ПРОЕКТ КОНЦЕПЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «МИНУСИНСКИЙ»

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ

ИНИЦИАТОР	Правительство Красноярского края
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	Минусинский р-н, массив «Минусинский», ул. Солдатово-2а
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА	Участок не образован
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	111,7 га (неразграниченная земля)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ	20 тыс. м² (планируемые к строительству)
ТИП	Государственный (смешанный)
ВИД	Производственные помещения и земельные участки
ОЦЕНКА ЗАТРАТ КБ	**2 383 млн руб.***
ГОДЫ СОЗДАНИЯ	2025-2028**
ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ	ООО «Кизирлеспром»***

ИНФРАСТРУКТУРА

Необходимая инфраструктура:

- электроснабжение
- теплоснабжение
- водоотведение, водоснабжение
- ливневая канализация

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

- подготовка мастер-плана – 2025 г.
- проектирование и строительство инфраструктуры – 2025-2026 г.
- проектирование и строительство корпусов – 2026-2027 г.
- поиск резидентов – 2025-2028 г.
- запуск производства первого резидента – 2028 г.

ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

Компания, осуществляющая деятельность в сфере: АПК, машиностроение, металлообработка, деревообработка, электротехника, логистика и др.

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ

- подведение инфраструктуры к границам участка
- возмещение части капитальных затрат по постановлению Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119
- предоставление налоговых льгот на недвижимое имущество
- предоставление льгот резидентам

* По предварительной оценке, возможно уточнение информации на этапе подготовки мастер-плана
** Годы создания определены от начала подготовки мастер-плана до размещения первого резидента на территории парка
*** Предварительные якорный резидент



Схемы размещения зданий и строений

