

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР Г. КАНСКА

ПРИЧИНЫ ПРИЕХАТЬ В КАНСК

12 ПРИЧИН ДЛЯ ТУРИСТА ПРИЕХАТЬ В КАНСК:

1. Познакомиться с типичным городом на средней сибирской реке
2. «История иностранцев» в Сибири. (польская, еврейская, латышская, австрийская, чешская и др.)
3. «Золотая лихорадка» в Сибири середины 19 века
4. Попасть на премьеру в Канский драматический театр, посетить читакль, квартирник
5. Литературное наследие (Чехов А.П., Зазубрин В.Я., братья Стругацкие, Ярослав Гашек)
6. Посетить православные храмы города и района (Канский собор, Браженский собор)
7. Посетить дикий лес в центре города (памятник природы «Сосновый бор»)
8. Поболеть за спортсменов на Первенстве Красноярского края по биатлону памяти заслуженного тренера России В.И. Стольникова
9. В Канске, как центре распределения ссыльных, происходит действие некоторых эпизодов романа А.Н. Рыбакова «Дети Арбата»
10. Канская пальмовая аллея - арт-объект, открытие которого приурочено к одному из кинофестивалей «неформатного» кино
11. Посетить канский краеведческий музей, пройтись пешей экскурсией «По улочкам старого города»
12. Посетить археологические стоянки «Братского перевоза» в Канске и под селом Бражное





ОБЪЕКТЫ ИНТЕРЕСА И СОБЫТИЯ

63 объектов культурно-исторического наследия

5 религиозных объектов, объектов паломничества и религиозного туризма

2 музея, музея-заповедника, выставочных зала

1 объект природно-заповедного фонда



Свято-Троицкий кафедральный собор



Памятник природы краевого значения – Сосновый бор



Канский краеведческий музей



Триумфальная арка



Вагон-храм княгини Ольги



Арт-объект «Колокольня»



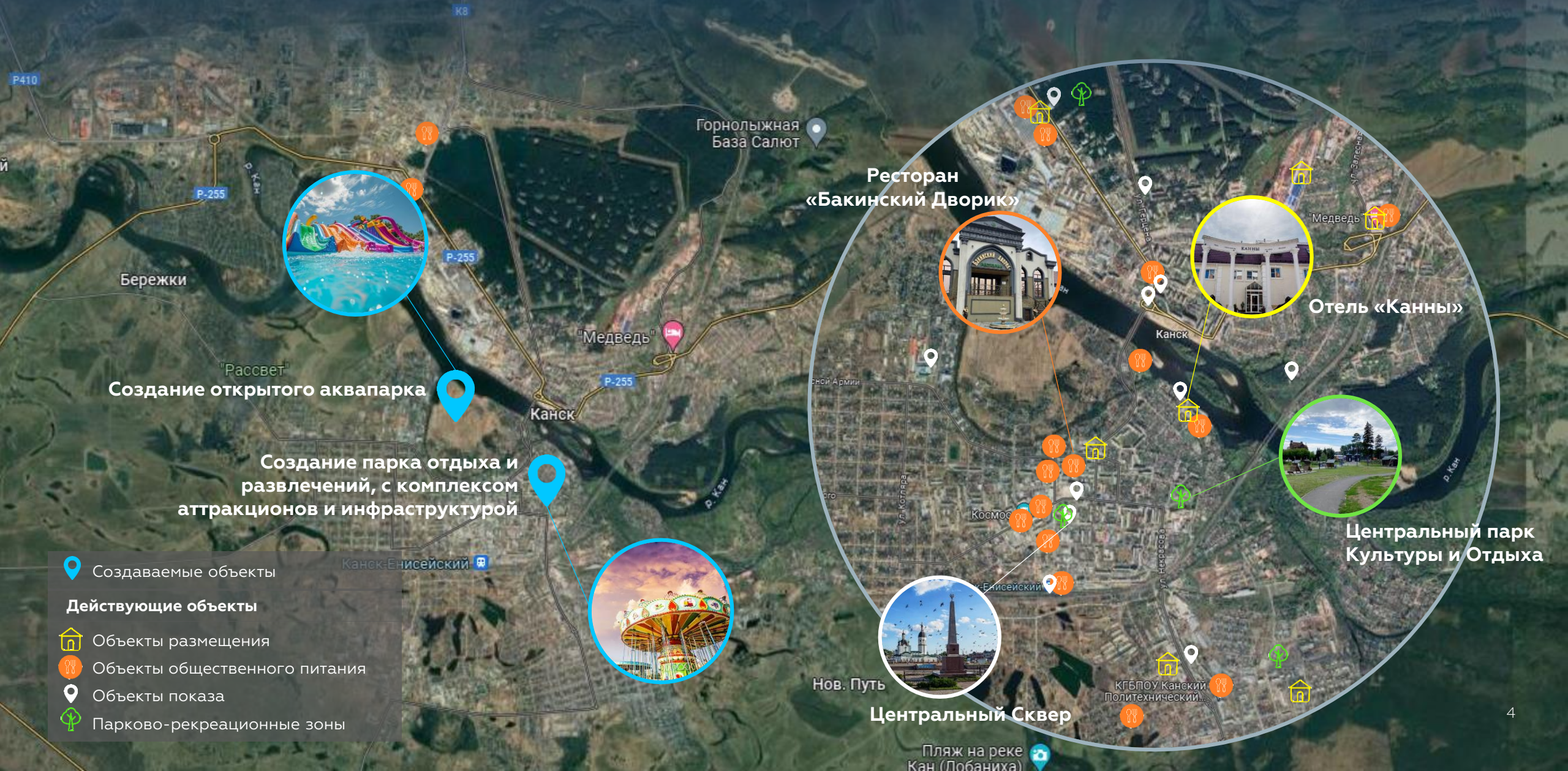
КАНСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ

Международный конкурс кино- и видеофильмов, а также видеоарта и всех смежных жанров визуального искусства на стыке кино и современного искусства.

Канский конкурс проходит по номинациям:

- документальный фильм
- игровой фильм
- анимационный фильм
- экспериментальный фильм
- видеоарт
- специальная номинация (меняется каждый год)

ТЕРРИТОРИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



СОЗДАНИЕ ПАРКА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание парка отдыха и развлечений, с комплексом аттракционов и сопутствующей инфраструктурой

СОЗДАВАЕМЫЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОБЪЕКТЫ:



Аттракционы для разных возрастных групп



Детские игровые комплексы



Веревочный парк



Точки проката



Фуд-корт



Зоны отдыха

1,5 года

срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

80 млн руб.

размер инвестиций

58,4 млн руб.

чистый дисконтированный доход за 10 лет

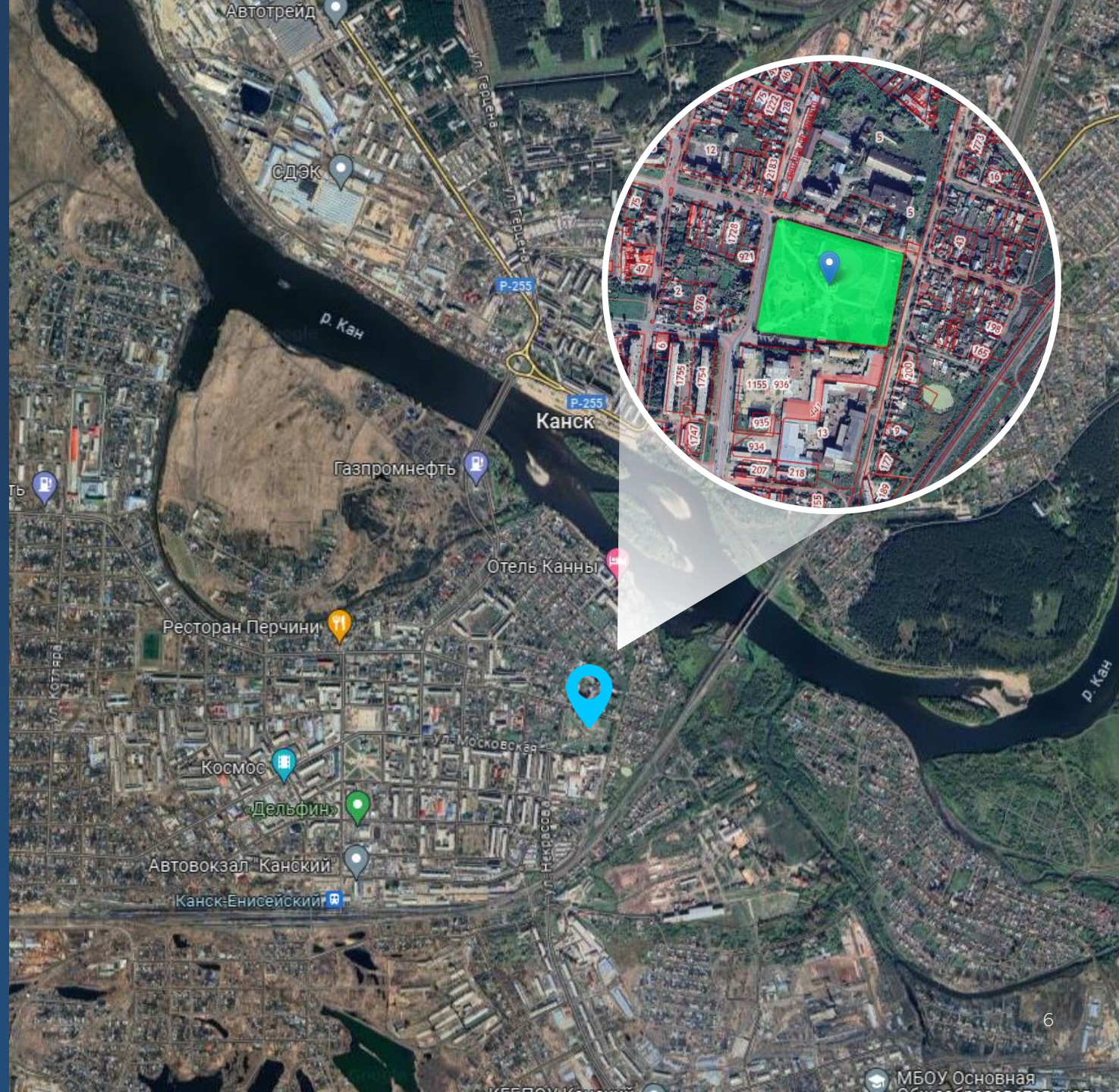
20,4%

внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

г. Канск

НАЗНАЧЕНИЕ	Создание парка отдыха и развлечений
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА	24:51:0203111:10
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	31 317 м2
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	земли поселений, под территорию парка культуры и отдыха
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	хозяйственное ведение МБУ «СОБИО»
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения



место реализации проекта

СОЗДАНИЕ ОТКРЫТОГО АКВАЦЕНТРА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления рекреационной деятельности на территории пляжно-парковой зоны в черте города

УСЛУГИ ПО ПРОЕКТУ

- Купание в бассейнах
- Пользование аквацентром
- Отдых в беседках и на лежаках
- Использование другой инфраструктуры парка
- В зимний период для посетителей будет заливаться каток

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- Высокая потребность граждан в новых современных комплексах для семейного и активного отдыха, обеспечивающих комфортный и качественный разнообразный досуг
- Широкая целевая аудитория
- Возможность организации круглогодичного досуга граждан
- Социальная и экономическая значимость для города Канск



1,5 года
срок реализации проекта в части завершения строительно-монтажных работ

85 млн руб.
размер инвестиций

62,7 млн руб.
чистый дисконтированный доход за 10 лет

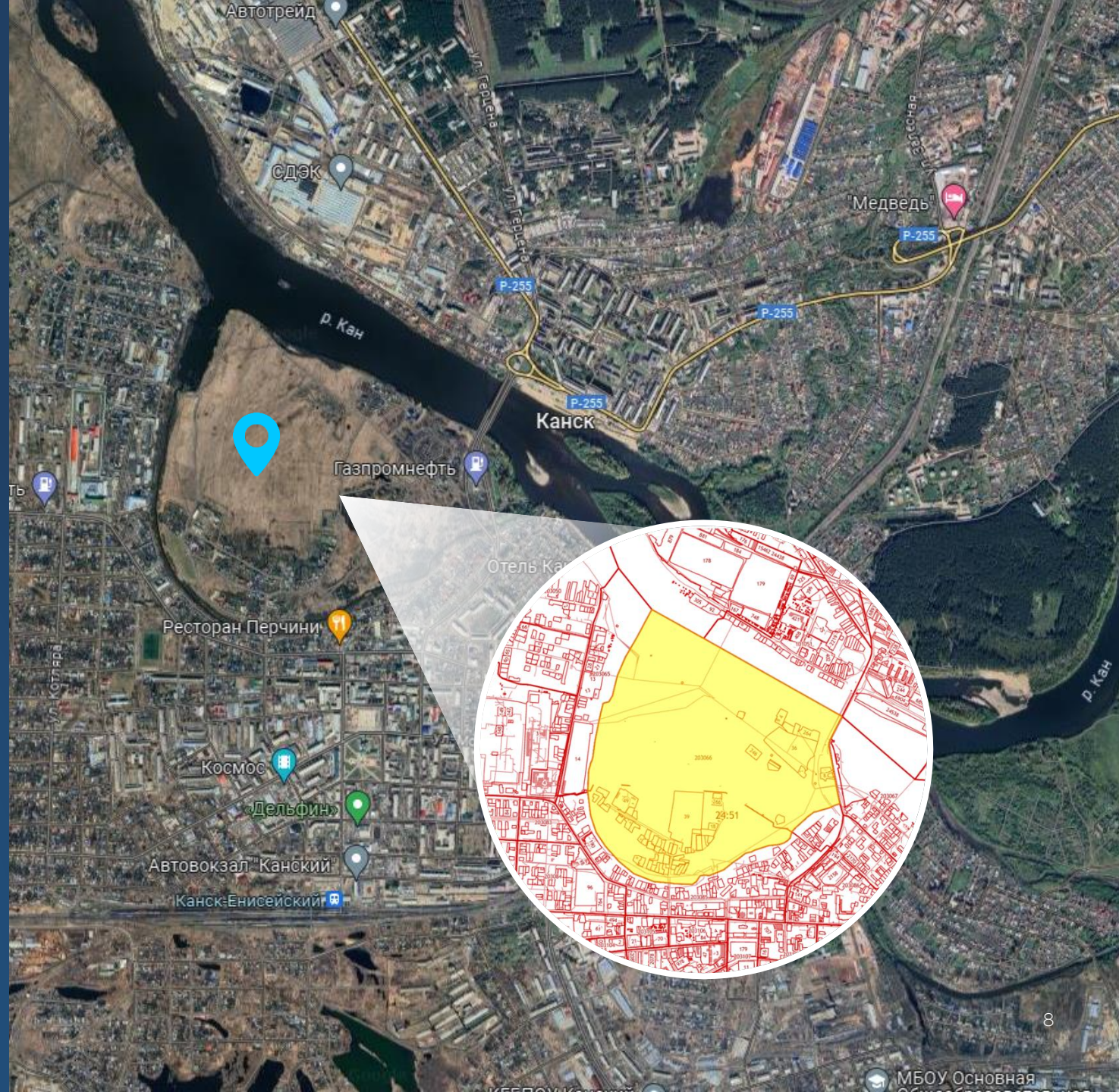
20,7%
внутренняя норма доходности (IRR)

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

г. Минусинск

НАЗНАЧЕНИЕ	Создание открытого аквацентра
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА	24:51:0203066
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	до 50 Га
ВИД ПРАВА ВЛАДЕНИЯ	не разграничено
МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	долгосрочная аренда участка / заключение концессионного соглашения

место реализации проекта



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

ПО ЛИНИИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

Софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости в рамках госпрограммы «Развитие туризма» до 2030 года (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

Льготное кредитование строительства и модернизации коллективных средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Капитальный грант в рамках концессионного соглашения (ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)
Размер капитального гранта: не более 80% расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

ПО ЛИНИИ КОРПОРАЦИИ МСП

Программа «ПСК» + Программа «1764»
Направление: льготные кредиты на инвестиционные цели
Сумма: до 2 млрд рублей
Ставка: до 9% - для малых и микропредприятий, льготный период – 5 лет
до 7,5% - для среднего бизнеса, в течение первых 3 лет ставки 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора
Срок кредитования: до 10 лет

«Зонтичный» механизм поручительств Корпорации МСП
Направление: поручительства по кредитам на инвестиционные цели, пополнение оборотных средств, развитие бизнеса, рефинансирование кредита
Размер поручительства: до 1 млрд рублей, до 50% от суммы кредита
Срок кредита: не более 180 месяцев

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫЕ

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ МСП КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидии на возмещение части на реализацию проектов субъектами малого и среднего предпринимательства в приоритетных отраслях (постановление Правительства Красноярского края 30.09.2013 № 505-п)
Направление: возмещение части затрат на реализацию проектов, понесенных в течение 2 календарных лет, предшествующих году подачи до 50%, в сумме не менее 300 тыс. рублей
и не более 15,0 млн рублей

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

Поручительство
Размер поручительства: до 50%
Срок: не более 5 лет
Совокупный объем поручительств, одновременно действующий в отношении одного заемщика / группы компаний - до 25 млн рублей

АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Субсидия на финансовое обеспечение затрат по созданию модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов (Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2439, Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п)
Размер: не более 1,5 млн рублей на один номер в модульном некапитальном средстве размещения и более 50% стоимости инвестиционного проекта

Госпрограмма Красноярского края «Развитие туризма» на 2025-2030 гг. - субсидии бизнесу на:
- создание модульных некапитальных средств размещения
- обустройство туристической инфраструктуры (пляжи, туалеты, места отдыха)
- проведение крупных событий, строительство/модернизация обеспечивающей инфраструктуры
- возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам)

ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ
YENISEY SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

+7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ensib.ru

г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

ПОДРОБНЕЕ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЯХ