ПРОЕКТ КОНЦЕПЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «АЧИНСКИЙ»

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ

ИНИЦИАТОР	Правительство Красноярского края
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	г. Ачинск, ул. Пригородная 1-я, 16а
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА	24:43:0128038:6
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	39 га (земли населенных пунктов)
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ	79 тыс. м² (планируемые к строительству)
ТИП	Государственный (смешанный)
ВИД	Производственные помещения и земельные участки
ОЦЕНКА ЗАТРАТ КБ	**1 270 млн руб.***
ГОДЫ СОЗДАНИЯ	2025-2028**
ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ	ООО «ЭкоВуд»***

ИНФРАСТРУКТУРА

Необходимая инфраструктура:

- электроснабжение
- теплоснабжение
- водоотведение, водоснабжение

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

- получение права владения на земельный участок – 1 кв. 2025 г.
- подготовка мастер-плана – 2 кв. 2025 г.
- проектирование и строительство инфраструктуры - 2025-2026 г.
- проектирование и строительство корпусов - 2026-2028 г.
- запуск производства первого резидента – 2028 г.

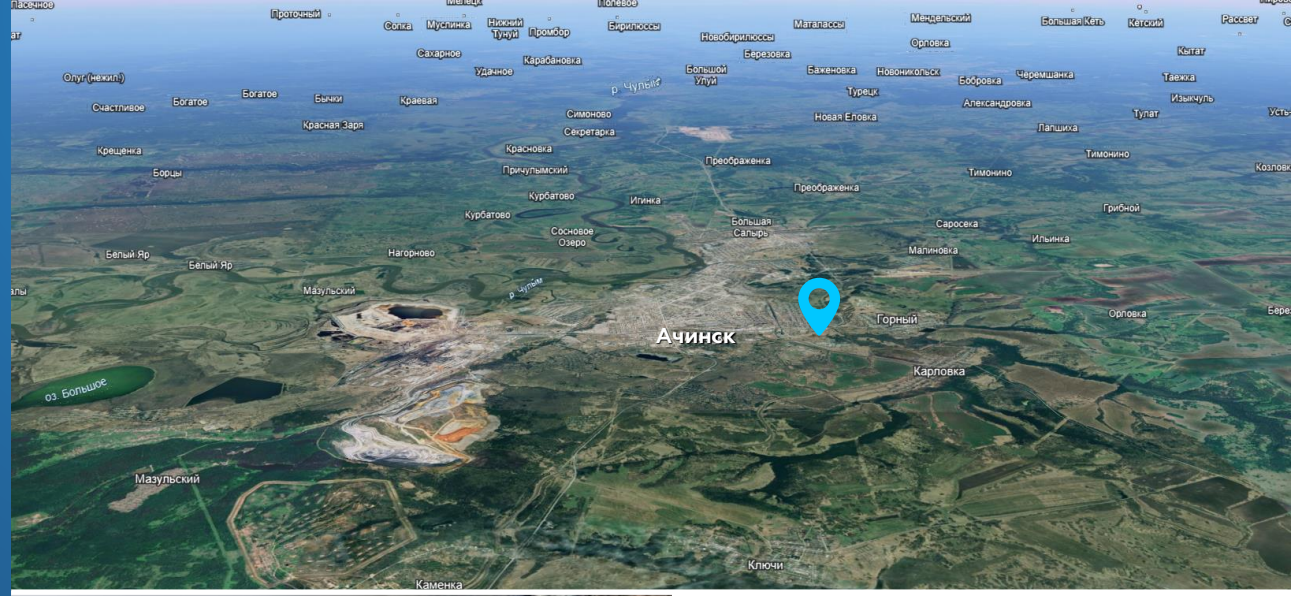
ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

Компания, осуществляющая деятельность в сфере: машиностроение, металлообработка, деревообработка, химическая промышленность, пищевая промышленность, логистика и др.

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ

- подведение инфраструктуры к границам участка
- возмещение части капитальных затрат по постановлению Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119
- предоставление льготы по налогу на недвижимое имущество
- предоставление льгот резидентам

* По предварительной оценке, возможно уточнение информации на этапе подготовки мастер-плана
** Годы создания определены от начала подготовки мастер-плана до размещения первого резидента на территории парка
*** Предварительные якорный резидент



Схемы размещения зданий и строений

