КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Г. КАНСКА

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Содержание

преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 10-13

позиция предпринимателей 14

SWOT-анализ МО 15

контент анализ социальных сетей 16

механизмы реализации инвестиционного профиля 17

основные организации 18

ключевые компетенции 19

специализация округа 20

реализуемые инвестиционные проекты 21

инвестиционные ниши 22

прорывные инвестиционные идеи 23

свободные инвестиционные площадки 24

меры господдержки 25-26

предложения по корректировке мер поддержки 27

образ будущего МУН 28

контакты 29

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
Г. КАНСКА

ПРЕИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАНСКА

РАЗВИВАЮЩИЙСЯ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

89,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2022 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Железнодорожный
и автомобильный транспорт

ЦЕНТР ВОСТОЧНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, В КОТОРЫЙ ВХОДЯТ СЛЕДУЮЩИЕ РАЙОНЫ:

- Иланский
- Нижнеингашский
- Тасеевский
- Дзержинский
- Абанский
- Канский
- Ирбейский
- Рыбинский

Богатое культурно-историческое наследие:

- 63 объекта культурного наследия
- 2036 год – 400-летие Канска

Наличие рекреационных ресурсов для развития туризма:

- Сосновый бор
- Озера
- река Кан

Наличие профильных образовательных учреждений:

- Политехнический колледж
- Технологический колледж
- Медицинский техникум
- Педагогический колледж
- Библиотечный техникум
- Техникум отраслевых технологий и сельского хозяйства

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 8 земельных участков
- Промпарк
- Земельные участки для малых производств

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАНСКА

183,1 тыс. чел
численность населения «зоны влияния» г. Канска

85,6 тыс. чел
население г. Канска

10,1 га
площадь города

18,6 тыс. чел
численность молодежи от 14 до 30 лет

Транспортная доступность муниципалитета

Автотранспорт
Федеральная автомобильная дорога Р-255 «Сибирь»

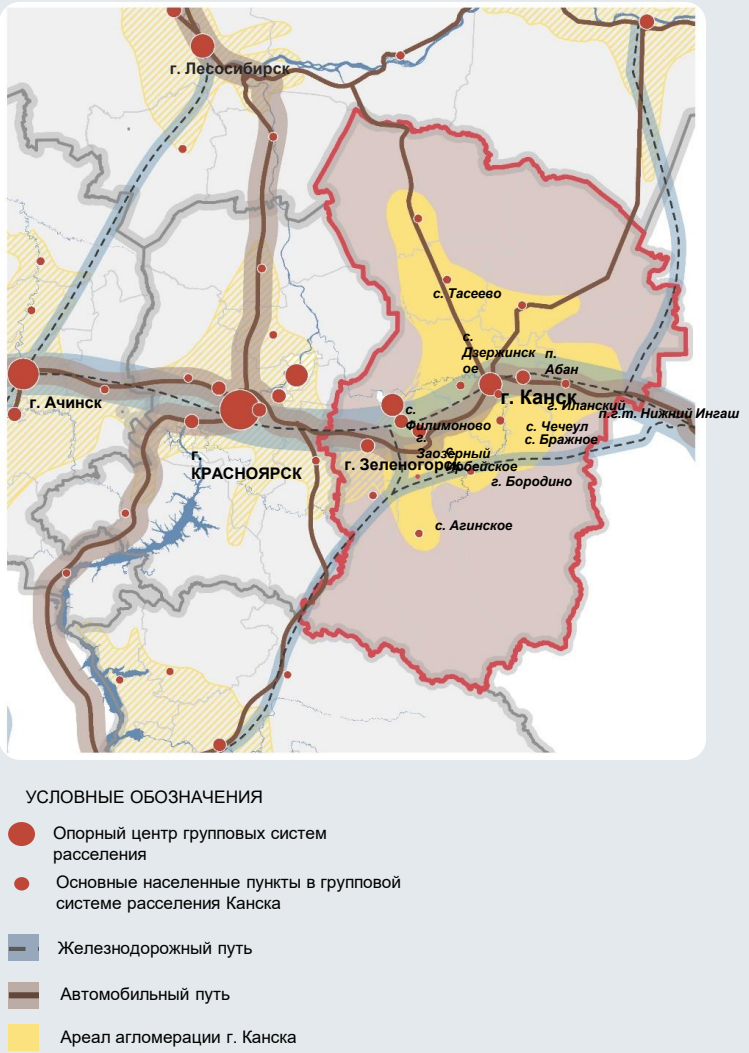
Водный транспорт отсутствует

ЖД
Транссибирская железнодорожная магистраль

Реализация новых инвестиционных проектов в приоритетных отраслях

+13,0 тыс. чел.
Прирост численности занятых в экономике

6,1 тыс. чел.
Маятниковая миграция



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА КАНСКА

объем инвестиций в основной капитал
млрд руб.

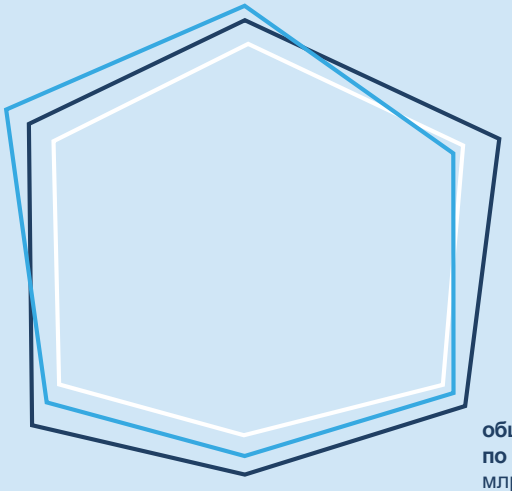
0,99	1,28	1,39

Среднедушевые денежные доходы населения,
руб.

23 478,00	26 317,00	29 328,00

отгрузка продукции
млрд руб.

8,0	7,8	8,7



объём розничного товарооборота
млрд руб.

17,4	18,9	21,7

общий фонд оплаты труда по полному кругу организация
млрд руб.

9,1	10,1	11,4

средняя з/п
руб.

41 254,3	47 006,4	53 509,1

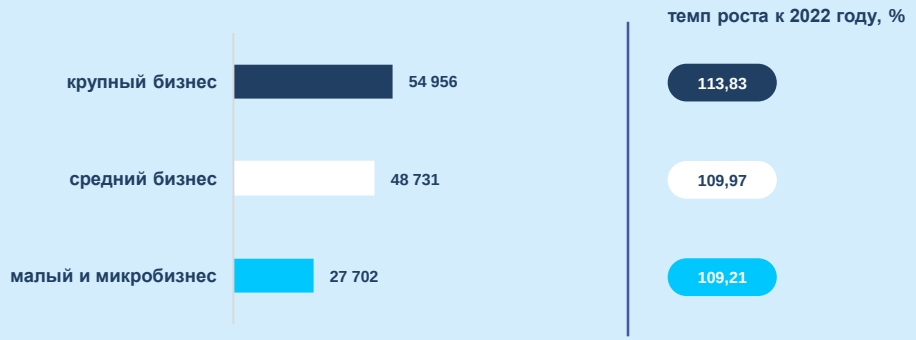
2023 2022 2021 год

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ, руб.



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ, тыс. руб.



0,8%

регистрируемая безработица

0,7%

показатель по Красноярскому краю на 01.01.2024

393 чел.

безработные граждане*

11,6 тыс. чел.

показатель по Красноярскому краю на 01.01.2024

Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный

Средняя температура в январе – 12,3 ℃, в июле 24,4 ℃

252 дня в среднем по году светит солнце

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Канское месторождение подземных вод, в том числе шахтные колодцы, водозаборные скважины

Канское месторождение глин, суглинков легкоплавких для кирпича

Месторождение песчано-гравийных материалов

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

0,7 тыс. га

В том числе зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 0,4 тыс. га

ЗЕМЛИ

Общая площадь – 10,12 тыс. га

Земли промышленности – 1,0 тыс. га, в том числе:
производственная зона – 0,9 тыс. га,
зона коммунально-складского назначения – 0,1 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

25 учреждений дошкольного образования	**3 920 учащихся**
5 учреждений дополнительного образования	**6 700 учащихся**
20 учреждений школьного образования	**10 520 учащихся**
6 учреждений профессионального образования	**3840 студентов**

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

717 стационарных коек

7 амбулаторно-поликлинических учреждений

6 стационарных учреждений

СПОРТ

2 физкультурно-оздоровительных комплекса

38 спортзалов

4 бассейна

42 плоских спортивных сооружения

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1 клубное учреждение

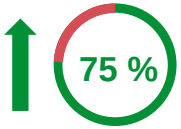
11 библиотек

1 музей

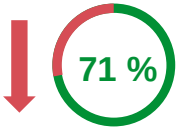
63 объекта культурного наследия

1 туристический маршрут «По улочкам старого города»

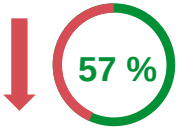
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ



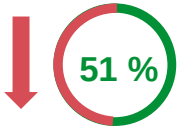
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ УСЛОВИЯМИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ УСЛОВИЯМИ ПОЛУЧЕНИЯ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

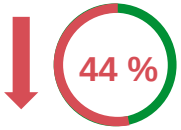


УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ УСЛОВИЯМИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



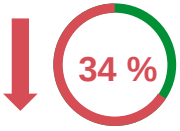
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ КУЛЬТУРНЫМ ДОСУГОМ

Неравномерное распределение объектов культуры, досуга по территории города, как следствие, проблемы в доступности услуг



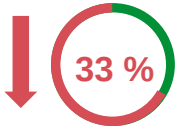
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЕЙ

Загрязнения водных объектов, выбросы вредных веществ в атмосферу



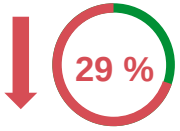
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ЖКХ

Рост тарифов на услуги ЖКХ, низкое качество предоставляемых услуг и изношенный комплекс коммунальных сетей



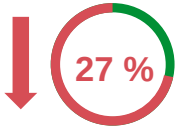
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

Благоустройство дворовых территорий – на низком уровне, центр нагружен заброшенными/ сгоревшими ОКН, в целом – не хватает благоустройства



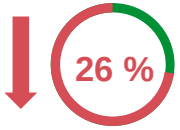
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ МЕДИЦИНОЙ

Низкое качество медицинских услуг, материально-технической базы учреждений



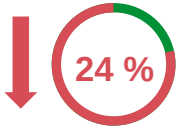
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ОБРАЩЕНИЕМ С ТКО

Жалобы на сбор/вывоз мусора и неразвитая культура обращения с ТКО (несанкционированные свалки)



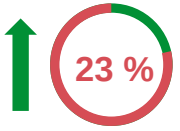
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ЖИЛЬЕМ

Дефицит новой, качественной, комфортной жилой застройки и высокая цена за 1 кв. м. жилья (при желании улучшить жилищные условия – ИЖС, МКД)



УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ УДС

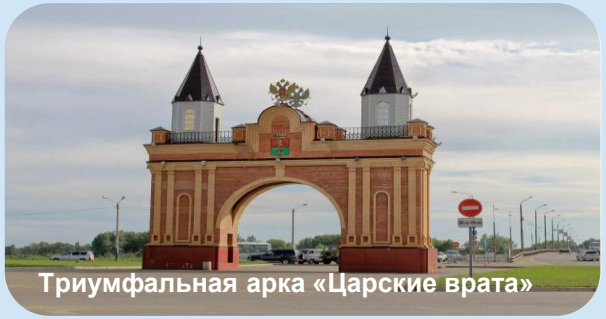
Неудовлетворительное состояние дорог, потребность в асфальтировании дорог в кварталах частной и многоквартирной (внутридворовых проездов) жилой застройки



УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ НАЛИЧИЕМ РАБОЧИХ МЕСТ

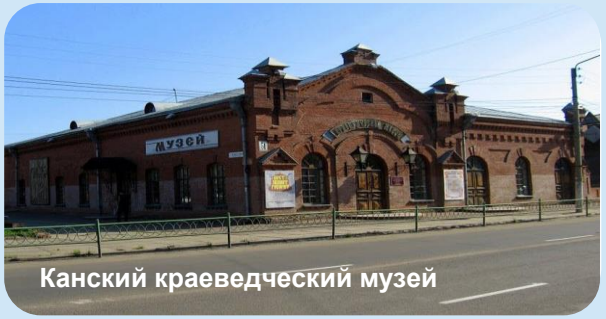
Потребность в новых рабочих местах, модернизации и/или создании новых предприятий, росте заработных плат

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ


Триумфальная арка «Царские врата»

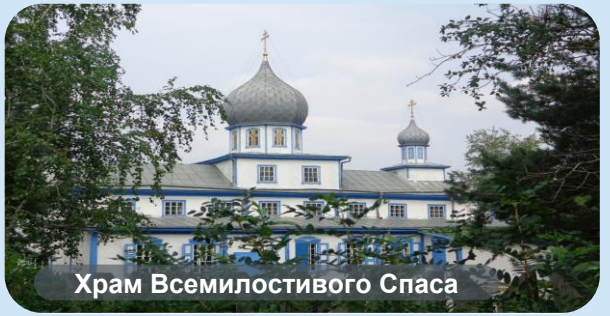

Река Кан

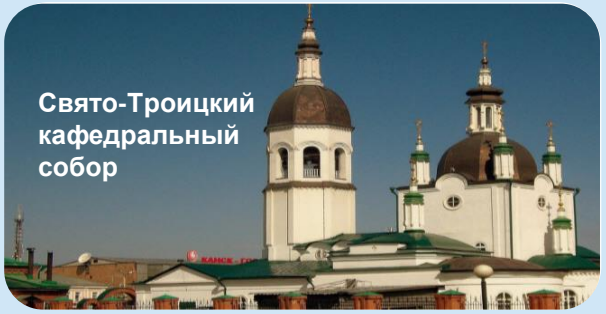

Мемориал «Землянка»

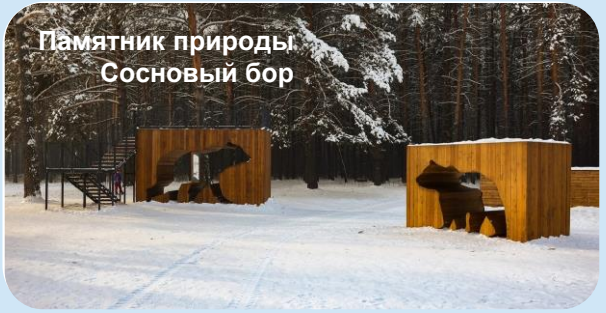


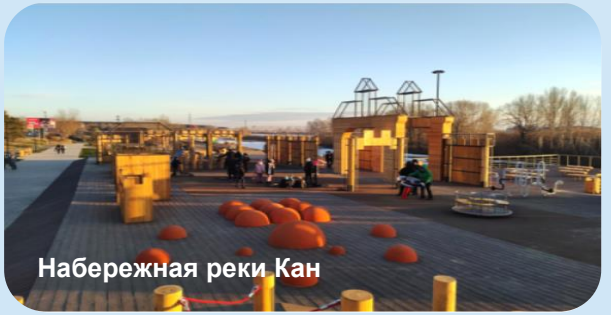
Канский краеведческий музей


Канский драматический театр


Храм Всемилостивого Спаса


Свято-Троицкий кафедральный собор


Памятник природы Сосновый бор


Набережная реки Кан

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК

21,0* тыс. туристов

2% от турпотока в Красноярский край по данным на 2022 г.

НОМЕРНОЙ ФОНД

291 номер

12 коллективных средств размещения на 669 мест (по данным на 2022 г.)

ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ

3,5 дней

составляет средняя остановка туриста. По данным на 2022 г. количество ночевок сократилось на 8-10% (по данным 2022 г.)

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ИНТЕРЕС

> 100 точек интереса

Объекты культурного и исторического наследия, памятники, арт-объекты и пр.



Действующие – 21 объект

Действующее здание Канского краеведческого музея «Здание синематографа «Фурор», 1905 г.



Не действующие – 28 объектов

«Дом жилой», нач. XX в.



Разрушенные/ сгоревшие - 4 объекта

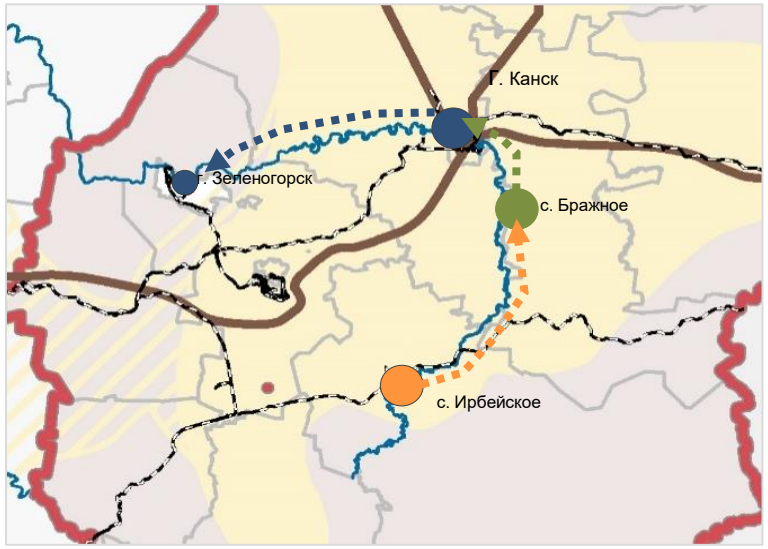
«Общественное здание», нач. XX в.

ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие сформированной туристической индустрии, город не входит ни в один из перспективных туристических кластеров Красноярского края;
- Высокий износ объектов культурно-исторического наследия;
- Единственный гостевой туристический маршрут «По улочкам старого города» охватывает только исторический центр;
- Нехватка рекреационных территорий и мест для отдыха, отсутствие разнообразия в их организации;
- Низкий класс комфортности гостиниц.

* - по факту размещения в КСР ** - фотоматериалы предоставлены администрацией г. Канска

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



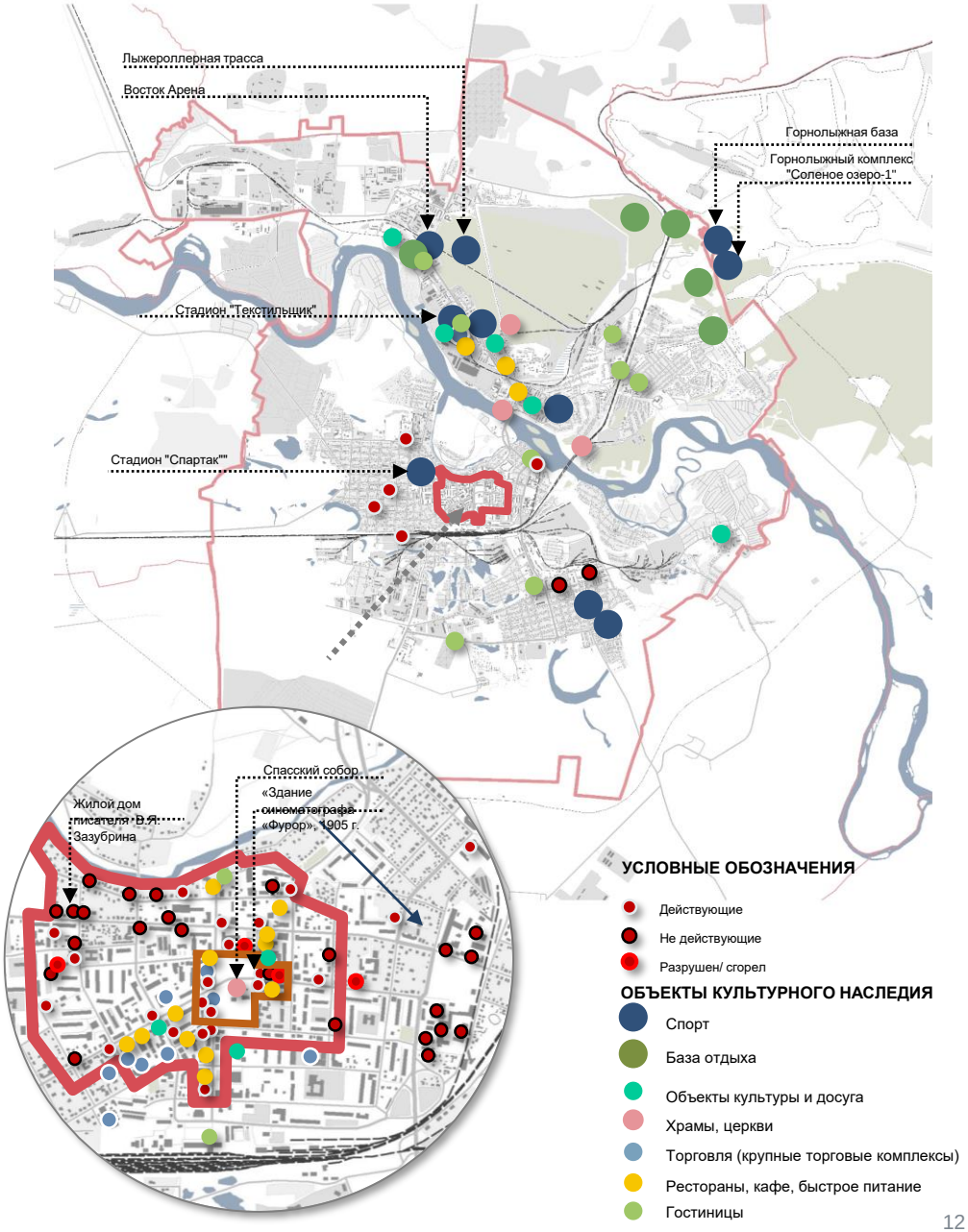
ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Сплавы по реке Кан различной сложности

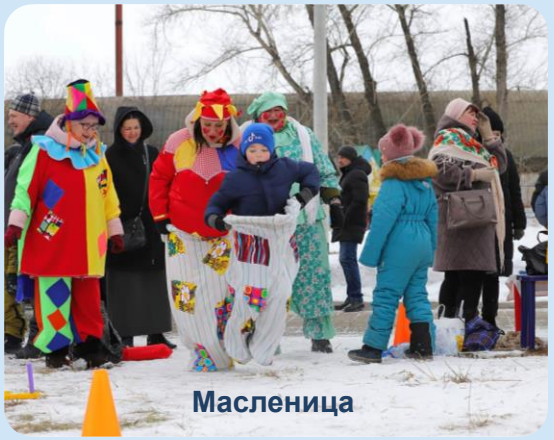
с. Ирбейское — с. Бражное — г. Канск — г. Зеленогорск

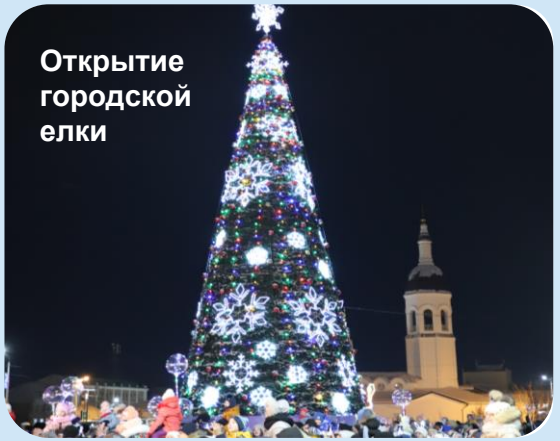
Автобусный маршрут по ОКН г. Канска

Пешеходный маршрут по ОКН г. Канска



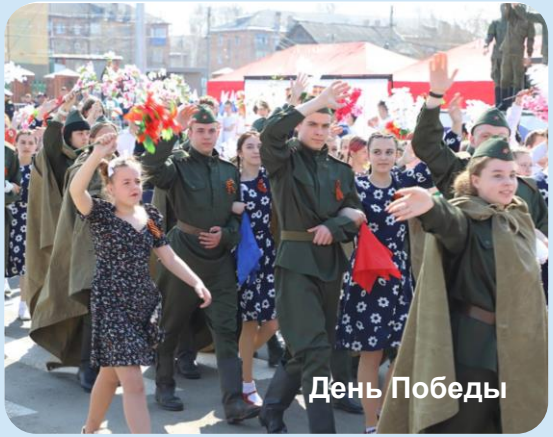
ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ


Масленица


Открытие городской елки



Бал выпускников


День Победы

День России



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Высокая стоимость электроэнергии
- Длительный и дорогостоящий процесс подключения к сетям
- Длинное транспортное плечо
- Высокие тарифы на железнодорожные перевозки

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Отсутствие дешевых кредитных ресурсов
- Дефицит трудовых ресурсов

ВЫВОД

- Требуется государственная поддержка в части регулирования тарифов на электроэнергию, установление льготного тарифа или его субсидирование
- Требуется доступ к подключению к сетям в первоочередном порядке

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Высокий уровень тарифов на энергоресурсы
- Недостаток мер государственной поддержки

**На основании опроса предпринимателей МО*

ИТОГИ SWOT – АНАЛИЗА

Как можно применить сильные стороны, чтобы использовать возможности?

1. Профильное обучение молодых специалистов для работы на предприятиях города, расширение профиля обучения.
2. Усиление логистической функции города как сопутствующей к основным отраслям экономики, создание логистических и складских комплексов.
3. Возможность развития туризма различных направлений (историко-познавательный, экологический/оздоровительный, событийный).

S

Географическое положение История города
Среднее профессиональное образование Сырьевая база
Свободные территории Город пешеходной доступности

Как слабые стороны могут быть исправлены за счет сильных сторон?

1. Вовлечение свободных территорий под освоение (промышленное, жилое и т.д.).
2. Рост производства строительных материалов (продукции деревообработки и изделий из дерева, неметаллической минеральной продукции, металлоконструкций) для обеспечения местного строительства, в том числе жилищного.
3. Формирование многофункциональных центров для оказания различных видов услуг жителям зоны транспортного влияния.
4. Вовлечение туристско-рекреационного ресурсов для отдыха жителей и привлечения гостей города.
5. Рациональное использование территории города.

W

Упадок промышленности Дефицит кадров
Занятость на вахте Экология Износ инфраструктуры
Невысокие доходы населения

Масштабирование отраслей экономики
Кластеры Газификация Туризм

O

Как можно использовать возможности, чтобы улучшить слабые стороны?

1. Расширение ниш, создание новых отраслей производства (усиление и локализация производственных цепочек) на основании специфики потребностей города и его окружения.
2. Совершенствование системы целевой подготовки кадров под нужды социальной и производственной сферы города и Восточного макрорайона Красноярского края,
с уклоном в приоритетные отрасли экономики.
3. Улучшение экологической обстановки за счет газификации промышленных и жилых объектов.
4. Увеличение налоговых доходов местного бюджета за счет создания высокопроизводительных рабочих мест и эффективного использования имеющихся территориальных ресурсов.

T

Санкции Отток населения Природные факторы
Привлекательность Красноярска

Как можно применить сильные стороны, чтобы нейтрализовать угрозы?

1. Создание условий для комфортного проживания жителей Канска.
2. Привлечение инвесторов в высокопроизводительных производствах, с высоким (конкурентоспособным) уровнем заработной платы на предприятиях.

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

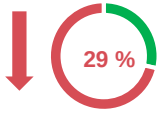
Индекс удовлетворенности качеством жизни в г. Канске





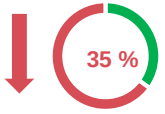
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ УДС

Неудовлетворительное состояние дорог, потребность в асфальтировании дорог в кварталах частной и многоквартирной (внутридворовых проездов) жилой застройки



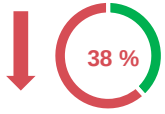
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

Благоустройство дворовых территорий на низком уровне, центр нагружен заброшенными/сгоревшими ОКН, в целом – не хватает благоустройства



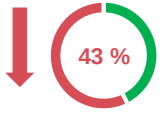
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ЖКХ

Рост тарифов на услуги ЖКХ, низкое качество предоставляемых услуг и изношенный комплекс коммунальных сетей



УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ЭКОЛОГИЕЙ

Загрязнение водных объектов, выбросы вредных веществ в атмосферу



УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ КУЛЬТУРНЫМ ДОСУГОМ

Неравномерное распределение объектов культуры, досуга по территории города, как следствие, проблемы в доступности услуг

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(наиболее крупные компании города в приоритетных отраслях)

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОТНИКИ, чел.
АО «КМЗ «СЕГМЕНТ», крупное предприятие	Производство машин и оборудования для изготовления бумаги и картона	**138,130**	93
ООО «Комбинат строительных конструкций», среднее предприятие	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	**573,609**	212
ООО КЗЛМК «Маяк», среднее предприятие	Производство строительных металлических конструкций и изделий	**1 313,779**	231
ООО «СКБ», малое предприятие	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	**69,747**	35
ООО «Тепло-вода-канализация», малое предприятие	Производство котлов центрального отопления	**16,933**	9
ООО «Аспект», микропредприятие	Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	**5,653**	7
ООО «Стройлесмаш», микропредприятие	Производство металлообрабатывающего оборудования	**19,251**	5
ИП Агаджанян Алексей Оникович, микропредприятие	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	**45,145**	9
ИП Титаренко Жанна Станиславовна, малое предприятие	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	**115,247**	76
ООО «Фортуна Плюс», малое предприятие	Производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого и прочего мяса	**75,832**	36
ООО ПКФ «Канпласт», среднее предприятие	Производство текстильных изделий различного назначения, не включенных в другие группировки	**411,249**	359
ИП Кашкарева Людмила Николаевна, малое предприятие	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	**62,419**	16
ООО Фабрика мебели «Канская», микропредприятие	Производство прочей мебели	**8,357**	8
ООО «Ледник», микропредприятие	Распиловка и строгание древесины	**937,328**	82

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО КЗЛМК «МАЯК»

С 2000 года

Производство металлических строительных конструкций

- Количество произведённой продукции – 10 тыс. тонн в год
- Участник национального проекта «Производительность труда»
- Сертификат системы менеджмента качества
- Выезд инспекторов на приемку продукции по качеству
- Аттестация сварщиков в Национальном Агентстве Контроля Сварки
- Внедрение инновационной системы планирования производства
- Предприятие полного цикла от изготовления металлоконструкций до сдачи готового модульного здания (объекта) «под ключ»

ООО ПКФ «Канпласт»

С 2010 года

Производство полипропиленовой пленочной нити методом экструзии, полипропиленовой ткани, контейнеров, пологов, биг-бэгов и мягких полимерных вагонных вкладышей

- Количество произведенной продукции –1 млн 800 тыс. шт. в год
- Поставка продукции, произведенной в Канске, на Дальний Восток, в Якутию, на Урал, в Сибирь, на Алтай

специализация округа

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Стратегическая цель: повышение уровня социально-экономического и инфраструктурного развития города Канска как опорного города

Развитие человеческого капитала

Улучшение здоровья и сохранение долголетия населения

- Создание условий, обеспечивающих возможность вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом
- Разработка и реализация мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни у детей и молодежи
- Снижение уровня заболеваемости населения за счет массовой своевременной профилактики здоровья всех возрастных групп
- Обеспечение доступности медицинских организаций и их структурных подразделений и повышение качества медицинского обслуживания населения
- Обеспечение безопасности жизнедеятельности в городе

Повышение уровня жизни населения

- Обеспечение сбалансированности рынка труда
- Повышение благосостояния населения, снижение бедности и неравенства по денежным доходам населения
- Реализация мер государственной поддержки молодых семей и молодежи
- Привлечение высококвалифицированных трудовых ресурсов

Создание условий для развития личности

- Развитие сети объектов дошкольного и общего образования
- Создание условий для самореализации и развития талантов детей
- Обеспечение современных условий организации образовательного и учебно-производственного процесса
- Воспитание патриотизма у молодежи
- Развитие сети организаций в сфере молодежной политики, поддержка молодежных организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность
- Развитие культурной инфраструктуры, объектов физической культуры и спорта (проведение межмуниципальных мероприятий)
- Организация новых рабочих мест, в том числе для женского труда (путем развития сети учреждений социальной сферы)
- Развитие сети организаций досуга для граждан всех возрастов
- Создание экоцентров — пространств, с целью экологического просвещения населения, в том числе о раздельном сборе отходов

Повышение эффективности и конкурентоспособности экономики

Усиление промышленной значимости города

- Формирование и развитие приоритетных промышленных кластеров
- Вовлечение в производственный цикл широкого спектра предприятий, закрытие «пробелов» в производственных цепочках (промышленность строительных материалов, агропромышленный комплекс)
- Экологизация бизнеса, применение ESG-принципов

Масштабирование экономики, в том числе на уровне малого и среднего бизнеса

- Развитие туристической отрасли (экологический, событийный, познавательный, активный туризм)
- Повышение привлекательности территории для инвесторов и предприятий, в том числе молодых предпринимателей, за счет расширения сотрудничества и совместного (в том числе межмуниципального) управления
- Повышение уровня финансовой и консультационной поддержки малого бизнеса в различных отраслях (в том числе сервисная экономика и креативные сектора)

Развитие логистики как отрасли, сопутствующей экономическому росту

- Вывод грузовых потоков с территории города
- Строительство оборудованных логистических, складских поме

Обеспечение развития города Канска как опорного населенного пункта

Формирование межрайонного центра оказания услуг

- Развитие сети учреждений социальной сферы
- Повышение качества и доступности государственных услуг в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния
- Вовлечение населения в процесс планирования и организации работы межрайонного центра (для учета потребностей любых категорий граждан)
- Создание структурных подразделений бюджетных организаций для обслуживания населения Восточного макрорайона
- Повышение качества сети общественного транспорта

Формирование устойчивых межмуниципальных экономических связей

- Изучение возможностей для реализации потенциальных инвестиционных проектов в сфере промышленного производства с межмуниципальным участием
- Содействие развитию маятниковой трудовой миграции в границах зоны транспортного влияния города Канска
- Укрепление действующих и поиск новых связей в области межмуниципального сотрудничества

Повышение эффективности пространственного освоения территории

Повышение качества городской среды

- Реализация комплекса проектов по повышению уровня комфортности общественных пространств
- Реконструкция и капитальный ремонт фасадов на гостевом маршруте
- Берегоукрепление и благоустройство набережной р. Кан
- Вовлечение и рациональное использование объектов культурного наследия и исторической среды
- Создание доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения
- Обеспечение условий для наиболее полного удовлетворения спроса жителей на потребительские товары и социально-бытовые услуги
- Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, введение их в культурный оборот

Инфраструктурное развитие территории

- Развитие транспортной инфраструктуры
- Развитие инженерной инфраструктуры (газификация, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение)
- Комплексное обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой территорий планируемых под развитие жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей
- Повышение обеспеченности населения жильем за счет разнообразия форм жилой застройки, отвечающей предпочтениям и платежеспособному спросу различных групп граждан
- Цифровизация, создание «умного города»

Обеспечение экологического баланса территории

- Сокращение и ликвидация последствий антропогенного воздействия на окружающую среду, ликвидация накопленного экологического ущерба
- Рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности, создание зеленого каркаса территории
- Обеспечение защиты граждан от чрезвычайных ситуаций техногенного и естественного происхождения

Развитие жилищной сферы

- Увеличение объемов многоквартирного жилищного строительства, в том числе арендного жилья
- Обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан
- Эффективное управление жилищным фондом, повышение качества возводимого жилищного фонда
- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «ДарТекс»	Производство одноразовых деревянных изделий (столовых приборов, медицинских и косметических шпателей, размешивателей для напитков, палочек для мороженого)	**55,3**	2021-2025
ООО «Кесса» (обособленное подразделение в г. Канске)	Производство пиломатериалов, в том числе шпона	**400,0**	2021-2025
ООО «Сибирская зерновая компания»	Строительство зернохранилища силосного типа	**33,3**	2021-2025
ООО «Успех»	Производство пиломатериалов, запуск линии по производству пеллет	**152,0**	2021-2025
ООО «Ледник»	Организация цехов глубокой переработки с безотходным производственным циклом	**258,0**	2021-2025
ООО КЗЛМК «Маяк»	Увеличение производственной мощности цеха металлоконструкций до 550 тонн в месяц за счет приведения в соответствие производственного технологического потока и приобретения современного высокотехнологичного оборудования. Автоматизация процесса раскроя металла	**3,5**	2022-2025
ООО «Канский КСК»	Усовершенствование линии по производству железобетонных изделий	**30,4**	2021-2025
ООО «Сибирский жар»	Организация производства древесного угля	**30,0**	2022-2025
ИП Кашкарева Людмила Николаевна	Масштабирование швейного производства	**30,0**	2022-2027
ООО «Талан»	Модернизация кафе самообслуживания и производства пищевых полуфабрикатов	**17,2**	2021-2024
ООО ПКФ «Канпласт»	Модернизация действующего производства, создание цеха по производству ВВМР (вкладыш вагонный мягкий разовый)	**16,5**	2023-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА

1. Строительство современного медицинского центра
2. Создание центра для детей с особенностями развития
3. Строительство многопрофильного центра с широким спектром услуг для семей и участников СВО

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Создание технологического центра для предприятий малого и микробизнеса
2. Создание бизнес-инкубатора для производственных предприятий
3. Создание компании, оказывающей консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание крупного распределительного/ логистического центра
3. Открытие цеха и новых производств в сфере промышленности
4. Создание пунктов по переработке с/х продукции, дикоросов
5. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие внутреннего туризма по достопримечательностям Восточного макрорайона
2. Строительство культурно-досуговых объектов
3. Реставрация объектов культурного наследия, с последующим использованием под услуги бизнеса

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
Увеличение производственной мощности цеха металлоконструкций до 550 тонн в месяц	ООО КЗЛМК «Маяк»	Субъекты МСП	ООО КЗЛМК «Маяк»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Усовершенствование линии по производству железобетонных изделий	ООО «Канский КСК»	Субъекты МСП	ООО «Канский КСК»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Производство одноразовых деревянных изделий	ООО «ДарТекс»	Субъекты МСП	ООО «ДарТекс»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Производство пиломатериалов, в том числе шпона	ООО «Кесса» (обособленное подразделение в г. Канске)	Субъекты МСП	ООО «Кесса» (обособленное Подразделение в г. Канске)	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка
Строительство зернохранилища силосного типа	ООО «Сибирская зерновая Компания»	Субъекты МСП	ООО «Сибирская зерновая Компания»	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КРАЯ Финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1. г. Канск, пос. Дальний
2. г. Канск, пос. Мелькомбината
3. г. Канск, южнее мкр. Солнечный
4. г. Канск, территория Северо-Западного промрайона
5. г. Канск, Северо-Западный промрайон, 19В
6. г. Канск, Северо-Западный микрорайон, 20А/2
7. г. Канск, Северо-Западный микрорайон, 20Д
8. г. Канск, Северо-Западный микрорайон, 20А/3

ТАРИФЫ

18,93 руб. без НДС
горячая вода (м³)

57,58 руб.
природный газ (м³)

50,66 руб. без НДС
холодная вода (м³)

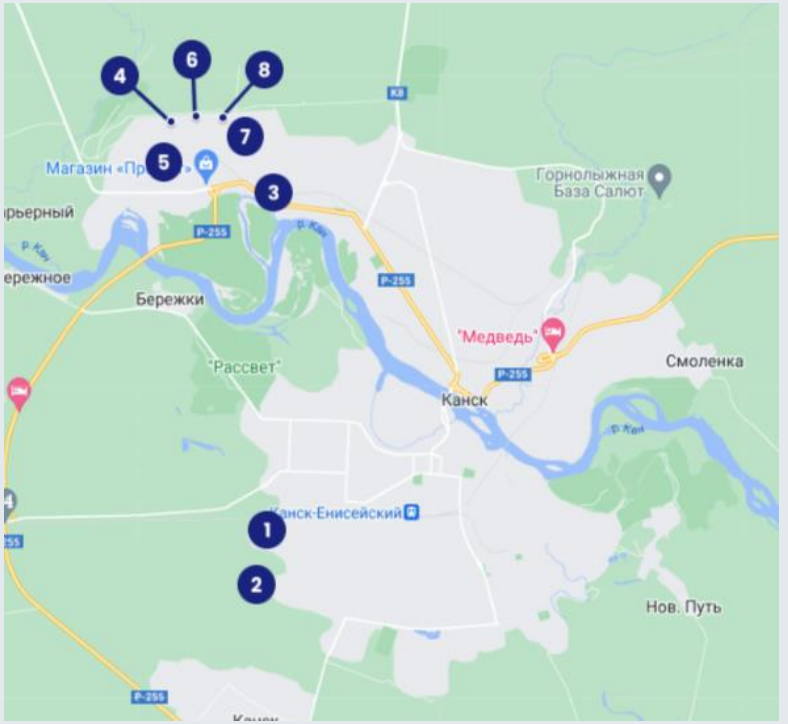
4,34 руб. без НДС
электроэнергия (кВт ч.)
+ плата за мощность 670 КВт-10 МВт = 750 034,26 руб/МВт

49,61 руб. без НДС
водоотведение (м³)

1 149,80 рублей.
отопление (руб./ГКал)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации г. Канска: http://kansk-adm.ru/

Ознакомиться с реестром муниципального имущества: http://kansk-adm.ru/index.php/razvitie-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/impod/2020-07-27-02-07-54



8 количество свободных инвестиционных площадок

1 Инвестиционные площадки

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

https://ensib.ru/

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»

НОЦ.РФ

НО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

https://frp-krsk.ru/

КГАУ «ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ “ЛОКАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА»

https://crr-krsk.ru/

КГАУ «КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»

https://kritbi.ru/

КГАУ «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ НАУЧНОЙ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

https://www.sf-kras.ru/

АНО «КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»

https://mb-124.ru/

МОЙ БИЗНЕС 24

мойбизнес-24.рф

ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КРАЯ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
- МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ» В РАМКАХ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМНОЙ РАБОТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ МСП

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

Комфортный, удобный для жизни, современный и привлекательный для гостей город. Социальный, культурный и экономический центр – столица восточной части Красноярского края. Успешно реализует свой историко-культурный потенциал купеческого города и транзитные возможности. Уютный для горожан и востребованный у туристов со всего региона. Город с диверсифицированной экономикой и развитой инфраструктурой.

ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ

- **Сбалансированность** развития всех отраслей жизни города (экономика, жители, среда)
- **Опорность** – адаптированность города под удовлетворение потребностей населения и бизнеса в зоне транспортного влияния
- **Вовлеченность**. Всесторонний учет интересов и мнений жителей муниципального образования при планировании развития территории
- **Экологичность**. Сохранение и развитие имеющегося природного, рекреационного потенциала территории, сохранение и восстановление окружающей среды
- **Связанность** территории (внутригородская и межмуниципальная)
- **Доступность** территорий, услуг и сервисов для всех категорий граждан.
- **Привлекательность**. Сохранение и развитие историко-культурного и туристического потенциала муниципального образования, в том числе экономика впечатлений
- **Эффективность**. Финансовая отдача и развитие человеческого капитала

ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЯ КАНСКА

- Доход ≈ 130 тыс. рублей/месяц
- Профессиональная мобильность: возможность переобучиться – деревообработка, металлообработка, химическая промышленность и пр.
- Занятость: широкий выбор вакансий: от деревообработки, аграрной промышленности и строительного комплекса до туристской индустрии и инновационного сектора (кинематограф, музыка, дизайн и пр.)
- Гармония и личностный рост: новое качество медицины, культурного и спортивного досуга
- Здоровая городская среда и отдых: прогулки по чистому, красивому центру и повсеместные удобства, туризм по сплавам и кемпингам, загородным базам отдыха к целебным источникам и пр.
- Жилье и комфорт: возможность выбирать из множества доступных вариантов – от частных домостроений до МКД
- Цифровизация городского пространства и цифровая грамотность: «Умный город» – мобильный горожанин
- Ценности и исконная идентичность: уверенность в собственных силах и возможностях, целеустремленность

КОНТАКТЫ

АНО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЕНИСЕЙСКОЙ СИБИРИ»

г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 10, офис 15-01

+ 7 (391) 291-80-80

info@ensib.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Лифанская Елена Николаевна

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

+7 (391) 613-30-50

kansk-zamfin@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАНСКА

г. Канск, ул. Ленина, 4/1

+ 7 (391) 613-56-17, 33050

admgorodkansk@ya.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»

663600, г. Канск, ул. Кайтымская, 65, пом. 3

+ 7 (913) 520-03-43

Почта mb-nfo@mb24.ru

Управление градостроительства администрации города Канска

г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, 1 этаж

+7 (391) 612-05-02

arhkansk@yandex.ru

Отдел экономического развития и муниципального заказа администрации города Канска

г. Канск, ул. Ленина, 4/1, каб. 502

+7(391) 613-56-17

kansk-mupzakaz@mail.ru
kansk-investment@mail.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Канска

г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, 2 этаж

+7 (391) 612-19-30

kansk-kumi@mail.ru

Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Красноярском крае по г. Канску

г. Канск, ул. Залесная, 4

+7 (913) 520-04-21

dsv-1977@mail.ru