KRASNOYARSK REGION

YENISEY SIBERIA

KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

投资建议

目录

3 叶尼塞西伯利亚发展组织的介绍

5 采矿和加工业投资建议

17 生产金属产品，以及生产非金属矿物产品投资建议

21 大型设施建设和建筑材料生产领域投资建议

34 旅游领域投资建议

49 粮食生产和农业领域投资建议

57 生产包括塑料制品在内的化工产品投资建议

63 在生产包装产品以及医疗产品方面投资建议



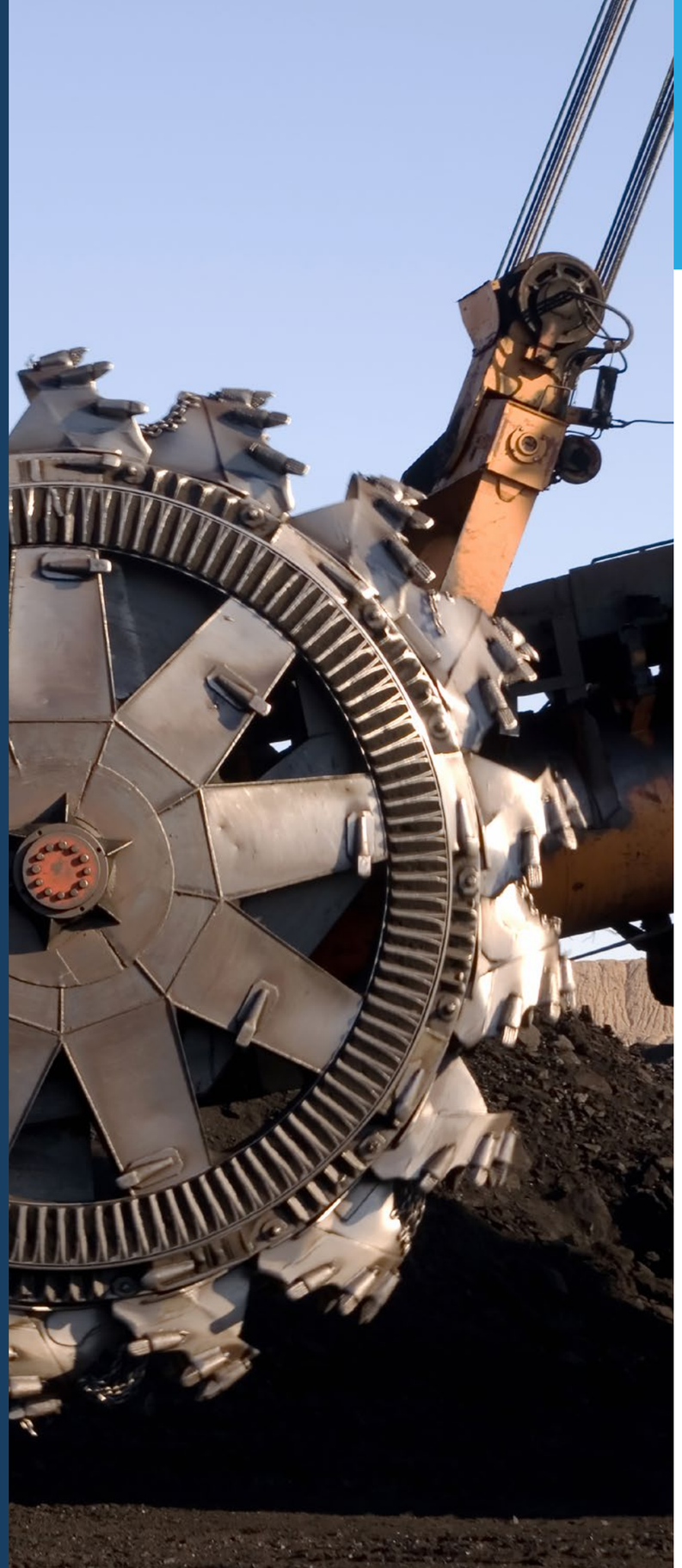
叶尼塞西伯利亚发展组织介绍

叶尼塞西伯利亚发展组织实施潜在首创者和商业首创者表示的创新项目。 此外，叶尼塞西伯利亚在寻找潜在最大的投资利基中。在它们基础上创作新投资者建议。

实施此项目允许计划克拉斯诺亚尔斯克边疆区、图瓦共和国及哈卡斯共和国的社会经济发展的前途以及保证目前实施的基础了。

叶尼塞西伯利亚对有兴趣的投资者建议考察建议方向的投资实施机会。若有兴趣，组织给潜在的投资者全方位筹备援助与实施项目的服务。

采矿和加工业投资建议



开发昌格兹哈登斯科叶（CHANGYZKHADYNSKOYE）煤的矿床



项目描述

它位于蒂瓦共和国查丹市以东30公处。A、B、C1类昌格兹哈登斯基煤炭矿床储量估计为3700万吨，C2类为1300万吨

材料 / 资源基础

动力煤产量可达500吨/年。 焦炭略瘦煤炭品牌。

成品

动力用煤

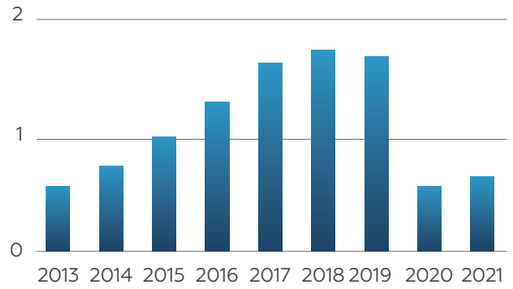
领土

图瓦共和国，尊海姆奇斯基区

市场潜力

根据采矿条件，该矿床适用于27-182米深度的有效露天采矿。开口岩石的总容量从20-30米到160-170米。

图瓦共和国煤采矿的进步



大约的投资

4亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——4亿卢布
- 职员总数量——至300职位



锗的采矿和加工

项目描述

创造生产锗的提取和加工。

该项目旨在确保原材料独立于俄罗斯联邦的企业和光学，光电子行业的进口供应。

材料 / 资源基础

地段

卡斯锗区——锗的总供应量为205吨。

生产

存在一个操作生产与主要生产地点。

成品

锗多晶，光学应用的锗坯料

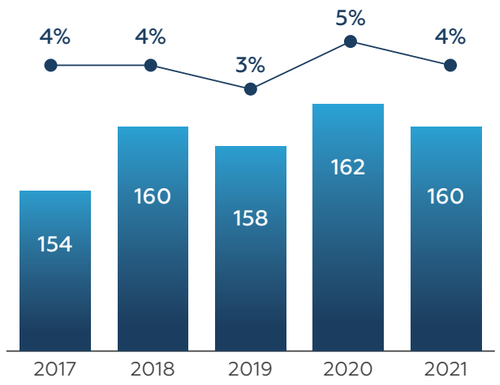
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，叶尼塞斯基区

市场潜力

- 世界上锗生产总额有5年长增强的前途
- 俄罗斯在锗的产量方面排名第三

M世界上锗生产的总额，吨



大约的投资

从79亿卢布

项目经济指标

- 净现值——65亿卢布
- 内部回波率——18%
- 回收期限——10年

铁矿的采矿和加工（生产现代化）



项目描述

一个在克拉斯诺亚尔斯克边疆区建立一个采矿和加工厂的项目，以现有的铁矿石矿床为基础。

铁矿是在火箭建筑、军工及机器制造业等领域使用的。

占地面积

地段

- 伊尔宾斯科耶矿床
- 布尔卢克斯科耶矿床
- 伊济格斯科耶矿床

生产

使用基础设施运营生产。

成品

一次精矿、不同分数的碎石、岩石地面、金属废料

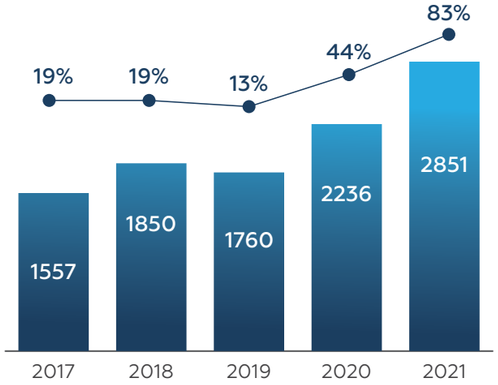
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，库拉金斯基区

市场潜力

- 到2021年俄罗斯铁矿石出口量有所增加ы
- 奥地利、哈萨克斯坦和白俄罗斯是俄罗斯铁矿石的主要进口国ж с я А

自俄罗斯铁矿的出口，千吨



大约的投资

从20亿卢布

项目经济指标

- 净现值——26亿卢布
- 内部回波率——41%
- 回收期限——5年



冲积金和矿金的采

项目描述

地质研究、矿金的探和冲积金的采。

黄金及其合金用于制造珠宝，电触点，微电子产品和化学工业。

材料 / 资源基础 A

博古纳耶夫斯科耶采矿

博古纳耶夫斯科耶矿床
矿床的储量估计为940万吨矿石，平均含金量为每吨2到10克。

成品

冲积金和矿金

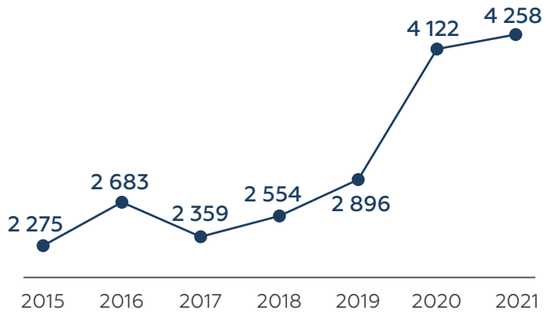
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，雷宾斯克区

市场潜力

- 俄罗斯黄金出口量已经增长了5年
- 在过去的6年中，黄金的平均价格一直在上涨，这表明对原材料的需求增加

999,9开黄金的均价，1克/卢布.



大约的投资

2.6亿到2.9亿卢布

项目经济指标

- 矿金
  职员总数量——92
- 冲积金
  职员总数量——76

铌和稀土金属的采



项目描述

为稀土金属和铌的提取和加工建立生产设施。

稀土金属用于冶金、化工和陶瓷工业。

铌用于核工业以及超导材料。

材料 / 资源基础*

丘克图孔斯科耶矿床
铌和稀土金属的储量分别为20万吨和50万吨。

乌卢格坦泽克斯科耶矿床
矿床总储量为48693.3万吨，其中铌矿和稀土矿分别为19.5万吨和21.6万吨。

*未分配基金

成品

稀土矿、铌矿

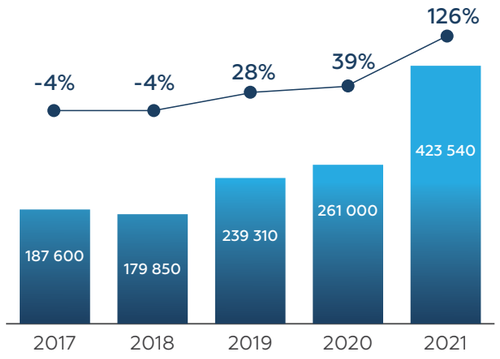
领土

- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区，博古昌斯基区
- 图瓦共和国，埃尔津斯基科茹温

市场潜力

- 在俄罗斯4组织从事稀土金属的提取和富集。但是西伯利亚联邦区没有这样的公司
- 世界市场上稀土金属的平均价格已经上涨了5年
- 稀土金属和铌的两个大型矿床位于叶尼塞西伯利亚地区

世界市场上稀土金属的均价，美元/吨



大约的投资

250亿到910亿卢布

项目经济指标

稀土矿石

- 净现值——220亿卢布
- 内部回波率——25%
- 回收期限——4年

铌的矿

- 净现值——330亿卢布
- 内部回波率——26%
- 回收期限——4年



方美石的生产

项目描述

开发菱镁矿矿床，建设生产方美石的采矿和加工厂。

方美石用于冶金和坩埚，镁水泥和耐火混凝土的生产。

材料 / 资源基础*

韦尔霍图罗夫斯科耶矿床
菱镁矿总储量6560万吨。

基尔吉捷伊斯科耶矿床
菱镁矿总储量为770万吨。

卡尔达坎斯科耶矿床
菱镁矿总储量360万吨。

*未分配基金

成品

方美石（氧化镁）

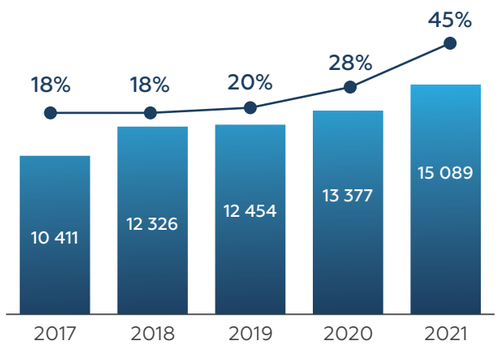
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，莫季金斯基区

市场潜力

- 氧化镁进口到俄罗斯的总量已经增加了5年
- 冶金、能源和化工行业对方美石的需求
- 5年来，俄罗斯耐火材料的平均价格一直呈上升趋势

耐火材料的平均价格，卢布/吨



大约的投资

170亿到2040亿卢布

项目经济指标

- 净现值——170亿卢布
- 内部回波率——56%
- 回收期限——3年

杰斯片斯科叶（DESPENSKOE）金矿床



项目描述

存款的面积高达600平方米。它在黄金的区域分布和浓度上具有与塔尔丹斯基黄金节点的矿床和表现相媲美的规模。金含量从2到15.5克/吨。
预测Р3类资源高达5600公斤。

材料 / 资源基础

- 它在黄金的区域分布和浓度上具有与T塔尔丹斯克黄金节点的矿床和表现相媲美的规模。
- 存款的面积高达600平方米。 预计资源为600x31.086x0.3=5600千克。

成品

矿金

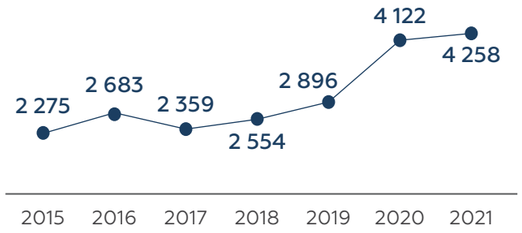
领土

图瓦共和国，特斯凯姆斯基区

市场潜力

哈卡西亚共和国约有7金矿床，5工业企业正在生产。

九九九纯金中价在俄罗斯联邦，1克/卢布



大约的投资

从50亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——至50亿卢布
- 职员总数量——至400职位



索尔春斯科叶（SOLCHUNSKOE）铅锌矿的矿床

项目描述

在综合和无害环境地利用自然资源的基础上发展矿物资源基础,并随后加工矿物原料。

材料 / 资源基础

通过直接观察，积极效果达到96.2%。P1类锌35.5万吨、铅169400吨、P2类锌39.8万吨、铅15.3万吨、P3类锌45.4万吨、铅23.3万吨。

成品

铅锌矿精矿

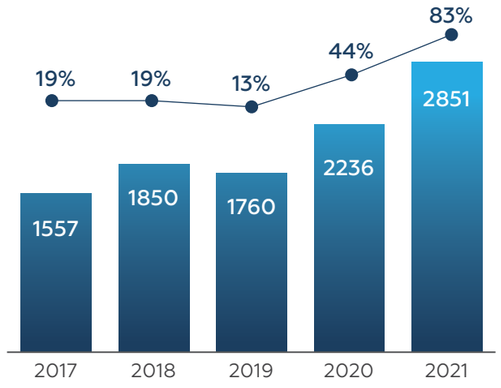
领土

图瓦共和国，奥维尔斯基区

市场潜力

在图瓦共和国，克济尔塔什特格斯科耶矿床，“伦辛”（Lusin）有限公司。戈列夫斯科耶铅锌矿床，克拉斯诺亚尔斯克边疆区

从俄罗斯出口铁矿石，千吨



大约的投资

从170亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——从170亿卢布
- 职员总数量——至800职位



克济克恰德尔斯科叶（KYZYK-CHADRSKOE）金铜钼矿的矿床

项目描述

在综合和无害环境地利用自然资源的基础上发展矿物资源基础,并随后加工矿物原料。

材料 / 资源基础

P1+P2+P3的总预测资源为:
铜1053 + 770 + 525 =235万吨,
钼,钼43,6 + 28 + 22 =9360吨,
黄金949公斤的平衡储备。

成品

矿石产量50万/年

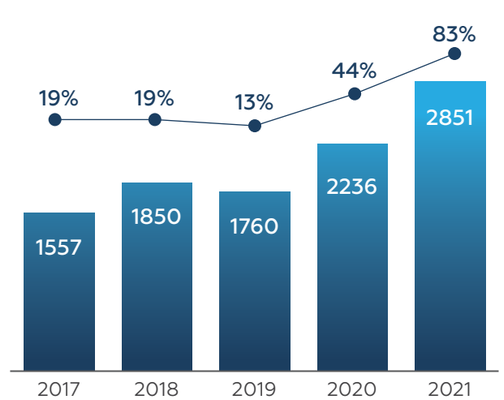
领土

图瓦共和国，皮赫姆斯基区

市场潜力

在哈卡西亚共和国，3个矿床被考虑在内。索尔斯科耶矿床正在开发中，阿加斯克尔斯科耶矿床正在为工业发展做准备。在 2020年1月1日，索尔斯科耶矿床的储量为B+C1是1.51067亿吨矿石和92222吨钼，C2是53.3万吨矿石和166吨钼。

从俄罗斯出口铁矿石，千吨



大约的投资

250亿卢布



卡拉苏格斯科叶(KARASUGSKOE)稀土金属的矿床

项目描述

卡拉苏格斯科叶矿床可以从多个方面归类为有前途的油田。属于世界领先的地质和工业类型的稀土矿床——氟碳铈矿，其选矿技术已在国外进行过试验。

材料 / 资源基础

A+B+C1类矿石储量为3亿1千9百6十万吨、其中铁1亿1千7十万吨、萤石3470万吨、重晶石6160万吨。预测资源P1=7亿8千2百万吨，P2=4亿7千3百7十万吨，P3=5080万吨。

成品

稀土金属矿石的精矿

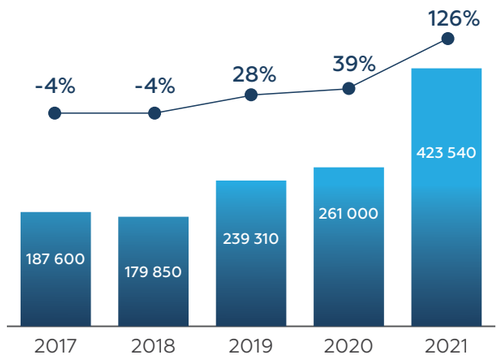
领土

图瓦共和国，恰阿霍利斯基区

市场潜力

托姆托尔斯科耶稀土金属矿床位于萨哈共和国西北部。稀有金属预测资源量（P1）164.0389万吨，是世界
上最大的资源之一。

从俄罗斯出口铁矿石，千吨



大约的投资

14亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——14亿卢布
- 计划容量——至200万吨/年



阿尔丹马阿德尔斯科叶（ALDAN-MAADYRSKOE）矿金的矿床

项目描述

该金矿节点所研究的金石英对象的金的地质结构和矿物地球化学特征表明在该节点内识别出有希望开发大量金矿的可能性。

材料 / 资源基础

地下区域内已证实的黄金预测资源为：P1——9100公斤，P2——4700公斤。2021年俄罗斯地质学调查的底土地块面积为76.42平方公里。

成品

根据重力方案在黄金回收厂选择性提取丰富矿石及其加工

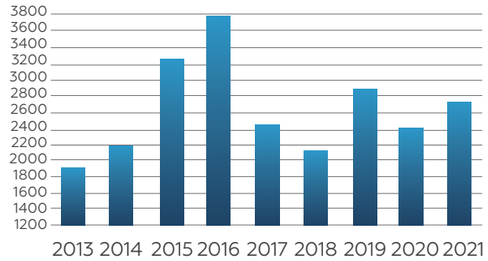
领土

图瓦共和国，苏特霍尔斯基区

市场潜力

哈卡西亚共和国约有7金矿床，5工业企业正在生产。

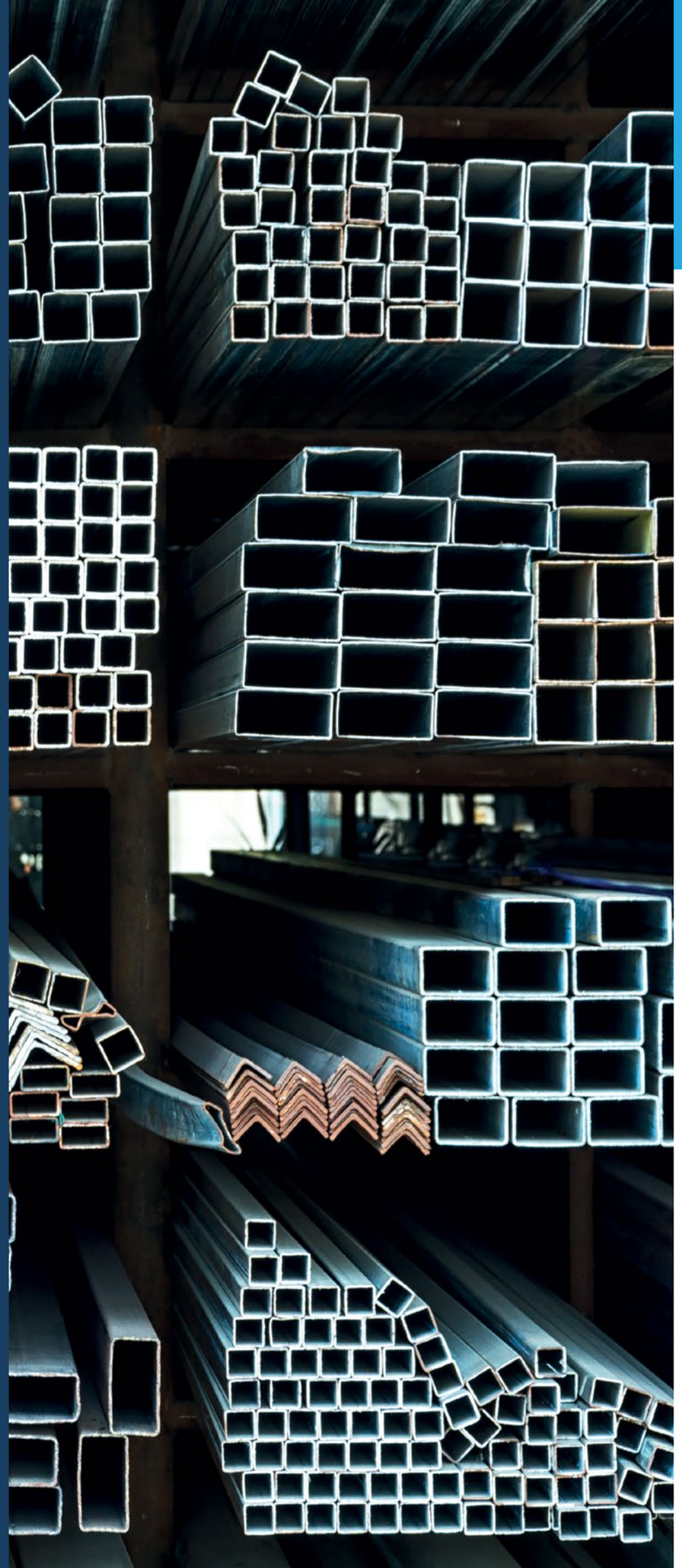
图瓦共和国黄金生产动态，公斤



大约的投资

3亿卢布

生产金属产品，以及生产非金属矿物产品投资建议



创造铝深加工生产



项目描述

铝合金的生产。

材料 / 资源基础

在共和国境内的可用性“俄罗斯铝业联合公司萨扬戈尔斯克铝厂”股份公司。

成品

- 生产悬架元件、转向、汽车传动、汽车和铁路集装箱，还其他铸锻铝合金零件
- 生产大众消费产品的铸造部件（散热器，热泵，运动器材，食品加工机，自行车等),
- 挤出产品的生产

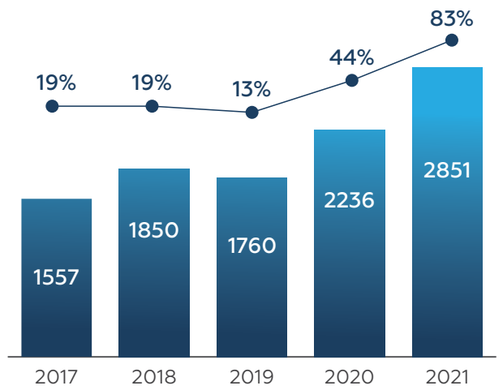
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

对创新铝基材料的需求

从俄罗斯出口铁矿石，千吨



大约的投资

150亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——150亿卢布
- 回收期限——10年



铅和铅蓄电池的生产

项目描述

建造加工锌精矿的综合设施——生产铅和 / 或锌基电池。”诺沃安加尔斯基加工厂“有限公司、“戈列夫斯基采矿选矿联合工厂”股份公司将作为生产原材料的主要供应商。

材料 / 资源基础

铅精矿：克拉斯诺亚尔斯克边疆区 (“戈列夫斯基”采矿选矿联合工厂) 开采的矿石中含铅量超过 10 万吨。

成品

铅金属、铅基电池

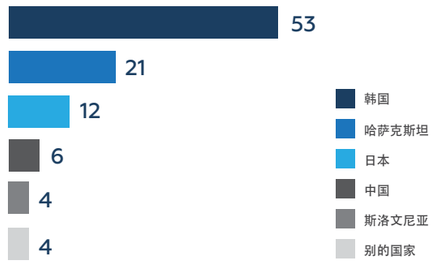
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

克拉斯诺亚尔斯克边疆区开采了俄罗斯所有铅矿石
的 50% 以上，同时几乎全部出口到中国和韩国。与此同时，俄罗斯是铅电池的净进口国：西伯利亚联邦区和远东联邦区的主要进口国是韩国，其数量与俄罗斯（浓缩物）的铅出口相当。

2021年西伯利亚联邦区和远东联邦区进口铅电池, %



大约的投资

30亿卢布

项目经济指标

- 铅生产厂
  职员总数量——50
  回收期限——7年
  销售盈利能力——16.5%
- 电池制造工厂
  职员总数量——200
  回收期限——10年
  销售盈利能力——9%



生铁、钢和轧钢产品的生产

项目描述

在哈卡斯共和国领土上建设生铁、钢铁和轧钢产品生产高科技工厂，该地区是实施此类大型项目的理想平台。

材料 / 资源基础

共和国的高能源供应；当地原材料基地（阿巴坎斯科耶和捷伊斯科耶矿床）的存在，原矿中含有 Fe；别伊斯科耶煤矿可提供适合生产生铁的动力煤；发达的运输和物流基础设施（铁路、公路、机场）的可用性；有机会使用“阿巴扎” 先进的社会经济发展领域网站来组织生产。

成品

生铁、钢材和钢材

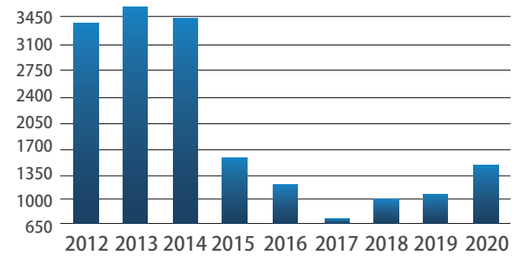
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

按照哈卡斯共和国建设集群的概念，金属轧制产品的需求量为每年6万吨。

哈卡西亚共和国铁矿石生产动态，千吨



大约的投资

270亿卢布

项目经济指标

- 职员总数量——400
- 回收期限——7年



无定形石墨的生产

项目描述

无定形石墨的创造生产提取和加工。

非晶石墨粉用于化工、冶金、核电等行业。

材料 / 资源基础

地段

库雷斯科耶矿床——石墨总储量为7970万吨。

生产

经营生产设施，拥有1万5到2万吨成品的生产线。

成品

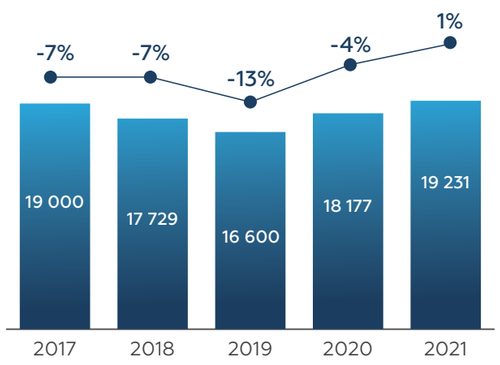
无定形石墨粉

领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，鄂温克区，图鲁汉斯基区

- 到2021年俄罗斯的石墨出口量正在增加
- 到2021年对俄罗斯的石墨进口量增长了35%
- 俄罗斯第二大产量是非晶石墨（占总产量的31%）
- 到2021年俄罗斯的石墨产量略有增加

俄罗斯石墨产量，吨



大约的投资

30亿到50亿卢布

项目经济指标

- 净现值——9.41亿卢布
- 内部回波率——19%
- 回收期限——5年

大型设施建设和建筑材料生产领域投资建议



矿棉保温材料的生产

项目描述

这是一家以提高建筑市场产品质量为目标的现代化高新技术企业。该产品在区域市场有着广泛的应用。

材料 / 资源基础

每个地区都开采玄武岩、石灰石、粘土、白云石。

成品

由石灰石、粘土、白云石制成的玻璃棉、岩棉、矿棉绝缘材料

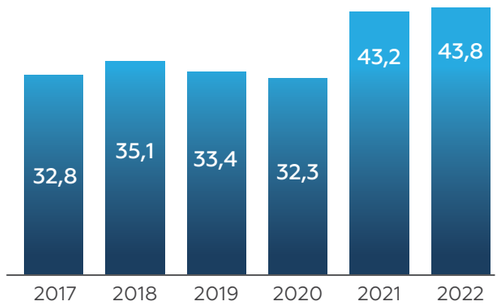
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 与2020年相比，2022年矿物绝缘材料的产量增幅达 36%
- 据预测，2020年至2023年，住宅年开工量将增长46%

隔热材料产量，百万立方米（11个月内）



大约的投资

10亿到26亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——11亿到26亿卢布
- 回收期限——7到10年

屋顶材料的生产



项目描述

建设一个工厂生产屋顶材料，以满足当地建筑公司的需要，以及个人住房建设。

材料 / 资源基础

需要购置一条生产金属瓦的流水线和一条生产沥青瓦的流水线，以及必要的搬运设备、原材料和材料。

成品

屋顶材料

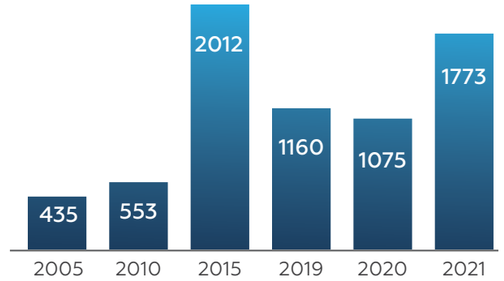
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

由于低层建筑的增长速度（年增长率为10-14%），对屋顶材料的高需求和消费者对过时涂料（板岩、屋顶毡）的需求逐渐转变为耐用美观的金属屋顶

哈卡斯共和国住宅和非住宅建筑的投产动态



大约的投资

2亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——2亿卢布
- 回收期限——4年



连锁生态科技苑的创建

项目描述

建立一个网站网络，安置中小型工业公司在废物处理和生产二次原料产品领域。

该项目旨在减少垃圾填埋场的处理量和消除未经授权的垃圾填埋场。

占地面积

克拉斯诺亚尔斯克市
潜在的客户是“克拉斯诺亚尔斯克水泥”和“克拉斯诺亚尔斯克俄罗斯铝业联合公司”。

诺里尔斯克市
潜在客户是“诺里尔斯克镍业”

阿钦斯克市
潜在的客户是“阿钦斯克俄罗斯铝业联合公司”股份公司。

列索西比尔斯克市
潜在的客户是“诺沃耶尼谢伊斯基森林化学综合体”和“第1号列索西比尔斯克锯木厂及木工厂”。

成品

- 城市生活垃圾的回收利用
- 医疗废物的处置和运输

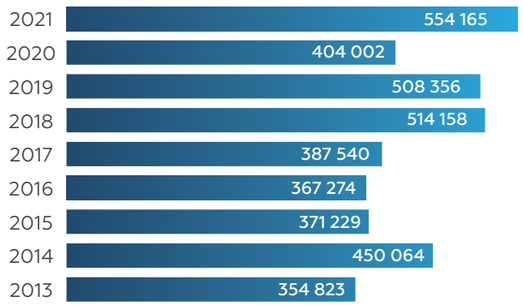
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 禁止掩埋某些类型的生产和消费废物
- 适于再循环的显着量的废物积累
- 由于出口困难、回收成本增加，废物处理成本增加，

克拉斯诺亚尔斯克边疆区产生的废物量，千吨



大约的投资

从50亿卢布

项目经济指标

- 净现值——40亿卢布
- 内部回波率——18%
- 回收期限——7年

工业园的建筑



项目描述

工业园区的建设包括建立适当的基础设施和网络连接，或对闲置生产基地进行现代化改造/扩建。

占地面积

坎斯基区和坎斯克市
沃斯托奇内区最大的城市，这里有：交通枢纽、制造业，包括冶金生产和木工。

雷宾斯基区和博罗季诺市
煤矿开采、生产和采矿设备维修的领导者。

泽列诺戈尔斯克市的封闭的行政领土实体
沃斯托奇内区制造业产品出货总量的一半以上。

成品

- 工业处所
- 仓库
- 办公室房间
- 基础设施（电力、供暖、供气）

领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

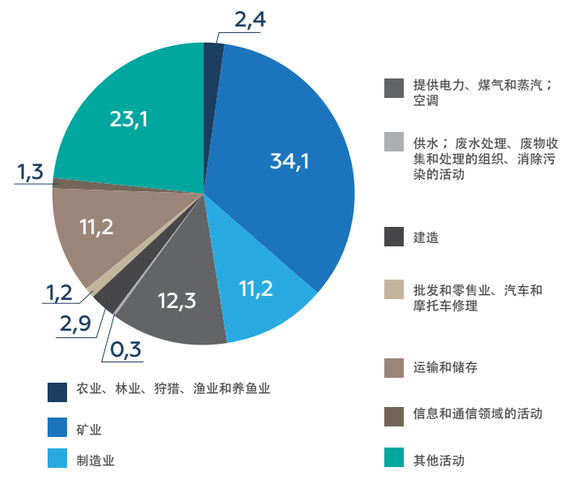
大约的投资

7千万到1.5亿卢布

市场潜力

- 从2017年到2021年创建的工业园区数量年均增长速度为22%
- 从2017到2021年工业园区居民数量年均增长速度——17.4%
- 2017到2021年工业园区就业岗位年均增长率——15,1%
- 吸引居民投资占工业园区建设投资的比例——4,5:1

2021 年克拉斯诺亚尔斯克边疆区按经济活动类型划分的固定资产投产结构



项目经济指标

- 销售盈利能力——17-20%
- 职员总数量——750到1000
- 回收期限——11到12年



农产品批发物流中心

项目描述

农产品批发物流中心的建设，将打造现代高效的营销
体系，形成公平的价格，提高国内农产品的竞争力。

材料 / 资源基础

克拉斯诺亚尔斯克边疆区南部大区生产的土豆、其他蔬菜和肉类。

成品

蔬菜仓储运输服务包括土豆，
还有肉类等农产品

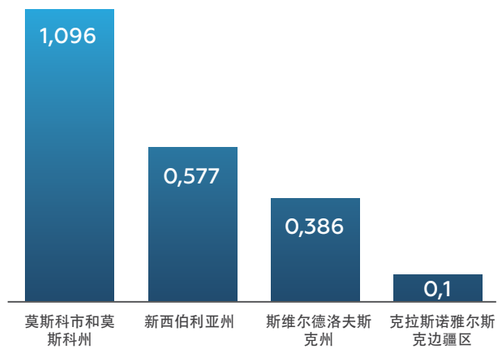
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 在南部宏观区的农产品生产中，私人附属地块的比例很高
- 南部宏观区农业生产的预期增长
- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区缺乏优质的仓库房地产（人均比新西伯利亚地区低5.7倍）

提供优质仓库房地产，A，B类仓库，平方米/人



大约的投资

4.1亿到5.1亿卢布.

项目经济指标

- 职员总数量——200
- 回收期限——8年8个月到9年5个月
- 销售盈利能力——19-26%



新的信息技术中心的建筑

项目描述

建设高科技、节能的信息技术中心大楼；组织信息技术公司之间的通信；在哈卡斯共和国创建信息技术社区；为学童和学生创建教育平台； 与大学互动； 数据中心的建设和运营。

材料 / 资源基础

高速光纤互联网通信的可用性； 优惠的电价； 合格人员的可用性； 有利的税收条件。

成品

信息技术中心。

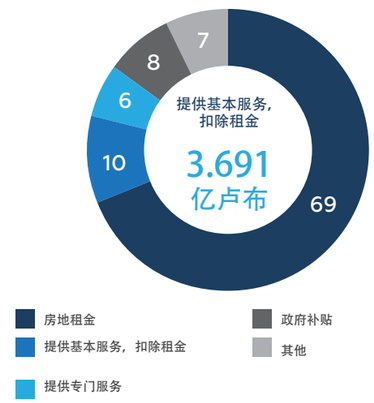
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

近年来，俄罗斯的技术园区在所有关键绩效指标上都呈现出增长。科技园居民的雇员人数每年平均增加13到15%。哈卡西亚共和国境内没有信息技术中心。科技园90%的居民是中小企业。

科技园管理公司的收入结构，%



大约的投资

6亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——6亿卢布
- 回收期限——7年



层压刨花板的生产

项目描述

创造新的产品以满足国内外市场的需要。

材料 / 资源基础

哈卡斯共和国的木材总储量为4.645亿立方米的成熟和过熟树种，其中超过71%是针叶树。

成品

层压刨花板，年产能 3万立方米

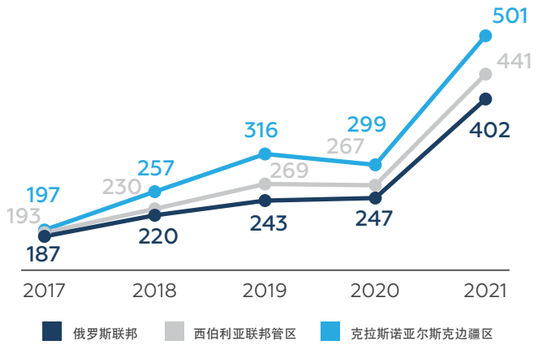
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

俄罗斯联邦最近的地区没有刨花板制造商，而且该地区有大量针叶木储量。大量中小型橱柜家具制造商集中在哈卡斯共和国，此外，该地区还是克拉斯诺亚尔斯克边疆区南部各种商品的主要供应商，这也增加了销售市场。

克拉斯诺亚尔斯克边疆区、西伯利亚联邦区和俄罗斯定向刨花板和刨花板的平均消费价格，卢布/平方米



大约的投资

3.5亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——3.5亿卢布
- 回收期限——7年

加气混凝土和气泡砖的生产



项目描述

加气混凝土和气泡砖的生产。

该产品用于住宅建筑的建造，用于墙壁，地板的隔音和隔热。 该产品用于住宅建筑的建造，用于墙壁，地板的隔音和隔热。

材料 / 资源基础

克拉斯诺亚尔斯克边疆区有3个潜在的生产基地为加气混凝土和泡沫砌块生产的布局。

成品

加气混凝土及泡沫砌块

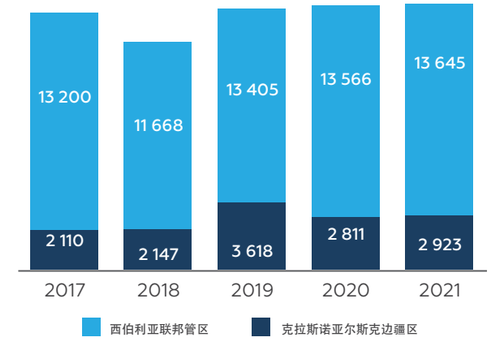
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 加气混凝土和泡沫块是2021年使用最多的建筑材料
- 材料的普及是由于耐久性和隔热性能

引入的楼的面积，千立方米



大约的投资

从1亿卢布

项目经济指标

- 净现值——1.11亿卢布
- 内部回波率——44%
- 回收期限——3年



干法建筑混合物和混凝

项目描述

创建从石膏生产干建筑混合物的生产。

干燥的建筑混合物用于安装地板、天花板、墙壁复盖物，用于室内装修工程。

材料 / 资源基础*

阿拉普卡耶夫斯科耶矿床
表外储备等于619万4吨。

卡普恰林斯科耶矿床
石膏储量达450万吨。

特罗伊茨科耶矿床
探明储量为1755万7吨。

灌溉的矿床
探明储量为607.8万吨。

*未分配基金

成品

干石膏建筑混合料

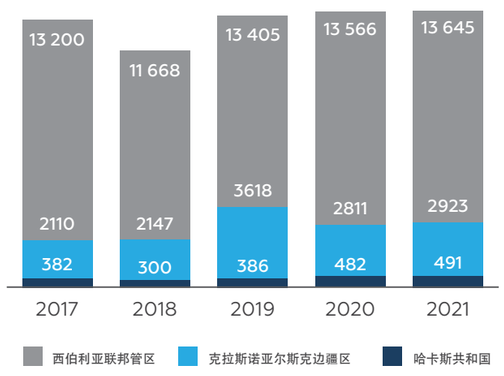
领土

- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区，塔谢耶夫斯基区
- 哈卡斯共和国，乌斯季阿巴坎斯基区

市场潜力

- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区（+39% CAGR）和哈卡西亚共和国（+29% CAGR）的引入的楼的面积正在增加，这表明对产品的需求。
- 叶尼塞西伯利亚地区干建筑材料的平均价格正在上升。
- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区的制造商只生产西伯利亚联邦区消费产品的3%，

引入的楼的面积，千平方米



大约的投资

从9千万卢布

项目经济指标

- 净现值——4500万卢布
- 内部回波率——41%
- 回收期限——3年

使用MASSIV-HOLZ-MAUER技术电路板的生产



项目描述

使用MASSIV-HOLZ-MAUER技术电路板的生产。

该技术用于快速建造建筑物和房屋。
板材的主要优点是强度高且环保。

材料 / 资源基础

到2021年，克拉斯诺亚尔斯克边疆区的木材采伐量达到25,277千立方米（在西伯利亚联邦区木材量的36%）。

成品

MHM平板、框架房屋。

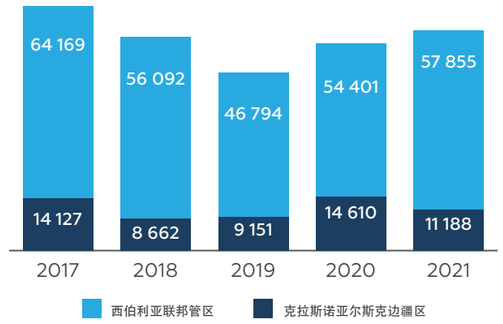
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，叶尼塞斯基区

市场潜力

- 叶尼塞西伯利亚大部分地区的委托建筑施工量正在增加
- 西伯利亚联邦区市场对绿色建筑的需求不断增长
- 在叶尼塞西伯利亚地区，有 660 个组织从事木制品生产。但是，公司并不专门从事使用Massiv-Holz-Mauer技术的制造和施工

委托建筑的建造量, 千立方米[3]



大约的投资

1.27亿到3.4亿卢布

项目经济指标

MHM板

- 净现值——8300万卢布
- 内部回波率——45%
- 回收期限——3年

框架房屋

- 净现值——1.56亿卢布
- 内部回波率——46%
- 回收期限——3年



木房屋建筑

项目描述

这种生产方向与大都市的现代居民有关。
对舒适度
增加的郊区定居点的需求每年都在增加，
该地区的
资源基础允许您扩大产量。

材料 / 资源基础

克拉斯诺亚尔斯克边疆区的大量木材库存和产量：

- 占俄罗斯原木采伐总量的11.6%，
- 占俄罗斯锯材总产量的16.9%。

成品

定制木制房屋，标准房屋套件，CLT面板。

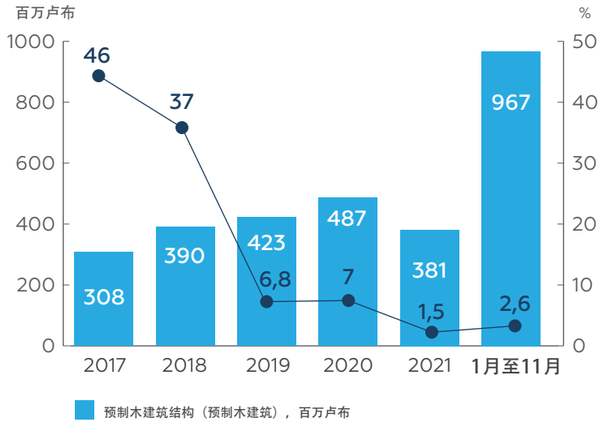
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

2022年俄罗斯木屋建设的增长——20%。

在西伯利亚联邦区生产家居用品



大约的投资

10亿到15亿卢布

项目经济指标

- 职员总数量——200
- 回收期限——9年



锯木厂和木材废料的回收

项目描述

利用废料制造产品的生产：定向刨花板和刨花板、纸包装、燃料颗粒。

定向刨花板和刨花板用于覆层。燃料颗粒可用于炉子、烤架，也可用作沼气脱硫过程中的成分。

材料 / 资源基础

生产的关键资源位于列索西比尔斯克市锯木厂中心），博古昌斯基和克热姆斯基区（伐木和锯木）。

成品

平板、燃料丸、纸张包装

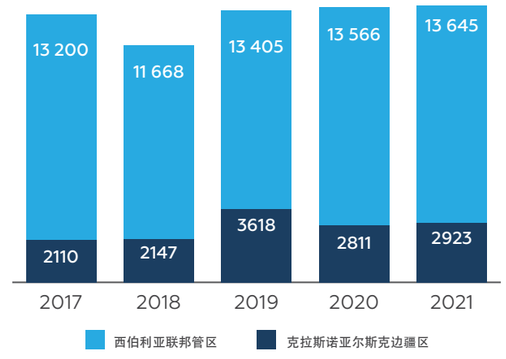
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，列索西比尔斯克市，博古昌斯基区，科热姆斯基区

市场潜力

- 在克拉斯诺亚尔斯克地区，收获木材的数量往往会增加，结果形成了木工废料
- 叶尼塞西伯利亚地区市场对定向刨花板、刨花板的需求不断增长，影响了平均价格的上涨。
- 到2021引入的楼的面积在叶尼塞西伯利亚地区增加。这表明对产品的需求。

引入的楼的面积，千平方米



大约的投资

1.14亿到4.6亿卢布

项目经济指标

定向刨花板和刨花板

- 净现值——3200万卢布
- 内部回波率——21%
- 回收期限——4年

燃料颗粒

- 净现值——900万卢布
- 内部回波率——16%
- 回收期限——5年

纸包装

- 净现值——6600万卢布
- 内部回波率——33%
- 回收期限——4年



“叶尼塞西伯利亚”的旅馆的综合体



项目描述

在克拉斯诺亚尔斯克商业活动中心附近建造一座五星级综合大楼。

酒店综合体可以作为一个地方，以容纳员工在商务旅行，以及活动。

材料 / 资源基础

在克拉斯诺亚尔斯克有6个潜在的地点放置一个酒店综合体。

主要特征

- 150 间客房
- 容量：每年10万人
- 旅馆年平均负荷是62%的

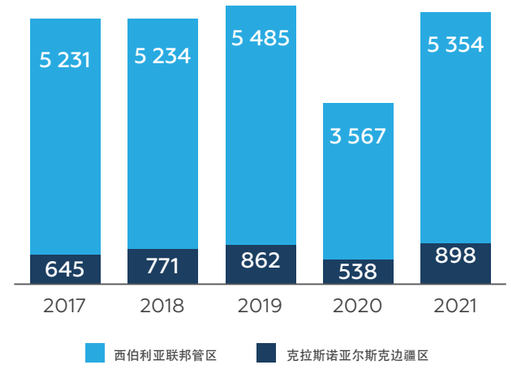
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，克拉斯诺亚尔斯克市

市场潜力

- 每年有35万人访问克拉斯诺亚尔斯克边疆区
- 西伯利亚联邦区的商业活动约有32%落在克拉斯诺亚尔斯克
- 53%的克拉斯诺亚尔斯克四星级酒店客人想租五星级酒店房间

集体住宿设施中的住宿人数，千人



大约的投资

从30亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——30亿卢布
- 回收期限——6年



“叶尼塞西伯利亚”郊区的宾馆

项目描述

在克拉斯诺亚尔斯克地区建造一座五星级乡村酒店，
地理位置独特，靠近主要的自然景点。

乡村酒店将受到生态旅游爱好者和户外爱好者的欢迎。

材料 / 资源基础

克拉斯诺亚尔斯克地区有6个潜在的景点，可以在旅游景点附近建立一个娱乐中心。

房型

- 对于一个家庭
- 对于两个家庭
- 贵宾别墅

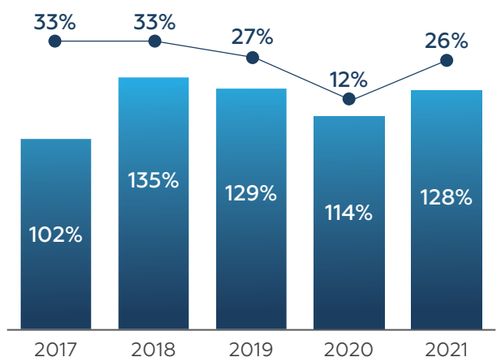
领土

克拉斯诺亚尔斯克的烧结

市场潜力

- 西伯利亚联邦区，特别是克拉斯诺亚尔斯克边疆区的酒店顾客数量有所增加
- 最近的五星级娱乐中心距离克拉斯诺亚尔斯克市936公里。乡村旅馆“扎列奇耶”（Zarechye）温泉旅馆位于阿尔泰边疆区。
- 到2021年克拉斯诺亚尔斯克边疆区（+26CAGR）的酒店，旅馆和其他住宿设施的盈利能力有增加的趋势。

克拉斯诺亚尔斯克边疆区集体住宿设施的盈利能力，%



大约的投资

30到70亿卢布



叶尔马科夫斯基区的旅游发展

项目描述

在“叶尔加基”自然公园创建旅游单位。

材料 / 资源基础

自然公园的总面积为34万2公顷。

公园的最高点是兹韦兹德内峰（高度 2265米）。

旅游单位的变化

- 露营网
- 豪华露营网
- 郊区的旅馆
- 滑雪胜地

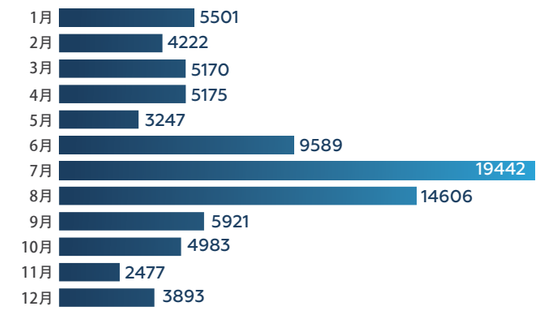
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，叶尔马科夫斯基区

市场潜力

- 埃尔马科夫斯基区的游客流量已经增长了5年
- 到2021年，“叶尔加基”自然公园和旅游单位的总收入将增加

2021年“叶尔加基”公园的游客人数，人



大约的投资

从100亿卢布

项目经济指标

露营网

- 投资总额——1100万卢布.
- 回收期限——4年

豪华露营网

- 投资总额——2400万卢布.
- 回收期限——3年

郊区的旅馆

- 投资总额——1.2亿卢布
- 回收期限——10年

滑雪胜地

- 投资总额——102亿卢布.
- 回收期限——10年



郊区4星级旅馆的综合

项目描述

自然景观的独特性将为喜欢多事、安静和家庭度假的爱好者打造一个现代化的接待设施。目前该地区有 2 个适合建造酒店综合体的潜在用地。

材料 / 资源基础

“叶尔加基”自然公园的高自然和娱乐潜力受到来自全国各地的游客的欢迎。娱乐和旅游区是171300公顷（49.9%），开放给游客和有组织的旅游。

预期结果

旅馆的服务

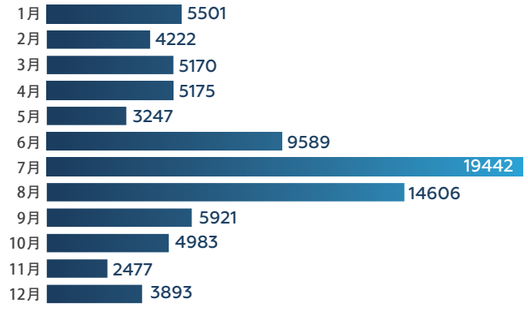
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，“叶尔加基”公园的领土

市场潜力

- 在尤日内区的农产品生产中，私营附属农场的份额很高。
- 在尤日内区农业生产的预期增长。
- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区缺乏高质量的仓库房地产（人均比新西伯利亚地区低5.7倍）。

2021年“叶尔加基”自然公园登记游客人数



大约的投资

2亿到3亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——2亿卢布
- 回收期限——14年

豪华露营形式的娱乐中心



项目描述

在克拉斯诺亚尔斯克边疆区以豪华露营的形式创建一个娱乐中心。

娱乐中心将受到生态旅游爱好者和户外运动爱好者的欢迎。

材料 / 资源基础

在西伯利亚叶尼塞地区，有30多个潜在的景点可以在旅游景点附近放置娱乐中心

度假村的变化

- A-FRAME式的屋子
- 圆顶帐篷
- Barnhouse式的屋子
- 野生动物园帆布篷

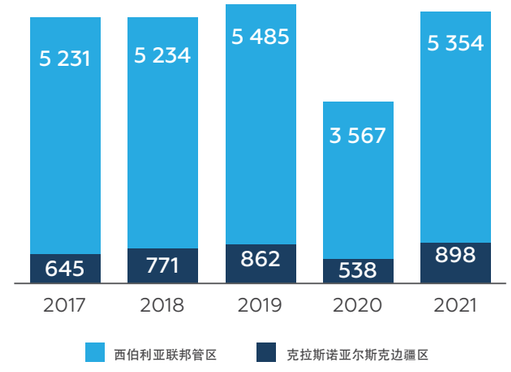
领土

叶尼塞西伯利亚地区

市场潜力

- 西伯利亚联邦区，包括克拉斯诺亚尔斯克边疆区的 旅馆和豪华野营的顾客数量有所增加
- 根据搜索引擎中查询的动态跟踪潜在客户的兴趣
- 在克拉斯诺亚尔斯克边疆区，类似安置的盈利能力已经增加了5年

集体住宿设施中的住宿人数，千人



大约的投资

1亿卢布

项目经济指标

景点（3个大棚）

- 投资总额——800万卢布
- 回收期限——2年

小区域（6个帐篷）

- 投资总额——2500万卢布.
- 回收期限——3年

大型场地（9个帐篷）

- 投资总额——3900万卢布
- 回收期限——6年



四季旅游中心“高空”（“PODNEBESYE”）

项目描述

建设 188 个不同主题区域的旅游基础设施，最多可容纳6000个床位（位于巴雷克萨村的“高空”酒店和小屋、“捷连苏格”滑雪场、“巴雷克萨”游客中心、沿线的13个旅游庇护所网络汤姆河和捷连苏格河、“高空”旅游基地、关闭的水疗健身中心）。

材料 / 资源基础

土地面积为12778公顷。“阿巴坎——阿斯基兹——比里克丘利——比斯卡姆扎”高速公路的存在、“阿巴坎——巴雷克萨”、”诺沃库兹涅茨克 • 巴雷克萨“铁路的存在，连接到电网的可能性，寒冷时期的平均空气温度为零下11.9° C。滑雪季节的持续时间为180天，各种山路，最纯净的溪流和河流，瀑布和石滩。

预期结果

创建一个酒店和别墅综合体，拥有最多2550间客房、一个参观中心、一个封闭的水上温泉健身中心、一个滑雪综合体，包括29个滑雪道、一个滑雪板公园，夏季使用的对象：塔巴根、运动场、一个绳城、山和水的路线、森林步行道。

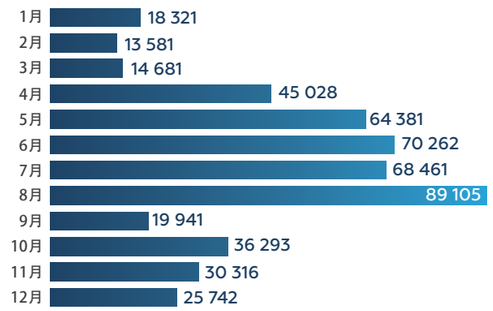
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

新的人参与运动、积极的全季节娱乐：滑雪、自由滑雪、
积极的运动、环境、健康、徒步旅行、漂流、文化和教育（大众）旅游。

2022年俄罗斯和外国游客到哈卡斯共和国旅游的总人数



大约的投资

113.3亿卢布



在旅游区“戈尔内”（GORNY）创建“民族村”和生态宾店（ECO HOTEL）

项目描述

在共和国几乎未开发的山地针叶林地区创建四季旅游产品。

材料 / 资源基础

自然和娱乐潜力高，面积 0.95 公顷。

预期结果

该项目提供基础设施建设，其中包括 12 个项目（酒店、木屋（砍伐）、车间、植物商店、俄罗斯针叶林草药浴场、加油站、停车场、路堤、Wi-Fi 区域）。

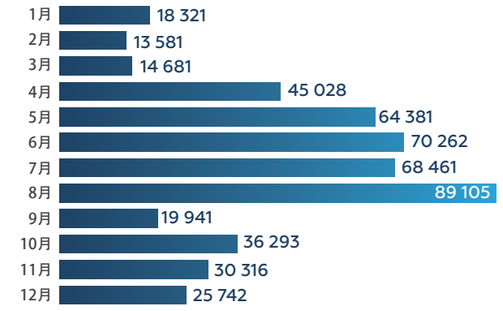
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

该领土位于生物圈保护区“哈卡斯斯基”的缓冲区，该保护区被列入Global-200。哪里有300 多个湖泊、哈卡斯共和国最大的瀑布、保存完好的自然状态的山地和高山景观、雪豹的主要迁徙走廊。

2022年俄罗斯和外国游客到哈卡斯共和国旅游的总人数，



大约的投资

1.27亿卢布



“泰加”旅行群

项目描述

一个现代化的全季综合体，主要关注活跃的旅游类型：集体住宿设施拥有数字基金（数字基金的总面积为1000平方米），餐饮设施。

材料 / 资源基础

图瓦共和国皮赫姆斯基区，“图瓦”天然公园。

成品

越野滑雪，包括滚轴滑雪。

- 滑雪下降
- 缆车
- 环保径
- 模块化招待所
- 酒店
- 体校

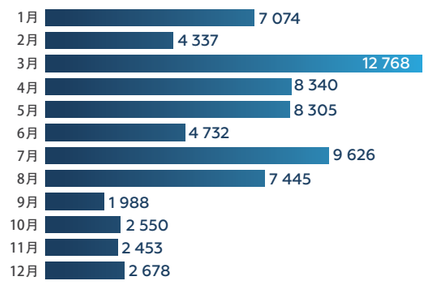
领土

图瓦共和国，皮赫姆斯基区

市场潜力

对滑雪、冬季娱乐和活跃旅游机会的高需求。

2022年俄罗斯和外国游客到图瓦共和国旅游的总人数



大约的投资

8.5亿卢布

项目经济指标

- 职员总数量——70
- 回收期限——10年



“乌什别尔季尔”（USH-BELDIR）疗养地

项目描述

重建图瓦共和国现有的浴疗胜地“乌什别尔季尔”，并建设所有必要的基础设施，包括度假村的能源供应。

材料 / 资源基础

“乌什别尔季尔”度假村的矿泉水具有很高的治疗功效，直接观察，积极效果达到96.2%。

成品

“乌什别尔季尔”重建度假村（建造新的医疗大楼和对现有建筑物进行大修），增加柴油发电厂的容量，重建跑道

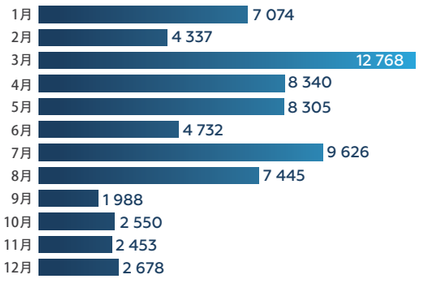
领土

图瓦共和国

市场潜力

康养休闲旅游发展前景广阔

2022年俄罗斯和外国游客到图瓦共和国旅游的总人数



大约的投资

20亿卢布



在恰格泰湖旅行群

项目描述

家庭度假综合体，设有设施齐全的海滩区。
.

材料 / 资源基础

积极发展旅游业（漂流、钓鱼）的可能性很大。有一条10千伏架空输电线路通往查吉泰湖，线路长度为43公里铺设了一条具有市政意义的土路。

成品

创建一个旅游和娱乐集群，建设一个娱乐中心"金沙"（Zolotye peski），安排一个海滩区，建设一个酒店综合体

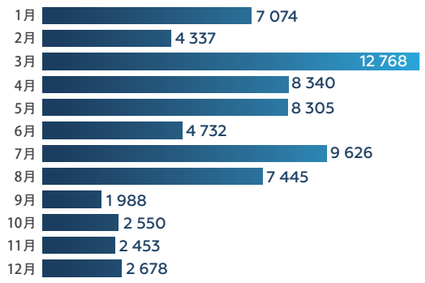
领土

图瓦共和国，坦丁斯基区

市场潜力

共和国和邻近地区居民中显着的娱乐潜力和受欢迎程度。

2022年俄罗斯和外国游客到图瓦共和国旅游的总人数，



大约的投资

12亿卢布

物流旅游中心



项目描述

卡阿赫姆斯基区渔业物流旅游中心：在图瓦共和国东北部建立一个发展生态和水上旅游的物流中心。
.

对象的组成

- 可容纳21 人的招待所（VIP）、可容纳90人的招待所（标准）、可容纳200人的咖啡餐厅、行政大楼
- 马厩
- 观景台
- 洗浴中心
- 直升机停机坪、通往河流的码头卡阿赫姆（小叶尼塞）

旅游潜力

水上、活跃和民族志旅游的发展前景广阔，

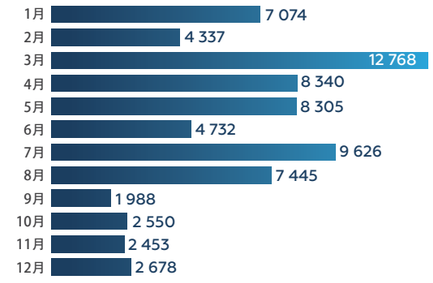
领土

图瓦共和国，卡阿赫姆斯基区

市场潜力

康养休闲旅游发展前景广阔。

2022年俄罗斯和外国游客到图瓦共和国旅游的总人数



大约的投资

10亿卢布



路边旅游基础设施的发展

项目描述

开发路边旅游基础设施“西瓜”（Arbuz）的对象。

材料 / 资源基础

位置：靠近布加耶沃湖和特别保护对象“特列霍泽尔基的天然界线”，沿着通往“萨彦-舒申斯科耶”水电站的主要路线。该地区也可以用作观鸟点。 境内位于湖水保护区内。 每日汽车流量1975辆汽车。

预期结果

该项目规定创建一个路边咖啡馆，设有10座位，面积至少为48.2平方米，屋顶设有观景台、可停放5辆汽车和5辆卡车、固体城市废物收集区、卫生区、设有观察双筒望远镜的观景平台及载有红书及QR码所列鸟类资料的资料站、一个品牌石碑及咖啡厅前的资料站。

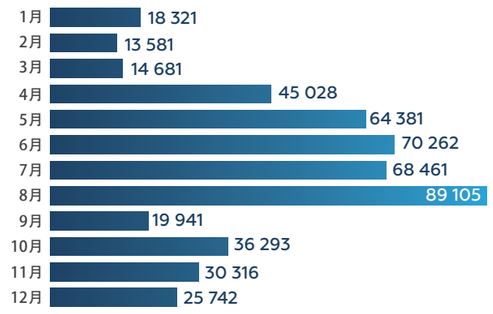
领土

哈卡斯共和国

市场潜力

- “西瓜”（Arbuz）是雕塑位于湖泊旁边，靠近95H-011高速公路的萨亚诺戈尔斯克市。
- 进入前100名俄罗斯不寻常的古迹“Skulp'TUTUra”。

2022年俄罗斯和外国游客到哈卡斯共和国旅游的总人数，



大约的投资

500万卢布

“布鲁斯尼卡”（BRUSNIKA）度假村



项目描述

在现有郊区娱乐中心“布鲁斯尼卡”（Brusnika）的领土上建造模块化旅馆。

材料 / 资源基础

在娱乐中心，有10间小屋可供全年使用，一座可容纳40人的公司大楼，一座带字体的浴室。

房间类别

- 对于一个家庭
- 对于两个家庭
- VIP别墅

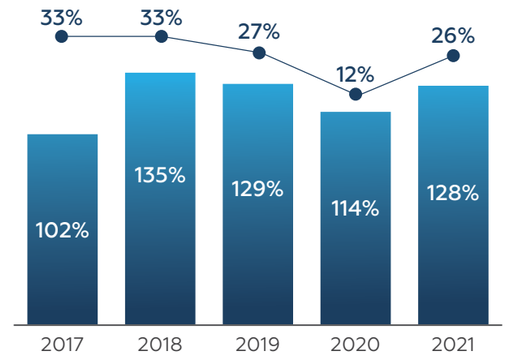
领土

克拉斯诺雅尔斯克边疆区，乌斯季马纳村庄

市场潜力

- 2017年到2023年，超过1万人参观了娱乐中心
- 每年有35万人访问克拉斯诺亚尔斯克边疆区
- 娱乐中心在夏季的工作量是100%

克拉斯诺亚尔斯克边疆区集体住宿设施的盈利能力，%



大约的投资

1亿卢布

项目经济指标

- 职员总数量——25
- 回收期限——7年



“巴扎伊哈RIVER”度假村

项目描述

在娱乐中心“‘巴扎伊哈River”的领土上建造一个新地点。娱乐中心深受年轻人、多事、安静和家庭假期爱好者的欢迎。该地区允许您舒适地容纳不同类别的客户，同时考虑到个人喜好。

材料 / 资源基础

娱乐中心有10个全年开放的设施（联排别墅、招待所），最多可容纳60位客人，还有15个供白天住宿的夏季设施，包括2个豪华帐篷、3个开放式凉亭和 2 个温暖的凉亭。

新对象

- 4家小木屋
- 酒店
- 水疗中心
- 宴会及会议厅
- 体育基础设施
- 儿童游乐场

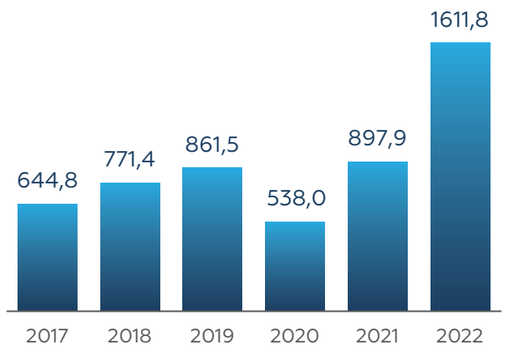
领土

克拉斯诺雅尔斯克边疆区，克拉斯诺亚尔斯克市

市场潜力

- 经营旅游设施，位于巴扎哈河畔风景如画的地方
- 每年有35万人访问克拉斯诺亚尔斯克边疆区
- 夏季娱乐中心的工作量是100%

评估克拉斯诺亚尔斯克边疆区的旅游流量，千人



大约的投资

1亿-2亿卢布

项目经济指标

- 职员总数量——15
- 回收期限——10年



粮食生产和农业领域投资建议



克拉斯诺亚尔斯克中央市场改造

项目描述

在中央市场的领土上创建克拉斯诺亚尔斯克边疆区最大的美食平台。各种烹饪场所、农场摊位以及其他创意项目将位于同一个屋檐下。

.

材料 / 资源基础

克拉斯诺亚尔斯克“岑特拉利内”市场现有建筑总面积2万平方米

成品

克拉斯诺亚尔斯克市中央市场的当前建筑

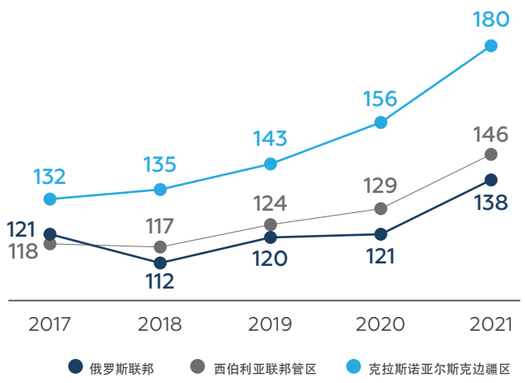
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，克拉斯诺亚尔斯克市

市场潜力

- 克拉斯诺亚尔斯克市缺乏新型市场
- 销售养殖天然产品的小型连锁店数量增长
- 有机食品消费需求每年增长 15.7%
- 2022年克拉斯诺亚尔斯克边疆区公共餐饮企业营业额增长25%

新鲜蔬菜的平均价格，卢布/公斤



大约的投资

25亿卢布

项目经济指标

- 净现值——5.5亿卢布
- 内部回波率——14%
- 回收期限——8年

婴幼儿食品生产



项目描述

该项目旨在创造工业规模的婴儿食品生产。

占地面积

克拉斯诺亚尔斯克地区有4个潜在的婴儿食品生产地点。

成品

肉类，乳制品和水果和蔬菜婴儿食品

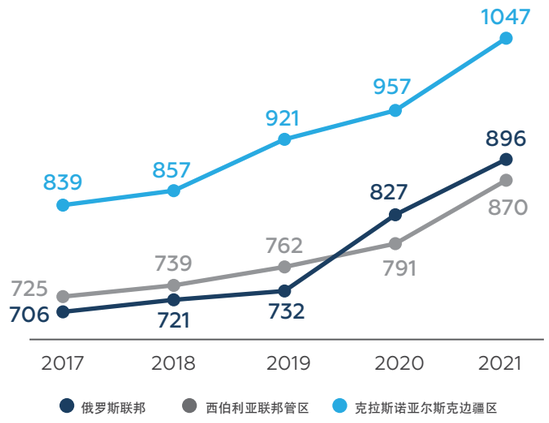
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 婴儿食品进口量超过出口量，国内市场供不应求
- 在过去5年中，不同类别的婴儿食品的平均价格一直在上涨
- 大多数制造商位于俄罗斯的欧洲部分

肉类婴儿食品的平均价格，公斤/卢布



大约的投资

从10亿卢布

项目经济指标

- 净现值——7.74亿卢布
- 内部回波率——48%
- 回收期限——3年



温室种的蔬菜生产

项目描述

在工业规模上创造种植新鲜蔬菜的生产。

产品旨在为克拉斯诺亚尔斯克边疆区的消费者提供新鲜蔬菜的自给自足。

材料 / 资源基础

克拉斯诺亚尔斯克边疆区农业用地总面积为500万公顷。

成品

黄瓜、西红柿、青菜

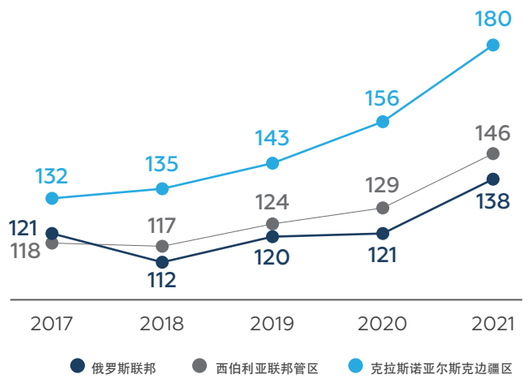
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，米努辛斯基区和沙雷波夫斯基区

市场潜力

- 由于当地生产者的生产能力有限，克拉斯诺亚尔斯克地区的新鲜蔬菜自给自足水平不足
- 西伯利亚联邦区居民食物篮中新鲜蔬菜份额的增长以及对产品需求的整体增长
- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区新鲜蔬菜的高平均消费价格推动了对产品的需求

新鲜蔬菜的平均价格，卢布/公斤



大约的投资

1.5亿到2.5亿卢布

项目经济指标

自动化垂直温室

- 净现值——5600万卢布
- 内部回波率——24%
- 回收期限——4年

室内工业温室

- 净现值——1.36亿卢布
- 内部回波率——31%
- 回收期限——3年



生浆果的生产

项目描述

该项目涉及工业浆果种植的组织。

该项目将使用新的农业技术，以及用于加工和储存产品的创新技术。

材料 / 资源基础

地段

土地基金是988公顷

生产

- 繁殖、高产种植材料的可用性
- 通过使用进口浆果收割机使用手动和机械化收割

成品

沙棘和金银花的浆果

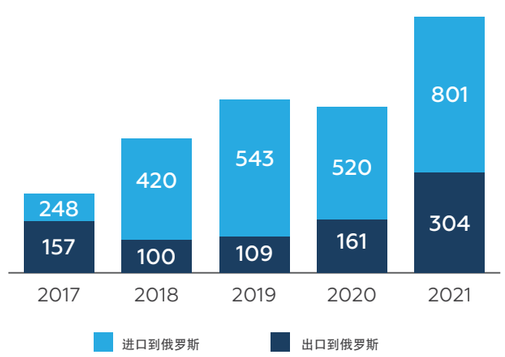
领土

哈卡斯共和国，阿斯基斯基区

市场潜力

- 在俄罗斯缺乏优质浆果原料的建议
- 哈卡斯共和国及周边地区市场上没有直接竞争对手

冷冻浆果的进出口，千美元



大约的投资

2亿到10.44亿卢布

项目经济指标

- 内部回波率——21%
- 回收期限——4年



乳品总厂（生产现代化）

项目描述

重建和现代化的“佩尔沃迈斯基”乳品总厂。

该项目涉及为4800头奶牛创建一个现代化的高科技综合设施。

材料 / 资源基础

地段
土地基金是3万5公顷

生产
- 有配备的员工进行生产，机器和设备的可用性
- 基础设施的可用性（排水、道路、电力）

成品

奶酪、牛奶、牛肉、油籽、鸡蛋

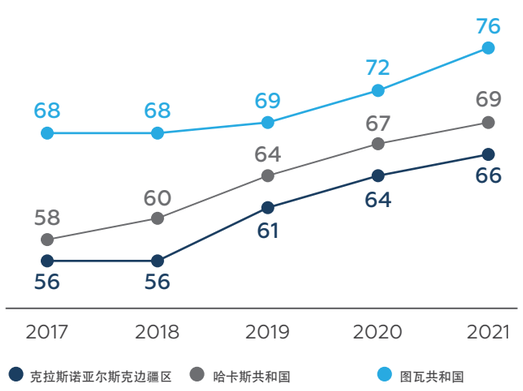
领土

哈卡斯共和国，博格拉茨基区

市场潜力

- 俄罗斯乳制品进口替代可能性为700万吨，占总消费量的17%。
- 到2021年叶尼塞西伯利亚区的乳制品平均价格正在上升

乳制品的平均价格，卢布



大约的投资

从66亿卢布

项目经济指标

- 净现值——41.34亿卢布
- 内部回波率——26%
- 回收期限——7年

肉类加工业



项目描述

创建肉类加工生产。

产品的目的是出口到中东和北非国家。

材料 / 资源基础

蒂瓦共和国的农田面积超过450万公顷。在蒂瓦共和国的农业中,畜牧业的比率很高——82%。

成品

大家畜的肉、小有角的家畜的肉和副产品

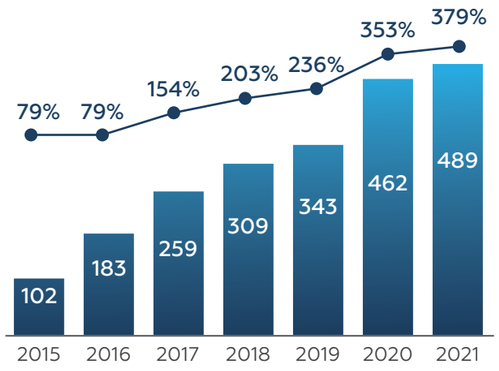
领土

图瓦共和国，克孜勒地区

市场潜力

- 到2021年来自中东和北非的肉类进口量正在下降。
- 俄罗斯肉类的主要进口国是埃及，阿联酋和以色列。
- 到2021年俄罗斯的肉类出口增长了4倍。

从俄罗斯出口肉类和内脏，千吨



大约的投资

从5亿卢布

项目经济指标

- 净现值——5.76亿卢布
- 内部回波率——26%
- 回收期限——6年



奶酪厂

项目描述

克拉斯诺亚尔斯克边疆区的现代化生产将提高产品质量，该地区蓬勃发展的美食业将确保对产品的不间断需求。

材料 / 资源基础

牛奶：克拉斯诺亚尔斯克边疆区区在俄罗斯牛奶总产量中的份额3,8%（在奶酪生产中不到1%）。增加牛奶产量的项目已经宣布并正在实施。

成品

奶酪：硬质、半硬质、软质

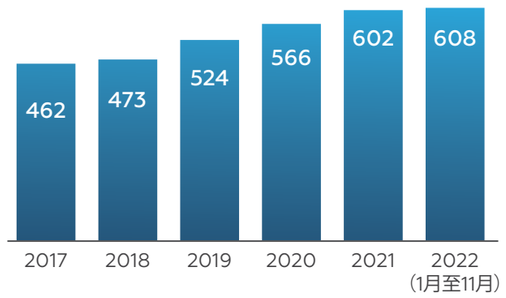
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 自2015年以来俄罗斯人均奶酪消费量平均每年增长1.6%
- 自2017年以来俄罗斯奶酪产量平均每年增长5.7%
- 几乎没有当地的奶酪生产（相对于俄罗斯人均消费量）

从2017年以来，俄罗斯奶酪产量的年平均增长率，千吨



大约的投资

2亿到2.5亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——2亿到2.5亿卢布
- 回收期限——7年7个月到8年9个月



生产包括塑料制品在内的化工产品投资建议



碳吸附剂的生产

项目描述

建立以煤和各种树种为原料生产碳吸附剂的生产基地。

碳吸附剂用于中和气体和废物排放，在医药和色谱。

材料 / 资源基础*

科祖利斯科耶矿床
表外褐煤储量为386.8万吨。

阿班斯科耶矿床
探明褐煤储量达168亿吨。

到2022年，叶尼塞西伯利亚地区的森林基金积累了超过3亿立方米的受损木材，适合生产木炭。

*未分配基金

成品

来自煤的碳吸附剂、木材碳吸附剂

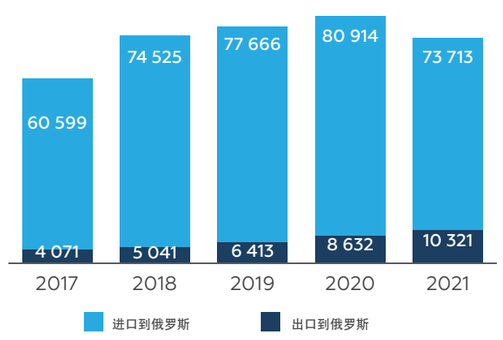
领土

- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区，阿班斯基区
- 哈卡斯共和国，乌斯季阿巴坎区

市场潜力

- 过去5年碳吸附剂的出口量一直在增加
- 俄罗斯进口碳吸附剂增加22%
- 俄罗斯仅有6家机构大规模生产碳吸附剂

碳吸附剂的进出口，吨



大约的投资

4.4亿到7亿卢布

项目经济指标

木碳吸附剂

- 净现值——4.3亿卢布
- 内部回波率——40%
- 回收期限——4年

煤中的碳吸附剂

- 净现值——5.31亿卢布.
- 内部回波率——45%
- 回收期限——3年



家用化学品和化妆品

项目描述

在叶尼塞西伯利亚地区生产化妆品和家用化学品。

消费者和公司都可以使用这些产品进行清洁。

材料 / 资源基础

叶尼塞西伯利亚地区收获粮食森林资源的业务储备超过160万吨。

成品

化妆品，家用化学品

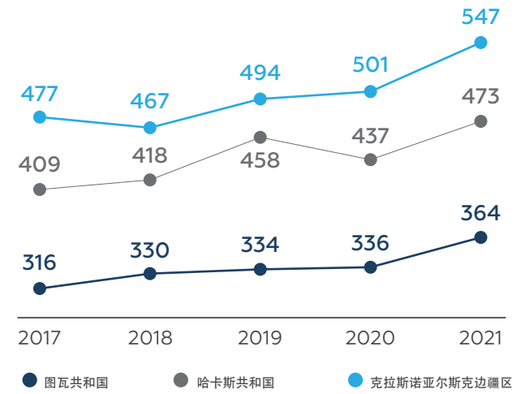
领土

- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区，舒申斯基区
- 哈卡斯共和国，乌斯季阿巴坎斯基区

市场潜力

- 到2021年在叶尼塞西伯利亚地区的家用化学品和化妆品的平均价格将上涨
- 大多数消费者（占总数的41%）更喜欢包装上有"eco"，"bio"字样的产品
- 西伯利亚联邦区的制造商只生产该行业产品的3%

化妆品的平均价格，卢布.



大约的投资

1.5亿到3亿卢布

项目经济指标

- 净现值——1.2亿卢布
- 内部回波率——21%
- 回收期限——4年



磷肥生产

项目描述

从磷灰石和磷灰石生产矿物肥料。

磷肥用于提高土壤肥力和动物的矿物质饲料。

材料 / 资源基础*

谢伊宾斯科耶矿床
磷矿总储量达120万吨。

捷列克斯科耶矿床
磷矿总储量达1.41亿吨。

*未分配基金

成品

磷肥料

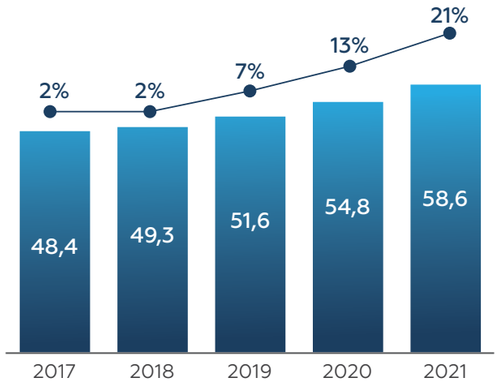
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，库拉金斯基区和米努辛斯基区

市场潜力

- 俄罗斯的矿物肥料产量已经增加了5年
- 磷肥在俄罗斯农工联合体的消费量中位居第二
- 对矿物肥料的需求得到了对几个国家出口增加的证实

俄罗斯矿物肥料的产量，百万吨



大约的投资

20亿-60亿卢布

项目经济指标

- 净现值——25亿卢布
- 内部回波率——31%
- 回收期限——4年



合成燃料的生产

项目描述

建立一个生产设施，将煤深加工成合成烃产品（汽油和柴油）。

合成烃产品用作石油和液化燃料的类似物。

材料 / 资源基础*

卡拉布利斯科耶矿床
煤炭储量达6690万吨。

科奎斯科耶矿床
煤的预期总储量为120亿吨。

*未分配基金

成品

合成烃产品（汽油和柴油燃料）

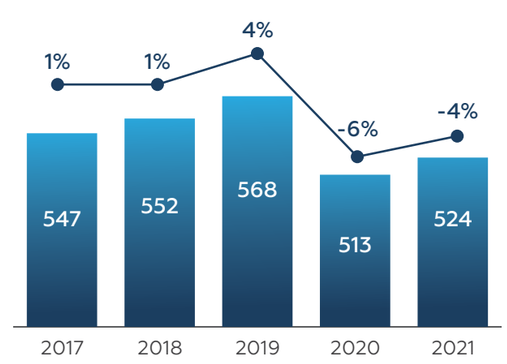
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区，博古昌斯基区

市场潜力

- 由于生产和销售成本的增加，碳燃料价格的上涨
- 由于难以回收的储量所占份额正在增加，原油产量正在下降
- 石油生产成本超过采煤成本的12倍
- 生产合成燃料在西伯利亚联邦区

俄罗斯原油产量，百万吨



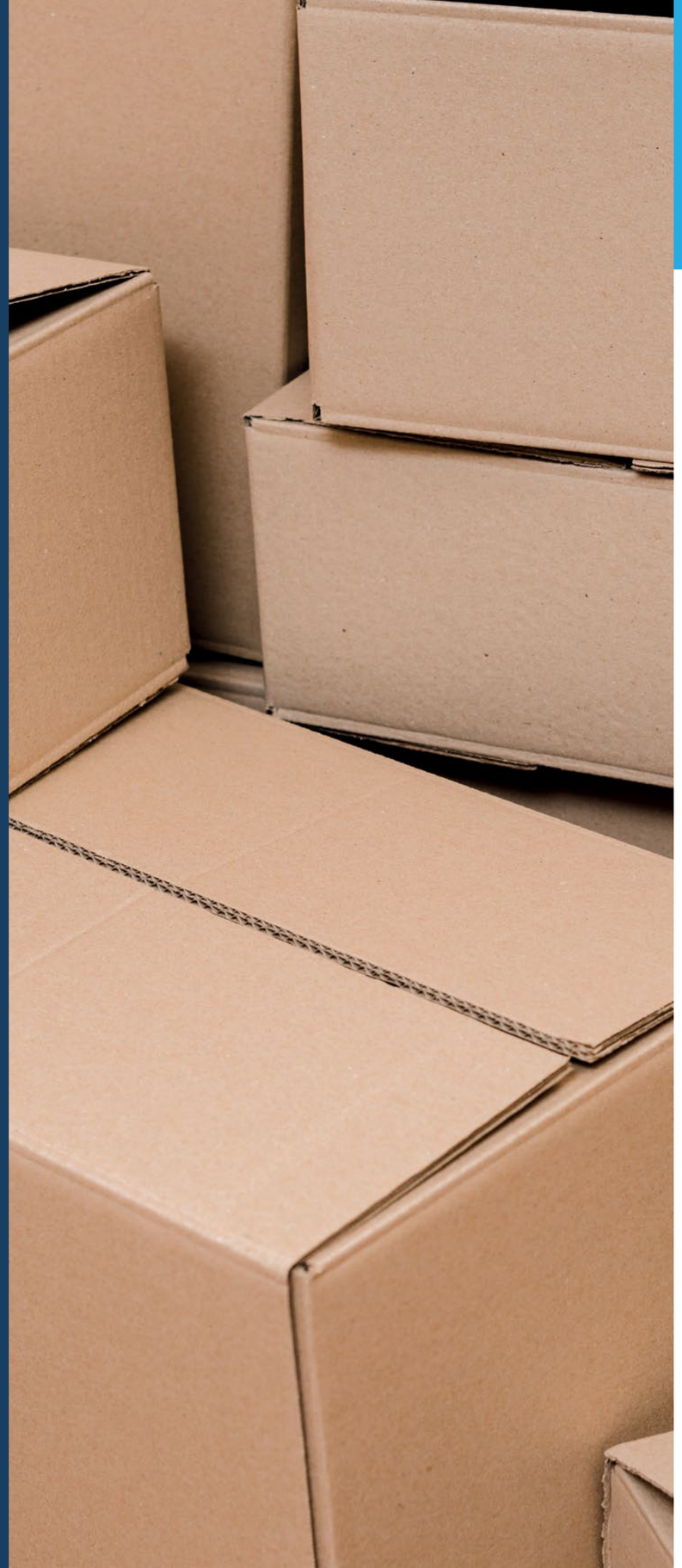
大约的投资

40亿-90亿卢布

项目经济指标

- 净现值——86亿卢布
- 内部回波率——20%
- 回收期限——7年

在生产包装产品以及医疗产品方面投资建议



一次性的医药产品



项目描述

创造一次性医疗产品，以满足叶尼塞西伯利亚地区的需求。

产品既可用于向该地区居民零售，也可用于医疗机构。

材料 / 资源基础

西伯利亚联邦区有7家主要的医疗一次性产品原料供应商。

成品

一次性的口罩、鞋套、注射器

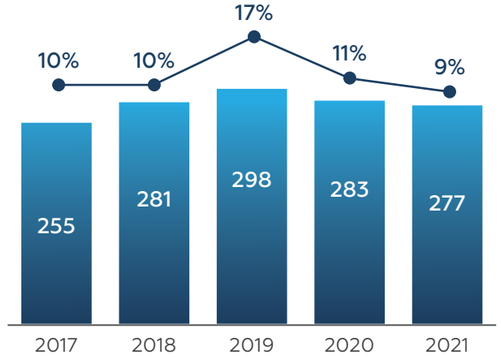
领土

叶尼塞西伯利亚地区

市场潜力

- 到2021年俄罗斯一次性产品市场的数量正在增加
- 该地区竞争环境发展水平低，有大量潜在消费者
- 西伯利亚联邦区和俄罗斯联邦相比，克拉斯诺亚尔斯克边疆区产品的高价格是产品销售的积极因素

一次性医疗产品市场规模，十亿卢布



大约的投资

1.07亿到2.4亿卢布

项目经济指标

一次性防护口罩

- 净现值——4400万卢布
- 内部回波率——24%
- 回收期限——4年

鞋套

- 净现值——2600万卢布
- 内部回波率——22%
- 回收期限——5年

注射器

- 净现值——2800万卢布
- 内部回波率——22%
- 回收期限——5年



保鲜包装的生产

项目描述

保鲜包装的生产。该项目旨在为地区提供液体食品包装。

占地面积

克拉斯诺亚尔斯克边疆区有3个潜在的生产基地为保鲜包装布局。

成品

保鲜包装（Tetra Pak）

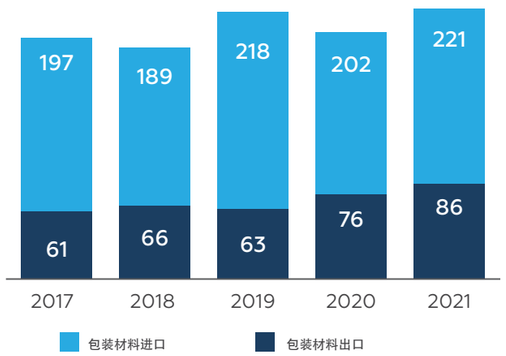
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 在俄罗斯纸板包装的产量为4300亿卢布（包括无菌包装）
- 欧洲公司的包装单位的交付已暂停。

纸板包装材料营业额，百万美元



大约的投资

从290亿卢布

项目经济指标

- 净现值——21亿卢布
- 内部回波率——25%
- 回收期限——4年

丁腈手套的生产



项目描述

在克拉斯诺亚尔斯克边疆区建设生产丁腈手套的工厂。

材料 / 资源基础

计划在克拉斯诺亚尔斯克合成橡胶工厂附近生产。原材料供应商靠近生产地点是降低成本的优势。

成品

丁腈手套

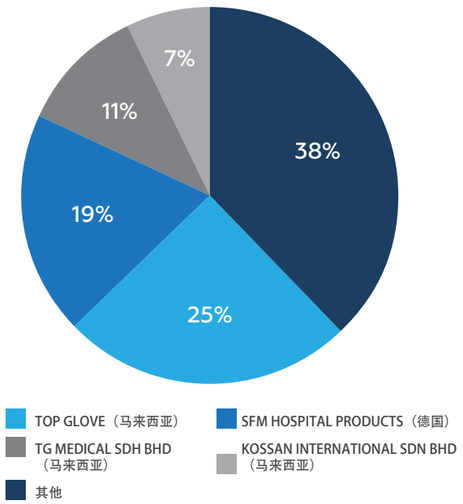
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 在叶尼塞西伯利亚地区缺乏医用丁腈手套的自给自足
- 克拉斯诺亚尔斯克边疆区医疗手套的平均消费价格高于西伯利亚联邦区和俄罗斯联邦的平均消费价格

2021年医用橡胶手套的市场领导者（市场份额，%）



大约的投资

从1.85亿卢布

项目经济指标

- 投资总额——1.85亿卢布
- 回收期限——2年



纸包装生产

项目描述

这种生产涉及使用现代化的设备，它可以让你组织一个舒适和经济的生产。该地区是一个经济实惠的原材料中心。

材料 / 资源基础

纸。 在未来是地纸浆和造纸厂（“Rockwell Capital”和 / 或“塞格扎沃斯托克”项目）。

成品

纸包装、纸包、口袋

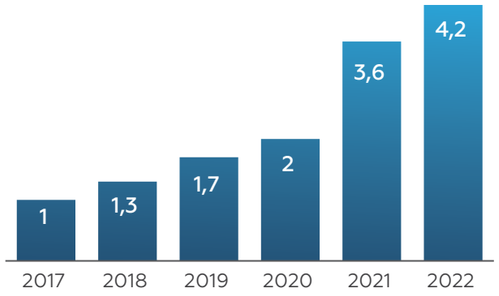
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 从2017到2022年俄罗斯纸袋产量和需求的年均增长率——33%
- 2021年1月到2022年12月纸袋价格增长——41%
- 纸袋进口在俄罗斯消费量中的份额——20到33%

纸袋和麻袋生产的俄罗斯市场，十亿单位.



大约的投资

4.9亿到9.3亿卢布

项目经济指标

- 职员总数量——84
- 回收期限——8到13年
- 销售盈利能力——7%

乳制品包装的生产



项目描述

目前克拉斯诺亚尔斯克边疆区有 3 个潜在的无菌包
装生产基地。该类型产品可用于广泛的液态食品，
将增加国内生产商在该细分市场的份额。

材料 / 资源基础

- 有一个积极的组件进口替代。
- 将来，可以使用当地纸浆和造纸厂（罗克韦尔资本和Segezha-Vostok项目）的原材料。

成品

以纸板为基础的牛奶食品包装，包括无菌包装。

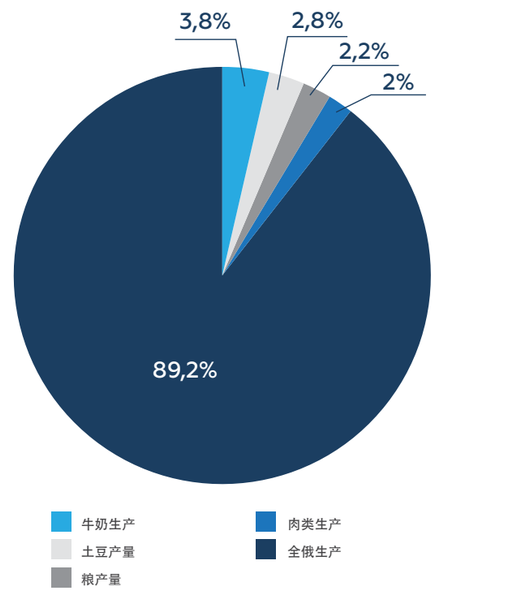
领土

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

市场潜力

- 无菌包装因制裁短缺，进口份额高达35%。
- 在俄罗斯的欧洲部分生产集中。

克拉斯诺亚尔斯克边疆区在俄罗斯总量和最大公司中的份额



大约的投资

从500万卢布

项目经济指标

- 职员总数量——120
- 回收期限——7年5个月到8年5个月
- 销售盈利能力——5-6%

克拉斯诺亚尔斯克市
马叶尔恰卡街10楼
(391) 291-80-80
info@ensib.ru

阿巴坎市
索韦茨卡亚街45楼

克孜勒市
卡利尼纳街16楼
219办公室

莫斯科市
兹沃纳尔斯基小巷9楼

杜金卡市
索韦茨卡亚街35楼

阿钦斯克市
纳扎罗瓦街，28А楼，
4办公室（1层）

列索西比尔斯克市
米拉街2楼，
202Б办公室

阿斯塔纳市
卡扎纳特街5楼

ensib.ru