АО «Березовское», ООО «Саянмолоко»	0	2 604,1
ИТОГО					**120**	**21 610,9**

1 Номер соответствует номеру на сл. 13

Инвестиционные проекты макрорайона (2/3)

Наименование	Номер[1]	Территория	Срок реализации	Инициатор, инвестор	Рабочие места	Стоимость, млн. руб.
Многофункциональный гостиничный комплекс категории 4*	17	Ермаковский район	2022-2024	ООО СЗ «Жилстрой Девелопмент»	50	1 230
Модернизация, реконструкция и строительство производственных площадей, приобретение оборудования маслоцеха, аппаратного, кисломолочного цеха, цеха приемки молока, цеха розлива	10	Город Минусинск	2017-2025	ОАО «Молоко»	0	493
Строительство маралофермы-репродуктора на 600 голов, в том числе племенного молодняка	1	Краснотуранский район (деревня Малиновка)	2022-2024	ООО «Русь»	40	382
Модернизация мельничного комплекса в с. Городок	9	Минусинский район (село Городок)	2020-2022	ООО «Мельник»	5	235,2
Создание крупяного производства	8	Минусинский район (село Тесь)	2014-2025	ООО «Тесинская мука», ИП Безматерных Олег Сергеевич	6	102,2
Туристическая база отдыха по направлению «Сельский туризм»	16	Ермаковской район (деревня Ивановка)	2023	ИП Пестрикова Оксана Валерьевна	13	90
Производство консервированных овощей и фруктов	12	Каратузский район (село Каратузское)	2022	ИП Золототрубова О.В.	3	14,5
Открытие коптильного рыбного цеха	13	Каратузский район (село Каратузское)	2022	ИП Коршунов А.В.	3	3
ИТОГО					**120**	**2 549,9**

1 Номер соответствует номеру на сл. 13

Инвестиционные проекты макрорайона (3/3)

Наименование	Номер[1]	Территория	Срок реализации	Инициатор, инвестор	Рабочие места	Стоимость, млн. руб.
Создание деревообрабатывающего производства на юге Красноярского края: запуск производства пиломатериалов хвойных и лиственных пород, древесных и древесноугольных брикетов	14	Курагинский район	2023-2029	ООО «КизирЛесПром»	302	3001
Создание горно-обогатительного комбината полного цикла на базе действующего месторождения железной руды	15	Курагинский район	2023-2026	ООО «Краснокаменская ГПК»	322	2153
Строительство эко-гостиницы «Ергаки»	18	Ермаковский район	2022-2025	ООО «Атра»	30	350
Строительство Парк-отеля «Саяны»	19	Ермаковский район	2023-2028	ИП Струлистов А.Ю.	35	150
Создание палаточного кемпинга альпинистов категории 3 звезды	20	Ермаковский район	2023-2025	ООО «Актив Лайф»	25	50
ИТОГО					**714**	**5 704,0**
Всего по инвестиционным проектам					**954**	**29 864,8**

1 Номер соответствует номеру на сл. 13

Действующие центры по внедрению цифровых технологий в сельское хозяйство

Skoltech Agro Project Center for Agro Technologies

- внедрение инноваций в сельском хозяйстве
- использование статистических, больших данных
- сотрудничество с промышленностью и учеными
- обучение специалистов из ведущих исследовательских центров и агрокомпаний[1]

Центр технологического трансфера (НИУ ВШЭ, г. Москва)[2]

- изучение потребностей разных участников агрорынка в цифровых технологиях
- изучение взаимодействия и интересов государства и сельхозпроизводителей (в растениеводстве)
- изучение технической, правовой, организационной готовности разных сегментов, экономической эффективности и модели монетизации цифровых систем/платформ
- разработка вариантов консорциумов корпораций, министерств, участников рынка АПК
- разработка предложений для Министерства сельского хозяйства РФ по реализации платформы цифрового земледелия

ФГБУ «Центр цифровой трансформации в сфере АПК» (г. Москва)[3]

- информационно-аналитическое обеспечение, участие в создании и развитии государственных информационных ресурсов о состоянии и развитии АПК
- консультационная помощь сельскохозяйственным товаропроизводителям и другим участникам рынка в области цифровой трансформации АПК
- координации деятельности по внедрению и популяризации технологий, оборудования, программ, обеспечивающих повышение уровня цифровизации сельского хозяйства
- участие в мероприятиях по созданию условий для импортозамещения программного обеспечения в АПК, происходящего из иностранных государств

Центр интеллектуального сельского хозяйства (ИПУ РАН, г. Москва)[4]

- база первичных сельскохозяйственных данных в разрезе полей «АПК-Интеграция»
- концепция национальной платформы «Цифровое сельское хозяйство» по заказу Минсельхоза России
- технологии распознавания заболеваний тепличных, полевых и садовых растений по фото и помощью нейросетей
- информационная система поддержки принятия решений для фермеров
- региональный центр беспилотных летательных аппаратов для сельского хозяйства
- партнерство с Белгородским НОЦ, профильными региональными НИИ, сельхозпроизводителями

1. http://agro.skoltech.ru/ 2. https://ctt.hse.ru/digital 3. https://cctmcx.ru/ 4. https://www.ipu.ru/structure/cc/cida, https://www.ipu.ru/sites/default/files/ICS_RAS_General_Information.pdf

Действующие региональные центры аграрных технологий

НОЦ Инновационные решения в АПК (г. Белгород)[1]

- ускоренная разработка и коммерческое освоение технологий
- обеспечение перехода к высокопродуктивному и экологически чистому агрохозяйству и увеличение доли высокотехнологичной продукции в АПК Белгородской области
- реализация проектов по обеспечению технологической независимости
- содействие ускоренной цифровой трансформации АПК Белгородской области

Агропарк «Центр агротехнологий» (г. Уфа)[2]

- обеспечение качественного хранения, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции
- обеспечение свободного доступа отечественных производителей в торговой инфраструктуре, сокращению издержек на доставку товаров от поставщиков к потребителю

Цифровая платформа для рационального управления полем (г. Иннополис)[3]

- автоматизация процессов в агрохозяйстве
- использование автоматической агрометеостанции для определения параметров почвы и мониторинга микроклимата
- агрохимический анализ для определения уровня плодородия сельскохозяйственных угодий

1. https://bsuedu.ru/bsu/science/noc-apk/ 2. https://agro-tehnology.ru/ 3. https://cleverfarmer.ru/

Оптово-логистический центр для сельскохозяйственной продукции

Общие характеристики проекта

Без господдержки	С господдержкой
Ориентировочный объем инвестиций	
510 млн руб.	**410** млн руб.
Срок окупаемости	
9,5 лет	**8,8** лет

Общие параметры проекта

19-26 %
рентабельность продаж

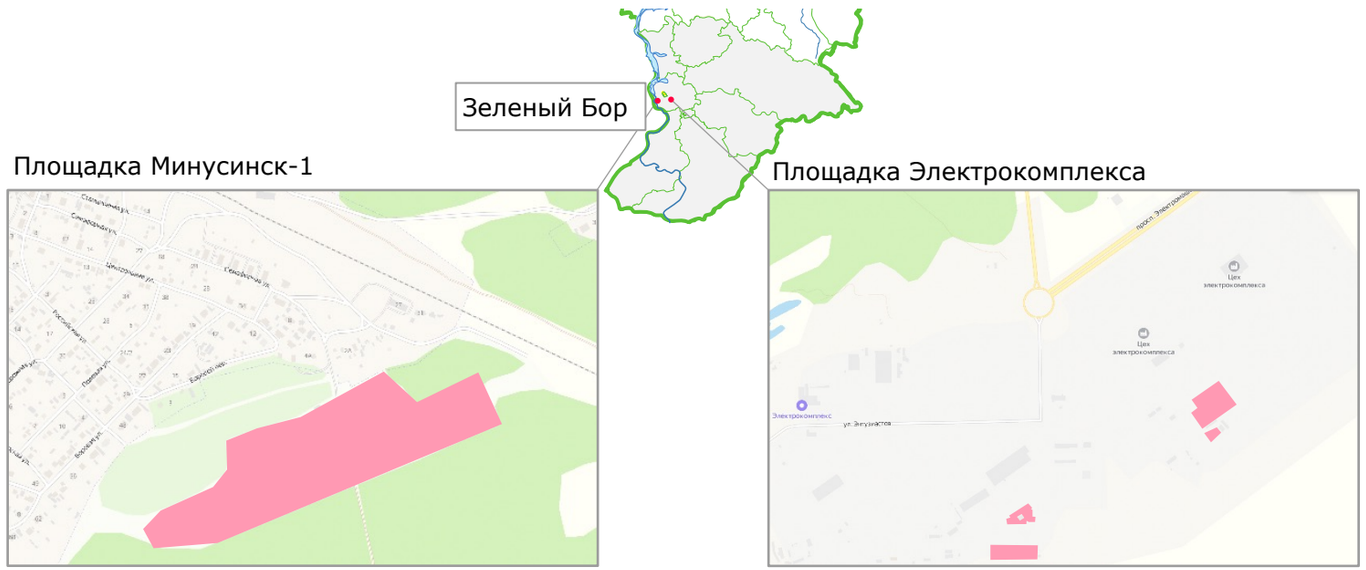
ок. 200 мест
новых рабочих мест

65 тыс. тонн
годовой оборот продукции

364 млн руб.
эффект на ВРП[1] (от снижения транспортных расходов и потерь при хранении)

60 млн руб.
налоговые отчисления[2]

Площадка проекта



Потенциальные инвесторы

- Мурадян Саркис Александович
- К(Ф)Х Забурева Н.В.
- ООО «Саянмолоко»
- ЗАО «Назаровское»

1 По соотношению валовой добавленной стоимости к выпуску для соответствующего ОКВЭД, Росстат, 2019 г. 2 Ежегодно, с учетом собственной выручки и влияния на смежные отрасли. Налоговые поступления во все уровни бюджетной системы. С момента выхода на проектную мощность.

Загородный гостиничный комплекс 4 звезды на территории парка «Ергаки»

200 млн руб.
ориентировочный объем инвестиций

14 лет
срок окупаемости

7,4 %
рентабельность продаж

120 мест
новых рабочих мест

60 номеров
номерной фонд

6–14 тыс. руб.
стоимость проживания за 1 сутки

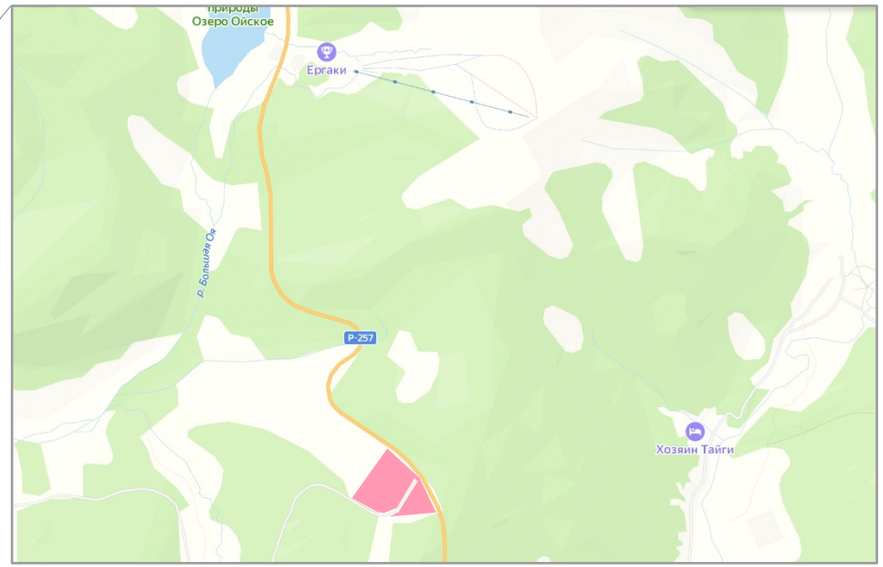
1,5 тыс. руб.
стоимость посещения СПА-центра

87 млн руб.
эффект на ВРП[1]

66,1 млн руб.
налоговые отчисления[2]



Площадка проекта



Потенциальные инвесторы

AZIMUT HOTELS, green flow, COSMOS HOTEL GROUP, ТУРИЗМ.РФ, СБЕР БАНК, ВЭБ РФ

ООО «Национальные экоотели Эссет менеджмент»

1 Исходя из доли валовой добавленной стоимости в деятельности гостиниц и общественного питания, Росстат. 2 Ежегодно, с учетом собственной выручки и влияния на смежные отрасли. Налоговые поступления во все уровни бюджетной системы. С момента выхода на проектную мощность.

Завод по производству упаковки для молочной продукции: параметры проекта

Общие характеристики проекта

1–1,25 млрд руб.
ориентировочный объем инвестиций

7,5–8,5 лет
срок окупаемости

5-6 %
рентабельность продаж

ок. 120 мест
новых рабочих мест

800 млн шт.
годовой выпуск упаковки

1 млрд руб.
эффект на ВРП[1]

650 млн руб.
налоговые отчисления[2]



Сетевые объекты, возможность подключения

1. ПС 110/10 кВ № 55 «Береговая»
2. ПС 110/10 кВ № 2 «Минусинская-городская»
3. ПС 110/10 кВ № 3 «Тагарская»
4. ПС 110/10 кВ № 23 «Крекер»

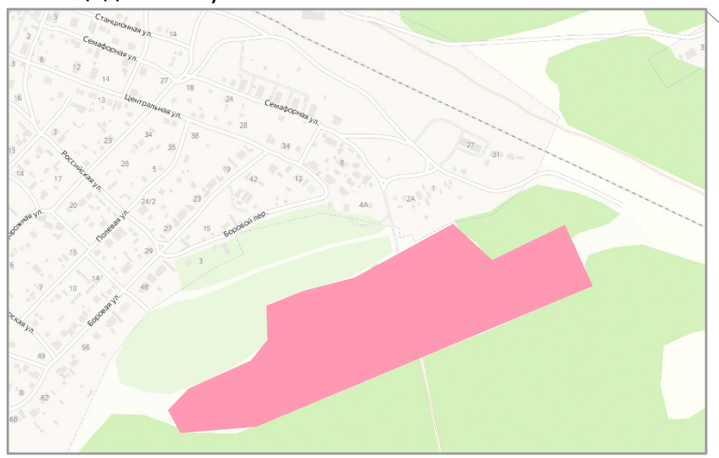
Потенциальные инвесторы

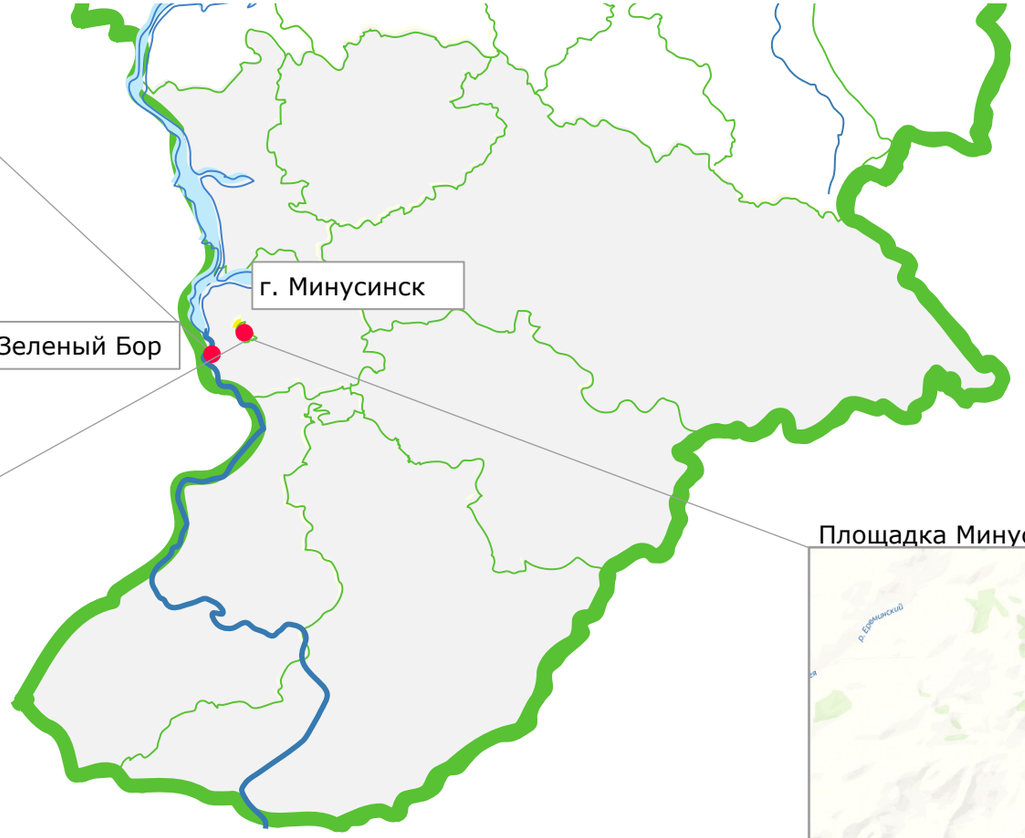
- ООО «Саянмолоко»
- Предприятия агропромышленного территориального кластера края

1 По соотношению валовой добавленной стоимости к выпуску для соответствующего ОКВЭД, Росстат, 2019 г. 2 Ежегодно, с учетом собственной выручки и влияния на смежные отрасли. Налоговые поступления во все уровни бюджетной системы. С момента выхода на проектную мощность.

Завод по производству упаковки для молочной продукции: варианты размещения[1]

Площадка Минусинск-1

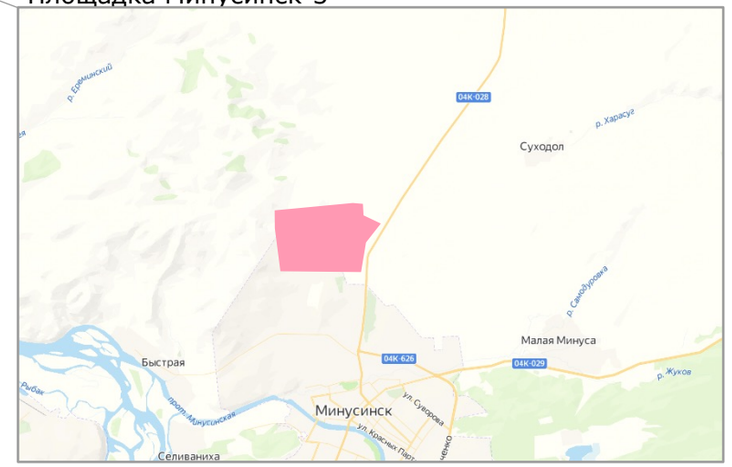




Площадка Минусинск-2



Площадка Минусинск-3



1Выбор площадки требует согласования с потенциальным инвестором

© 2023 Фонд «Центр стратегических разработок» (ЦСР). Все права защищены.
При использовании информации из документа ссылка на ЦСР обязательна.

Москва, 125009, Газетный пер., 3–5 стр. 1, 3 этаж
Тел.: +7 (495) 725-78-06
Факс: +7 (495) 725-78-14
E-mail: info@csr.ru
csr.ru