ПРОЕКТ КОНЦЕПЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «ОРГХИМ»

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ

ИНИЦИАТОР	АО «УК Биохимического холдинга «Оргхим»
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	г. Лесосибирск, ул. Южный Промышленный Узел, 12/56
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА	24:52:0010512:56
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	62 га (земли промышленности)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ	22 тыс. м² (готовые)
ТИП	Частный (смешанный)
ВИД	Производственные помещения и земельные участки
ОЦЕНКА ЗАТРАТ КБ	**0 руб.***
ОЦЕНКА ЗАТРАТ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ	**0 руб.***
ГОДЫ СОЗДАНИЯ	2025-2026**
ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ	АО «Сибирский лесохимический завод» (АО «СЛХЗ»)

ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая инфраструктура:

- электроснабжение – 2 МВт
- теплоснабжение – 3,87 Гкал/ч
- водоотведение, водоснабжение – 1 350 м³/сут.
- железнодорожные пути

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

- подготовка мастер-плана – 1 кв. 2025 г.
- проектирование и реконструкция 1 очереди – 1-3 кв. 2025 г.
- подписание соглашения с первым резидентом – 4 кв. 2025 г.
- запуск производства первого резидента – 1 кв. 2026 г.

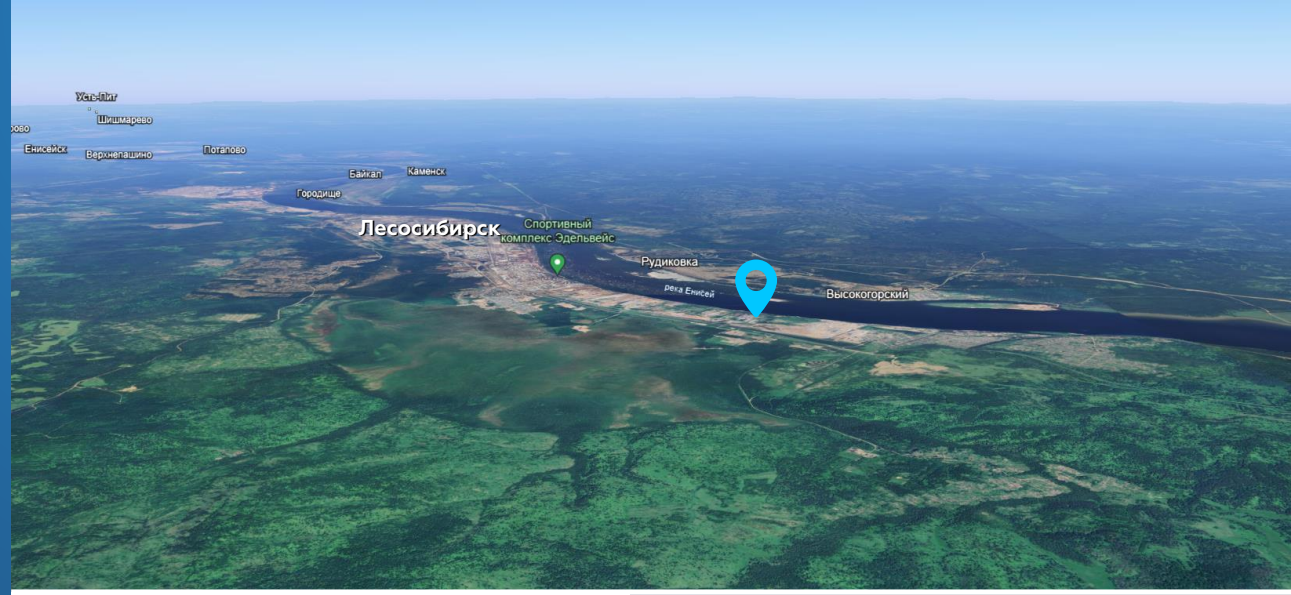
ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

Компания, осуществляющая деятельность в сфере: химическая промышленность, деревообработка, логистика и др.

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ

- возмещение части капитальных затрат по постановлению Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119
- предоставление льготы по налогу на недвижимое имущество
- предоставление льгот резидентам

* По предварительной оценке, возможно уточнение информации на этапе подготовки мастер-плана
** Годы создания определены от начала подготовки мастер-плана до размещения первого резидента на территории парка



Схемы размещения зданий и строений

