

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР Г. ЛЕСОСИБИРСК

ПРИЧИНЫ ПРИЕХАТЬ В Г. ЛЕСОСИБИРСК

8 ПРИЧИН ДЛЯ ТУРИСТА ПРИЕХАТЬ В ЛЕСОСИБИРСК:

1. Сочетание городского комфорта с возможностью занятия рыбалкой, охотой в естественной природе
2. Интерес к современному православному искусству (архитектуре)
3. Посетить поселок Стрелка – место соединения двух великих рек – Енисея и Ангары
4. Почтить память соотечественников, погибших в период сталинских репрессий на территории Енисейского района
5. Знакомство с современной живописью, участие в мастер-классах художественной направленности, приобрести произведения местных художников и мастеров ДПИ
6. Увидеть самый северный мост в Красноярском крае
7. Принять участие в промышленном туризме
8. Для жителей, проживающих в крупных мегаполисах, дорога Красноярск – Енисейск, а также природа территории может оказывать психотерапевтический эффект





ОБЪЕКТЫ ИНТЕРЕСА И СОБЫТИЯ

9 памятных мест

6 объектов религиозного туризма

3 музейных пространства (музей леса, исторический музей, выставочный зал)

3 объекта промышленного туризма

1 объект природно-заповедного фонда



Крестовоздвиженский собор



Погрузка материалов лесопиления



МБУК «Лесосибирский краеведческий музей»



Высокогорский мост



Братская могила одиннадцати партизан, зверски замученных колчаковским карательным отрядом



Братская могила участников Енисейско-Маклаковского восстания против колчаковского режима

КАЛЕНДАРЬ ТУРИСТСКИХ СОБЫТИЙ

Зональный фестиваль народной музыки «Рождество в Лесосибирске»	январь, ежегодно
Ежегодный праздник народного календаря «Зимние забавы»	март, ежегодно
Краевые соревнования по лыжным гонкам на призы администрации Лесосибирска	март, ежегодно
Открытый конкурс детского и молодежного эстрадного творчества «БРАВО»	апрель, ежегодно
9 мая – День Победы советского народа в Великой Отечественной войне	май, ежегодно
«Грибовские чтения» - международные филологические чтения	май, ежегодно
Ежегодный городской праздник хоровой музыки «Мы – Славяне!»	май, ежегодно
Традиционный городской уличный праздник «День города Лесосибирска»	июнь, ежегодно
Городской уличный праздник народного календаря «Иван Купала»	июль, ежегодно
Фольклорный фестиваль казачьей истории и культуры «Маклаков луг»	вторая половина лета, ежегодно
Открытый городской фестиваль классической музыки «Амадей»	октябрь, ежегодно
Фестиваль творчества людей с ограниченными возможностями здоровья «Мы вместе»	декабрь, ежегодно

ТЕРРИТОРИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА «МАКЛАКОВ ЛУГ»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Положить начало раскрытию туристического потенциала Лесосибирска и повысить его узнаваемость, сделав «историческую» часть новой «визитной карточкой» города

ЗАПЛАНИРОВАНО

- Реализация туристического маршрута «Маклаковская тропа»
- Прохождение пешего маршрута через р. Маклаковка «Три моста»
- Реализация нового туристического продукта «Кархула» рассказывающего о развитии лесной отрасли с экскурсионным сопровождением к историческому зданию Маклаковского комбината
- Реконструкция Дома культуры «Маклаковский»









ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Входная зона
2. Зона обслуживания (площадка ТБО, туалет, техническое помещение)
3. Развлекательно-просветительская зона
4. Трапезная
5. Игровой комплекс «Русские забавы»
6. Ярмарочная площадь
7. Всесезонный тюбинг
8. Экстремальная смотровая «Качель»
9. Народная экспозиция «Стог сена»
10. Амфитеатр
11. Комплекс ремесленных мастерских с кафе и огородом
12. Пандус со смотровыми площадками



место реализации проекта

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

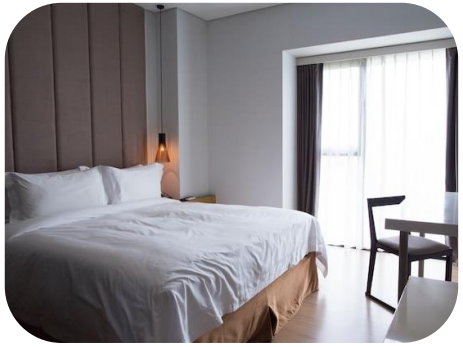
ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Строительство современного гостиничного комплекса на 30 номеров с рестораном и административно-деловым центром

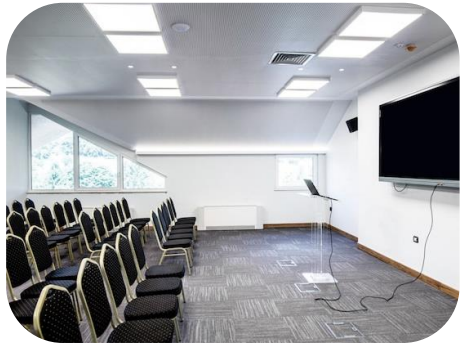
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПРОЕКТА

- основная гостиничная услуга – средство размещения туристов
- дополнительные услуги: ресторан, административно-деловой центр, туристические услуги

СОЗДАВАЕМЫЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБЪЕКТЫ:



Гостиничные номера



Административно-деловой центр



Ресторан

1,5 года

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

75 млн руб.

размер инвестиций

50,7 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 10 лет

20,6%

внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

г. Лесосибирск

НАЗНАЧЕНИЕ	Строительство гостиничного комплекса
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	не разграничен
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	0,7 га
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	муниципальная собственность
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка



место реализации проекта

РЕКОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА «СНЕЖНЫЙ»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание круглогодичной спортивно-рекреационной зоны для проведения тренировочных процессов (лыжные гонки, лыжероллеры, легкая атлетика) и оздоровительного отдыха (роликовые коньки, скандинавская ходьба, ходьба)

ЗАПЛАНИРОВАНО

- Реконструкция лыжной трассы для организации круглогодичной работы
- Создание беговой дорожки с покрытием резиновой крошкой на полиуретановом связующем
- Административное здание со складом для инвентаря, раздевалками, уборными, прокатом лыжероллеров и роликовых коньков, зоной питания, зоной отдыха, спортивным залом
- Создание парковки

ПРЕДПОСЫЛКИ

- Наличие действующей инфраструктуры на территории реализации проекта (лыжная трасса, гостиница)



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

г. Лесосибирск

НАЗНАЧЕНИЕ	Реконструкция спортивно-досугового комплекса «Снежный»
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	24:52:0000000:10389
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	25 490 м2
РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	спорт
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	муниципальная собственность
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения

место реализации проекта

ОБУСТРОЙСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА «ДВЕ РЕКИ»

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание инфраструктуры для обустройства туристического водного эко - маршрута от п. Стрелка (смотровая площадка, арт-объекты, торговые ряды) до острова Караульный, где панируется организация палаточного городка

СОЗДАВАЕМЫЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБЪЕКТЫ:



Смотровая площадка



Торговые ряды



Арт-объекты



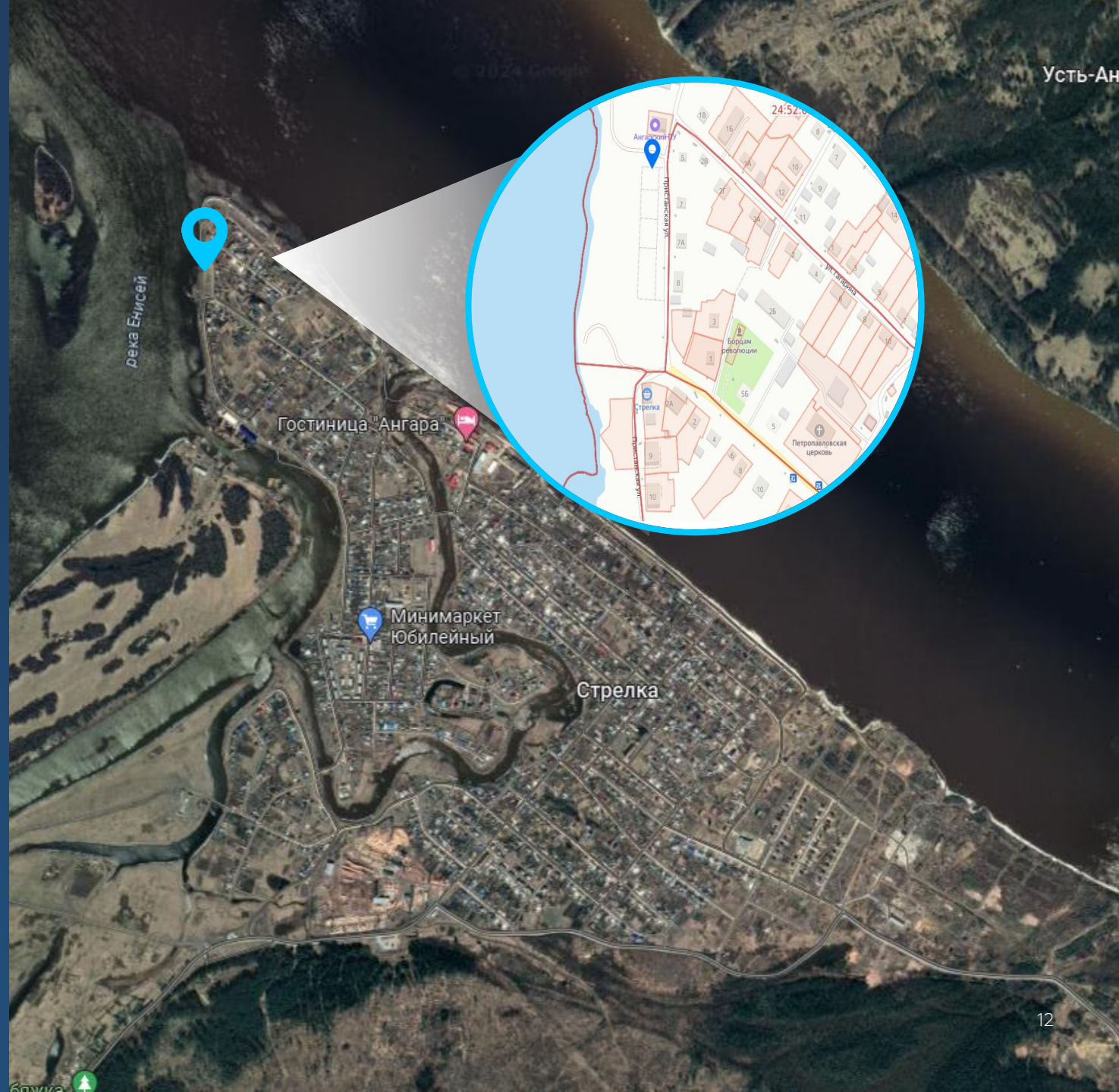
Палаточный лагерь



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

городской поселок Стрелка

НАЗНАЧЕНИЕ	Обустройство туристического маршрута «Две реки»
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	не разграничен
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	муниципальная собственность
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения



место реализации проекта

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

ПО ЛИНИИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

Софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости в рамках госпрограммы «Развитие туризма» до 2030 года (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

Льготное кредитование строительства и модернизации коллективных средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Капитальный грант в рамках концессионного соглашения (ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)
Размер капитального гранта: не более 80% расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

ПО ЛИНИИ КОРПОРАЦИИ МСП

Программа «ПСК» + Программа «1764»
Направление: льготные кредиты на инвестиционные цели
Сумма: до 2 млрд рублей
Ставка: до 9% - для малых и микропредприятий, льготный период – 5 лет
до 7,5% - для среднего бизнеса, в течение первых 3 лет ставки 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора
Срок кредитования: до 10 лет

«Зонтичный» механизм поручительств Корпорации МСП
Направление: поручительства по кредитам на инвестиционные цели, пополнение оборотных средств, развитие бизнеса, рефинансирование кредита
Размер поручительства: до 1 млрд рублей, до 50% от суммы кредита
Срок кредита: не более 180 месяцев

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ
РЕГИОНАЛЬНЫЕ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ МСП КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидии на возмещение части на реализацию проектов субъектами малого и среднего предпринимательства в приоритетных отраслях (постановление Правительства Красноярского края 30.09.2013 № 505-п)
Направление: возмещение части затрат на реализацию проектов, понесенных в течение 2 календарных лет, предшествующих году подачи до 50%, в сумме не менее 300 тыс. рублей
и не более 15,0 млн рублей

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

Поручительство
Размер поручительства: до 50%
Срок: не более 5 лет
Совокупный объем поручительств, одновременно действующий в отношении одного заемщика / группы компаний - до 25 млн рублей

АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидия на финансовое обеспечение затрат по созданию модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов (Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2439, Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п)
Размер: не более 1,5 млн рублей на один номер в модульном некапитальном средстве размещения и более 50% стоимости инвестиционного проекта

Госпрограмма Красноярского края «Развитие туризма» на 2025-2030 гг. - субсидии бизнесу на:
- создание модульных некапитальных средств размещения
- обустройство туристической инфраструктуры (пляжи, туалеты, места отдыха)
- проведение крупных событий, строительство/модернизация обеспечивающей инфраструктуры
- возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам)

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ
YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

+7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ensib.ru

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

ПОДРОБНЕЕ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЯХ