KRASNOYARSK REGION

YENISEY SIBERIA
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA



YENİSEY SİBİRYA'NIN YATIRIM TEKLİFLERİ

Kitapçığın elektronik versiyonu



İÇİNDEKİLER

3 YENİSEY SİBİRYA KALKINMA KORPORASYONU HAKKINDA

4 MADENCİLİK VE İŞLETME SEKTÖRÜNDEKİ YATIRIM TEKLİFİERİ

18 MAKİNE İMALATI VE MÜHENDİSLİĞİ, METAL ÜRÜNLERİ İMALATI VE METAL OLMAYAN MİNERAL ÜRÜNLERİN İMALATINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

28 BÜYÜK TESİSLERİN İNŞASI VE YAPI MALZEMELERİNİN İMALATI SEKTÖRÜNDE YATIRIM TEKLİFLERİ

52 TURİZM ALANINDA YATIRIM TEKLİFİERİ

76 GIDA ÜRETİMİ VE TARIM SEKTÖRÜNDE YATIRIM TEKLİFİERİ

96 PLASTİK ÜRÜNLERİ DE DAHİL OLMAK ÜZERE KİMYASAL ÜRÜNLERİN İMALATINDA YATIRIM TEKLİFİERİ

104 AMBALAJ ÜRÜNLERİNİN YANI SIRA TIBBİ ÜRÜNLERİN İMALATINDA YATIRIM TEKLİFİERİ

110 KAMU-ÖZEL ORTAKLIĞINDA YATIRIM TEKLİFİERİ

112 SOSYAL ALTYAPI ALANINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

122 KRASNOYARSK-400 KUTLANMASI İLE İLGİLİ YATIRIM TEKLİFLERİ



YENİSEY SİBİRYA KALKINMA KORPORASYONU HAKKINDA

Yenisey Sibirya Kalkınma Kurumu, potansiyel yatırımcıların ve girişimcilerin önerdikleri yeni projelere ve yatırım tekliflerine başlangıç aşamasında idari desteği vermektedir. Buna ek olarak, Yenisey Sibirya en büyük yatırım potansiyeline sahip olan sektör ve pazar fırsatlarını analiz etmekte ve o fırsatlarla ilgilenen yatırımcılara yeni teklifler oluşturmaktadır.

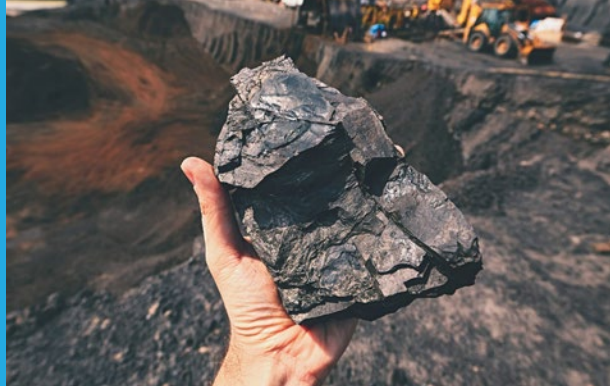
Bu tür projeler, Krasnoyarsk bölgesinin, Tuva ve Hakasya Cumhuriyetleri'nin sosyo-ekonomik kalkınmasının ufuklarını planlamamıza ve bu projelerin uygulanması için bir temel sağlamamıza imkan tanır.

İlgilenen yatırımcılara, önerilen sektör ve alanlarda yatırım yapma olanakları gösterilir ve ilgilendikleri konularda projenin hazırlanması ve uygulanması aşamasında kapsamlı bir idari destek hizmeti teklif edilir.



MADENCİLİK VE İŞLETME SANAYİ SEKTÖRÜNDE YATIRIM TEKLİFLER

ÇANGIZ- HADIN KÖMÜR YATAĞININ GELİŞTİRİLMESİ



PROJE TARİFİ

Maden yatağı Tuva Cumhuriyeti'nin Çadan şehrinin 30 km doğusunda yer almaktadır. Çangız-Hadın'in A, B, C1 kategorili kömür yatağı rezervlerinin 37 milyon ton, C2 kategorili kömür rezervinin ise 13 milyon ton olduğu tahmin edilmektedir.

MALZEME / KAYNAK TABANI

Yıllık 500 bin tona kadar KC markalı yüksek kalorili kömür çıkartılması.

HAZIR ÜRÜN

Yüksek kalorili kömür

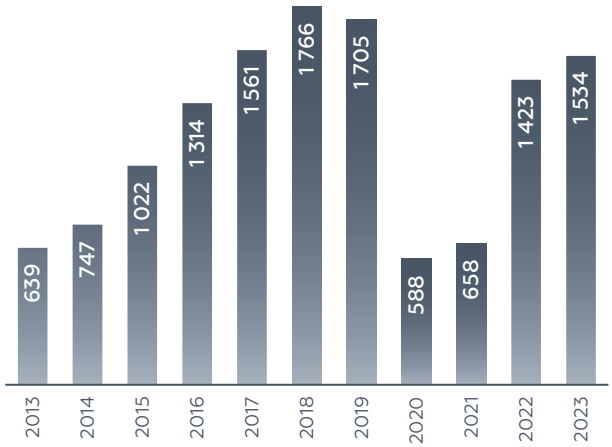
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Dzun-Hemçik İlçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Madencilik koşullarına göre, kömür yatağı 27-182 m derinliğine kadar açık şekilde kömür çıkartılması için uygundur. Örtü kayalarının toplam kalınlığı 20-30 m ile 160-170 m arasındadır.

TUVA CUMHURİYETİ'NDE KÖMÜR MADENCİLİĞİNİN DİNAMİKLERİ, MILYON TON



TAHMİNİ YATIRIM

400 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Istihdam:** 300'e kadar
- **NPV:** 465 milyon ruble
- **IRR:** %27
- **Yatırımın geri dönüs süresi:** 6 yıl



DEMİR ÇIKARILMASI VE IŞLENMESİ
(üretim modernizasyonu)

PROJE TARİFİ

Proje amacı, Krasnoyarsk bölgesinde mevcut olan demir maden yataklarına dayanan bir maden işleme tesisinin kurulması.

YERLEŞİM ALANLARI

Arsalar

- İrbin demir yarağı
- Burluk demir yatağı
- İzıg demir yatağı

Üretim

Düzenli altyapılı (su drenajı, otoyolları, elektrik hatlar) üretim tesisi mevcuttur.

HAZIR ÜRÜN

Maden konsantresi, farklı çaplı kırma taş, kaya toprağı

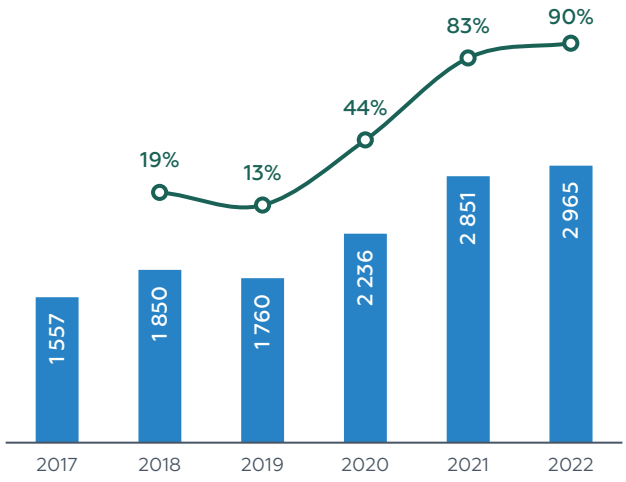
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Kuragino ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'dan demir ihracatı bir önceki yılın sonuçlarına göre artış göstermiştir.
- Rusya'dan demir ithal eden başlıca ülkeler Avusturya, Kazakistan ve Belarus.

RUSYA'DAN DEMİR İHRACATI, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

2 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 2,6 milyar ruble
- **IRR:** %41
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl

NİYOBYUM VE NADİR TOPRAK METALLERİN ÇIKARILMASI



PROJE TARİFİ

Nadir toprak metalleri ve niyobyumun çıkarılması ve işlenmesi için üretim tesisinin kurulması.

Nadir toprak metaller metalurji, kimya ve seramik endüstrilerinde kullanılır.

Niyobyum nükleer endüstrisinde ve de süper iletken malzemelerin imalatında kullanılmaktadır.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

Çuktukon yatağı
Niyobyum ve nadir toprak metal rezervleri sırasıyla 200 bin ton ve 500 bin tondur.

Uluğ-Tanzek yatağı
Toplam rezervler 446.933 bin ton, bunlardan 195 bin ton ve 216 bin ton niyobyum ve nadir toprak metallerdir.

HAZIR ÜRÜN

Nadir toprak metal cevheri, niyobyum cevheri

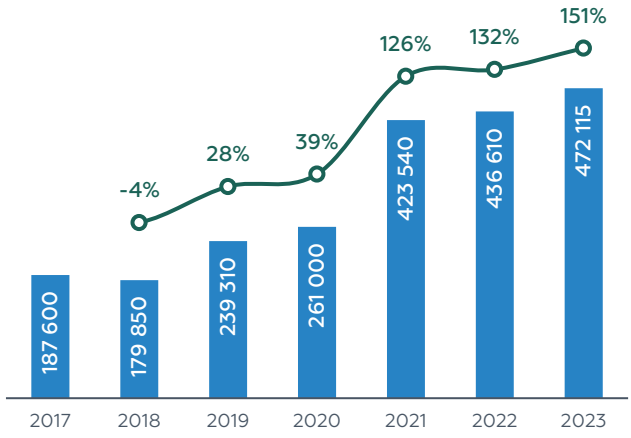
YER

- Krasnoyarsk Bölgesi, Boguçanı ilçesi
- Tuva Cumhuriyeti, Erzin Kojun

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da 4 şirket nadir toprak metallerinin ekstraksiyonu ve zenginleştirilmesiyle uğraşmakta, fakat Sibirya federal bölgesinde böyle bir şirket yoktur
- Dünya pazarındaki nadir toprak metallerinin fiyatı son 5 yıldır artmaktadır
- Yenisey Sibirya bölgelesinde nadir toprak metalleri ve niyobyumun iki büyük yatağı bulunmaktadır

DÜNYA PAZARINDA NADİR TOPRAK METALLERİN ORTALAMA FİYATLARI, TON BAŞINA $



TAHMİNİ YATIRI

25-91 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

NADIR TOPRAK CEVHERI

- **NPV:** 22 milyar ruble
- **IRR:** %25
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıldır

Niyobyum cevheri

- **NPV:** 33 milyar ruble
- **IRR:** %26
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıldır



KALSIYUM KARBÜR ÜRETİM TESİSİ

PROJE TARİFİ

Yüksek sınıf kalsiyum karbür ve ticari asetilen üretim tesisi kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

Yenilikçi üretim metodu ve Rusya'da rakip olmaması, yüksek kaliteli kalsiyum karbür üretimini ayarlanmasını ve uzun vadede diğer ülkelerden ithal edilen ürünlerini ikame edilmesini sağlayacaktır

BEKLENEN SONUÇ

- Yeni üretim tesisinin alınması, ayarlanması ve donatılması (hidrasyon kompleksi, cevher-termal kompleksi, briketleme kompleksi)
- Ürünün satış pazarlarına sağlanması
- Üretim kapasitesinin arttırılması

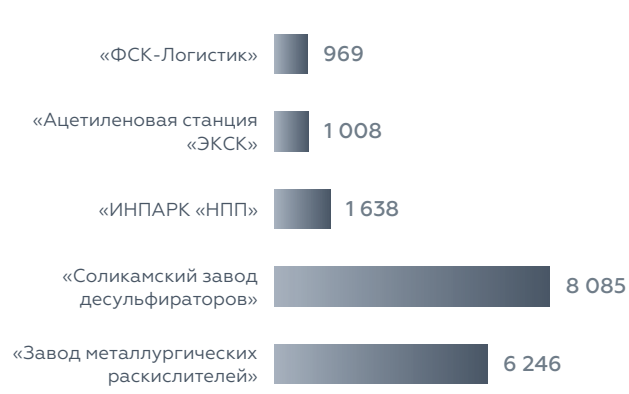
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Açinsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Çeşitli kaynaklar, toplam yıllık kalsiyum karbür talebini 21 bin ton olarak değerlendiriyor. Kalsiyum karbür tüketicileri, büyük metalurji tesisleri, kimya sanayi tesisleri ve asetilen istasyonlarıdır.

RUSYA PAZARINDAKİ ASETİLEN İSTASYONLARINDA KALSİYUM KARBÜR SATIŞ HACMİ, TON



TAHMİNİ YATIRIM

405 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 321 milyar ruble
- **IRR:** 52%
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3,3 yıl

DESPEN ALTIN CEVHERİ YATAĞI



PROJE TARİFİ

Alanı 600 m² olan Despen yatağı Tardan altın cevheri düğümüne eşit altın yayılımı ve konsantresine sahip. Altın içeriği 2 ile 15,5 g / ton arasında değişmektedir. P3 kategorisinin tahmini kaynakları 5.600 kg'a kadardır.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

Yatak alanı 600 m² Tahmini rezervler 600 x 31,086 x 0,3 = 5 600 kg

HAZIR ÜRÜN

Altın madeni

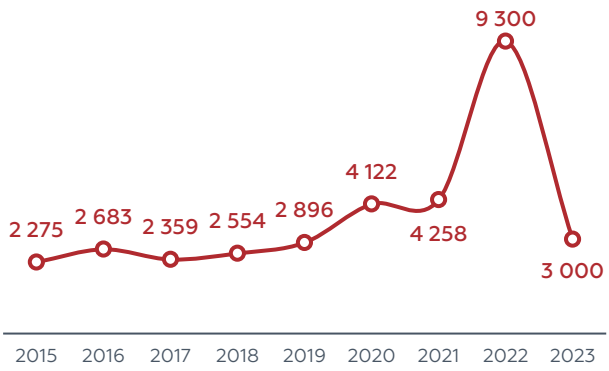
YER

Tuva Cumhuriyeti, Tes-Hem ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Alanda devletçe resmen olarak kayıtlı 41 altın yatağı 3 altın maden yatağı, 2 karışık ve 36 toz altın yatağı mevcuttur

RUSYA'DA ORTALAMA 999,9 ALTIN FİYATLARI, 1 G / RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

5 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 400'e kadar
- **NPV:** 30,92 milyar ruble
- **IRR:** %29
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl



SOLÇUR KURŞUN-ÇİNKO MADENİ YATAĞI

PROJE TARİFİ

Solçur kursun-cinko madeni yatağında mineral hammaddenin çıkarilması ve işlenmesi, entegre ve çevreye dayalı olarak doğal kaynaklarından faydalanmasını gerektirmektedir.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

Maden yatağı araştırmalarına göre, olumlu etki 96% 2'ye ulaşılabilir. P1 kategorili tahmini rezervler: çinco 355 bin ton, kurşun 169,4 bin ton; P2 kategorili rezervier: çinko 398 bin ton, kursun 153 bin ton; P3 kategorili rezervler: çinko 454 bin ton, kurşun 233 bin tondur.

HAZIR ÜRÜN

Kurşun-çinko cevheri konsantresi

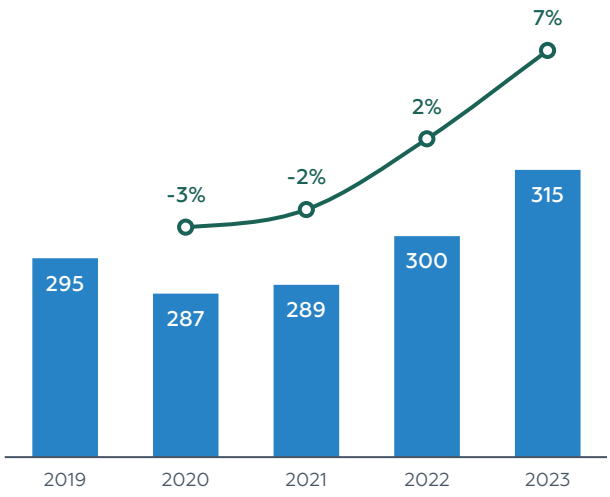
YER

Tuva Cumhuriyeti, Ovür bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

Tuva Cumhuriyeti'nde Kızıl-Taştıg yatağı, LLC "Lunsin". Gorev kurşun-çinko yatağı, Krasnoyarsk Bölgesi

RUSYA FEDERASYONU'NDA KURŞUN ÇIKARILMASI, BİN TON



TAHMİNİ YATIRIM

17 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 800'e kadar
- **NPV:** 103 milyar ruble
- **IRR:** %34
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 8 yıl

KIZIL-ÇADIR ALTINBAKIR-MOLİBDEN MADENİ YATAĞI



PROJE TARİFİ

Mineral ve hammadde deposunun entegre ve çevreye dayalı olarak geliştirilmesi, doğal kaynaklarının makul kullanımı ve mineral maddelerinin işlenmesi.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

P1 + R2 + P3 kategorisi rezervlerin tahmini toplamı: Bakır 1 053 + 770 + 525 = 2.350 bin ton, Molibden 43,6 + 28 + 22 = 93,6 bin ton, altın rezervleri 949 kg.

HAZIR ÜRÜN

Yilda 0,5 milyon ton maden çıkarılması

YER

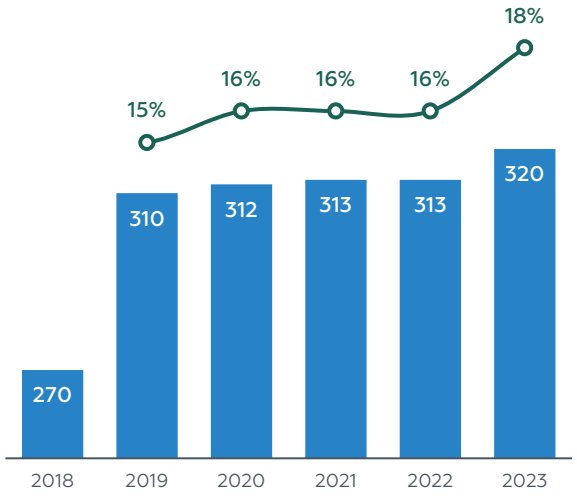
Tuva Cumhuriyeti, Piy Hem Bölgesi

PIYASA POTANSIYELI

Tahmini rezervler:

- bakır: P1 kategori 580 bin ton, P2 kategori 290 bin ton
- molibden: P1 kategori 25 bin ton, P2 kategori 12,5 bin ton
- altin: P1 kategori 26,645 ton, P2 kategori 13, 228 ton
- gümüş: P1 kategori 132 ton, P2 kategori 66 ton

RUSYA'DA FİİLİ ALTIN ÜRETİMİ, TON



TAHMİNİ YATIRIM

25 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 123 milyar ruble
- **IRR:** %33
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 9 yıl



KARASUG NADİR TOPRAK METALLERİ YATAĞI

PROJE TARİFİ

Bu maden yatağı bir dizi parsmetteden dolayı çok gelecek vaat eden proje dlarall görülüyor. Bu maden yatağı, işleme teknolojisi yurt dışında kanıtlanmış olan, dünya çapında önce gelen jeolojik ve endüstriyel bastnesit karbonatit adlı nadir toprak metal reverlerine sahip olan yatakıarndan biridir

MALZEME | KAYNAK TABANI*

A + B + C 1 kategori cevher rezervleri 319.6 milyon ton, bunlardan 110,7 milyon demir 34.7 milyon ton florit, 61.6 milyon ton barit. Tahmini kaynaklar P1 = 782 milyon ton, P2 = 473,7 milyon ton, P3 = 50,8 milyon tondur

HAZIR ÜRÜNLER

Nadir toprak metal cevheri konsantresi

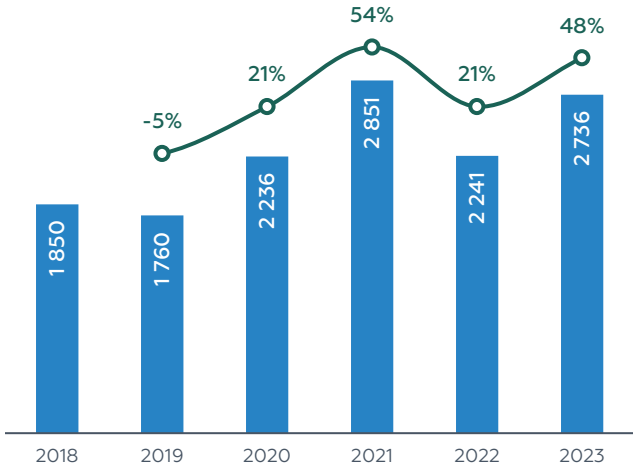
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Çaa-Holski İlçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Tomtor yatağı Saha Cumhuriyeti'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Tahmini (P1) 1.640.389 bin ton nadir metal yatağı dünyanın en büyük cevher kaynağıdır.

RUSYA'DAN DEMİR CEVHERİ İHRACATI, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

1,4 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Planlanan üretim kapasitesi:** yılda 2 milyon tona kadar
- **NPV:** 4 milyar ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl

ALDAN-MAADIR ALTIN CEVHER YARAĞI



PROJE TARİFİ

Bu altin cevheri dugümünün incelermiş olan altın kuvars rezervlerinin jeolojik, yapısal, mineral ve jeokimyasal özellikleri, dügümün içinde gelecek vaat eden altını cevheri kaynağının bulunma olasılığına işaret ediyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

Altının kanıtlanmış tahmini kaynakları: P1 kategori – 9 100 kg, P2 kategorisi – 4 700 kg. Yatağın alanı 76,42 km ². 2021'de Rosgeoloji kurumu tarafından araştırıldı.

HAZIR ÜRÜN

Zengin cevherierin sepici olarak gkanimasi ve yer cekimi yöntemi ile altin işleme fabrikasında işlenmesi

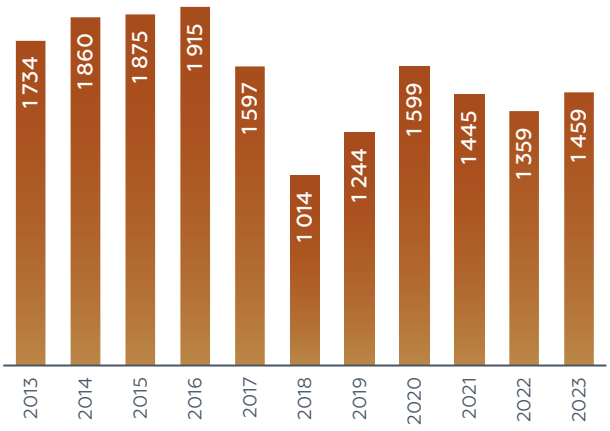
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Sut-Hol ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Alanda devletçe resmen olarak kayıtlı 41 altın yatağı 3 altin maden yatağı, 2 karışık ve 36 toz altın yatağı mevcuttur.

TUVA CUMHURİYETİ'NDE ALTIN ÇIKARTMA DİNAMİKLERİ, KG



TAHMİNİ YATIRIM ORANI

3 milyar ruble

PROJENIN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 5,3 milyar ruble
- **IRR:** %35
- **Yatırımın geri dönüs süresi:** 5 yıl



YÜKSEK SAFLIKTA ZİRKONYUM DİOKSİT ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Yüksek saflıkta zirkonyum dioksit üretim teknolojisinin geliştirilmesi ve üretim tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Dünyada tek baddeleyit üreten fabrika, Rusya, Murmansk bölgesinde bulunan Kovdorskiy GOK'tur.

HAZIR ÜRÜN

Yüksek saflıkta zirkonyum dioksit

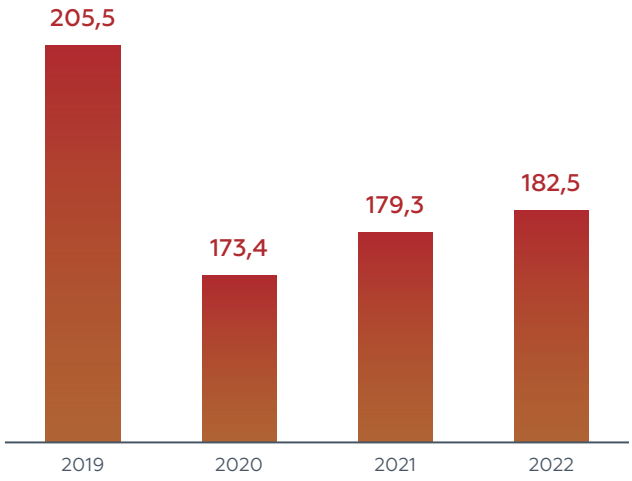
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYEL

- Rusya'da yüksek saflıkta zirkonyum dioksit üretim tesisi bulunmamaktadır.
- Üretim yerelleştirilmesi, zirkonyum dioksit tüketen fabrikaların maliyetlerini önemli ölçüde düşürerek, stratejik ve önemli sanayi dallarında nihai ürün maliyetini azaltacaktır.

RUSYA FEDERASYONU'NA YÜKSEK SAFLIKTA ZİRKONYUM DİOKSİT İTHALATI, TON



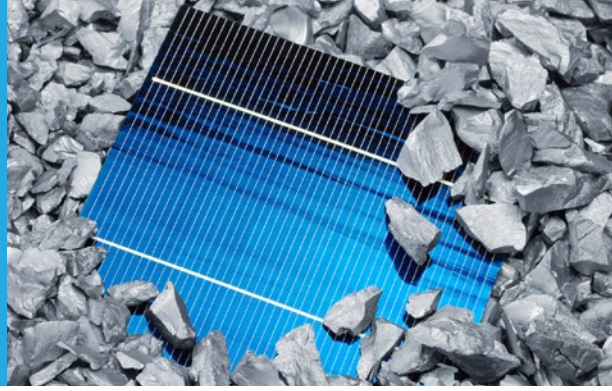
TAHMİNİ YATIRIM

1 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 583,74 milyon ruble
- **IRR:** %27
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

SİLİSYUM ÜRETİM TESİSİ



PROJE TARİFİ

Yüksek kaliteli ithal ikame edecek silisyum ürünlerine talep karşılayacak, Rusya ve dost ülkelerdeki güneş paneli üreticilerine kaliteli yerli ürünleri sağlayacak modern polikristalik ve monokristalik silisyum üretim tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirilmesi, Jeleznogorsk ileri sosyal ve ekonomik gelişme alanında planlanıyor

HAZIR ÜRÜN

Monokristalik silisyum, polikristalik silisyum

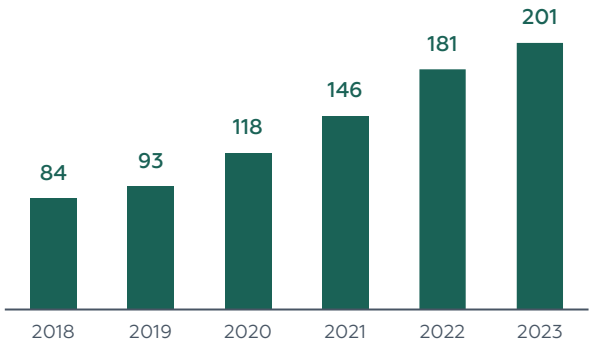
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2018-2023 yıllarında monokristalik silisyum üretim artışı, 139,3%, polikristalik silisyum üretim artışı 179,3%'tür.
- 2018-2023 yıllarında, polikristalik silisyum fiyatı 42,3%, monokristalik silisyum fiyatı 43% artmıştı.
- Rusya'da rekabet eksikliği

KÜRESEL MONOKRİSTALİK SİLİSYUM ÜRETİMİ, GW



TAHMİNİ YATIRIM

16,8 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 4,95 milyar ruble
- **IRR:** %19
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 8 yıl



ENDÜSTRİYEL METAL ZİRKONYUM ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Metal zirkonyum üretim teknolojisinin geliştirilmesi ve üretim tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Dünyada tek baddeleyit üreten fabrika, Rusya, Murmansk bölgesinde bulunan Kovdorskiy GOK'tur.

HAZIR ÜRÜN

Metal zirkonyum

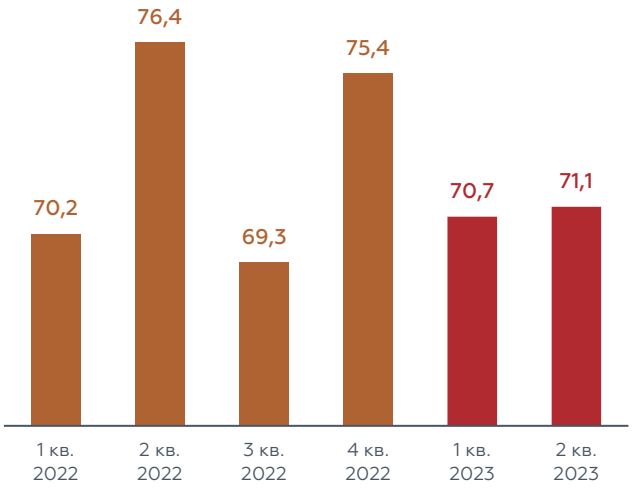
METAL ZIRKONYUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da, yurt dışında elektrik iletim hattı telleri ve elektrikli ev aletleri imalatında kullanılan ve yüksek fiziksel ve mekanik özelliklerine sahip olan elektrik tel üretimi için gereken alüminyum-zirkonyum alaşımları üretilmiyor.
- Hammadde olarak baddeleyit olarak bilinen yüksek saflıkta zirkonyum dioksitin kullanılması, zirkonyum ortosilikat kullanıldığı için silisyumdan arındırma gerektirmeyerek uygun fiyata metal zirkonyum çıkarılması olanağını tanır.

KÜRESEL PAZARDA ZİRKONYUM VE ÜRÜNLERİNİN SATIŞ DİNAMİKLERİ, MİLYAR DOLAR



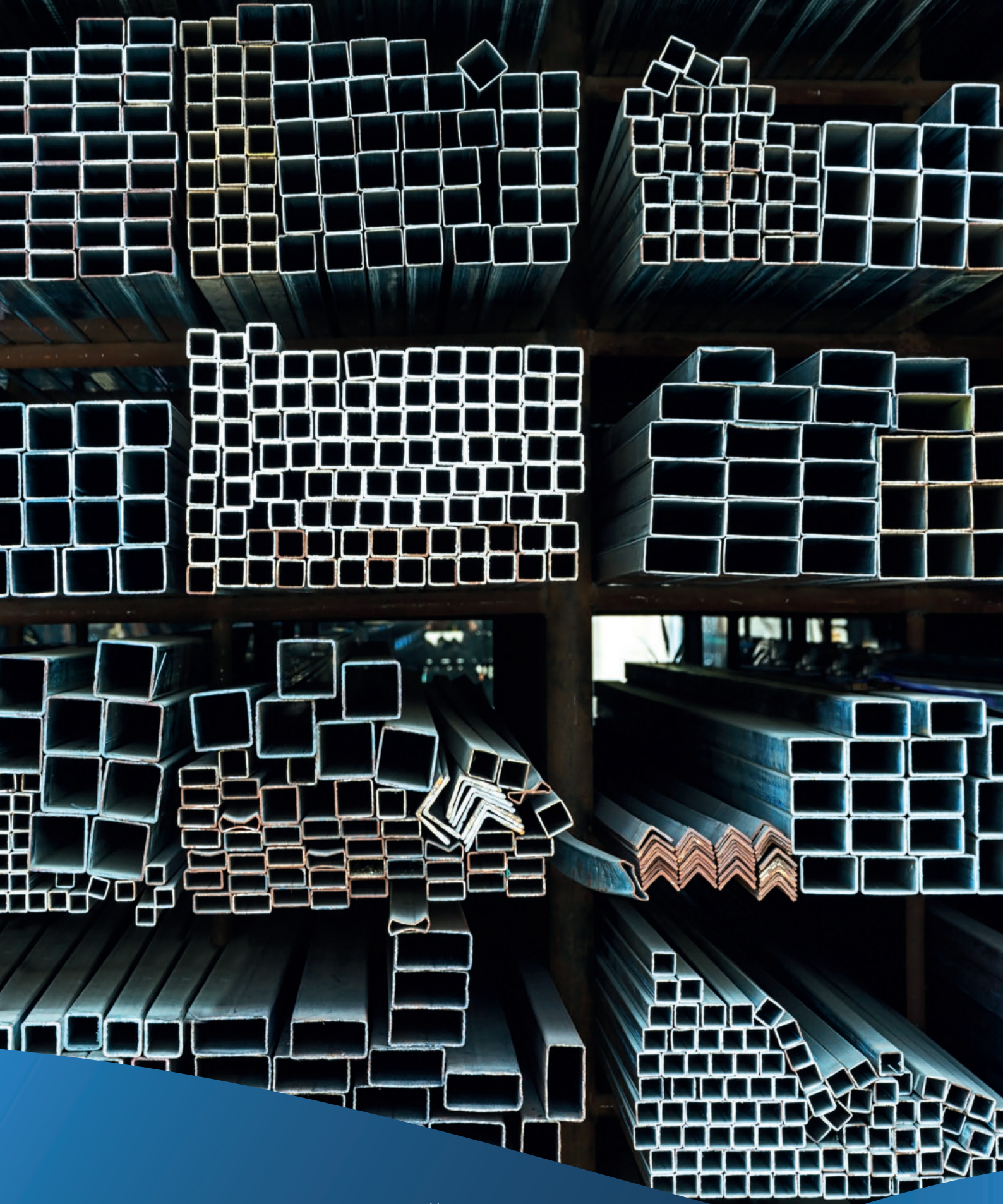
TAHMİNİ YATIRIM

1,1 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 1 034 milyon ruble
- **IRR:** %33
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl





MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ, METAL ÜRÜNLERİ VE METAL OLMAYAN MİNERAL ÜRÜNLERİN İMALATI ALANINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

AĞIR MAKİNE KOMPLEKSİNİN İNŞAASININ TAMAMLANMASI



PROJE TARİFİ

Ağır ve süper ağır redüktörler, kaldırma makineleri, çimento fırınları, değirmenler, termal ve elektrik enerjisi rüzgar jeneratörleri, benzersiz standart dışı ekipman üretimi için ağır makine imalat kompleksinin inşasının tamamlanması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Toplam 2, 620 metrekarelik alana sahip 2 üretim atölyesi (planlanan toplam atölye sayısı 6 olması gerekiyor) ve depo kompleksleri inşa edilmiş ve hizmete açılmıştır.

Eşsiz bir makine parkı kuruldu.

480 kişilik istihdam sağlandı.

HAZIR ÜRÜN

- Demiryolu ve maden taşımacılığı
- Standart olmayan makine ekipmanları
- Üretim otomasyon ekipmanları
- Titanyum ve demir olmayan metallerden yapılan ürünler
- Özel amaçlı çelik yapılar ve redüktörler

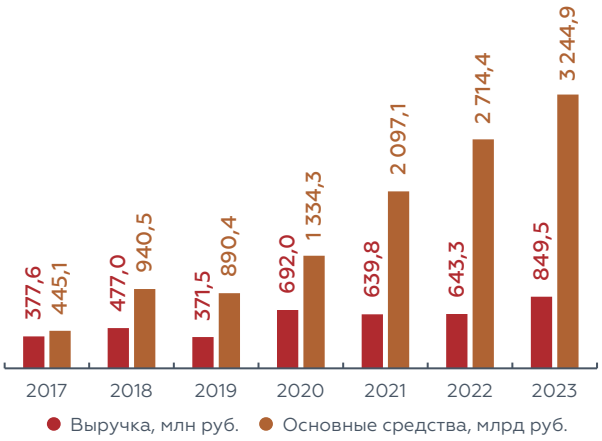
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi'nin Emelyanovsky Bölgesi ve Krasnoyarsk'ın Çevre Karayolu, 18. kilometre

PİYASA POTANSİYELİ

- Tezgah ve ekipman sayısı 250 ünitedir.
- Şu anda satılan ürünlerin hacmi 950 milyon ruble.
- Üretim alanı 4.500 metre²

MİKRON GELİŞTİRME VE TASARIM BÜROSU'NUN GELİR VE SABİT KIYMET DİNAMİKLERİ

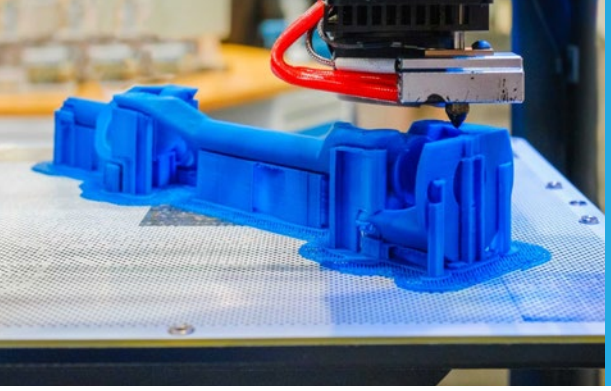


TAHMİNİ YATIRIM ORANI

4 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 150
- **NPV:** 749 milyon ruble
- **IRR:** %32
- **Yatırımın geri dönüş süres:** 7 yıl



3D YAZICI KOMPLEKSİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Otomobil, kar motosikleti, uçak yedek parçaları ve inşaat malzemeleri için 3D yazıcı kompleksinin kurulması.

HAZIR ÜRÜN

- Sanayi için metal ve polimer bileşenler
- Metal ve polimer araç tamir parçaları
- Metal ve polimer yapı ve kaplama malzemeleri, dekorasyon elemanları

GEREKEN EKİPMAN VE TEKNOLOJİK SÜREÇLER

- fiyatı 10 milyon rubleden bayşlayan, orta ve büyük boylu 3D demirli ve demir olmayan metal ve plastik yazıcıları
- tarama
- gerekli yazılımlar dahil simülasyonlar
- frezeleme
- lazer kesim makinesi
- döküm
- boyama

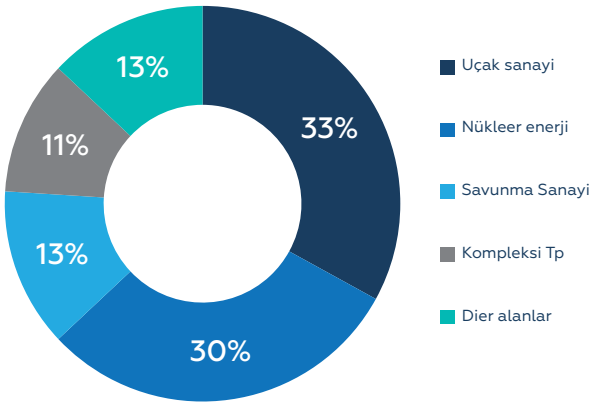
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Norilsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Kuzey topraklarının Rusya'nın diğer bölgelerine yetersiz erişilebilirliğinden dolayı teslimat 3 aya kadar sürer ve Norilsk'te ortalama mal fiyatları Krasnoyarsk'takilerden ortalama %37-44 daha yüksektir.
- Ulaşım araçları ve ekipmanlarının tamiri: Kuzey bölgesinin koşullarında istikrarlı ulaşımın sağlanması son derece önemlidir

ENDÜSTRİDEKİ 3D YAZICILARININ ANA TÜKETİCİLERİ



TAHMİNİ YATIRIM

100-150 milyon ruble

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 45
- **Geri dönüş süresi:** 6,8-8,4 yıl
- **Satış karlılığı:** %15-17
- **Yıllık ürün imalatı:** 25 ton farklı parça çeşidi

ALÜMİNYUM DERİN İŞLEME TESİSİNİN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Alüminyum alaşımları imalatı

MALZEME | KAYNAK TABANI

Hakasya Cumhuriyetinde Rusal Sayanogorsk Alüminyum Fabrikası vardır.

HAZIR ÜRÜN

- Döküm ve deforme alüminyum alaşımlarından otomobil süspansiyon, direksiyon, şanzıman parçaları, oto ve demiryolu konteynerleri, diğer bileşenlerin imalatı
- Toplu tüketim ürünleri için dökme bileşenlerin imalatı (ısıtma radyatörleri, ısı pompaları, spor ekipmanları, mutfak robotları, bisikletler vb.)
- Ekstrüzyon ürünlerinin imalatı

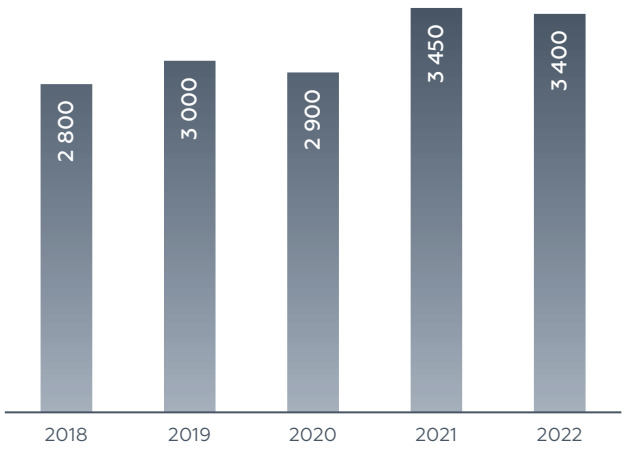
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİLYELİ

Yenilikçi alüminyum bazlı malzemelere ürünlerine talep

RUSYA'DAN ALÜMİNYUM İHRACAT DİNAMİKLERİ



TAHMİNİ YATIRIM

15 **Milyar ruble**

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 17,3 milyar ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 10 yıl



KURŞUN VE KURŞUN AKÜ ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Çinko bazlı kurşun ve / veya akü üretimi için çinko konsantresinin işleme kompleksinin inşası. Üretim için hammaddelerin ana tedarikçileri LLC Novo Angarsky Zenginleştirme Tesisi, Gorevskiy GOK (Gorevskiy maden işleme tesisi) şirketler grubu olacaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesi'nde (Gorevskiy maden işleme tesisi) çıkarılan cevherde kurşun konsantresi 100 bin tondan fazla

HAZIR ÜRÜN

Metal kurşun, kurşun bazlı aküler

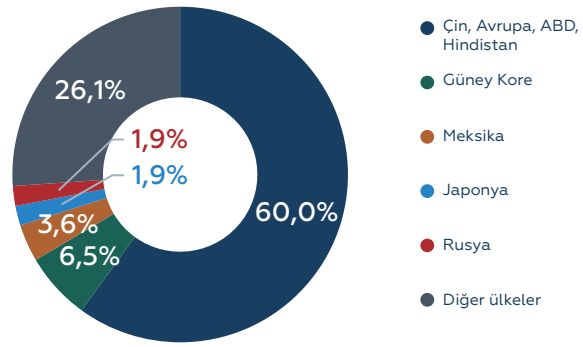
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

Krasnoyarsk bölgesi, Rusya'daki tüm kurşun cevherinin %50'sinden fazlasını çıkartıcı olup neredeyse tümünü Çin ve Kore'ye ihraç etmektedir. Bu durumda Rusya, ihraç ettiği kurşun konsantresinin hacmine eşit kurşun bazlı akülerin hacmini Kuzey ve Uzak Doğu Federal Bölgelerine Kore'den ithal ederek kurşun bazlı akülerin net ithalatçısı oldu.

2022 YILINDA KÜRESEL KURŞUN İMALAT PAZARI, %



TAHMİNİ YATIRIM

3 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Kurşun üretim tesisi**
  İstihdam: 50
  Yatırımın geri dönüş süresi: 7 yıl
  Satış karlılığı: %16,5
- **Akü üretim tesisi**
  İstihdam: 200
  Yatırımın geri dönüş süresi: 10 yıl
  Satış karlılığı: %9

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PİK DEMİR, ÇELİK VE HADDE ÜRÜN ÜRETİM TESİSİ



PROJE TARİFİ

Hakasya Cumhuriyeti'nde pik demir, çelik ve hadde ürün üretimi için yüksek teknolojili fabrikanın kurulması. Hakasya Cumhuriyeti böyle büyük ölçekli bir projenin gerçekleştirilmesi için ideal bir platformdır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Cumhuriyetin yüksek enerji kapasitesi; yüksek Fe içeren ham cevherlerin mevcut olması (Abakan ve Tey yatakları); pik demir üretimi için uygun olan Bey yüksek kalorili kömür yatağının mevcut olması; gelişmiş ulaşım ve lojistik altyapı (demiryolu, otoyol, havaalanı); üretim ayarlanması için "ABAZA" İleri Gelişme Alanının kullanma potansiyeli.

HAZIR ÜRÜN

Pik demir, çelik ve hadde ürünler

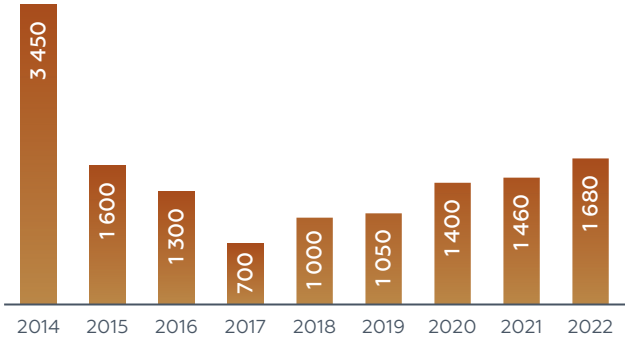
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Hakasya Cumhuriyeti'ndeki inşaat yapım konseptine göre yılda 60 bin ton hadde ürünlere ihtiyaç var

HAKASYA CUMHURİYETİ'NDE DEMİR CEVHERİ MADENCİLİĞİNİN DİNAMİKLERİ, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

27 **milyar ruble**

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 400
- **NPV:** 24,3 milyar ruble
- **IRR:** %33
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 10 yıl



AMORF GRAFİT ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Amorf grafitin çıkarılması ve işlenmesi için üretim tesisinin kurulması. Amorf grafit tozu kimya endüstrisinde, metalurjide ve nükleer enerji endüstrisinde kullanılır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Arsa
Kurey yatağının toplam grafit rezervi 79,7 milyon tondur

Üretim
Üretim hatla donatılmış 15-2* bin ton bitmiş ürün kapasitesine sahip mevcut üretim tesisleri.

HAZIR ÜRÜN

Amorf grafit tozu

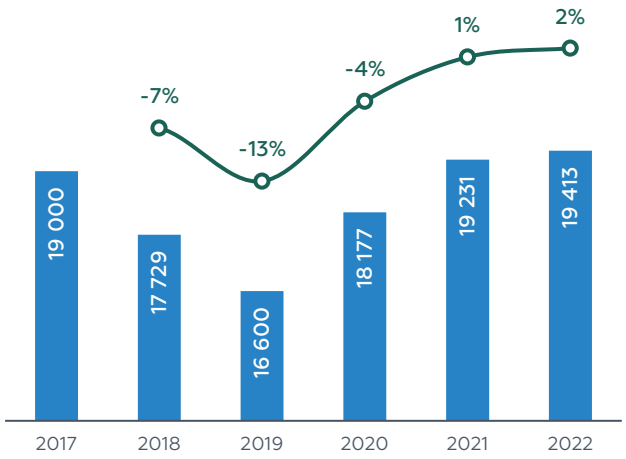
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Evenkiya, Turuhansk ili

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'dan grafit ihracatının hacmi 2021 yılından itibaren artışta
- Rusya'ya grafit ithalatı 2021 yılında %35 oranında artmaktadır
- Rusya'da üretim hacminde ikinci sırada yer alan grafit türü, amorf grafittir (toplam üretimin %31'i)
- Rusya'daki grafit üretiminin hacmi2021 yılına kadar artmaktadır

RUSYA'DA GRAFİT ÜRETİM HACMİ, TON



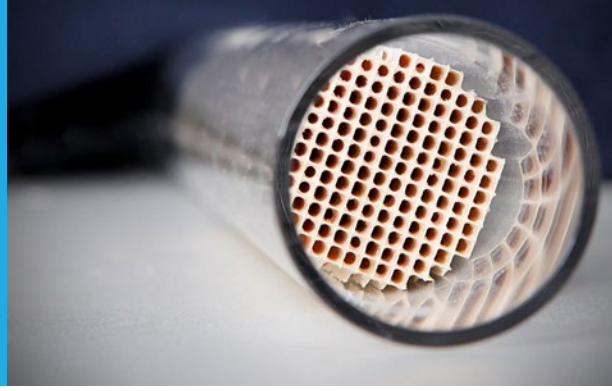
TAHMİNİ YATIRIM

3-5 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 941 milyon ruble
- **IRR:** %19
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl

KATALİZÖR ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Otomotiv ve petrol arıtma katalizörü üretim tesisinin kurulması. Şu an Krastsvetmet, Rusya'da esas olarak otomotiv endüstrisinde kullanılan katalizör üretimi için hammade olan platin grubu metallerinin neredeyse tümünü rafine eder.

MALZEME | KAYNAK TABANI

- Platin grubu metalleri
- Nikel
- Alüminyum oksit

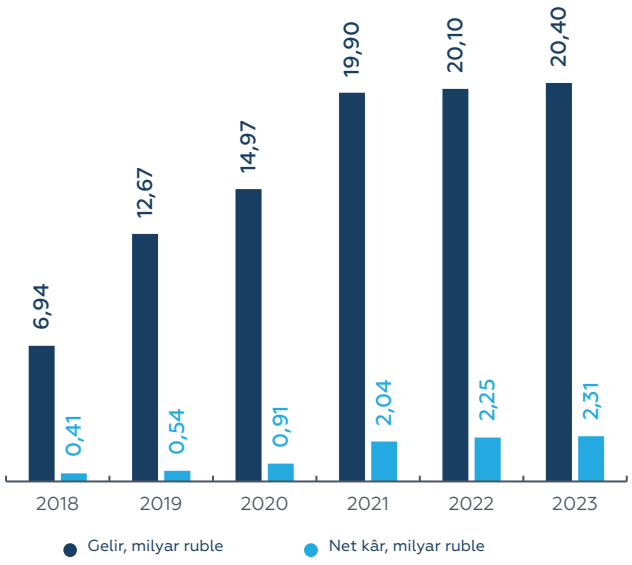
HAZIR ÜRÜN

- Motorlu taşıtların egzoz gazlarını nötralize etmek için katalitik üniteler,
- Enerji santrallerinin egzoz gazlarını nötralize eden katalitik üniteler,
- Rafineride ve kimya endüstrisinde kimyasal reaksiyonlarda kullanılan katalizörler

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

RUS OTOMOBİL KATALİZÖR ÜRETİCİLERİNİN TOPLAM GELİRİ VE KARI , MILYAR RUBLE.



ÜRETİM İÇİN ÖNKOŞULLAR

- Otomotiv ve petrol rafinerilerinde katalizör talebindeki uzun vadeli artış eğilimi
- Ana hammaddeye yakınlık, Krasnoyarsk'takiplatin grubu ve nikelin hemen hemen tüm rafine edilmiş metallerinin üretilmesidir
- İthal ikameye duyulan ihtiyaç, ithalatın büyük bir kısmı Rusya'ya karşı yaptırım uygulayan ülkelerdendi

TAHMİNİ YATIRIM

3-4 milyar ruble

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 150
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,5-7,5 yıl
- **Satış kârlılığı:** %10
- **Yıllık üretim kapasitesi:** 300 bin adet



İNSANSIZ HAVA ARAÇLARININ ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Örneğin AWAKS-Geoservice gibi yerel üreticilerin bilimsel ve teknik bazlarından yararlanarak insansız hava araçlarının endüstriyel (seri) üretiminin kurulması

ÜRETİM ÖNKOŞULLARI

- Kendi dar kapsamlı seri geliştiricimiz mevcut - AWAKS-Geoservice
- İthal ikamesi imkanı
- Kargo iha'larını test etmek için deneysel bir yasal rejimin uygulanması planlanmaktadır
- Ürün tüketicisi olan yerel işletmelerin maliyetlerini azaltma olasılığı: orman endüstrisi, elektrik enerjisi, tarım, jeolojik araştırma (kömür ve altın), ulaşılması zor bölgelerde lojistik hizmeti.

GEREKEN ANA ÜRETİM BİRİMLERİ

- Vida, bıçak gibi karbon plastikten gövde parçalarının üretimi için kompozit imalatı. Yerli hammadde seçenekleri mevcuttur, örneğin Umatex Rosatom
- Yapı ve motor metal parçalarının imalatı için metal işleme tesisi
- Aviyonik üretimi: uçuş kontrol sistemleri, iletişim sistemleri, optik ve elektronik yük sistemleri ve diğer elektronik üniteler
- İçten yanmalı motorların ve/veya elektrik motorlarının imalatı
- Fotoğraf ve video makinaları, tanklar vb. ek donanım üretimi
- Test Merkezi

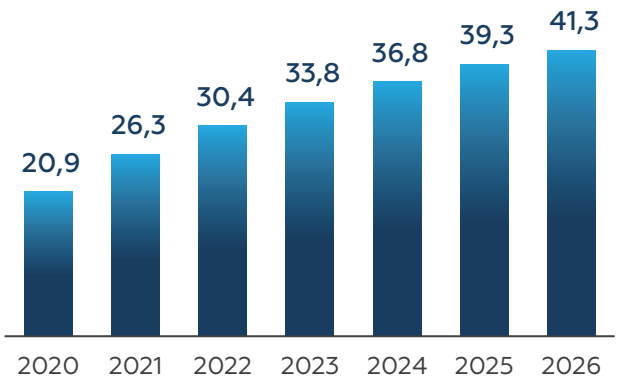
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Yemelyanovo İlçesi

HAZIR ÜRÜN

- Fotoğraf ve video çekimi için kullanılabilecek küçük ve orta boylu insansız hava araçları
- Spot yöntemle gübre uygulanması için kullanılabilecek hafif ve orta ağırlıklı insansız hava araçları
- Lojistiği kolaylaştırabilecek hafif ve orta ağırlıklı insansız hava araçları
- Ayrı bileşenler, lisanslı İHA üretimi, İHA hizmetleri

2020-2021 YILLARINDA KÜRESEL İHA PİYASASI, MILYAR ABD DOLARI



TAHMİNİ YATIRIM

1-1,5 milyar ruble

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 300
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,5-7,5 yıl
- **Kârlılık:** %30
- **Yıllık üretim kapasitesi:** 1 000 İHA

NAKLİYE VE LOJİSTİK KOMPLEKSİ



PROJE TARİFİ

Otopark, depo, malzeme taşıma ekipmanlarından oluşan bir lojistik merkezinin inşasının yanı sıra kendi araç filonusunun satın alınması ve gerektiğinde erişim raylarının inşa edilmesi.

PROJENİN UYGULAMASI İÇİN GEREKENLER

- Giriş yolları (1 km'den az)
- Şebekeler: elektrik ve gaz temini
- Temel yapı malzemeleri

Gereken ekipman:

- Yükleme boşaltma makineleri : tartı, arabalar, forkliftler, sebze kapları ve paletler
- Konsolide partilerin ihracatı için motorlu taşıtlar
- Yılda 500 bin ton paketleme ve dolum ekipmanı, en az 70 kamyona ihtiyaç duyulmaktadır

HAZIR ÜRÜN

Depolama ve nakliye hizmetleri

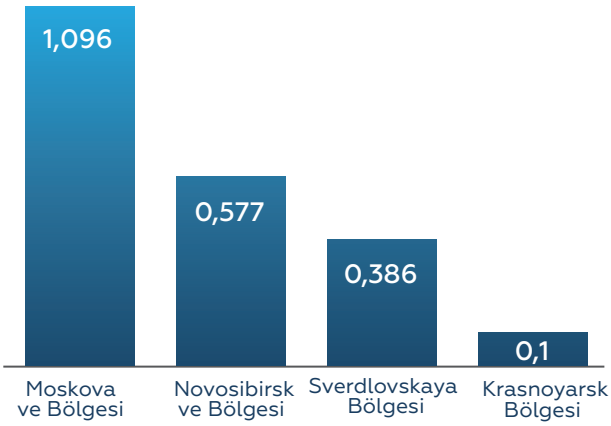
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

ÜRETİM İÇİN ÖNKOŞULLAR

- Depolama alanlarının eksikliği
- Krasnoyarsk bölgesi'nde «Karayolu taşımacılığı ve ulaşım hizmetleri» sektöründe kârlılık, 2021 yılındaki %13'ünden 2022 yılında %62,3'e artmıştır.

KALİTELİ DEPO ALANLARININ MEVCUDİYETİ, A, B SINIFI METREKARE / KIŞI BAŞI



TAHMİNİ YATIRIM

1,5-2 milyar ruble

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 350
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7,3–8,5 yıl
- **Tek seferlik depolama imkanı:** 50 bin ton
- **Yıllık depolama hacmi:** 1 milyon ton



BÜYÜK TESİSLERİN İNŞASI VE YAPI MALZEMELERİNİN ÜRETİMİ ALANINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

NORİLSKİY DEPO TESİSİ



PROJE TARİFİ

Malların depoya varmasından nakliyeye veya alıcıya gönderilmesine kadar birleştirilmesi ve geçici depolanması, güvenli olarak saklanması, yüklenmesi, boşaltılması ve işlenmesi için Norilsk'te üretim ve depolama tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje alanı mevcuttur. Proje, ürünlerin depolanması yüksek teknolojili bir tesis sağlayarak, ürün kayıplarını %10'a kadar azaltacaktır.

BEKLENEN SONUÇ

Proje, 3 000 metrekarelik yıllık kapasitesi 100 bin ton olan bir depo tesisinin kurulmasını öngörüyor.

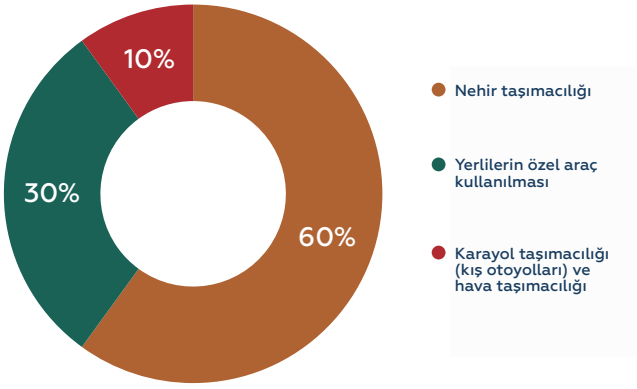
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Norilsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Norilsk şehrinde, bölgenin büyük parçasının zor erişilebilir, ulaşım maliyetinin yüksek olduğu, Dudinka limanı ve havaalanlarının belirli mevsimlerde çalışmadığı için depo tesislerine yüksek bir ihtiyaç duyulur.
- Uzak Kuzey'de iyi lojistiğe sahip yeni inşa edilmiş depo komplekslerinde ciddi bir eksiklik vardır.

2022 YILINDA KRASNOYARSK BÖLGESİNİN KUZEY ALANLARINA NAKLİYAT YAPISI



TAHMİNİ YATIRIM

772 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 311,9 milyar ruble
- **ROI:** %1,56
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



MİNERALLİ YALITIM ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

İnşaat piyasasında ürün kalitesini artırmayıamaçlayan modern, yüksek teknolojik bir üretim tesisi. Bu ürünler bölgesel pazarda yüksek uygulama yelpazesine ve talebe sahiptir

MALZEME | KAYNAK TABANI

Her bölgede bazalt, kireçtaşı, kil, dolomit çıkarılmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Cam yünü, taş yünü, kireçtaşı, kil, dolomitten mineralli yalıtım maddesi

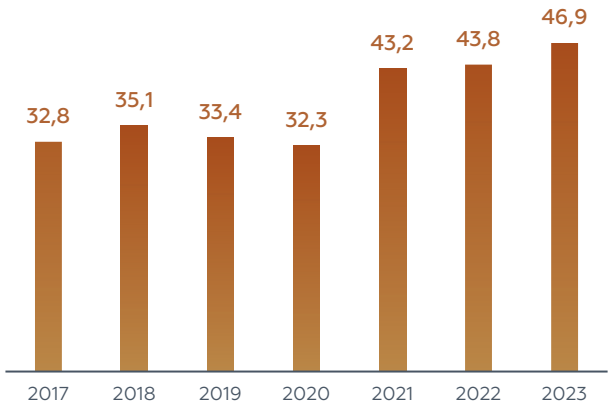
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2023 yılında mineral yalıtım üretiminde bir artış beklenmektedir.

ISI YALITIM MALZEMELERİNİN ÜRETİM HACMİ , MILYON METRE 3 (11 AY IÇINDE)



TAHMİNİ YATIRIM

1-2,6 milyar ruble

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 2,3 milyar ruble
- **IRR:** %35
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7-10 yıl

YAPI MALZEMELERİNİN ÜRETİMİ İÇİN EKO TEKNOLOJİ PARKI



PROJE TARİFİ

Yapı malzemelerinin üretimi için sanayi parkının oluşturulması. Yapı malzemelerinin üretimi (bazalt, sunta panelleri).

MALZEME | KAYNAK TABANI

Lojistik maliyetleri azaltmak için yerel kaynakların kullanılması.

Kuzey Rusya'da kum , çakıl, bazalt, kireçtaşının yatakları var. «Norilsk Nikeli« JSC işletmelerinde üretilen atıklardan yapı malzemeleri üretmek mümkündür: cüruf, alçıtaşı.

HAZIR ÜRÜNLERİ

- Poliüretan köpük ve bazaltı yünden cephe, çatı, boru izolasyonu
- Nanotozlar
- Cam elyaf betondan ürünler
- Boya, borular için aerojelden ısıtıcılar(paspaslar, rulolar, desenler)
- Plastik borular
- Alçı ürünleri
- Yapay taştan cephe çözümleri
- Endüstriyel kullanımlı kükürtlü betondan ürünler, kent mobilyası, anıtlar, heykeller, dikili taşlar
- Modifiye bitümden yapılan Serobitum
- Polimer kompozit malzemelerde oluşturulan sondaj kazıkları, sondaj ve vidalı kazıklar

KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Norilsk şehri

PROJENİN UYGULANMASI İÇİN GEREKENLER

- 2,2 hektarlık üretim ve depolama alanı
- 3.6 mw elektrik enerjisi
- 7 milyon metre3 /yıllık gaz

%24,2 2018'den 2022'e kadar kurulan sanayi parklarının sayısının yıllık ortalama büyüme oranı

%18,3 2018'den 2022'e kadar sanayi parklarına yerleşen firmaların sayısının yıllık ortalama büyüme oranı

%16,2 2018'den 2022'e kadar sanayi parklarında ortalama istihdamın büyüme oranı

TAHMİNİ YATIRIM

175-500 milyon ruble

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 1 000 'den fazla
- **Yatırımın geri dönüş süres:** 12–13 yıl
- **Satış kârlılığı:** %12
- **Üretim ve depolama alanları:** 35 bin metrekare



KİL BİLYESİ ÜRETİM TESİSİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Hakasya Cumhuriyeti'nde kil bilyesi üretim tesisinin kurulması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Tuğla , kil bilyesi ve diğer ürünlerin üretimi için Hakasya Cumhuriyeti'nin yaygın minerallerinin mineral ve hammadde tabanı mevcut.

HAZIR ÜRÜN

Kil bilyesi

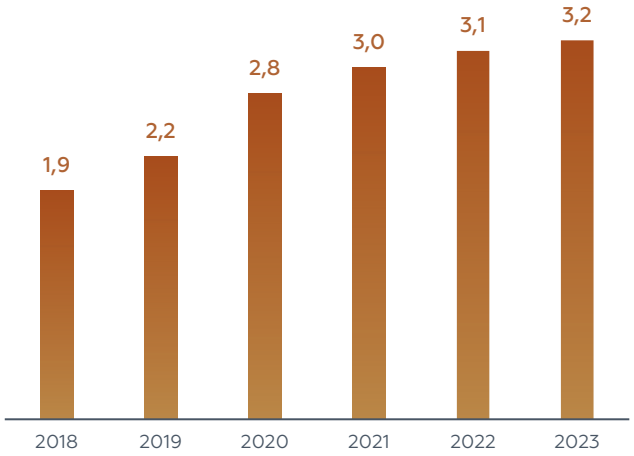
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Kil bilyesi için her zaman istikrarlı bir talep var

RUSYA'DA KİL BİLYESİ ÜRETİMİ, MİLYON M3



TAHMİNİ YATIRIM

200 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 200 milyon ruble
- **IRR:** %33
- **Yatırımın geri dönüş süres:** 3 yıl

ENDÜSTRİ PARKININ KURULMASI



PROJE TARİFİ

Sanayi bölgenin inşası, uygun altyapının oluşturulmasını ve şebekelere bağlanmayı veya kullanılmayan üretim sahasının modernizasyonu/genişletilmesi.

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

YERLEŞİM ALANLARI

Kansk bölgesi ve Kansk şehri

Doğu bölgesinin en büyük şehri: ulaşım merkezi, imalat tesisleri, metalurji ve ahşap imalathaneleri mevcut

Rıbinsk bölgesi ve Borodino şehri

Kömür madenciliği, madencilik makinelerinin üretimi ve onarımında liderdir

Zelenogorsk kapalı şehir

Doğu Bölgesi'ndeki imalat ve işletme sanayilerinin ürünlerinin toplam sevkiyatının yarısından fazlası buradan geçer

HAZIR ÜRÜN

- Üretim tesisleri
- Depolama alanları
- Ofis alanları
- Altyapı (elektrik, ısıtma, doğalgaz)

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

TAHMİNİ YATIRIM

70-150 milyon ruble

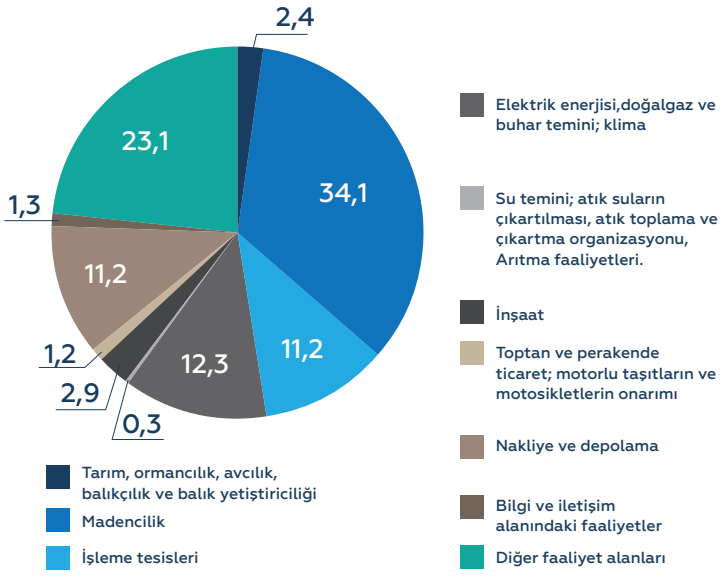
PİYASA POTANSİYELİ

- 22% 2017 ile 2021 yılları arasında sanayi bölgelerinin sayısında yıllık ortalama büyüme oranı.
- 17,4% 2017 ile 2021 yılları arasında sanayi bölgelerinde ikamet eden firmaların sayısında yıllık ortalama büyüme oranı
- 15,1% 2017 ile 2021 yılları arasında sanayi bölgelerinde ortalama istihdam artışı
- 4,5:1 sanayi bölgesi sakinlerinin sanayi bölgesinin geliştirmeye yönelik yatırım oranı

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Satış kârlılığı:** %17-20
- **İstihdam:** 750-1 000
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 11-12 yıl

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NDEKİ ENDÜSTRİEL BÖLGELERİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ





TARIM ÜRÜNLERİ İÇİN TOPTAN VE LOJİSTİK MERKEZİ

PROJE TARİFİ

Tarım ürünleri için toptanci ve lojistik merkezinin inşası, yerli tarım ürünlerinin rekabet gücünü artırmak için modern ve verimli bir satış sistemi ve adil fiyatlar oluşturacak.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesi'nin güneyinde yetiştirilen patates , sebze, et ve diğer tarım ürünleri.

HAZIR ÜRÜN

Sebze, patates, et ve diğer tarım ürünleri için depolama ve nakliye hizmetleri

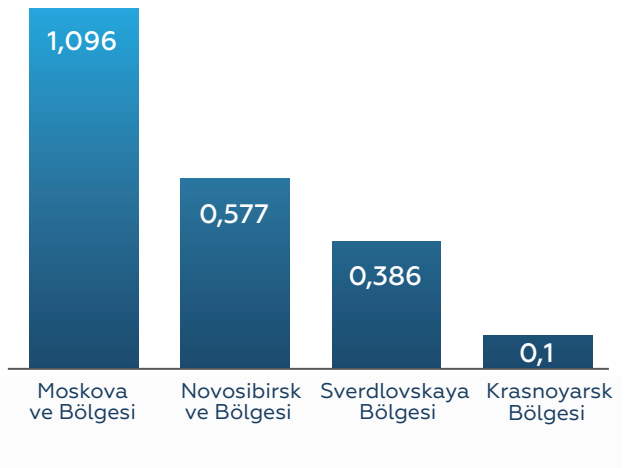
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Güney Bölgesi'ndeki tarım ürünlerinin üretiminde çiftliklerin yüksek oranı
- Güney Bölgesinde tarım ürünlerinin üretiminde beklenen artış
- Krasnoyarsk Bölgesi'ndeki kaliteli depo eksikliği (Novosibirsk bölgesindeki kişi başına düşen depo alanından 5,7 kat daha düşük bir depo alanı)

KALİTELİ DEPO, A VE B SINIFI DEPOLAR, METREKARE / KIŞI BAŞI



TAHMİNİ YATIRIM

410-510 milyon ruble

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 395,5 milyon ruble
- **IRR:** %29,6
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,4 yıl
- **İstihdam:** 200

CLT (CROSS LAMİNATED TİMBER) TEKNOLOJİ İLE TAHTA VE EV ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Sanayi çapta Cross Laminated Timber teknoloji ile keresteden yapı tahtası üretim tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Oldukça hafiftir, yüksek ısı ve ses izolasyonu özelliklerine sahip olan CLT panelleri, inşaat süresini azaltır.

BEKLENEN SONUÇ

- Gereken donanım ve bina alımı, üretim tesislerinin onarımı ve hazırlanması
- Üretim başlatılması; planlanan kapasiteye ulaşılması
- Satış coğrafisi ve ürün satış pazarının genişletilmesi.

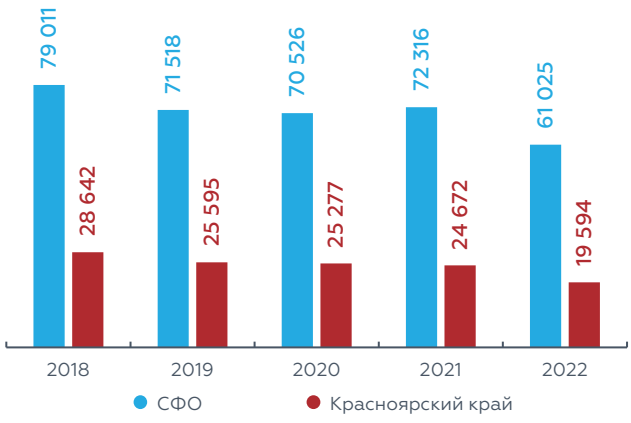
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Yeniseysk ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Sibirya Federal Bölgesinde çevre dostu binalara talebin artması ile birlikte, Krasnoyarsk bölgesinde kereste üretim hacmi sabit olarak yüksek seviyede kalır.

KRASNOYARSK BÖLGESİNDE VE SİBİRYA FEDERAL BÖLGESİNDE KERESTE ÜRETİMİ, BİN M3



TAHMİNİ YATIRIM

450 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 716,53 milyon ruble
- **IRR:** %45
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



LAMİNE SUNTA İMALATI

PROJE TARİFİ

İç ve dış pazarın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yeni üretimin kurulması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Hakasya Cumhuriyeti'ndeki toplam odun kaynağı 464,5 milyon metre 3'tür. Bunların % 71'inden fazlası iğne yapraklı ağaçlardır

HAZIR ÜRÜN

Lamine sunta, yıl lık kapasite 30.000 metre 3

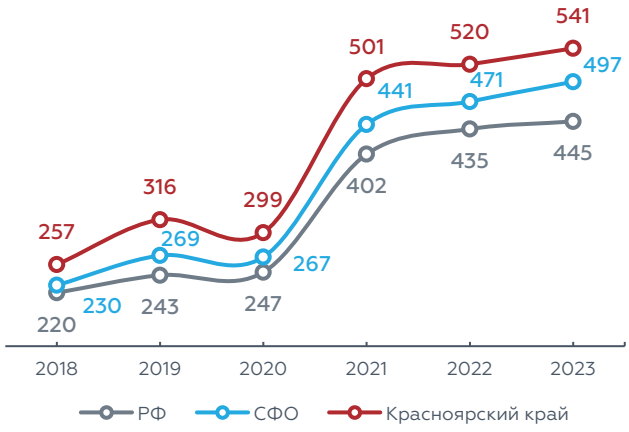
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Rusya Federasyonu'nun bu bölgeye en yakın bölgelerinde sunta üreticilerinin bulunmaması ve bölgede çok büyük ağaç rezervlerinin varlığı. Hakasya Cumhuriyeti'nde çok sayıda küçük ve orta ölçekli dolap mobilyası üreticisi yoğunlaşmıştır, ayrıca bölge, Krasnoyarsk Bölgesi'nin güneyine yönelik çeşitli malların ana tedarikçisidir ve bu da satış pazarını artırmaktadır.

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NDE, SİBİRYA FEDERAL BÖLGESİNDE VE RUSYA'DA SUNTA VE KONTRPLAĞIN ORTALAMA TÜKETİCİ FİYATLARI, RUBLE / M2



TAHMİNİ YATIRIM

350 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 49,1 milyon ruble
- **IRR:** %25,8
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3,7 yıl

GAZ BETON VE KÖPÜK BLOKLARIN ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Proje , seri üretimle gazbeton ve köpük bloklarının imalatını öngörmektedir

Ürünler konutların yapımında, duvarların ve zeminlerin ses yalıtımı ve ısı yalıtımı için kullanılır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesi'nde, gaz beton ve köpük bloklarının üretim esisinin kurulması için 3 potansiyel sanayi alanı bulunmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Gazbeton ve köpük blokları

KONUM

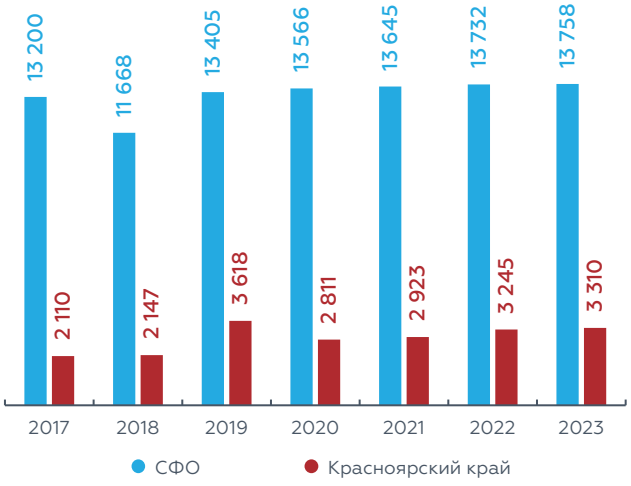
Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Gazbeton ve köpük blokları 2021 yılında en çok kullanılan yapı malzemesi olmuştur
- Malzemelerin popüleritesi dayanıklılık ve ısı yalıtım özelliklerinden kaynaklanmaktadır

İNŞA EDİLEN BİNALARIN METRE 2'SI

BIN METRE 2



TAHMİNİ YATIRIM

100 milyon rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 111 milyon ruble
- **IRR:** %44
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl



AHŞAP EV YAPIMI

PROJE TARİFİ

Bu üretim çeşidi, metropolün modern sakinleri için çok günceldir. Lüks banliyö köylerine olan talep her yıl artmaktadır. Bölgenin kaynak tabanı, üretim hacimlerini kat kat artırmak için müsaittir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesinde büyük odun rezervleri ve odun üretim hacimleri:

- Rusya genelinde işlenmemiş kereste ürünlerinin hasat hacminin % 11,6'sı
- Rusya'nın toplam kereste üretiminin %16,9'u.

HAZIR ÜRÜN

Özel tasarımlı ahşap evler, standart evler, CLT paneller

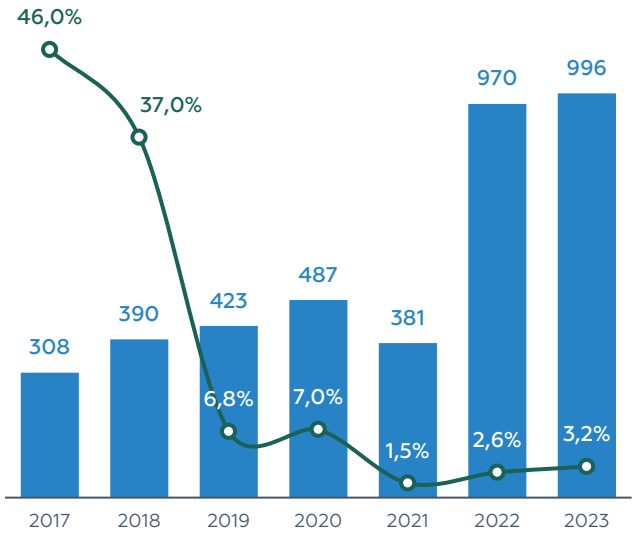
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

2022 yılında Rusya'da ahşap konut inşaası % 20 artış gördü.

SİBİRYA FEDERAL BÖLGESİNDE KUZEY FEDERAL BÖLGEDE EV KOMPLEKSLERİNİN İMALATI



TAHMİNİ YATIRIM

1-1,5 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 200
- **NPV:** 936 milyon ruble
- **IRR:** %24
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 9 yıl

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

KERESTE FABRİKA ATIKLARININ GERİ DÖNÜŞÜMÜ



PROJE TARİFİ

Atık malzemelerden OSB, sunta, kontrplak, kağıt ambalaj, yakıt peletleri üretim tesisinin yapılması.

OSB, sunta, kontrplak kaplama işleri için kullanılır. Yakıt peletleri fırınlar, ızgaralar için kullanılabilir ve de biyogazın kükürt giderme sürecinde bir bileşen olarak kullanılır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Üretim için ana kaynaklar Lesosibirsk (kereste fabrikası merkezi), Boguçansk ve Kejem ilçelerinde (kereste fabrikaları) bulunmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Plaklar, yakıt peletleri, kağıt ambalaj

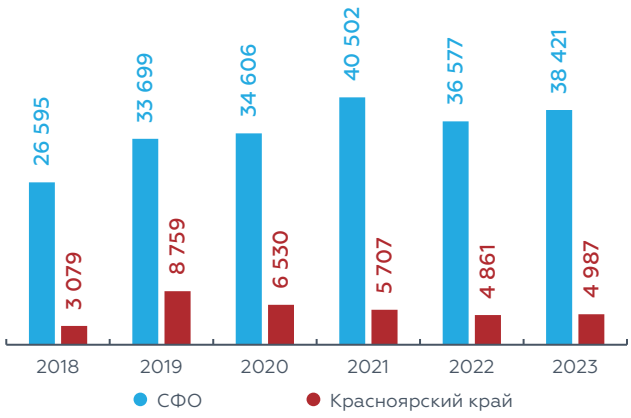
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Lesosibirsk şehri, Boguçansk ve Kejem ilçeleri

PİYASA POTANSİYELİ

- Hasat edilen ahşabın hacmi Krasnoyarsk bölgesi'nde artma eğilimindedir ve sonuç olarak ağaç işleme atık malzemeleri yüklü miktarda birikir.
- Yenisey Sibirya bölgelerinin pazarındaki OSB ve kontrplak, suntaya artan talep, ortalama fiyatlardaki artışı etkiliyor
- 2021 yılına kadar Yenisey Sibirya bölgelerinde inşa edilen binaların metre karesi arttı ve bu da ürünlere olan talebi tetikliyor

İNŞA EDİLEN BİNA VE KONUT BIN METRE KARE



TAHMİNİ YATIRIM

1,1 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

OSB kontrplak

- **NPV:** 32 milyon ruble
- **IRR:** %21
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

Yakıt peletleri

- **NPV:** 9 milyon ruble
- **IRR:** %16
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl

Kağıt ambalaj

- **NPV:** 66 milyon ruble
- **IRR:** %33
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



İNŞAAT KARIŞIMLARININ ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Test laboratuvarları dahil alçı, macun, yapıştırıcı karışımların üretim tesisinin oluşturulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

- Bağlayıcı madde (çimento: %0-40, kireç: %0-90, mermer kırıntıları gibi diğer taş kökenli bağlayıcılar kullanılabilir)
- Nötr dolgu maddesi (genellikle %0-80 kum)
- Karışıma gerekli özellikleri katmak için özel katkı maddeleri

HAZIR ÜRÜN

Alçı, yapıştırıcı karışımları, test laboratuvarları

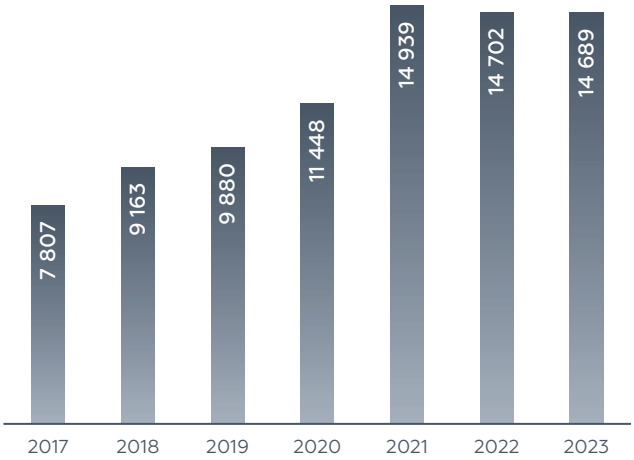
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Açinsk şehri

ÜRETİM ÖNKOŞULLARI

- Bu segmentin karlılığı oldukça yüksektir ve ciddi bir büyüme göstermektedir
- Krasnoyarsk bölgesi'nde büyük kuru harç üreticileri bulunmamaktadır. Büyük sanayilerin ortaya çıkması, lojistik maliyetleri azaltacak ve bu da yerel fiyatları olumlu yönde etkileyecektir
- Konut hacminde devam eden ve planlanan büyüme

RUSYA FEDERASYONUNDA İNŞAAT KARIŞIMLARININ ÜRETİM HACMİ FEDERASYON, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

700 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 150
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7,5-9 yıl
- **Satış kârlılığı:** %10
- **Yıllık üretim kapasitesi:** 100 bin ton

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

OTOKLAVLANMIŞ GAZ BETON PANELLERİNDEN EV KOMPLEKSİ VE PANEL İMALATI



PROJE TARİFİ

Yüksek talebi karşılamak için ayda 3 , 000 metremetre kapasiteli gaz beton imalatı için bir üretim tesisinin kurulması. Hakasya Cumhuriyeti'nde hem çok hem düşük katlı bina inşaası, gaz beton panellerine yüksek bir talep göstermektedir. Gelecekte komşu bölgelerin pazarlarına (Krasnoyarsk bölgesi, Kemerovo bölgesi, Tuva Cumhuriyeti) erişim mümkündür.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Üretim için çimento gereklidir.

HAZIR ÜRÜN

Otoklavlanmış gaz beton ev kompleksleri ve panelleri

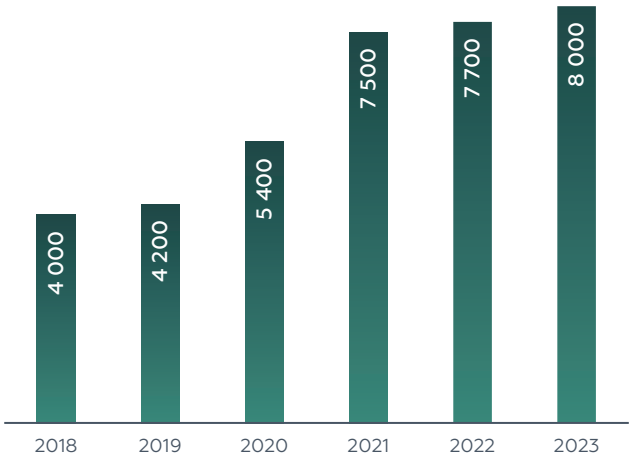
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti, Çernogorsk şehri, Çernogorsk Endüstri Parkı

PİYASA POTANSİYELİ

Hakasya'nın gazbetona potansiyel talebi yılda 38.000 metremetre, Rusya Federasyonu'nun Hakasya'ya sınır bölgelerinin ihtiyaçları dikkate alındığında talep 68.000 metremetre tür . Hakasya'da kurulacak olan bu fabrikanın inşaat sezonunda % 100 kapasite ile çalışacağı garantidir.

RUSYA'DA GAZ BETON FİYATLARI, RUB / M3



TAHMİNİ YATIRIM

250 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 41 milyon ruble
- **IRR:** %27,3
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3,6 yıl



EKOTEKNO PARK ZİNCİRİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Küçük ve orta ölçekli sanayi şirketlerinin atık

geri dönüşümü ve geri dönüştürülmüş hammaddelerden üretilecek ürünlerin konumlandırılması için bir tekno park zincirinin kurulması.

Proje, depolama sahalarının hacmini azaltmayı ve yetkisiz çöplük sahalarının ortadan kaldırılmasını amaçlamaktadır.

YERLEŞİM ALANLARI

Krasnoyarsk şehri

Potansiyel müşteriler arasında Krasnoyarsk Çimento LLC ve RUSAL Krasnoyarsk JSC

Norilsk şehri

Potansiyel müşteri UMC PJSC Norilsk Nickel'dir

Açinsk şehri

Potansiyel müşteri RUSAL Achinsk şirketidir

Lesosibirsk şehri

Potansiyel müşteriler Novoenseyskiy LHC JSC ve Lesosibirskiy LDK №1 JSC

HAZIR ÜRÜN

- Katı belediye atıklarının geri dönüşümü
- Tıbbi atıkların imha edilmesi

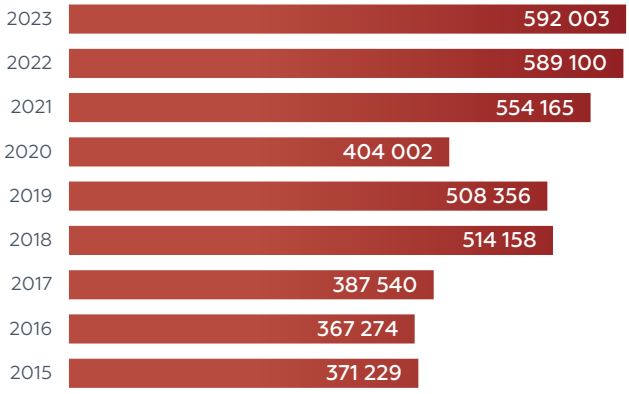
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Bazı üretim ve tüketim atıklarının gömülmesinin yasaklanması
- Geri dönüştürülebilir atıkların önemli miktarda birikmesi
- Geri dönüşümün artan maliyeti, geri dönüşümün zorluğu nedeniyle atıkların imha edilmesi

KRASNOYARSK BÖLGESİNDE OLUŞTURULAN ATIK MİKTARI, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

5 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 4 milyar ruble
- **IRR:** %18
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

ÇATI KAPLAMA MALZEMELERİ İMALATI



PROJE TARİFİ

Yerel inşaat şirketlerinin ve bireysel konut inşa edenlerin ihtiyaçlarını karşılamak için çatı malzemesi üretim tesisinin inşa edilmesi gerekiyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Metal kiremit imalatı için bir hattın ve bitümlü kiremitlerin imalatı için de ayrı bir hattın satın alınması gerekiyor, ayrıca hammadde ve malzemeler için yükleme ve boşaltma makineleri gerekiyor.

HAZIR ÜRÜN

Çatı kaplama malzemeleri

KONUM

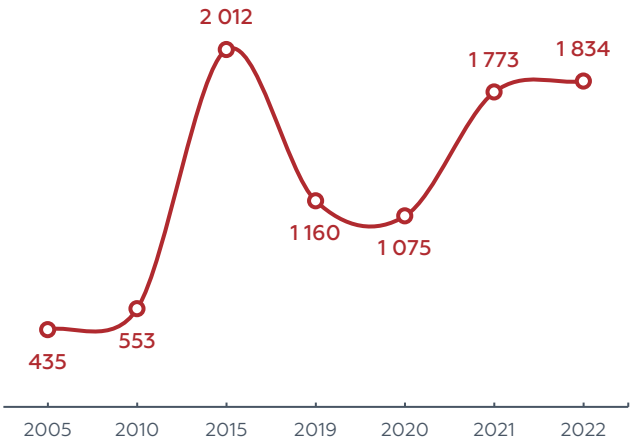
Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Çatı malzemeleri için yüksek talep, düşük katlı

inşaatın artan hızı (yıllık artış % 10 14) ve tüketicilerin eskimiş çatı kaplamaları yerine sağlam ve güzel çatı kaplama malzemeleri tercih etmelerinden dolayı istikrarlı bir artış göstermekte.

HAKASYA CUMHURİYETİ'NDE KONUT VE KONUT DIŞI BİNALARIN İNŞAAT DİNAMİKLERİ



TAHMİNİ YATIRIM

200 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 136 milyon ruble
- **IRR:** %23
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl



AÇİNSK ŞEHRİNDE ULAŞTIRMA VE LOJİSTİK KOMPLEKSİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Gaz yakıt ekipmanları, onarım merkezi, şöför oteli ve ısıtmalı otopark dahil kamyon ve tır servis altyapısının kurulması. Bu kompleks, lojistik süreçlerini optimize edip ulaştırma maliyetini azaltacak ve piyasada rekabeti arttıracaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje alanı, çok rahat erişilebilir ve ulaştırma yollarına sahip olan, şehrin içinde bulunan bir arsadır.

KURULACAK TESİSLER

- Gaz istasyonu
- Gaz donanım onarımı ve LPG'ye dönüştürme hizmetleri merkezi
- Kamyon ve tır onarım tesisi ve otoparkı
- Konforlu otel

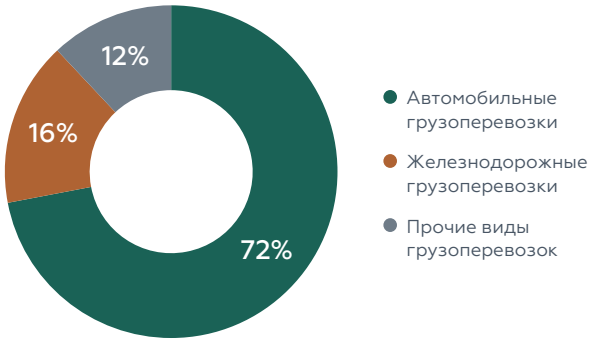
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Açinsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Her yıl otomobil taşımacılığında talep artışı görülmektedir
- Proje, büyük bir ulaşım merkezi alanında gerçekleştirilir
- Şehrin içinde kamyon ve tır komple onarım tesisleri yoktur.

2022 YILINDA RUSYA FEDERASYONU'NDA KARGO TAŞIMACILIĞI YAPISI



TAHMİNİ YATIRIM

772 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 207,33 milyon ruble
- **IRR:** %23
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

AGROTUVA TARIM SANAYİ PARKI



PROJE TARİFİ

Proje, gelecekte Tuva Cumhuriyeti'nin tarım sanayisinde bir büyüme noktası olacak, yeni istihdam ve küçük ve orta ölçekli işlemelerin kalkınması için verimli bir ortam yaratacak, bölgede yatırımcılığı teşvik edecek ve gayrisafi bölgesel hasılanın artışını sağlayacak "AgroTuva Tarım Sanayi Parkı" adlı bir entegre tarım sanayi tesisi kurulmasını öngörmektedir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Toplam alanı 9,5 hektar olan, Kızıl havaalanından 6 km, P—257 federal otoyolundan 1,5 km, Kızıl şehrinden 5 km uzaklıkta bulunan çok amaçlı bir arsa.

BEKLENEN SONUÇ

Bölgede, tarım sanayisinin ihtiyaçlarını karşılayacak toplam alanı 5500 metrekare olan yeni modern üretim tesisi, modern sebze deposu, soğutma ve dondurma makinalı depo, ticaret ve sergi tesisi kurulacaktır.

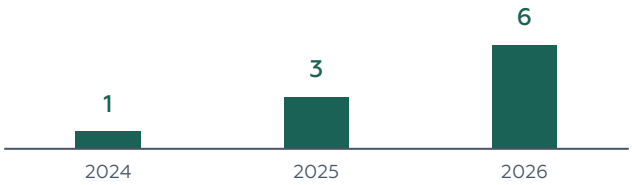
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Kızıl şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- 2024 yılından itibaren tarım sanayi parkının sakinleri sayısının artışı.

2024-2026 SÜRESİ İÇİN PLANLANAN TARIM SANAYİ PARKININ SAKİNLERİ SAYISI, NET TAHAKKUK

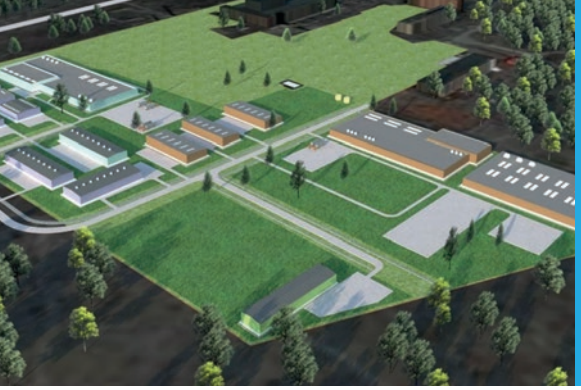


TAHMİNİ YATIRIM

759,6 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** sübvansiyonsuz 5 273 430 (2073 yılı)
- **NPV:** sübvansiyonlu 12 426 139 (2029 yılı)
- **IRR:** %7,13



KIZIL ŞEHRİNİN ENDÜSTRİYEL PARKI

PROJE TARİFİ

Proje, yeni proje gerçekleştirilmesi için, arsa kiralanması, yeni istihdam, küçük ve orta ölçekli işletmelerin geliştirilmesi için verimli bir ortam yaratılması, inşaat maliyetinin azaltılması ve gayrisafi bölgesel hasılanın arttırılmasını amaçlayan endüstriyel bir parkın kurulmasını öngörüyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Toplam alanı 60 hektar olan, Kızıl havaalanından 4,1 km, P—257 federal otoyolundan 6,2 km, Kızıl şehrinden 6,6 km uzaklıkta bulunan çok amaçlı bir arsa.

BEKLENEN SONUÇ

Yapı malzemeleri, kereste işlenmesi, ulaştırma ve lojistik alanlarında çalışan işlemelerin ihtiyaçlarını karşılayacak çok amaçlı endüstriyel parkın kurulması.

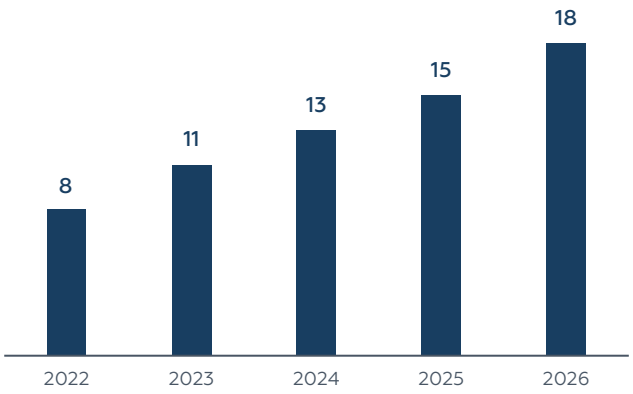
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Kızıl şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- 2022 yılından itibaren tarım sanayi parkının sakinleri sayısının artışı.

2024-2026 YILLARINDA ENDÜSTRİYEL PARKININ SAKİNLERİ SAYISI, NET TAHAKKUK



TAHMİNİ YATIRIM

470 **milyon ruble**

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 162,8 milyon ruble
- **IRR:** %0
- **İstihdam:** 148
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 9 yıl

HANDAGAYTI LOJİSTİK MERKEZİNİN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Proje, 2 000 metrekarelik geçici saklama depoları, 300 metrekarelik idare ofisleri, 7 500 metrekarelik açık depo alanı içeren toplam 15 000 metrekarelik A sınıfı depolarından oluşan Handagaytı Lojistik Merkezinin kurulmasını öngörüyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Lojistik Merkezinin kurulması için, toplam alanı 50,4 hektar olan, Kızıl havaalanından 310 km, Kızıl şehrinden 311 km, P-257 hemen yakınında bulunan bir arsa seçilmiştir.

BEKLENEN SONUÇ

Lojistik Merkezi, aşağıdaki hizmetleri sağlayacaktır:

- Güvenli saklama hizmeti: 900 ton/gün
- Yükleme ve boşaltma hizmeti: 900 ton/gün
- Gümrük işlemlerinde temsilcilik: 900 ton/gün

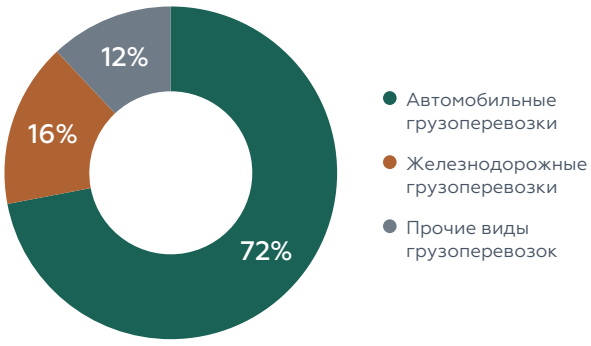
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Övür ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2022 yılında Rusya'dan Moğolistan'a ihracat 2700 milyon dolar oluşturdu.

2022 YILINDA RUSYA FEDERASYONU'NDA KARGO TAŞIMACILIĞI YAPISI



TAHMİNİ YATIRIM

302,6 milyon ruble
(Sözleşme gereğince)

449,4 milyon ruble
(iş planı gereğince)

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 110 (Sözleşme gereğince) / 44 (iş planı gereğince)
- **NPV:** 392,6 milyon ruble
- **IRR:** %74
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl



KRASNOYARSK BÖLGESİ GÜNEYİNDE AHŞAP İŞLEME TESİSİ

PROJE TARİFİ

Orman kaynaklarına ihtiyaç karşılayacak Krasnoyarsk bölgesi güneyinde ahşap işleme tesisinin kurulması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Üretim sitesinin kurulması, Krasnoyarsk bölgesinin Kuragino ilçesinde planlanmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Ahşap briket, iğne yapraklı ve yumuşak yapraklı ağaç türlerinden kereste, kömür briketleri, tomrukçuluk ürünleri

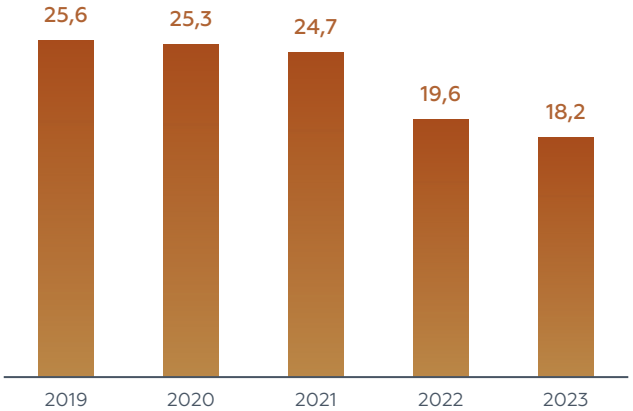
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Kuragino ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2023 yılında kereste hasadı, 188 milyon m3 oluşturarak 2022 yılındakinden %3,3 daha düşük oldu.
- 2023 yılında Rusya Federasyonunda iğne yapraklı kereste üretimi % 9, pellet üretimi ise %30 azaldı.

KRASNOYARSK BÖLGESİNDE KERESTE HASADI, MİLYON M3



TAHMİNİ YATIRIM

3 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 1,54 milyar ruble
- **IRR:** %24,9
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7,1 yıl

PİYANO, KONSOL PİYANO, KUYRUKLU PİYANO ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk bölgesinde yıllık 1 250 alet üretim kapasitesine sahip olan bir piyano ve kuyruklu piyano fabrikasının kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk şehrinde ve Krasnoyarsk aglomerasyonunda üretim kurulması için 7 potansiyel site vardır.

HAZIR ÜRÜN

Dikey piyano, kuyruklu piyano, öğrenci piyano

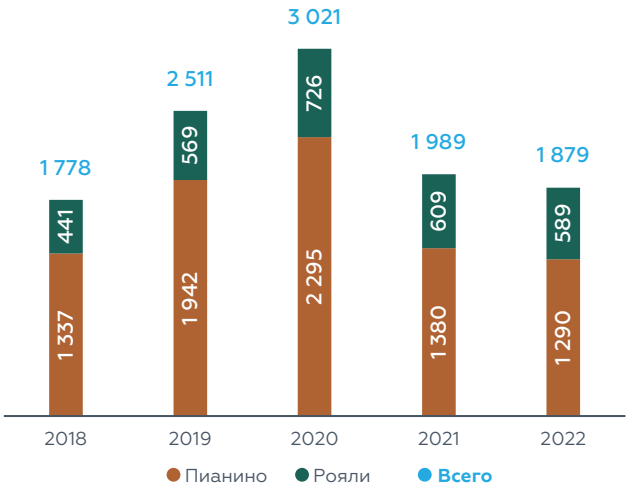
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Krasnoyarsk bölgesinin toplam ihtiyaç, 92 kuyruklu piyano ve 369 dikey piyanodur.
- Sibirya Federal Bölgesinde 398 kuyruklu piyano ve 1 817 dikey piyanoya ihtiyaç duyulur.

RUSYA'YA KUYRUKLU PİYANO VE DİKEY PİYANO İTHALAT YAPISI, ADET



TAHMİNİ YATIRIM

55 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 271,8 milyon ruble
- **IRR:** %110
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2 yıl



ULUSLARARASI LOJİSTİK MERKEZİ

PROJE TARİFİ

Doğu ülkelerle (Moğolistan ve Çin) demiryolu ile yapılan ithalat ve ihracat taşımacılığı işlemlerine hizmet edecek uluslararası bir terminalin kurulması.

Merkezin kurulması için, Rusya'dan ihraç edilecek malların kabullenmesi ve birleştirilmesi, ve Rusya'ya ithal olan kargoların dağıtılması için kullanılacak depo tesislerinin hazırlanması gerekiyor. Bütün ithalat-ihracat taşımacılığı işlemleri, Abakan (Hakasya Cumhuriyeti) demiryolu terminali ile Çin'deki aynı tür istasyonun arasında yapılacaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirilmesi için Hakasya Cumhuriyeti'nde mevcut olan demiryolu altyapısı kullanılacak; ayrıca, lojistik merkezi kurulması için donanım ve malzeme saklanması için gereken depolama tesisleri alımı planlanıyor.

BEKLENEN SONUÇ

Terminalın sağlayacağı ulaştırma lojistik hizmetleri kapasitesi: aylık her birisi 76 konteynerden oluşan 3 tren.

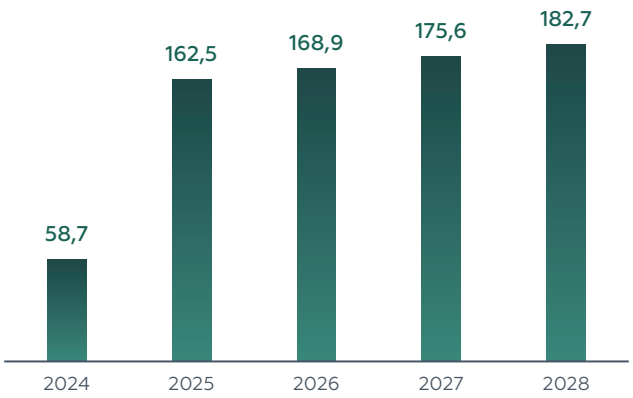
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti, Abakan şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Kötüleşen jeopolitik durum zemininde dış ve iç makroekonomik koşullardaki değişiklikler nedeniyle, Rusya'nın konteyner taşımacılığı pazarı durgunluk aşamasına girdi. Kargo akışlarını yeniden yönlendirmeye yönelik aktif eylemler nedeniyle, olumlu yıllık piyasa dinamikleri korunurken, diğer mal gruplarında düşüş yaşanırken genel büyüme belirli ürün grupları tarafından telafi edildi. Demiryolu konteyner taşımacılığı yapısında halen hakim durumda olan yurtiçi taşımacılığının payı %39'dur.

LOJİSTİK MERKEZİNİN SATIŞ PLANI, MİLYON RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

326,3 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 36 milyon ruble
- **IRR:** %27,6
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2 yıl





TURİZM ALANINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

DOS HOL GÖLÜ'NDE SAĞLIK VE TURİZM TESİSİNİN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Konforlu bir dinlenmenin modern gereksinimlerini karşılayan yeni kaplıca binalarının modernizasyonu ve inşası. Termal ve çamur kliniklerinin, teşhis ve kozmetik merkezlerinin oluşturulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

- 21 arsa kiraya verildi
- 3 arsa özel mülk
- 4 arsa sürekli kullanımda

HAZIR ÜRÜN

- Turizm tesisleri
- Modern otel bungalovları
- Kamp alanı
- SPA kompleksi
- Organize plaj alanı

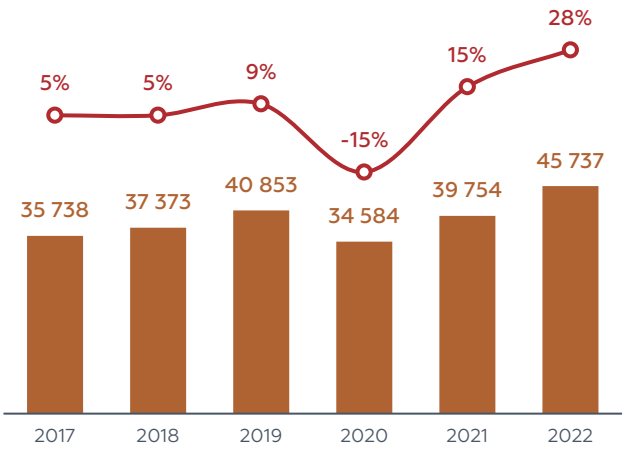
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Tandin ilçesi, Dos Hol Gölü'nün tatil bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2022 yılında 138,1 bin turist Tuva Cumhuriyeti'ni ziyaret etti
- turizm ve tatil hizmetlerinden gelir 285,6 milyon ruble oluştu
- 2022 yılına kadar Tuva Cumhuriyeti'nde konaklama tesisi sayısı iki katına çıktı (ortalama artış oranı +%20,4)

TUVA'DA KONAKLAMA VE TATİL MERKEZLERİNDE KALAN TURİSTLERİN SAYISI, KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

863,6 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 282,5 milyon ruble
- **ROI:** 1,45
- **İstihdam:** 59
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,2 yıl



MİNUSİNSK ŞEHRİNDE OTEL KOMPLEKSİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

50 odalık, idare ve işleme merkezi ile lokanta içeren modern bir otel tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirileceği alan şehrin tarihi merkezinde, Minusa nehrine ve en meşhur gezilecek yerlere yakın bulunuyor. Proje alanının yanında Minusinsk şehrinin Turist Danışma Merkezi mevcuttur.

YENİ TESİSLER

- 50 Standard, Comfort, Business kategorili oda
- İdari iş merkezi
- Lokanta

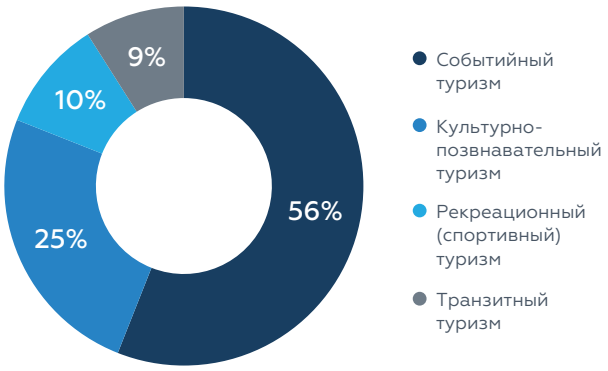
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Minusinsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehirde mevcut olan konaklama tesisleri, gelen turistlerin ihtiyaçlarını karşılamıyor.
- Toplam turist akışı, yılda 11 000 kişi
- Şehrin sahip olduğu otellerin sayısı, büyüyen talebi karşılamak için yetersizdir. Ayrıca, şehirde "Comfort" ve "Premium" kategorili hizmet sağlayabilecek otel yoktur.

TURİST AKIŞININ YAPISI



TAHMİNİ YATIRIM

201,6 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 179,3 milyon ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl

«YENİSEY SİBİRYA» OTEL KOMPLEKSİ



PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk'ta, iş merkezlerinin yakınında 5 yıldızlı bir otel kompleksinin inşası.

Otel kompleksi, iş gezileri sırasında ve etkinliklerde çalışanların konaklaması için kullanılabilir

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk'ta otel kompleksi inşası için 6 potansiyel arsa mevcuttur.

BEKLENEN SONUÇ

- 150 odalık otel kompleksi
- Yıllık kapasite 100 bin kişi
- %62 yıllık ortalama doluluk oranı

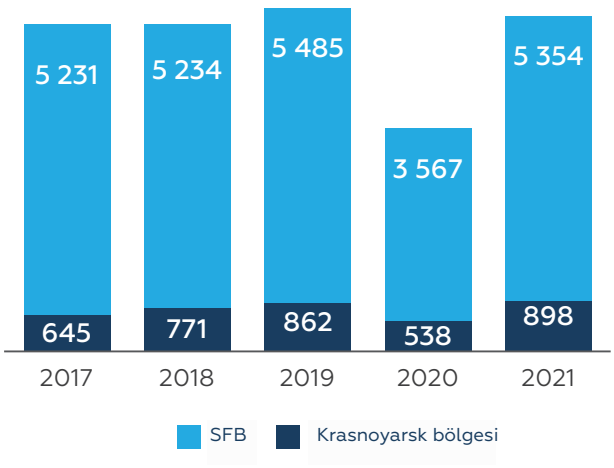
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- 350 bin kişi her yıl Krasnoyarsk Bölgesini ziyaret ediyor
- Sibirya Federal Bölgesindeki iş aktivitelerinin yaklaşık %32'si Krasnoyarsk'ta gerçekleşiyor
- Krasnoyarsk'ta 4 yıldızlı otellerden konaklayanların %53'ü 5 yıldızlı bir telde konaklamak istediklerini belirttiler

KONAKLAMA TESİSLERİNDE KONAK SAYISI,BIN KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

3 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Yatırım miktarı:** 3 milyar ruble
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl



«YENİSEY SİBİRYA» BANLİYÖ OTELİ

PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk bölgesi'nde, ana doğa cazibe noktalarına yakın eşsiz bir coğrafi konumda 5 yıldızlı bir banliyö otelinin inşası.

Banliyö oteli, ekoturizm ve açık hava etkinlikleri sevenler arasında popüler olacaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesi'nde, turistik tesislerin yakınında bir rekreasyon merkezinin oluşturulması için 6 potansiyel arsa bulunmaktadır.

ODA KATEGORİLERİ

- tek ailelik
- iki ailelik
- VİP villa

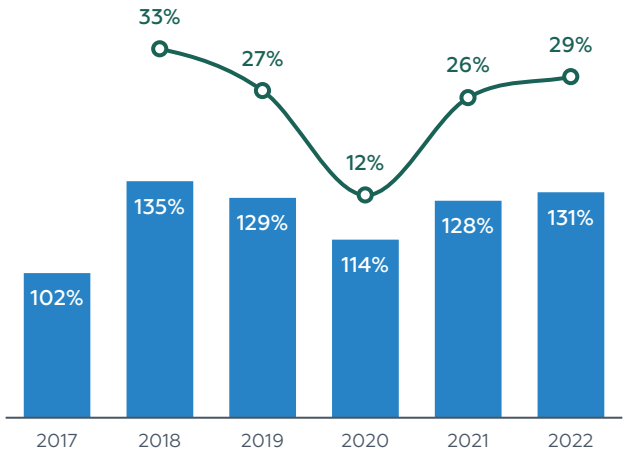
KONUM

Krasnoyarsk aglomerasyonu

PİYASA POTANSİYELİ

- Sibirya Federal Bölgesi'nde ve özellikle Krasnoyarsk Bölgesi'ndeki otellerde müşteri sayısında ciddi artış kaydedilmiştir
- En yakın 5 yıldızlı rekreasyon merkezi, Krasnoyarsk'a 936 km uzaklıkta olan, Altay Bölgesi'ndeki banliyö oteli 'Zarechye Hotel' SPA'dir
- 2021 yılında oteller , pansiyonlar ve diğer konaklama tesislerinin karlılığında artış trendi izleniyor. Krasnoyarsk bölgesinde (+26 CAGR)

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NDE KONAKLAMA TESİSLERİNİN ORTALAMA KARLILIĞI ,%



TAHMİNİ YATIRIM

3-7 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 2,5 milyar ruble
- **IRR:** %28
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

YERMAKOVSKOE İLÇESİNİN TURİSTİK GELİŞİMİ



PROJE TARİFİ

Ergaki Doğa Parkı'nda turistik tesislerin kurulması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Doğa parkının toplam alanı 342 bin hektar

Parkın en yüksek noktası 2.265 m yüksekliğindeki Yıldız zirvesidir

KONAKLAMA TESİSİ ÇEŞİTLERİ

- Camping zinciri
- Glamping zinciri
- Banliyö otel
- Kayak merkezi ve otel

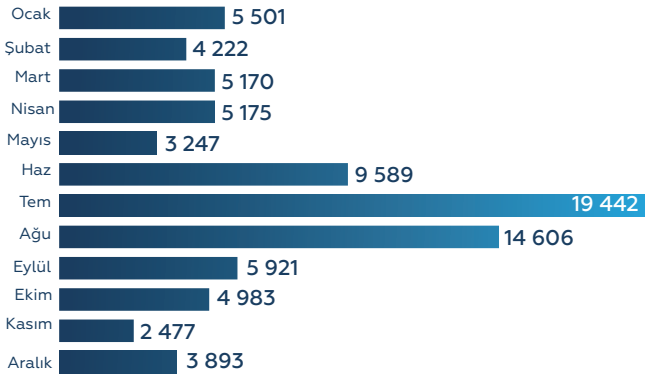
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Yermakovskoe ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Yermakov ilçesinde turist akışı 5 yıl boyunca artış trendinde
- Ergaki Doğa Parkı'nın Turistik tesislerinin karlılık oranı 2021 yılından beri artışta

2021 YILINDA ERGAKİ PARKININ ZİYARETÇİ SAYISI, KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

10 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

Camping zinciri

- **Yatırım:** 11 milyon ruble
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

Glamping zinciri

- **Yatırım:** 24 milyon ruble
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl

Banliyö otel

- **Yatırım:** 120 milyon ruble
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 10 yıl

Kayak merkezi ve otel

- **Yatırım:** 10 200 milyon ruble
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 10 yıl



4 YILDIZLI BANLİYÖ OTEL KOMPLEKSİ

PROJE TARİFİ

Doğanın içinde huzurlu ve sakin atmosferiyle ailece gidebileceğiniz ve çeşitli etkinliklere katılabileceğiniz modern ve misafirperver bir tesisin kurulması. Şu anda, otel kompleksinin

inşası için uygun olan 2 potansiyel arazi bulunmaktadırca.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Ergaki Doğa Parkı'nın yüksek doğal rekreasyon potansiyeli, ülkenin dört bir yanından gelen turistler arasında popülerdir. Eğlence ve turizm alanı 171.300 hektardır (% 49,9), bireysel ve organize turizme müsaittir.

BEKLENEN SONUÇ

Otel hizmetleri

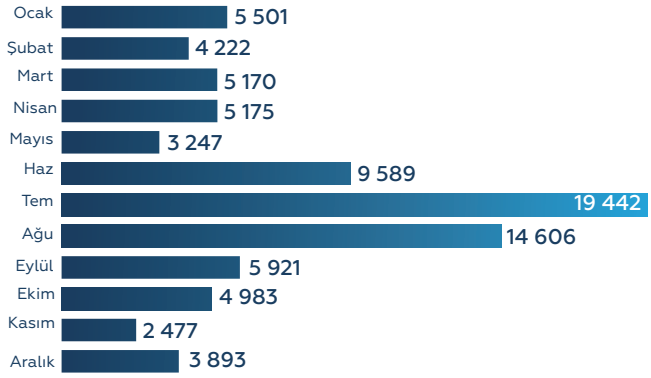
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Ergaki Doğa parkının alanı

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da 2022 yılında iç turizmin büyümesi %7'dir
- Ergaki Doğa P arkı sınırlarında bir kayakmerkezi var

2021 YILINDA ERGAKİ DOĞA PARKINA KAYITLI ZİYARETÇİ SAYISI



TAHMİNİ YATIRIM

200–300 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 256 milyon ruble
- **IRR:** %19
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 14 yıl

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

GLAMPİNG DİNLENME TESİSİ



PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk bölgesi topraklarında glamping formatında bir rekreasyon merkezinin kurulması. Rekreasyon merkezi ekoturizm ve aktif, spor turizm meraklıları arasında popüler olacak.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Yenisey Sibirya bölgesinde turistik tesislerin yakınında bir rekreasyon merkezinin yerleştirilmesi için 30 dan fazla potansiyel arazi var

DİNLENME TESİSLERİN ÇEŞİTLERİ

- A frame evler
- Kubbeli çadırları
- Barnhouse evler
- Safari çadırlar

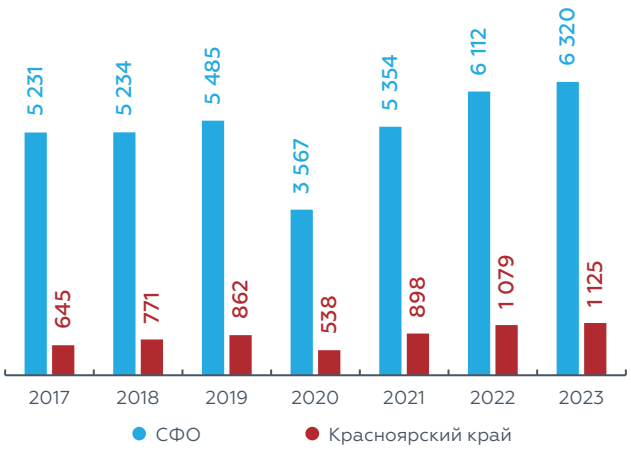
KONUM

Yenisey Sibirya bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Sibirya Federal Bölgesi ve özellikle Krasnoyarsk Bölgesi'ndeki otellerde ve glampinglerde müşteri sayısında istikrarlı artış kaydedilmiştir
- Potansiyel müşterilerin ilgisi, arama motorlarındaki sorgu dinamiklerinde de izleniyor
- Benzer yerleşimlerin karlılığı Krasnoyarsk bölgesinde 5 yıl boyunca artmaktadır

KONAKLAMA TESİSLERİNDE KONAK KİŞİLERİN SAYISI,BIN KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

100 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

Nokta (3 çadır)

- **Yatırım:** 8 milyon ruble.
- **NPV:** 12 milyon ruble.
- **IRR:** %39
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2 yıl

Küçük kamp alanı (6 çadır)

- **Yatırım:** 25 milyon ruble.
- **NPV:** 27 milyon ruble.
- **IRR:** %37
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl

Büyük kamp alanı (9 çadır)

- **Yatırım:** 39 milyon ruble.
- **NPV:** 40 milyon ruble.
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl



DÖRT MEVSİMLİK «PODNEBESYE» (GÖK KUBBESI) TURİZM MERKEZİ

PROJE TARİFİ

6.000 yatak kapasitesine sahip farklı tematik 18 turistik altyapı tesisinin inşası (Balıksa kasabasında 'Podnebesye' (Göksel) otel ve villa kompleksi, 'Terensug' kayak merkezi, Balıksu ziyaret merkezi, Tom ve Terensug nehirleri boyunca 13 turist konaklama yeri villa kompleksi şebekesi, "Podnebesye" turizm üssü, kapalı bir aqua spa fitness merkezi).

MALZEME | KAYNAK TABANI

Arazi alanı 12.778 hektardır. Abakan Askiz Birikçul Biskamja karayolu mevcut, Abakan Balıksa, Novokuznetsk Balıksa demiryolu mevcut, elektrik şebekelerine bağlanma olasılığı, kış mevsimin ortalama hava sıcaklığı- 11,9 °C, kayak sezonunun süresi 180 gündür, çeşitli dağ yolları, en temiz akarsular ve nehirler, şelaleler ve nehir eşikleri

BEKLENEN SONUÇ

2, 550 odaya kadar bir otel ve villa kompleksinin kurulması, ziyaret merkezi, kapalı bir aqua spa fitness merkezi, 29 kayak pisti, snowboard parkı, kompleksin yaz kullanımı tesisleri: kızak, spor alanları, ip yolları, dağlık ve nehir yolları , orman yürüyüş yolları içeren bir kayak kompleksi

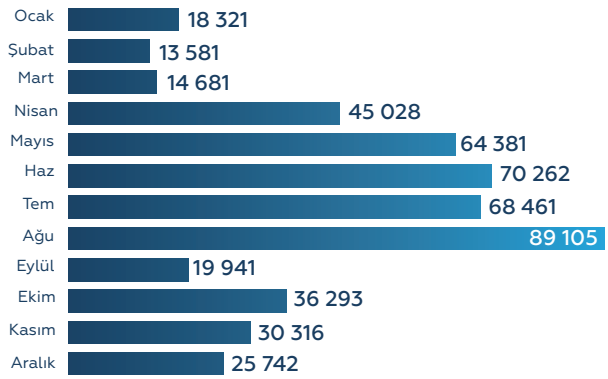
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

İnsanların spora katılımı, tüm mevsimlerde aktif rekreasyon: kayak, serbest sürüş, aktif spor, çevre, sağlık, yürüyüş, rafting, kültürel ve bilişsel (toplu) turizm

2022 YILINDA RUS VE YABANCI TURİSTLERİN HAKASYA CUMHURİYETİ'NE TOPLAM TURİSTİK ZİYARET SAYISI



TAHMİNİ YATIRIM

10,4 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 324 milyon ruble
- **IRR:** %28,1
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

KUZEY GLAMPİNGİ



PROJE TARİFİ

Glamping formatında turizm kamp alanı zinciri; balık avı turizmi kalkınmasını amaçlayan birbirine bağlı projelerin kompleksi olan "Büyük Balık" projesi ile entegre olması mümkün.

MALZEME | KAYNAK TABANI

- Turuhansk kasabası, Bor köyü, İgarka şehrinde, Bahta nehri ve sistemi üzerinde;
- Severnaya nehri;
- Aşağı Tunguska nehri ve Podkamennaya Tunguska
- Evenkiya ve Turuhansk ilçesinin diğer nehirleri üzerinde

ANA HİZMETLER

- Balık avı turunda glamping tesisinde konaklama
- Elektrik, wi-fi, ısıtmalı yatak ve mobilyalı "Çum" tipi tek kişilik çadırların içine konforlu konaklama
- Sıcak duş, dalma havuzlu sauna
- Lokanta, fırıncı
- Ek turizm hizmetleri, transfer hizmeti

PROJE ÖNKOŞULLARI

- Bölgede, sıradan kaliteli oteller ve turizm altyapısı bile eksik. Artan turist talebi, mevcut olan arzı aşar.
- En turist çekici doğal yerlerde konaklama tesisleri eksiktir; glamping ise, kalıcı bir yapı kurmadan ayarlanabilir
- Krasnoyarsk bölgesinin kuzeyindeki diğer turizm projeleri ile entegre olması mümkün

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Evenkiya, Turuhansk ilçesi

EVENKİYA'DA TURİZM TÜRLERİ



TAHMİNİ YATIRIM

384 milyon ruble

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 200
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 1,6-3,3 yıl
- **Satış kârlılığı:** %32



«TAYGA» TURİST KOMPLEKSİ

PROJE TARİFİ

Aktif turizm türlerine yönelik (1 000m2'lik toplam oda kapasıteli), cateringtesislerine sahip dört mevsimlik modern turizm kompleksi.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Tuva Cumhuriyeti, Piy Hem İlçesi. Tuva Doğa Parkı

BEKLENEN SONUÇ

- Kayak pisti de dahil olmak üzere kros kayak pisti
- Kayak pisti
- Teleferik
- Eko patikalar
- Modüler konukevleri
- Otel kompleksi
- Spor Okulu

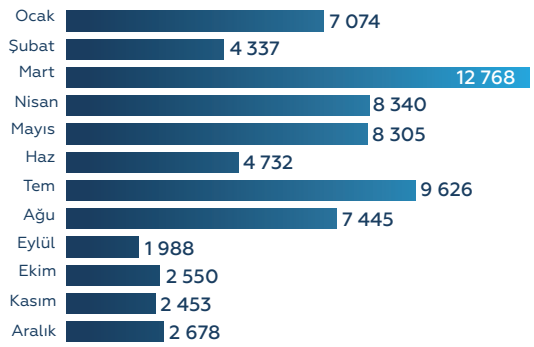
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Piy Hem İlçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Kayak merkezlerine, kış tatili ve aktif turizm fırsatlarına yüksek talep

2022 YILINDA RUS VE YABANCI TURİSTLERİN TUVA CUMHURİYETİ'NE TOPLAM TURİSTİK ZİYARET SAYISI



TAHMİNİ YATIRIM

850 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 70
- **NPV:** 298,5 milyon ruble.
- **IRR:** %13,5
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 9 yıl

«OŞ BELDİR» TATİL TESİSİ



PROJE TARİFİ

Tuva Cumhuriyeti'ndeki "Oş Beldir" balneolojik kaplıcasının rekonstruksyonu ve tesisin enerji sistemi dahil olmak üzere gerekli tüm altyapının inşası.

MALZEME | KAYNAK TABANI

"Oş Beldir" kaplıcasının maden suları çok şifalıdır ve insan sağlığına doğrulanmış % 96,2'ye ulaşan olumlu etkisi vardır.

BEKLENEN SONUÇ

Oş Beldir kaplıcasının rekonstruksiyonu yeni bir tedavi merkezinin inşası ve mevcut binaların revizyonu), dizel enerji santralinin kapasitesinin artırılması , iniş pistinin yeniden inşası

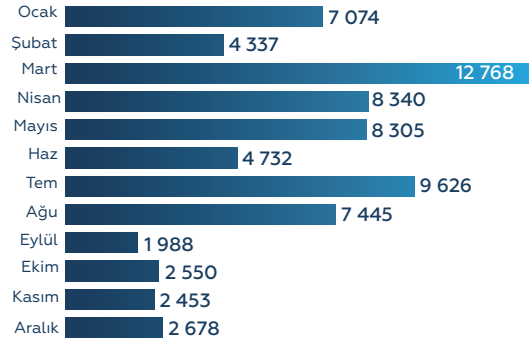
KONUM

Tuva Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Sağlıklı yaşam, aktif turizm türleri trend haline geldi ve yüksek talep görüyor

2022 YILINDA RUS VE YABANCI TURİSTLERİN TUVA CUMHURİYETİ'NE TOPLAM TURİSTİK ZİYARET SAYISI



TAHMİNİ YATIRIM

2 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 1,1 milyar ruble
- **IRR:** %22
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 8 yıl



ÇAĞATAY GÖLÜ TURİZM KOMPLEKSİ

PROJE TARİFİ

Donanımlı bir plaj alanına sahip aile dostu bir kompleks.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Aktif turizmin gelişmesi için iyi bir fırsat (rafting, balıkçılık Çağatay gölüne çekilen 10 kV kadar bir elektrik iletim hattı mevcuttur, belediyenin döşediği yol mevcut.

HAZIR ÜRÜN

Turizm ve rekreasyon kümelenmesinin kurulması, 'Altın Kum 'rekreasyon merkezinin inşası, plaj alanının düzenlenmesi, otel kompleksinin inşası

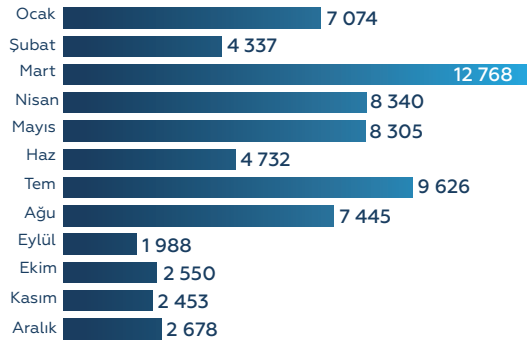
YER

Tuva Cumhuriyeti, Tandinya İlçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Tuva Cumhuriyeti sakinleri ve komşu bölgeler arasında mekanın popularitesi ve önemli eğlence potansiyeli

TUVA CUMHURIYETI, TANDINYA İLÇESI



TAHMİNİ YATIRIM

1,2 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 647 milyon ruble.
- **IRR:** %23
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,7 yıl

KIZIL ŞEHRİNDE OTEL KOMPLEKSİ KURULMASI



PROJE TARİFİ

Kızıl şehrinde, Kızıl uluslararası havaalanına yakın 3 yıldızlı bir otel kompleksinin inşası.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Otel inşası için potansiyel bir alan, Kızıl şehrinin Yujnı mahallesinde, Kızıl uluslararası havaalanına yakın bulunuyor.

BEKLENEN SONUÇ

- Otelin oda sayısı: çeşitli kategorili 100 odadan fazla
- Ortalama yıllık doluluk oranı 60%

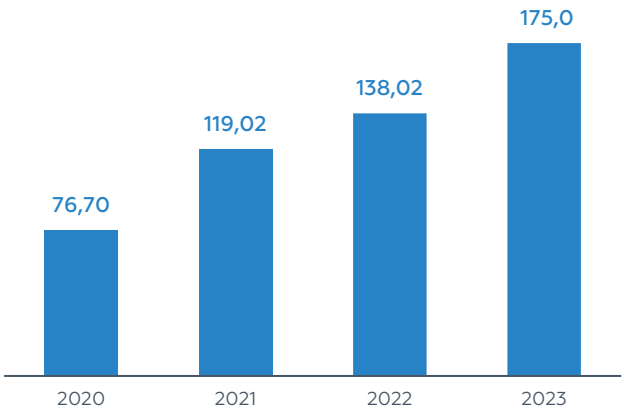
YER

Tuva Cumhuriyeti, Kızıl şehri

PİYASA POTANSİYELİ

2023 yılında Tuva'yı 175 bin kişi ziyaret etti: 2021 yılına karşı 55 bin daha çoktur.

TOPLAM TURİST AKIŞI, BIN KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

1 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 867 milyon ruble.
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl



MANA NEHRİNDE GLAMPİNG

PROJE TARİFİ

Glamping formatında bir turizm tesisinin kurulması.

ANA HİZMETLER

- Müstakil evlerde konforlu konaklama
- Şehir konforu: duş, tuvalet, banyo
- Kafe / Restoran
- Dinlenme alanı (şezlonglar, teras, yaz sineması, kamplaşma alanı)
- Havuz
- Ekipman kiralama
- Spor ve oyun alanları

MALZEME | KAYNAK TABANI

Mana Nehri (Ust Mana köyü), Krasnoyarsk sakinlerinin ve turistlerin aktif bir eğlence ve dinlenme yeridir

Yaz aylarında yatçılık, sörf, uçurtma, plaj tatili, balık tutma, doğal güzellikleri ziyaret etme gelişmiştir. Kışın buzda balık tutma, rüzgar sörfü, kar motosikletleriyle geziler.Yakınlarda bir asılı ip parkı ve doğa manzaraları yürüyüş terasları var.

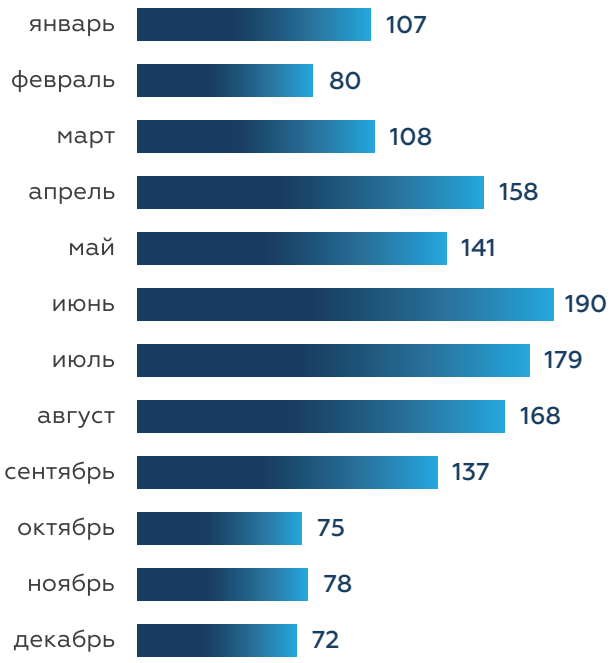
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Ust Mana köyü

PROJE ÖNKOŞULLARI

- Bölgede, sıradan kaliteli oteller ve turizm altyapısı bile eksik. Artan turist talebi, mevcut olan arzı aşar.
- En turist çekici doğal yerlerde konaklama tesisleri eksiktir; glamping ise, kalıcı bir yapı kurmadan ayarlanabilir.
- Özel korunan doğal alanlar kalıcı bir altyapı kurmadan arsaları glamping ayarlanması için kiraya verebilirler
- Glamping, maliyeti en düşük ve kurulması en hızlı olan bir konaklama tesisi
- İç turizm ve eco turizmin kalkınması
- Kaliteli dinlenmeye artan talep

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NİN TURİST AKIŞININ İSTATİSTİĞİ, BIN KIŞI.



TAHMİNİ YATIRIM

70 milyon ruble

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 20
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4,4-5,3 yıl
- **Satış kârlılığı:** %30-40

ÇADIR KAMPI FORMATINDA TATİL TESİSİ



PROJE TARİFİ

Proje , Aşağı Buiba Nehri yakınlarındaki dağcılar için 42 adet 3 yıldızlı villa, 16 adet zemin kaplamalı çadır, 28 kişilik parking alanı ve ortak kullanım alanları için altyapı tesisleri inşa etmeyi amaçlamaktadır: kafe, yaz terasına sahip yemek odası, hamam kompleksi ve personel konaklama yerleri.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Muhteşem Ergaki Doğa Parkı'nın rekreasyon alanları çok popüler, büyüme potansiyeli çok yüksek, parkın topraklarında trekking alanları, çevre ve kayak turizmi aktif olarak gelişmektedir. Her yıl 150 bin turist Ergaki Doğa Parkını ziyaret etmekte

BEKLENEN SONUÇ

- Çadır köyü, konak evleri
- Dinlenme alanı
- Kafe, yaz terasına sahip yemek odası
- Oyun alanı
- Spor sahası

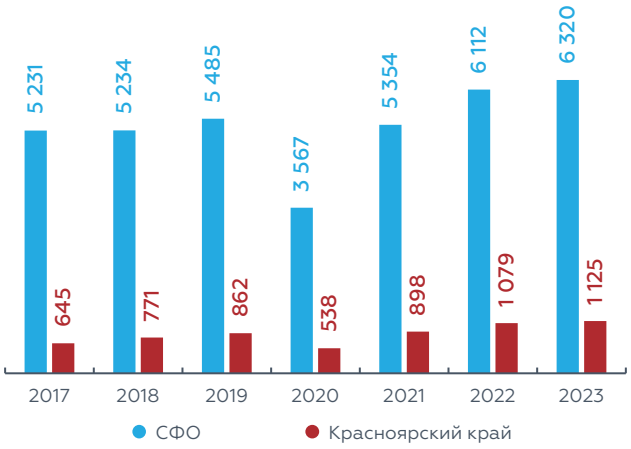
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Yermakovskoe ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Yermakovskoe Yermakovskiy ilçesine turist akışı 5 yıl boyunca artış eğilimindedir
- Ergaki Doğa Parkı'nın ve turistik
- Tesislerin geliri 2021'den beri artıştadır

KONAKLAMA TESİSLERİNDE KONAK KİŞİLERİN SAYISI BIN KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

100 milyon ruble.

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 147,4 milyon ruble.
- **IRR:** %36
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl



BAZAİHA RİVER DİNLENME TESİSİ

PROJE TARİFİ

Bazaiha River rekreasyon merkezinin bulunduğu arazide yeni bir yerin inşası. Rekreasyon merkezi gençler arasında, aile tatili hayranları arasında popülerdir. Bölge, bireysel tercihlere göre farklı müşteri kategorilerine rahatça dinlenme fırsatı sağlar

MALZEME | KAYNAK TABANI

Dinlenme merkezinde, dört mevsim 60 kişinin konaklayabileceği 10 misafirhane ve konut ve 15 yazlık tesis bulunduruyor. Bunlardan 2'si glamping, 3 açık ve 2 ısıtmalı teras mecvut.

YENİ TESİSLER

- 4 şale
- Otel kompleksi
- Spa kompleksi
- Ziyafet ve konferans salonları
- Spor altyapısı
- Çocuklar için oyun alanları

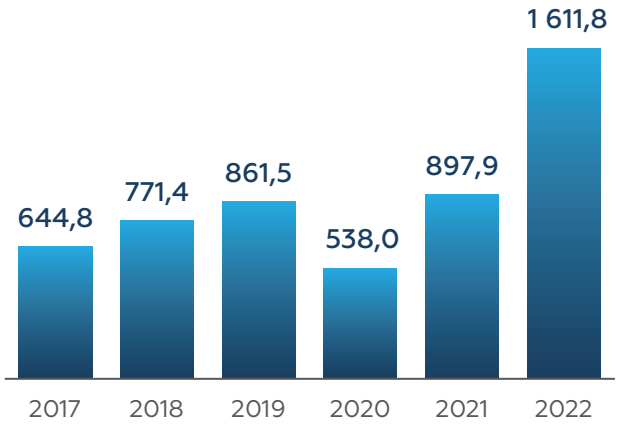
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Faaliyet gösteren turistik tesis, muhteşem manzarası olan Bazaiha nehrinin kıyısında bulunuyor
- 350 bin kişi her yıl Krasnoyarsk Bölgesini ziyaret ediyor
- Yaz aylarında tatil merkezinin doluluk oranı 100%

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NİN TURİST AKIŞININ İSTATİSTİĞİ, BIN KIŞI.



TAHMİNİ YATIRIM

100–200 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 15
- **NPV:** 254,4 milyon ruble.
- **IRR:** %29,8
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 10 yıl

«BRUSNİKA» TATİL KÖYÜ



PROJE TARİFİ

"Brusnika" tatil köyünde modüler A frame evlerin inşaası.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Tatil köyünde yıl boyunca kullanılan 10 villa bulunmaktadır , 40 kişilik bir konut binası, doğal havuza sahip hamam kompleksi

ODA ÇEŞİTLERİ

- bir ailelik
- iki ailelik
- VIP Villa

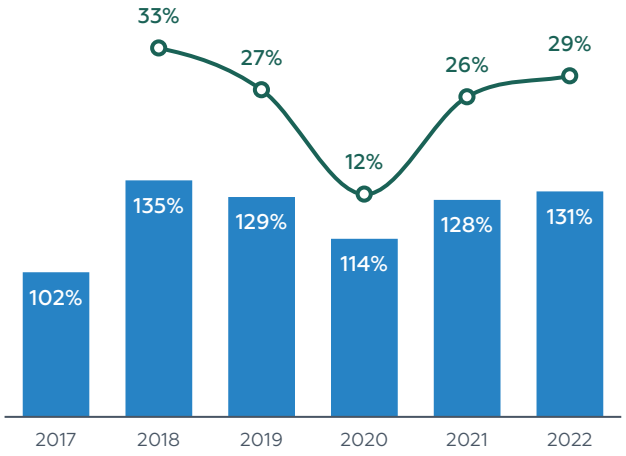
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- 2017'den 2023'e kadar atil köyünü 10.000'den fazla kişi ziyaret etti
- 350 bin kişi her yıl Krasnoyarsk Bölgesini ziyaret ediyor
- Yaz aylarında tatil köyünün doluluk oranı 100%.

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NDE KONAKLAMA TESİSLERİNİN KARLILIĞI, %



TAHMİNİ YATIRIM

100 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 25
- **NPV:** 129,8 milyon ruble.
- **PI:** 29,8 milyon ruble.
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl



«GORİZONT» BALYÖ TATİL TESİSİ

PROJE TARİFİ

Şu an faaliyette olan otel ve, çeşitli etkinlikler için sferik çadır saatlik kirası, odun yanan sauna, tubing ve diğer ekipman kira gibi diğer hizmetlerini sağlayan "GORİZONT" tatil tesisinin genişletme projesi. Tatil tesisi, 3 yıldız kategori standartlarına uygundur.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje, faaliyette olan özel korunan alanda yer alan bir tatil tesisinde gerçekleştirilmektedir.

BEKLENEN SONUÇ

Modern 3 yıldızlı turizm tesisi, Norilsk şehri için eşsiz bir altyapı göstermektedir: konakevleri, sauna tesisi, ziyafet salonu, sferik çadır, mangal alanı, eko patikalar, spor alanı gibi tesislerine sahiptir.

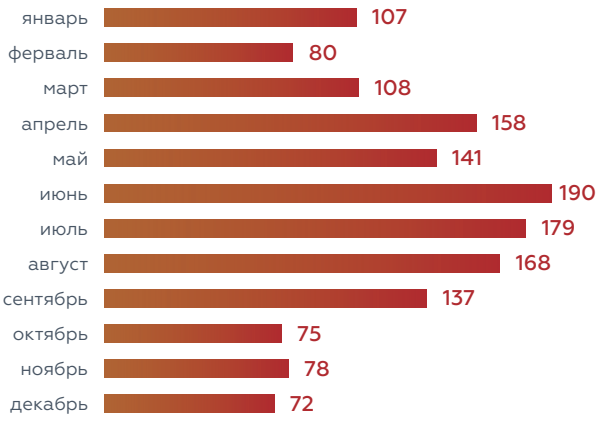
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Norilsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Bölgede, sıradan kaliteli oteller ve turizm altyapısı bile eksik. Artan turist talebi, mevcut olan arzı aşar.
- Eşsiz konumu, geliri ortadan daha yüksek olan turistlerin ilgisini çekiyor.

2022 YILINDA KRASNOYARSK BÖLGESİNE TOPLAM TURİST AKIŞI, BIN ZIYARET



TAHMİNİ YATIRIM

47 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 25 milyon ruble
- **IRR:** %28
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4,5 yıl

«DİVNIY» KAYAK TESİSİ



PROJE TARİFİ

Divnogorsk şehrinde “Divnıy” kayak tesisinin kalkınma yönlerinin geliştirilmesi.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje, alanı 100 hektarı aşan şuan faaliyette olan “Divnıy” kayak tesisinde gerçekleştirilecektir.

KALKINMA YÖNLERİ

- Kayak pisti sayısının 7 adete arttırılması
- Toplam teleski kapasitesinin saatte 6100 kişiye arttırılması
- Ailte ve spor aktiviteleri yelpazesinin genişletilmesi
- Otogardan “Divnıy” tesisine otoyol kurulması
- 650 arabalık otoparkın kurulması
- “Divnıy” spor otelinin yeniden kurulması, oda sayısının arttırılması
- Lokanta alanlarının genişletilmesi
- SPA tesisi açılması
- Grup aktivite alanı ayarlanması
- 100 kişilik konferans salonunun yapılması
- Sauna kompleksi inşa edilmesi

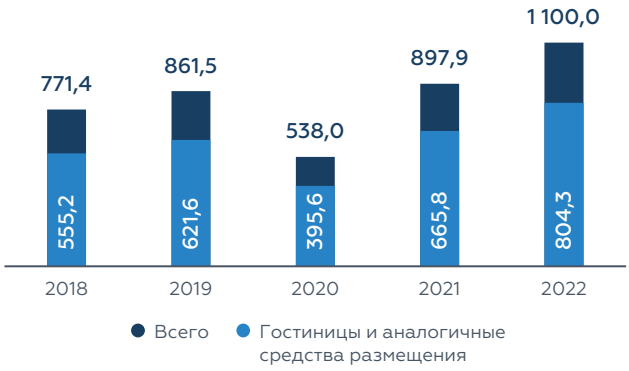
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk aglomerasyonu

PİYASA POTANSİYELİ

- Krasnoyarsk’ı her yıl 450 bin turist ziyaret eder
- Toplam turist akışının %17’si, Divnogorsk’u ziyaret etti
- Mevcut konaklama tesisleriyle Krasnoyarsk bölgesi 10 milyon turist kabul etmeye hazır

KONAK SAYISI, BİN KİŞİ



TAHMİNİ YATIRIM

898,6 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 303,6 milyon ruble.
- **IRR:** %13,5
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 9 yıl



KRASNOYARSK REZERVUARI SAHİLİNDE MODÜLER OTEL

PROJE TARİFİ

Turist ve yerlilerin konforlu ve çevre dostu bir konaklama tesisinin kurulması, konaklama ve turizm hizmetlerinin sağlanması.

MALZEME | KAYNAK TABAN

Proje alanı, Krasnoyarsk Rezervuarı'nın güzel manzaralı sahilinde bulunuyor.

TURİZM POTANSİYELİ

Yeni turistleri çekevek ve Krasnoyarsk bölgesi'nin konaklamak hizmetleri piyasasında benzersiz bir teklif oluşturacak turizm tesisi.

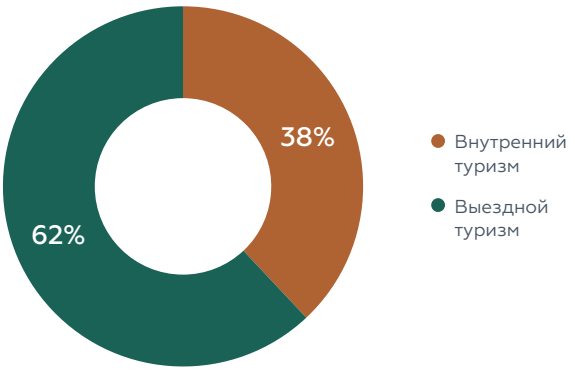
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Kaştak sitesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2022 yılında Krasnoyarsk bölgesi'ndeki turist akışında 2021 yılına göre %49,8 oranında artış kaydedildi.
- Çevre dostu konaklama tesislerine yüksek talep var.
- Bölgede direk rakip bulunmamaktadır

2022 YILINDA KRASNOYARSK BÖLGESİNDE SATILMIŞ PAKET TUR ÇEŞİTLERİ, %



TAHMİNİ YATIRIM

50 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 59 milyon ruble
- **IRR:** %32
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

“ŞIRINSKIE OZERA” TURIZM ALANINDA “BELÖ” GÖL TATIL MERKEZI



PROJE TARİFİ

Hakasya Cumhuriyeti’nde sınıfı geçen plajlı “Göl Tatil Merkezi”nin kurulması. Şu an Merkezin kurulması Belyo gölünün Malıy Plyos batı sahilinde düşünülüyor.

MALZEME | KAYNAK TABAN

Projenin master planı, dört mevsimlik tatil potansiyelini gerçekleştirecek mekanları öngörmektedir. Ulaşım erişilebilirliği ve bölgeye gelen yoğun turist akışı, yüksek talebi sağlayacak. Proje alanı (arsası) 30,2 hektar. Ek olarak, hemen yanındaki 8,1 hektar ve 20,5 hektarlık Cumhuriyet mülkü olan iki tane arsa mevcuttur. Planlanan binalar ve yapıların toplam alanı 3000 metrekareyi aşacaktır.

BEKLENEN SONUÇ

Yıllık kapasitesi 45 bin ziyaret olan turizm, sağlık, eğlenme ve spor hizmetlerini sağlayacak bir tatil tesisi.

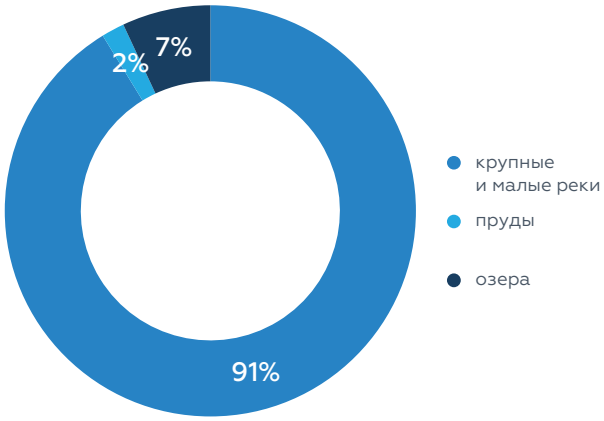
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti, Şira ilçesi, Malı Pluos batı sahili

PİYASA POTANSİYELİ

Hakasya’da, belirgin biyosfer süreçlerinden dolayı çeşitli karakteristik alanları bulunur: bozkırlar, orman bozkırları, tayga, yüksek dağ alpin ve subalpin çayırları, yüksek dağ tundraları vs. Cumhuriyetin su kaynakları, bazıları yüksek rekreasyonel ve balneolojik potansiyele sahip olan çeşitli doğal ve yapay rezervuarlar ve su yolları ile temsil edilmektedir.

SU KAYNAKLARI



TAHMİNİ YATIRIM

548,3 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 300 milyon ruble
- **IRR:** %6,1
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4,4 yıl



YENİSEYSK ŞEHRİNDE LOKANTALI OTELİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Modern otel hizmetlerinin geniş yelpazesini sağlayacak, Yeniseysk şehri ve Yeniseysk ilçesinde potansiyel ve mevcut turizm fırsatlarını gerçekleştirecek yeni konaklama tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Arsa: Yeniseysk belediyesinin mülkü olan 4037 metrekarelik bir arsadır. Otel tesisinin modüler ve/veya prefabrik yapı teknolojileriyle kurulması teklif edilir. Prefabrik elemanlardan yayarlanarak inşa süresini, sermaye, inşaat hizmetleri ve malzemelerinin maliyetini azaltmak mümkündür.

BEKLENEN SONUÇ

Sağlanacak ana hizmet, konaklama hizmetidir. Ek hizmetler: lokanta, etkinlik salonu, fitnes salonu, ekipman kirası, turizm hizmetleri

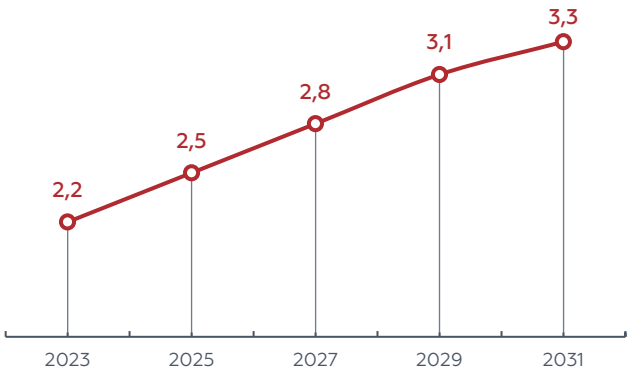
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Yeniseysk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

2030 yılına karşı Krasnoyarsk bölgesine gelen toplam turist sayısının 3,3 milyona büyümesi beklenmektedir. 2023 yılında Yeniseysk'e gelen turism akışı, bağımsız turistler dahil neredeyse 16 bin kişi oluşturdu. Turizm talebi yapısı, aşağıdaki turizm çeşitlerinden oluşuyor: etkinliklere katılım (%70), aktif rekreasyon (%10), dinî turizm (%10), kruvaziyer turizmi (%5), kültür ve eğitim turizmi (%5).

KRASNOYARSK BÖLGESİNDE ÖNGÖRÜLEN TURİST AKIŞININ BÜYÜMESİ, MILYON KIŞI

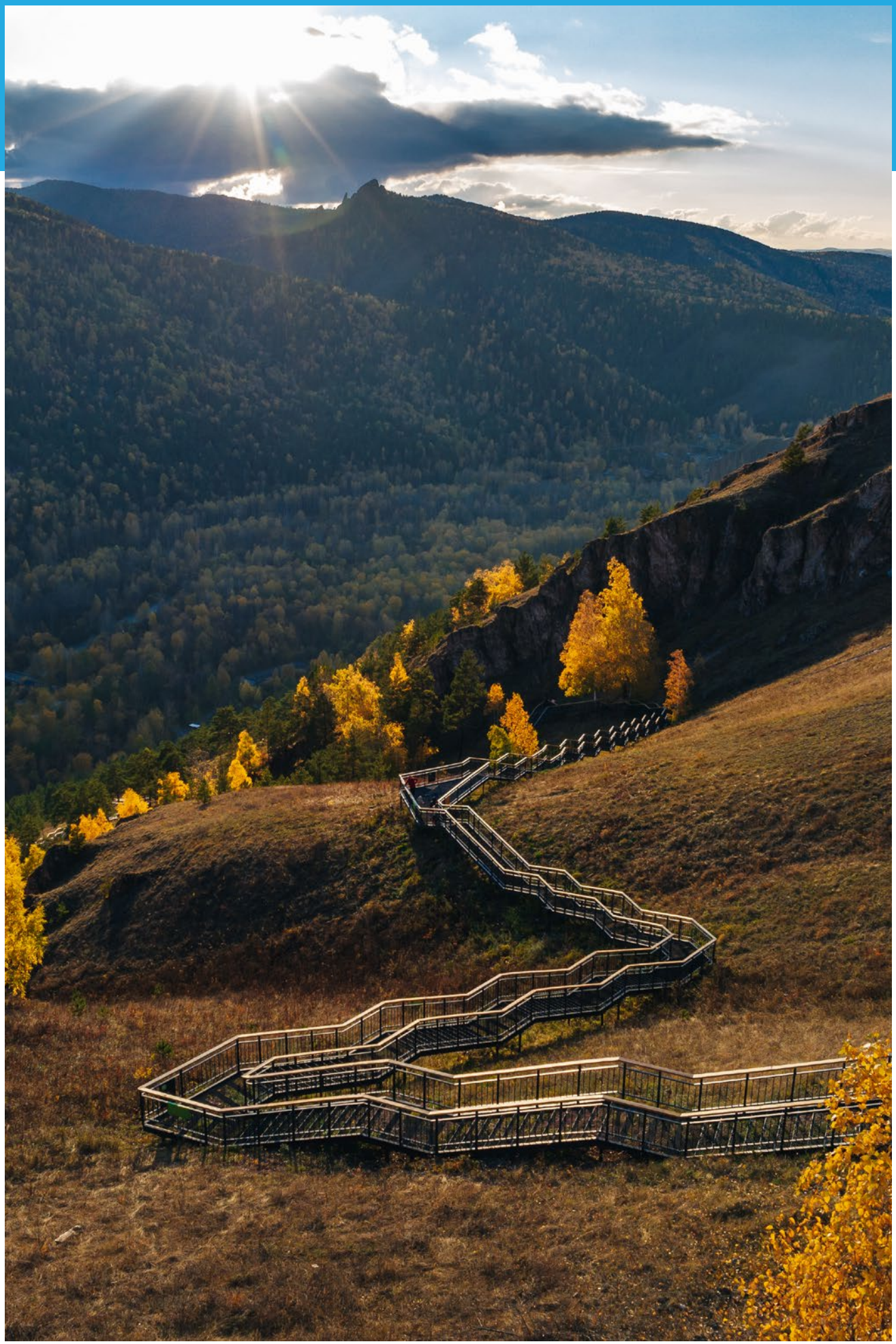


TAHMİNİ YATIRIM

70 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 71,4 milyon ruble
- **IRR:** %20,5
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl





GIDA ÜRETİMİ VE TARIM SEKTÖRÜNDE YATIRIM TEKLİFLERİ

BEBEK MAMASI ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Proje, endüstriyel ölçekte bebek maması üretimini geliştirmeyi amaçlıyor

YERLEŞİM ALANLARI

Krasnoyarsk bölgesi'nde bebek maması üretimine ev sahipliği yapmak için 4 potansiyel alan bulunmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Et, süt ve meyve ve sebze bebek maması

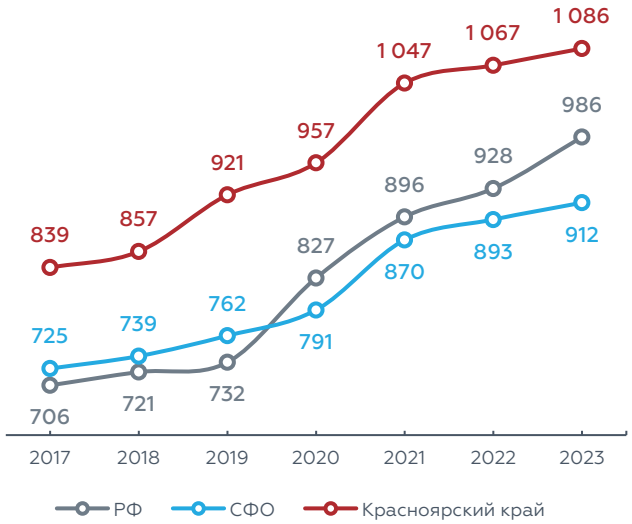
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Bebek maması ithalatı ihracatından daha yüksek olması iç pazarda ürünlerin eksikliğini göstermektedir.
- Farklı kategorilerdeki bebek maması için ortalama fiyatlar son 5 yılda sürekli artmaktadır
- Üreticilerin çoğu Rusya'nın Avrupa kesiminde yer almaktadır.

ETLİ ÇOCUK MAMASI ORTALAMA FİYATLARI, KG / RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

1 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 744 milyon ruble
- **IRR:** %48
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl



SAK BITKILERI ISLAH, YETIŞTIRME VE IŞLEME KLASTERI KURULMASI

PROJE TARİFİ

Kenevir üretimi aşağıdaki sektörleri geliştirir:

- giyim ve ayakkabı imalatı;
- kağıt ve ambalaj üretimi;
- yakıt ve barut;
- vernikler ve boyalar;
- gıda yağları;
- hayvan yemi v.s.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Teknik kenevirin yetiştirilmesi için iklim koşulları Krasnodar Bölgesi'ne benzerdir. Çeşitlerin ekimi çok fazla masraf gerektirmez, güney çeşitleri Hakasya topraklarında mükemmel bir şekilde kök salmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Teknik kenevir lifi

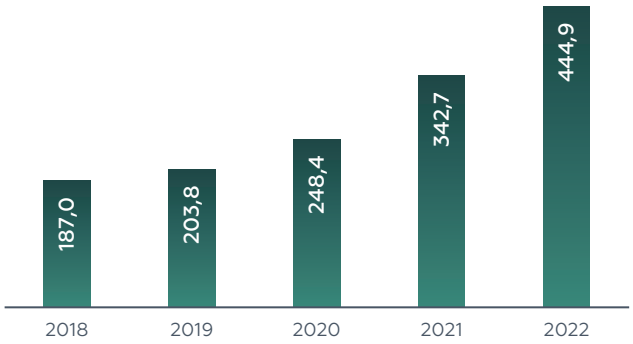
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti Abakan Çernogorsk şehri, Bogradskiy ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Yerli sanayinin selüloz yıllık ihtiyacı en az 600 bin tondur.

RUSYA FEDERASYONU'NDA SELÜLOZ KÜLTERLERİN TOPLAM LİF VERİMİ BİN TON



TAHMİNİ YATIRIM

3,14 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 55
- **NPV:** 2,141 milyar ruble
- **IRR:** %22
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl

MEYVE MALZEME ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Proje, endüstriyel çapta meyve yetiştiriciliğinin kurulmasını öngörüyor.

Projede yeni agroteknik teknolojilerin yanı sıra ürünlerin işlenmesi ve depolanması için yenilikçi teknolojiler de uygulanacak.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Yer
Arsa 988 hektar

Üretim

- Yüksek verilmi ıslah meyve çeşitleri mevcuttur.
- Meyveler, el emeği ve yurtdışından ithal edilen meyve hasat makinelerinden yararlanarak toplanır.

HAZIR ÜRÜN

Deniz topalak ve hanımeli meyveleri

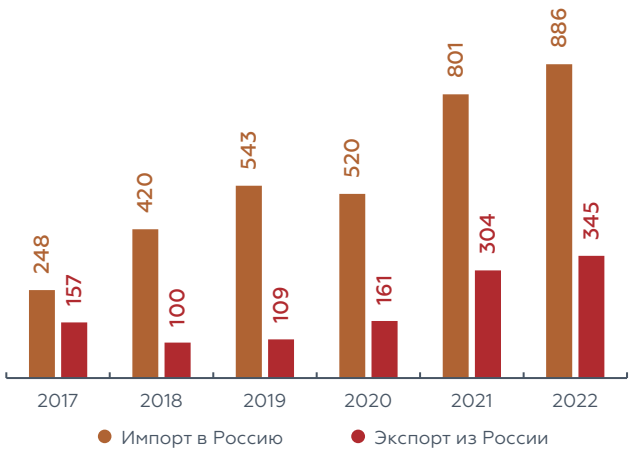
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti Askiz ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da kaliteli meyve arzında eksiklik var
- Hakasya Cumhuriyeti ve civar bölgelerde pazarda doğrudan rakiplerin olmaması

DONDURULMUŞ MEYVELERİN İTHALAT VE İHRACATI, BIN DOLAR.



TAHMİNİ YATIRIM

1,04 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 733 milyon ruble
- **IRR:** %21
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 8 yıl



SERA SEBZE ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Endüstriyel ölçekte yaş sebze yetiştiriciliği için üretimin kurulması.

Krasnoyarsk bölgesindeki tüketicilere yeterli miktarda yerel yaş sebzeleri temin etmeyi amaçlamaktadır

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk Bölgesi'ndeki toplam tarım arazisi alanı 5 milyon hektardır.

HAZIR ÜRÜN

Salatalık, domates, yeşillik

KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Minusinsk ve Şarıpovo ilçeleri

PİYASA POTANSİYELİ

- Yerel üreticilerin sınırlı üretim kapasiteleriyle bağlantılı olarak Krasnoyarsk bölgesinde yaş sebze yetersizliği
- Sibirya Federal Bölge sakinlerinin gıda sepetindeki taze sebzelerin payındaki artış ve ürün talebindeki genel artış
- Krasnoyarsk bölgesi'ndeki yaş sebze fiyatları, yerel ürünlere talebi arttıracaktır.

TAZE SEBZELERİN ORTALAMA FİYATLARI, RUBLE / KG



TAHMİNİ YATIRIM

150-250 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

Otomatik Dikey Seralar

- **NPV:** 56 milyon ruble
- **IRR:** %24
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

Kapalı tip endüstriyel seralar

- **NPV:** 136 milyon ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl

KOLZA TOHUMU YETİŞTİRME, İŞLEME, VE DÖNÜŞTÜRME KLASTERİ



PROJE TARİFİ

Kolza tohumu yetiştirme ve işleme için bir klaster oluşturulacaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Geniş ekim alanları, yüksek verimlilik.

HAZIR ÜRÜN

- Yem kanola tohumu hayvan yemi olarak yetiştirilir
- Gıda kolza tohumu yağ üretimi için yetiştirilir
- Teknik kolza tohumu biyoyakıt üretimi için yetiştirilir

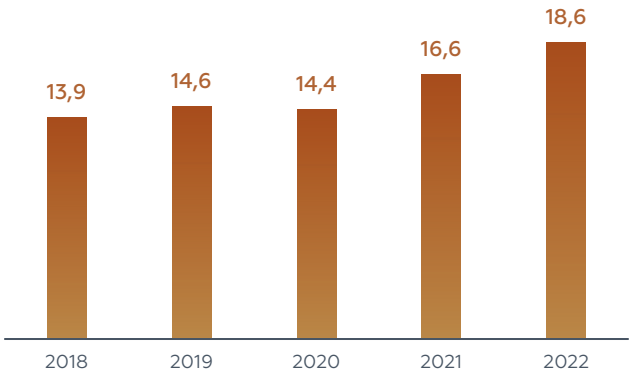
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Sibirya'dan en büyük kanola tohumu ve yağı ithalatçıları olan Çin ve Moğolistan'a coğrafi yakınlık, Moğolistan'a ve oradan Çin'e karayolu ile ulaşılabilmesi, irhacat zincirinden büyün aracıların ortadan kaldırılmasını, projenin nihai kârlılığının arttırılmasını ve pazarlamanın istikrarını sağlar.

RUSYA'NIN ÇİFTLİKLERİNDE YAĞLI TOHUMLU BİTKİLERİN EKİMİ, MILYON HEKTAR



TAHMİNİ YATIRIM

400 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 50
- **NPV:** 9,72 milyon ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl



DOMUZ ÇİFTLİĞİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Domuz yetiştiricilik tesisinin kurulması

MALZEME | KAYNAK TABANI

5000 metrekarelik proje alanı (arsalar), toplam 3000 metrekarelik binalar, üretim tesisleri ve depolama tesisleri.

HAZIR ÜRÜN

Planlanan kapasiteye ulaşıldıktan sonra, günlük 10-12 domuz kesimi ve domuz eti üretimi

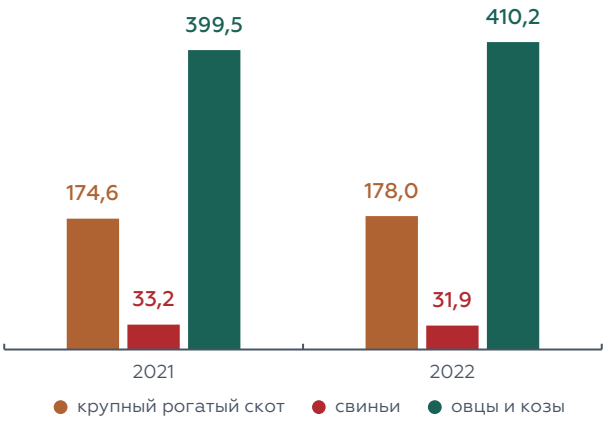
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Rusya'da, et sanayinin yeniden canlanmasının ekonomik bakımından verimli bir yönü olan domuz yetiştiriciliği hızlı bir şekilde gelişmektedir. Domuzların yüksek doğurganlığı ve kısa embriyonik dönemi, bölgede gıda güvenliğini sağlayarak muazzam bir ekonomik potansiyel yaratmaktadır.

KRASNOYARSK BÖLGESİNDE ÖNGÖRÜLEN TURİST AKIŞININ BÜYÜMESİ, MILYON KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

220 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 406 milyon ruble
- **IRR:** %24,8
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

ET İŞLEME TESİSİ



PROJE TARİFİ

Et işleme tesisinin kurulması.

Proje, Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerine ihracatı amaçlamaktadır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Tuva Cumhuriyetinde tarım arazilerinin alanı 4,5 milyon hektarı aşıyor. Tuva Cumhuriyeti'nin tarımında hayvancılığın payı %82'dir.

HAZIR ÜRÜN

Büyükbaş ve küçükbaş hayvan eti, sakatat

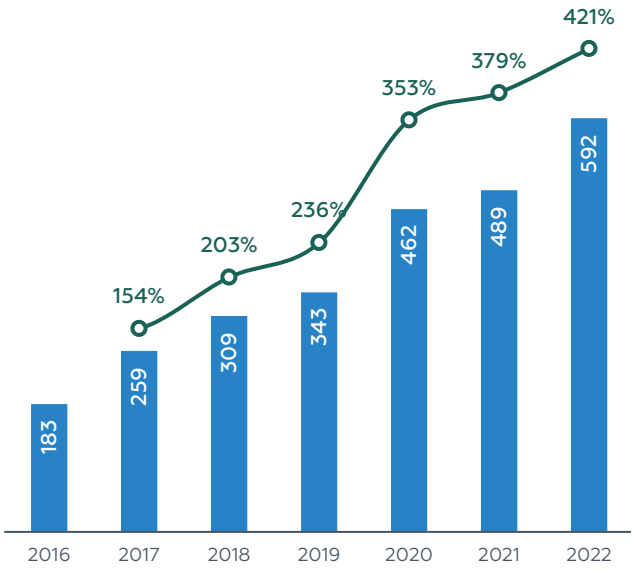
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Kızıl ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Orta Doğu ve Kuzey Afrika'dan et ithalatı 2021 yılından beri sürekli azalıyor
- Rus etinin ana ithalatçıları Mısır, BAE ve İsrail'dir
- Rusya'dan et ihracatı 2021 yılından beri 4 kat arttı

RUSYA'DAN ET VE SAKATAT İHRACATI, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

500 milyon rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 576 milyon ruble
- **IRR:** %26
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl



NADASA BIRAKILAN TARLALARIN GELİŞTİRİLMESİ

PROJE TARİFİ

Tarımsal bahar bitkilerinin yetiştirme oranının arttırılması, deniz topalak ve meyve tarlalarının geliştirilmesi.

MALZEME | KAYNAK TABANI

1 Ocak 2023 yılında, Tuva Cumhuriyeti'nde toplam ekilebilir arazi alanı 135,5 bin hektar oluşuyor; bunun %60,7'si (82,3 bin hektar) kullanılmamaktadır.

BEKLENEN SONUÇ

Nadasa bırakılan tarlaların tarımsal kullanıma çekilmesi.

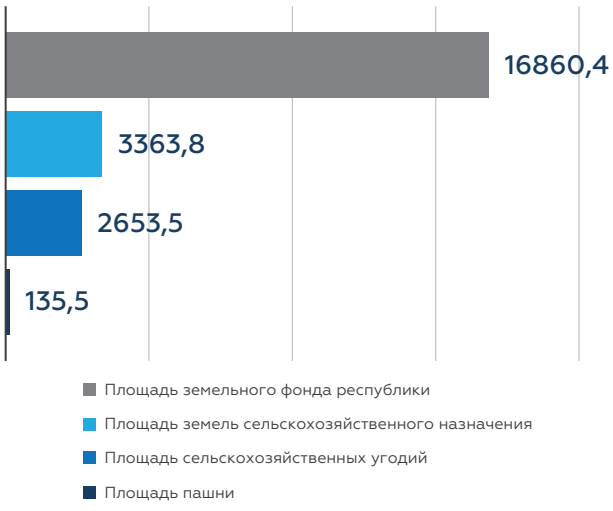
KONUM

Tuva Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Bölgenin sebze ihtiyacı 41,5 bin tondur

TUVA CUMHURİYETİ'NİN TOPLAM TOPRAK VARLIĞINDAN TARIM ARAZİLERİNİN DAĞITIMI, BIN HEKTAR



TAHMİNİ YATIRIM

100 milyon rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 57,4 milyon ruble.
- **IRR:** %20
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl

DAMITMA TESİSİNİN MODERNİZASYONU



PROJE TARİFİ

Proje, faaliyet gösteren "Şuşenskaya Marka" işletmesinde damıtma ürünlerinin üretimini modernize etmeyi ve geliştirmeyi amaçlıyor. Şirket, Krasnoyarsk bölgesi'nin votka pazarının lideriydi. 2004 yılında bölgede üretim ve ürün satışı açısından 1. sırada yer aldı. Rusya'nın en büyük 40 damıtma şirketi arasındaydı.

MALZEME | KAYNAK TABANI

- Yenisey Sibirya topraklarında tanınan bir marka
- Altyapıya sahip
- Gelişmiş ulaşım ağı
- Elverişli coğrafi konum
- Kaliteli hammaddelere erişim

HAZIR ÜRÜN

Damıtılmış alkollü içecekler: votka, viski, brendi, cin, likörler vb.

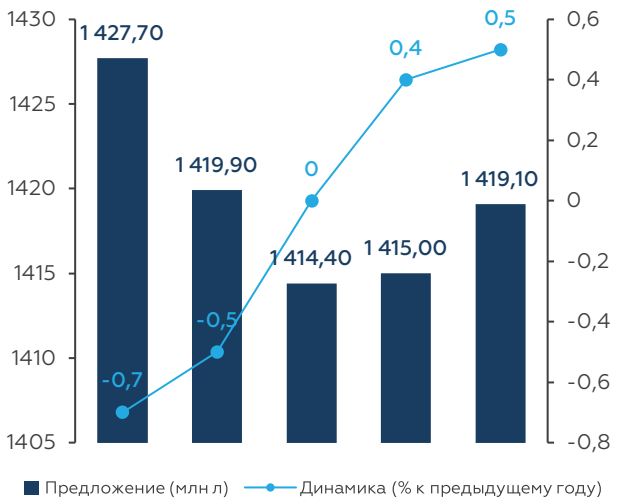
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Şuşenskoe ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Rusya Federasyonu'nda, 52 damıtma üreticisi bulunmaktadır. 2022'de , Rusya'ya alkollü içeceklerin ithalatı % 35 oranında azaldı . Viski ithalatı neredeyse % 50 oranında azaldı, konyak ve brendi % 11,3 oranında azaldı, likörler % 36,6 oranında azaldı, cin % 26,6 oranında daha az, votka% 41,7 oranında azaldı

ÜLKELERE GÖRE 2022'DE RUSYA FEDERASYONU'NUN ALKOL ÜRÜNLERİNİN İHRACATI, %



TAHMİNİ YATIRIM

600 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 677 milyon ruble
- **IRR:** %40
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



«SİBİRYA YILDIZI» SEBZE KURUTMA TESİSİ

PROJE TARİFİ

Yılda 1,5 bin tona kadar bitmiş ürün kapasitesine sahip sebzelerin kurutulması için bir üretim tesisi kurulması. Ana üretim sahasına ek olarak sebze depoları da düzenlenecektir.
Kendi depolama alanınızın varlığı ile, üretimin kesintisiz yıl boyunca tam kapasite çalışması mümkündür.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Hammadde tedarikçileri

- Sibirya Federal Bölgesi'nin tarım üreticileri
- Çiftçiler

HAZIR ÜRÜN

Kurutulmuş sebzeler, meyveler, otlar

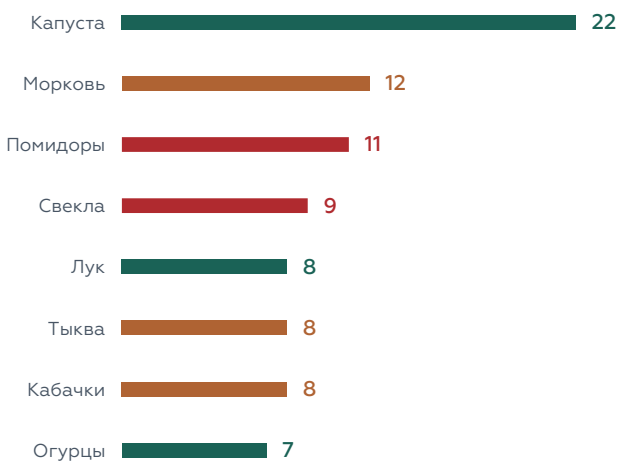
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

Rusya Federasyonu Tarım Bakanlığı'nın tahminlerine göre, Rusya'da 2025 yılına kadar açık toprak sebze üretiminin 2020 seviyesine göre % 25 oranında artması gerekiyor, buna göre rekoltenin işleme ihtiyacı da artıyor

2022 YILINDA KRASNOYARSK BÖLGESİ'NDE SEBZE ÜRETİMİ, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

100 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 120 milyon ruble
- **IRR:** %137,9
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2,6 yıl

YABANÎ OT VE MEYVE IŞLEME TESISI KURULMASI



PROJE TARİFİ

Proje, Hakasya Cumhuriyeti topraklarında yetişen yabanî meyvelerin hasadı (sakinlerden alımı), hazırlanması ve işlenmesini öngörüyor. Yabanî meyvelerin doğal ve organik bir ürün olduğu için hem gıda, hem ilâç endüstrisinde devamlı olarak türketim artışı görülüyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje alanı (arsa): 500 metrekarelik bir alan, toplam 320 metrekarelik meyve işleme binası mevcuttur.

HAZIR ÜRÜN

Kızılcık, yaban mersini türleri, kuşburnu gibi dondurulmuş, kurutulmuş ve paketlenmiş yabanî meyveler. Planlanan yıllık üretim kapasitesi 25 ton kadardır.

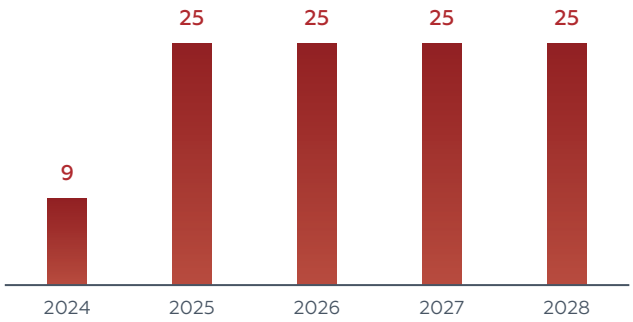
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Sibirya ormanları, kızılcık, yaban mersini türleri, ve kuşburnu gibi yabanî meyveler açısından çok zengindir. Yabanî meyveler, Cumhuriyetinin tüm orman alanının %65'de bulunmaktadır.

HAMMADDE HASADI VE İŞLEME PLANI, BİN TON



TAHMİNİ YATIRIM

21,7 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 9,8 milyon ruble
- **IRR:** %62,4
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2 yıl



KOYUN YETİŞTİRİCİLİĞİ ÜRÜNLERİNİN İŞLENMESİ

PROJE TARİFİ

Proje , yıkanmış yün, keçe, dokunmamış kumaş (yüntipon) ve kaşmir (kaşmir) üretimi için kapsamlı işleme hatları ile donatılmış modern, rekabetçi, ihracata yönelik, hayvancılık hammaddelerinin derin işlenmesi için Sibirya Federal Bölgesinde bir işletmenin kurulmasını öngörmektedir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Koyun yünü 1,8 milyon tondur.

HAZIR ÜRÜN

Özel deriler, koyun yünü ipliği, bitmiş ürünler: koyun yününden yapılmış battaniyeler ve pikeler, koyun yününden yapılmış paltolar ve montlar, kazaklar, çoraplar ve diğer örme kumaşlar, deri hammaddelerinin tarım hayvanları için yem katkı maddesi olarak şlenmesi

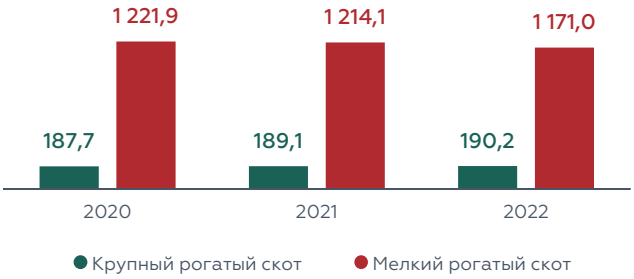
KONUM

Hakasya ve Tuva Cumhuriyetleri

PİYASA POTANSİYELİ

Pazarın yün ürünlerine ihtiyaci ithal ikame sürecinde yılda 2,8 milyon adete kadar koyun derisi ve kürk hammaddelerinden yapılmış yarı mamul bir kürk ürünüdür (çoraplar, kazaklar, battaniyeler, ceketler, yelekler). Bitkisel bileşenlerle karıştırılan derilerden elde edilen yüksek proteinli yem katkı maddesi ihtiyacının hacmi 1,5 bin tondan fazladır

TÜM ÇİFTLİK ÇEŞİTLERİNDE HAYVAN SAYISI, BIN BAŞ



TAHMİNİ YATIRIM

450 **milyon ruble**

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 213 milyon ruble
- **IRR:** %25
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7,3 yıl

KREM PEYNİR FABRİKASI



PROJE TARİFİ

Süt işleme fabrikasında üretimin genişletilmesi, krem peynirlerin üretimi ve sütten ultra pastörize edilmiş ürünlerin imalatını yapan "Pervomayskiy" fabrıkasının genişletilmesi

MALZEME | KAYNAK TABANI

Üretim tesisi, , teknolojik ekipmanlarla (kabul, süt ürünleri imalatı, ambalajlama, depolama) onatılmıştır. Tren istasyonu Ujur kasabasından 70 km uzaklıkta yer almaktadır. M-54 Otoyolu. Üretim tesisine ısıtma, havalandırma ve klima sistemleri dahildir. Yüksek tavanlar binalarda çeşitli ekipmanların yerleştirilmesine izin verir.

HAZIR ÜRÜN

Krem peynir (kremalı) dahil yumuşak peynirler, işlenmiş peynirler, UHT sterilize süt

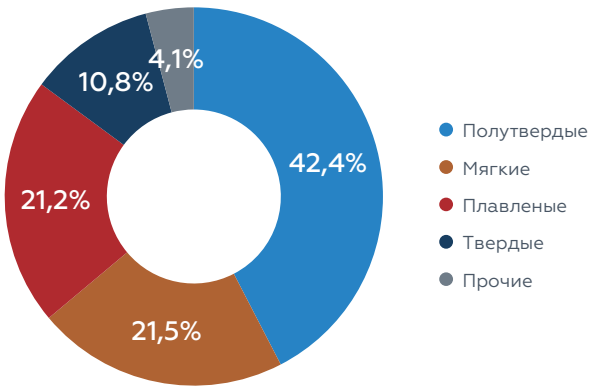
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Şuşenskoe ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da peynir tüketiminde uzun vadeli artış
- Bölgeler arası işbirliği çerçevesinde hammadde süt temini
- Krasnoyarsk bölgesi'nde peynir üretimi neredeyse yoktur

PEYNİR ÜRETİMİNİN YAPISI RUSYA'DAKİ TÜRLERE GÖRE



TAHMİNİ YATIRIM

450 milyon ruble

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 593 milyon ruble
- **İstihdam:** 70
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5,7- 6,6 yıl
- **ROI:** 2,4



“PERVOMAYSKIY” SÜT ÜRÜNLERI TESISI

PROJE TARİFİ

Mayskiy Süt Ürünleri Kompleksinin yeniden inşası ve modernizasyonu.

Proje, 4 , 800 büyük baş sürüsü için modern, yüksek teknolojik bir kompleksin oluşturulmasını gerektiriyor

MALZEME | KAYNAK TABANI

Arsa
Araziler 35 000 hektar

Üretim

- Nitelikli personel kadrosu, makine ve ekipmanları ile donatılmış üretim yeri mevcut
- Altyapının kullanılabilirliği (su drenajı, yollar, elektrik)

HAZIR ÜRÜN

Peynir, süt, dana eti , yağlı tohumlar,tavuk yumurtası

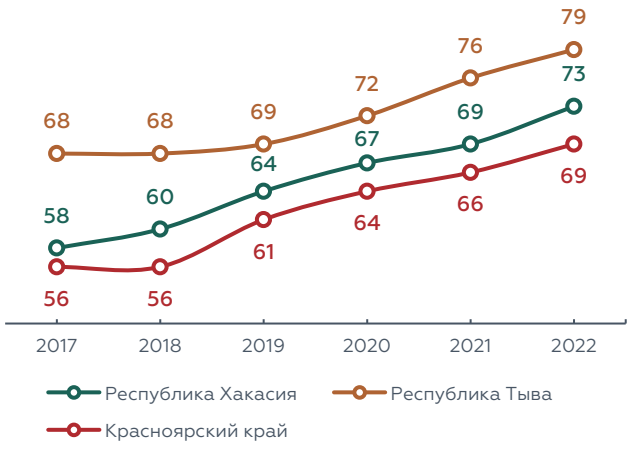
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti Bograd ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da süt ürünlerinin ithal ikamesi olasılığı 7 milyon ton , Rusya toplam tüketimin % 17'sidir
- 2021 yılından beri Yenisey Sibirya bölgelerinde süt ürünleri fiyatları artmaktadır

ORTALAMA SÜT ÜRÜNLERİ FİYATLARI, RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

10 **milyar ruble**

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 8,42 milyar ruble
- **IRR:** %35
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

DENGELİ YEM ÜRETİM MERKEZİ



PROJE TARİFİ

Tuva Cumhuriyeti'nin orta ve batı kesiminde tam teşekküllü dengeli kombine yem üretimi için modern bir merkezin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Alan -eski "Yeniseyskaya kümes hayvanları çiftliği", 2,5 hektarlık bir alan.

Buğday, arpa, yulaf, darı, karabuğday, bir yıllık ve çok yıllık yem bitkileri mevcuttur.

HAZIR ÜRÜN

Mısır , yonca, saman, tahıl , vitaminler, mineral takviyelerinden oluşan yüksek kaliteli yem karışımı

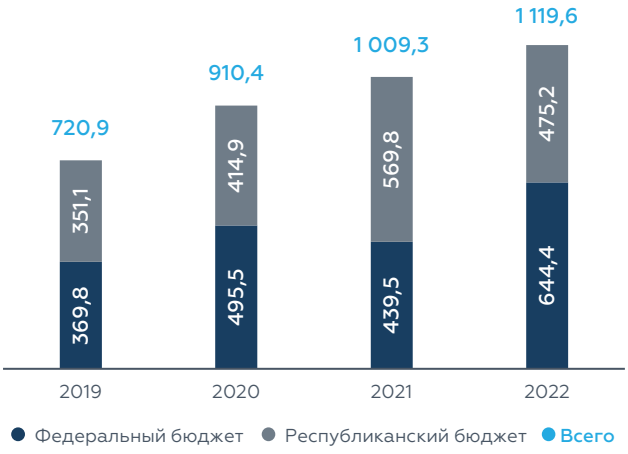
KONUM

Tuva Cumhuriyeti, Dzun-Kemcik ve Kızıl ilçeleri

PİYASA POTANSİYELİ

- Rekabet olmaması
- Garantili ürün talebi Tuva'nın beş merkezi bölgesinde 41,567 baş süt ineği bulunmaktadır
- Süt hayvancılığının etkinliği, hayvanların bakım koşullarına %10 , üreme çalışmalara % 30 ve % 60 oranında beslenmeye bağlıdır
- Soğuk iklim koşulları nedeniyle ineklerin yıl boyunca otlatılması imkansız

2019-2021 YILLARI ARASINDA TUVA'DA HAYVANCILIK, BIN BAŞ



TAHMİNİ YATIRIM

60 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 20,6 milyon ruble
- **IRR:** %24
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl



PEYNİR FABRİKASI

PROJE TARİFİ

Bu modern üretim tesisi, Krasnoyarsk bölgesi topraklarında ürün kalitesini artıracak ve bölgede hızla gelişen gastronomi alanı ürünlere kesintisiz talep sağlayacak.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Süt: Rusya'nın toplam süt üretiminde Krasnoyarsk bölgesi'nin payı %3,8, peynir üretiminde ise % 1'den az oluşturuyor. Şuan süt üretimini arttırmak için hazırlan ve uygulanan projeler vardır.

HAZIR ÜRÜN

Peynirler: katı, yarı sert, yumuşak

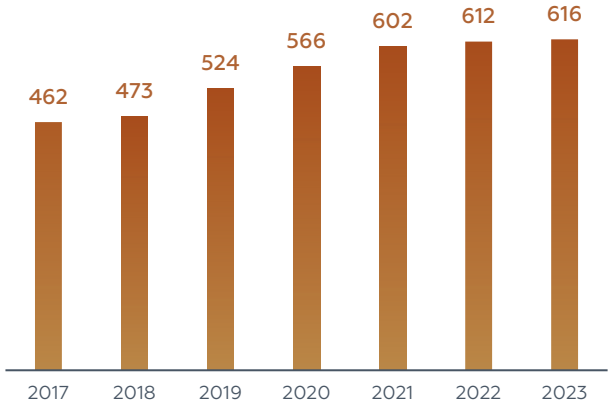
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da kişi başına düşen peynir tüketimindeki artış, 2015'ten bu yana her yıl % 1,6 oranında artmaktadır
- Rusya'da peynir üretiminde 2017'den bu yana yılda ortalama % 5,7'lik bir artış oldu
- Yerel peynir üretiminin neredeyse olmaması Ortalama Rusya genelindeki tüketimine göre)

RUSYA'DA PEYNİR ÜRETİMİNDE YILLIK ORTALAMA ARTIŞ ORANI 2017'DEN ITIBAREN, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

200-250 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 220 milyon ruble
- **IRR:** %28
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7,7-8,9 yıl

ЦСР | Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

KETEN İŞLEME TESİSİ



PROJE TARİFİ

Keten derin işleme tesisinin kurulması. Üretimin bir parçası olarak, kendi topraklarında uzun ömürlü keten yetiştiriciliği düzenlenmektedir, ayrıca bölgedeki bireysel üreticilerden keten alınması. Fabrika, ürünlerin işlenmesini ve satılmasını sağlayacak.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesi'nin güneyindeki keten ekimi ve Altay bölgesinden ithal edilen hammaddeler

HAZIR ÜRÜN

İlk aşamada, kısa ve uzun keten lifi, uzun keten tohumu, keten peleti üretimi planlanmaktadır. İkinci aşamada işlenmiş kısa keten lifi ve endüstriyel plastiklerin üretimi

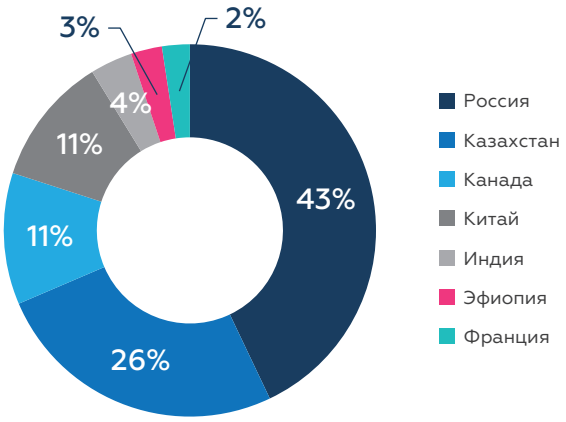
KONUM

Krasnoyarsk Bölgesi, Minusinsk ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

Küresel keten lifine talep 200 bin tonu aşmak üzere, Rusya Federasyonu'nda 30-40 bin ton oluşturuyor. Aynı zamanda birçok uzman, Rusya'nın keten işleme ve pazarlama potansiyelini 300 bin ton olarak değerlendiriyor.

2021 YILINDA KETEN ÜRETİMİ, BIN TON



TAHMİNİ YATIRIM

175 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 172 milyon ruble
- **IRR:** %27
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** inşaat dönemi ile birlikte 6 yıl



DERİ İŞLEME TESİSİ

PROJE TARİFİ

Büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar derisi işleme tesisinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

En talep edilen ürün çeşitleri: crust deri, yarı mamul deri, post, kürk postu, derilik postu, küçükbaş hayvan kürkü (napa deri, zıg deri, pikle deri, dana derisi, boğa derisi, sığır derisi)

HAZIR ÜRÜN

Tesisin ürünü, yarı mamul derilerdir. İşlenmiş hammadde, giysi, ayakkabı, çanta üretimi, otomobil, mobilya, uçak sanayilerinde kullanılabilir.

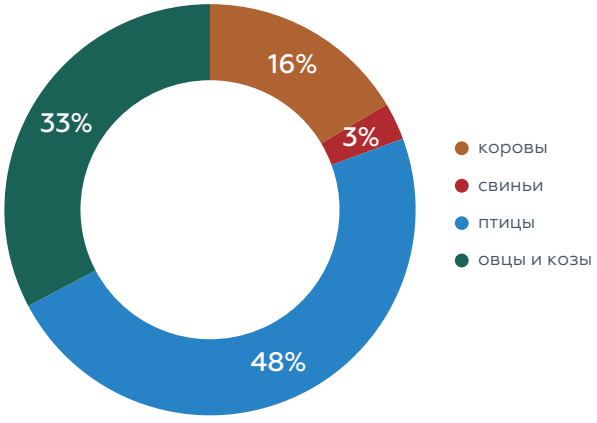
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Hayvancılık, Hakasya Cumhuriyeti'nin ana tarım dallarından biridir. Bölgenin içinde büyükbaş ve küçükbaş hayvan derileri işleyen başka şirketler bulunmamaktadır.

2023 YILININ BAŞINDA HAKASYA CUMHURİYETİ'NDE HAYVAN SAYISININ DAĞITIMI



TAHMİNİ YATIRIM

350 **milyon ruble**

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 947,6 milyon ruble
- **IRR:** %106,4
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2,2 yıl





PLASTİK ÜRÜNLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE KİMYASAL ÜRÜNLERİN İMALATINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

SENTETİK YAKIT ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Kömürün benzin ve dizel yakıt gibi sentetik hidrokarbon ürünlerine dönüştürme tesisinin kurulması.

Sentetik hidrokarbon ürünleri petrol ve sıvılaştırılmış yakıtların analogları olarak kullanılmaktadır.

MALZEME | KAYNAK TABANI*

Karabula yatağı
Kömür rezervleri 66,9 milyon tondur.

Kokuy yatağı
Toplam kömür rezervleri 12.000 milyon tondur.

* dağıtılmamış fon

HAZIR ÜRÜN

Sentetik hidrokarbon ürünler (benzin ve dizel yakıt)

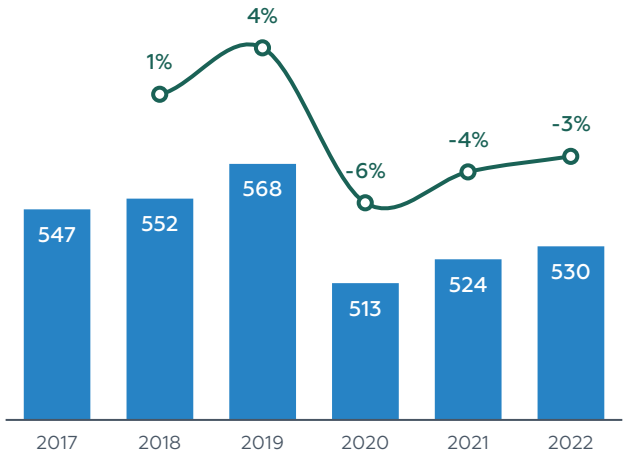
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Boguçanı ilçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Artan üretim ve pazarlama maliyetleri nedeniyle artan karbon yakıt fiyatları
- Çıkartılması zor rezervlerin payı arttıkça petrol hammaddelerinin üretimi azalmaktadır
- Petrol çıkarma maliyetleri, kömür madenciliğinin maliyetinden 12 kat daha fazladır
- Sibirya Federal Bölgesi'nde sentetik yakıtüreticileri bulunmamaktadır

RUSYA'DA PETROL HAMMADDELERİNİN ÜRETİM HACMİ, MİLYON TON



TAHMİNİ YATIRIM

4-9 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 8,6 milyar ruble
- **IRR:** %20
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl



KARBON SORBENT ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Kömürden ve çeşitli ağaç türlerinden karbon sorbent imalatı için üretimin kurulması.

Karbon sorbentleri, tıpta ve kromatografide gaz ve atık emisyonları nötralize etmek için kullanılır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Kozulka yatağı

Kahverengi kömürün rezervleri 3.868 bin tondur.

Aban yatağı
Keşfedilen kahverengi kömür rezervleri 16.800 milyon tondur.

2022 yılına kadar Yenisey Sibirya Bölgelerinin orman rezervleri, kömür üretimi için uygun 300 milyon metreküpten fazla hasarlı odun biriktirdi.

*dağıtımı yapılmamış rezerv

HAZIR ÜRÜN

Kömür karbon sorbent , ahşap karbon sorbenti

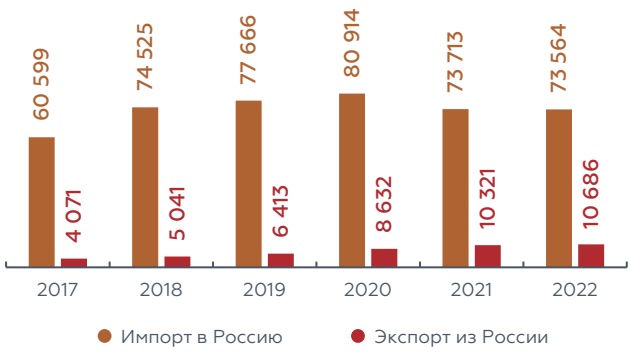
KONUM

- Krasnoyarsk Bölgesi , Abansky Bölgesi
- Hakasya Cumhuriyeti, Ust Abakan Bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Karbon sorbent ihracatı son beş yılda artmaktadır
- Rusya'ya karbon sorbent ithalatı % 22 arttı
- Rusya'daki toplam 6 kuruluş büyük ölçekte karbon sorbent üretiyor

KARBON SORBENTLERİN İHRACATI VE İTHALATI, TON



TAHMİNİ YATIRIM

440-700 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

Ahşap karbon Sorbent

- **NPV:** 430 milyon ruble
- **IRR:** %40
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

Kömür karbon sorbent

- **NPV:** 531 milyon ruble
- **IRR:** %45
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl

EV KİMYASALLARI VE KOZMETİK ÜRÜNLERİ



PROJE TARİFİ

Yenisey Sibirya bölgelerinde kozmetik veev kimyasalları üretiminin kurulması.

Ürünler hem tüketiciler hem de şirketler tarafından temizlik için kullanılabilir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Yenisey Sibirya bölgelerindeki gıda orman kaynaklarının hasat edilmesi için işletme stoğu 1,6 milyon tonu aşmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Kozmetik ürünler, ev kimyasalları

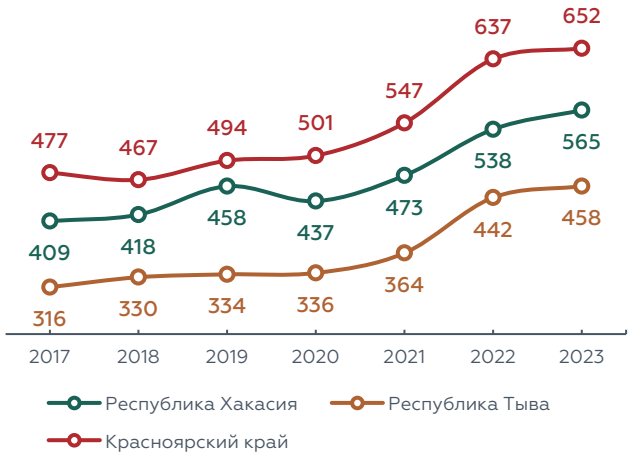
KONUM

- Krasnoyarsk bölgesi , Şuşenskoe İlçesi
- Hakasya Cumhuriyeti , Üst Abakan İlçesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Ev kimyasalları için ortalama fiyatlar ve kozmetik ürünler 2021 yılından beri Yenisey Sibirya bölgelerinde artmaktadır
- Çoğu tüketici (41 %) "eko" ve "biyo" etiketli ürünleri tercih ediyorlar
- Sibirya Federal Bölge üreticileri sektördeki ürünlerin sadece % 3'ünü üretmektedir

KOZMETİK ÜRÜNLER İÇİN ORTALAMA FİYATLAR, RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

150-300 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 120 milyon ruble
- **IRR:** %21
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



FOSFORLU GÜBRE ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Apatit ve fosforitlerden mineral gübrelerin üretim tesisinin kurulması.

Fosforlu gübreler, toprağın verimliliğini arttırmak üzere ve mineral yem olarak kullanılabilir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Seybin yatağı
Toplam fosfor rezervleri 1,2 milyon tondur.

Telek yatağı
Toplam fosfor rezervleri 141 milyon tondur.

HAZIR ÜRÜN

Fosforlu gübre

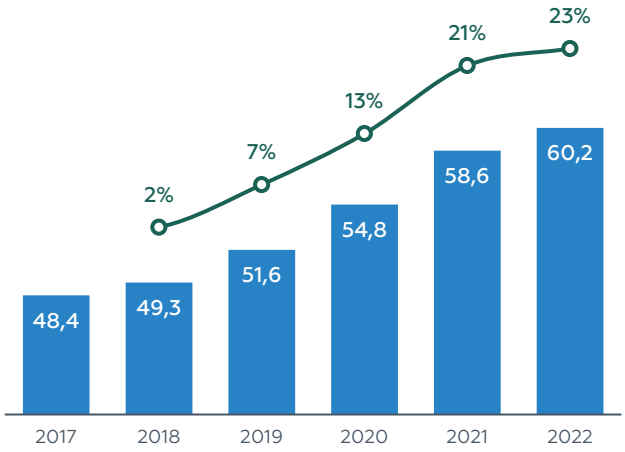
YER

Krasnoyarsk bölgesi,
Kuragino ve Minusinsk İlçeleri

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da mineral gübrelerin üretim hacmi 5 yıldır artmaktadır
- Fosforlu gübreler, Rus tarım sanayi kompleksinin tüketim açısından ikinci sırada yer alıyor
- Mineral gübrelere olan talep, birçok ülkeye yapılan ihracatın kat kat artmasıyla teyit edilmektedir

RUSYA'DA MİNERAL GÜBRE ÜRETİMİ HACMİ, MILYON TON



TAHMİNİ YATIRIM

2-6 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 2,5 milyar ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

AHŞAP DOLGULU PLASTİK ÜRÜNLERİN ÜRETİMİNİN OLUŞTURULMASI



PROJE TARİFİ

Ekstrüzyon ahşap plastik kompozitlerin üretimi.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Hakasya Cumhuriyeti'ndeki toplam ahşap kaynağı 464,5 milyon metreküpdür. Bunların % 71'inden fazlası iğne yapraklı malzemelerden oluşan olgun ve aşırı sert ırklardanndır.

HAZIR ÜRÜN

Kaplama ve döşeme tahtaları, kaplama panelleri, dekoratif parke, çatı malzemeleri, mobilya, pencere, kapı vb.

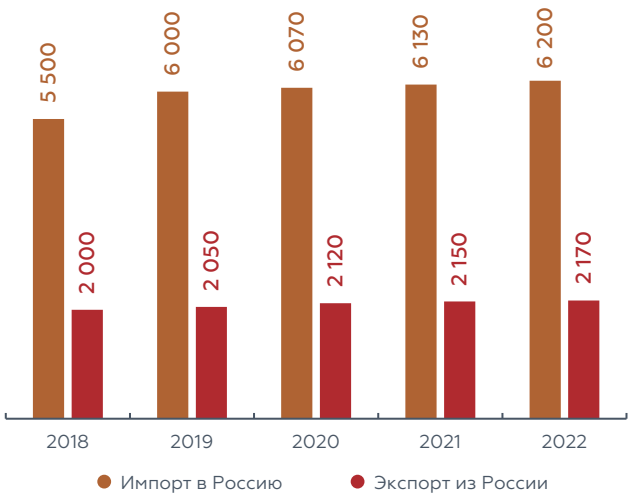
YER

Hakasya Cumhuriyeti

PİYASA POTANSİYELİ

Ekstrüzyon ahşap plastik kompozitlerin üretimi inşaat ve mobilya da dahil olmak üzere geniş bir uygulama yelpazesi için yüksek kaliteli profil parçalarına dönüştürülmek üzere kereste fabrikası atıkları, mobilya ve ahşap işleme endüstrilerinin, düşük dereceli ahşabın, bitkisel selüloz içeren atık ürünlerin ve geri dönüştürülmüş plastiklerin rasyonel kullanımı konusunda en umut verici olanlardan biri

RUSYA FEDERASYONU'NDA PLASTİK VE ÜRÜNLERİ CİROSU



TAHMİNİ YATIRIM

240 milyon rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 273 milyon ruble
- **IRR:** %33
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



KERESTECİLİK ATIKLARINDAN BİYOYAKIT ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Kereste hasadı, kereste işleme ve tarım işletmelerinin atıklarından, müstakil ev ve sanayi tesislerinin ısıtılması için kullanılacak yeni çevre dostu yakıt türü üretiminin kurulması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Hakasya Cumhuriyeti'nde toplam olgun ve aşırı olgun kereste rezervi 464,5 milyon m3; bunların %71, iğne yapraklı çeşitleridir.

HAZIR ÜRÜN

Ahşap yakıt granülleri (peletler), kırpıntı, levha, talaş, takoz, yonga ve orman ağacı kalıntıları (dallar, uçlar, cılız vs) gibi kereste hasadı atıkları ve kalıntılarından silindrik preslenmiş belirli standarlara uygun bir üründür.

KONUM

Hakasya Cumhuriyeti

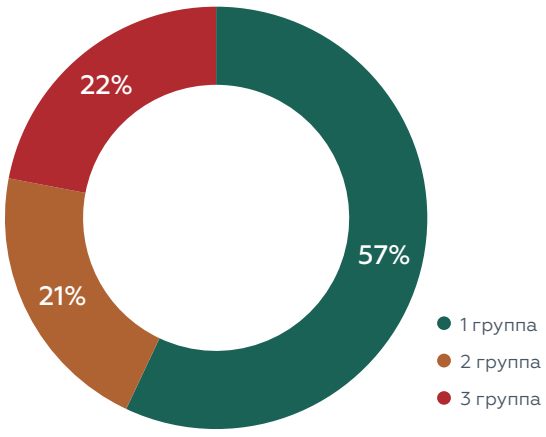
PİYASA POTANSİYELİ

Son on yılın içinde, enerji sanayisinde yeni hammadde kullanım oranı artmaktadır.

Doğalgaz, kömür, petrol gibi mineral tüketiminin sürekli artması nedeniyle atmosferdeki toksik elementlerin konsantrasyonu da artmaktadır.

Bu durumdan dolayı insanlık, alternatif enerji kaynaklarını aramaktadır. Bunların en geleceği vaat eden, biyoyakıttır. Yakıt peletleri, alternatif sanayi yakıt türüdür. Ahşap granüllerin yanma süreci kömüre göre daha verimlidir ve daha az kül üretir. Şimdi, endüstriyel ve ev tipi kazanlarda kullanılan pelet yakma çözümleri mevcuttur

ORMAN ÇEŞİTLERİNİN YÜZDESİ



TAHMİNİ YATIRIM

50 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 19,6 milyon ruble
- **IRR:** %27,6
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3,7 yıl

BOYA VE VERNİK ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Makine mühendisliği, radyoelektronik, uçak mühendisliği ve gemi inşaatı, endüstriyel ve konut inşaatı, uzay teknoloji ve tüketim malı üretimi gibi alanlarda kullanılacak ithalat ikamesini amaçlayan düşük sıcaklık verniği dahil vernik ve boya fabrikasının kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Verimli işortaklığı amacıyla, düşük sıcaklık verniği ve özel UV boya dahil vernik ve boya üretim tesisi RUSAL SAYANAL fabrikasının yakınında kurulabilir. Proje alanı (arsa): 1 hektar, toplam atölye ve yapı alanı: 800 metrekaredir.

HAZIR ÜRÜN

Katı yüzeylere uygulandıktan sonra kuruyan ve uygulandığı yüzeyi mekanik hasarlardan ve zararlı çevresel etkilerden koruyan, çeşitli renkli ve yapılı toz, sıvı, macun vernik ve boyalar. Yıllık üretim kapasitesi 4,5 bin ton.

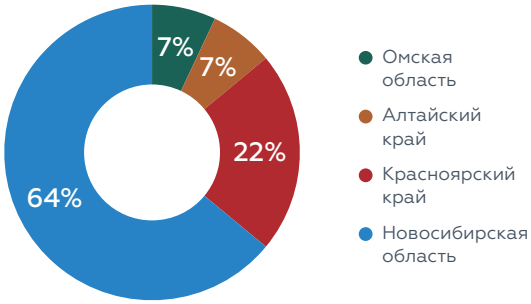
KONUM

Hakasya Cumhuriyeti, Beysk ilçesi.

PİYASA POTANSİYELİ

2023 yılında Rusya'daki fabrikalar 590,3 bin ton vernik ve boya üreterek 2022 yılına göre üretim hacmini %18,4 arttırmıştır. Bölgede vernik ve boya üretim hacmi yetersiz olduğu için, piyasada diğer bölgelerden ve ülkelerden ithal edilen malzemelerle doludur.

SİBİRYA FEDERAL BÖLGESİNDE ANA VERNİK VE BOYA ÜRETİCİLERİ (BÖLGELER



TAHMİNİ YATIRIM

150 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 664,3 milyon ruble
- **IRR:** %37,6
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2,1 yıl



AMBALAJ ÜRÜNLERİNİN YANI SIRA TIBBİ ÜRÜNLERİN İMALATINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

NİTRİL ELDİVEN İMALATI



HAZIR ÜRÜN

Krasnoyarsk bölgesi'nde nitril eldiven fabrikasının kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Üretim, Krasnoyarsk sentetik kauçuk fabrikasının yakınında planlanmaktadır. Hammadde tedarikçisinin üretim yerine yakınlığı, maliyetleri düşüren bir avantajdır.

HAZIR ÜRÜN

Nitril eldiven

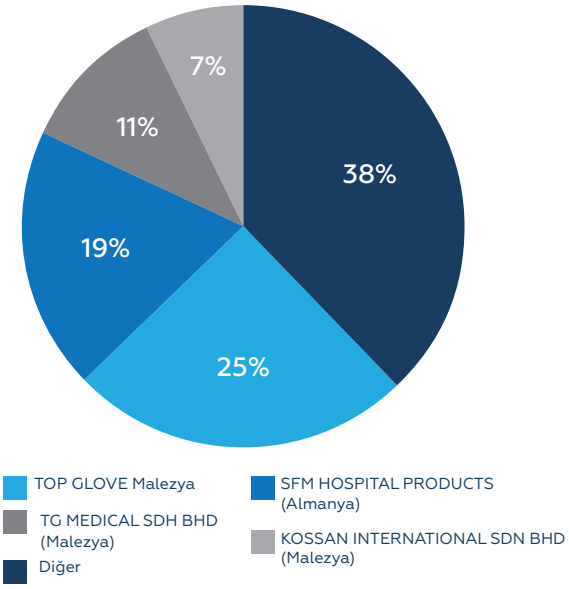
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Yenisey Sibirya bölgelerinde kendi tıbbi nitril eldiven üretimi yokluğu
- Sibirya Federal Bölgesi'nin diğer alanlarına ve Rusya Federasyonu'na göre Krasnoyarsk bölgesinde tıbbi eldiven fiyatları ortalama olarak daha yüksektir.

2021'DE TIBBİ KAUÇUK ELDİVEN PAZARININ LİDERLERİ (PAZAR PAYI, %)



TAHMİNİ YATIRIM

185 milyon rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 210 milyon ruble
- **IRR:** %41
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 2 yıl



KAĞIT AMBALAJ ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Bu üretim, konforlu ve ekonomik bir üretim düzenlenmesini sağlayan modern ekipmanların kullanımını gerektirir. Bölge uygun fiyatlı bir hammadde merkezidir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Kâğıt. Gelecekte yerel selüloz ve kâğıt fabrikalarının ürünleri (Rockwell Capital ve / veya Segezha Vostok).

HAZIR ÜRÜN

Kağıt ambalaj, torbalar, posetler

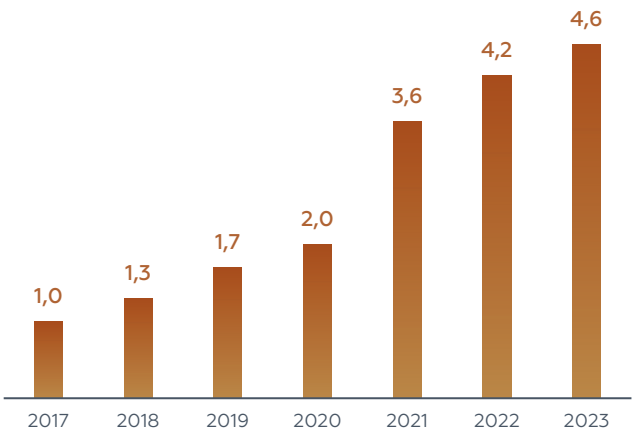
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- 2017-2022 yıllarında Rusya'da kâğıt poşet üretimi ve talebi yıllık ortalama %33 arttı.
- Ocak 2021 - Aralık 2022 süresi içinde kâğıt poşet fiyatları %41 arttı.
- Rusya tüketimindeki kâğıt poşet ithalatının payı %20-33 oluşturuyor

RUSYA'NIN KÂĞIT TORBA VE POŞET PAZARI, MILYAR ADET



TAHMİNİ YATIRIM

490–930 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 84
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 8-13 yıl
- **Satış kârlılığı:** %7

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi

TEK KULLANIMLIK TIBBİ ÜRÜNLER



PROJE TARİFİ

Yenisey Sibirya bölgelerinin ihtiyaçlarını karşılamak için tek kullanımlık tıbbi ürünlerin imalatı.

Ürünler hem bölge sakinlerine hem de sağlık tesislerine perakende satışlar için kullanılabilir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Sibirya Federal Bölgesi'nde tıbbi tek kullanımlık ürünlerin 7 büyük hammadde tedarikçisi bulunmaktadır

HAZIR ÜRÜN

Tek kullanımlık maskeler, tıbbi eldivenler, galoş, şırıngalar

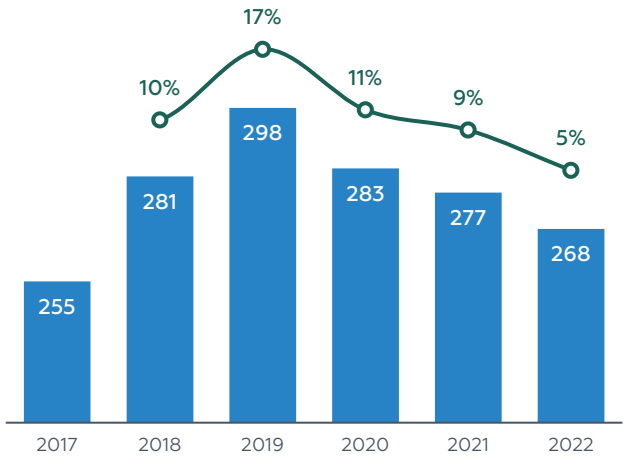
KONUM

Yenisey Sibirya Bölgeleri

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'daki tek kullanımlık ürünlerin pazar hacmi 2021 yılına kadar artmaktaydı.
- Bölgede rekabet seviyesinin düşük olmasıyla birlikte potansiyel tüketici sayısı çok yüksektir.
- Rusya Federasyonu ve Sibirya Federal Bölgesi'nin diğer alanlarına göre yüksek mal fiyatları, mal pazarlanmasını kolaylaştırır.

TEK KULLANIMLIK TIBBİ ÜRÜNLERİN PAZAR HACMİ, MILYAR RUBLE.



TAHMİNİ YATIRIM

107-240 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

TEK KULLANIMLIK MASKE

- **NPV:** 44 milyon ruble
- **IRR:** %24
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl

Galoş

- **NPV:** 26 milyon ruble
- **IRR:** %22
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl

Şırınga

- **NPV:** 28 milyon ruble
- **IRR:** %22
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 5 yıl



ASEPTİK AMBALAJ ÜRETİMİ

PROJE TARİFİ

Aseptik ambalajın imalatı. Proje, bölgelere sıvı gıda ürünleri için paketleme sağlamayı amaçlamaktadır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Krasnoyarsk bölgesi'nde aseptik ambalaj üretiminin yerleştirilmesi için 3 potansiyel alan bulunmaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Aseptik ambalaj (Tetra Pak)

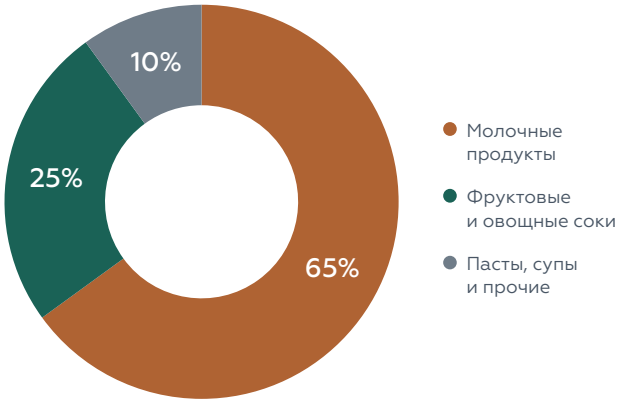
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da , karton ambalajın üretim hacmi 430 milyar rubleye eşittir (aseptik ambalaj dahil)
- Avrupa şirketlerinin birimlerinin ambalajlarının teslimatı askıya alındı

ASEPTİK KULLANIMI GIDA ENDÜSTRİSİNDE AMBALAJLAMA



TAHMİNİ YATIRIM

1,25 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 505,1 milyon ruble
- **IRR:** %14,6
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,2 yıl

SÜT ÜRÜNLERİ İÇİN AMBALAJ ÜRETİMİ



PROJE TARİFİ

Şu anda Krasnoyarsk bölgesi'nde aseptik ambalaj üretimini karşılamak için 3 potansiyel alan var.

Sıvı gıda ürünlerin geniş yelpazesi kullanılarak bu tür ambalaj, sözü geçen pazar sektöründe iç üreticilerin payını arttırabilir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

- Bileşenlerin aktif olarak ithal ikamesi devam ediyor
- Gelecekte yerel selüloz ve kâğıt fabrikalarının hammaddeleri kullanılabilir (Rockwell Capital ve Segezha Vostok projeleri)

HAZIR ÜRÜN

Aseptik olan dahil, karton bazlı süt ve gıda ambalajları

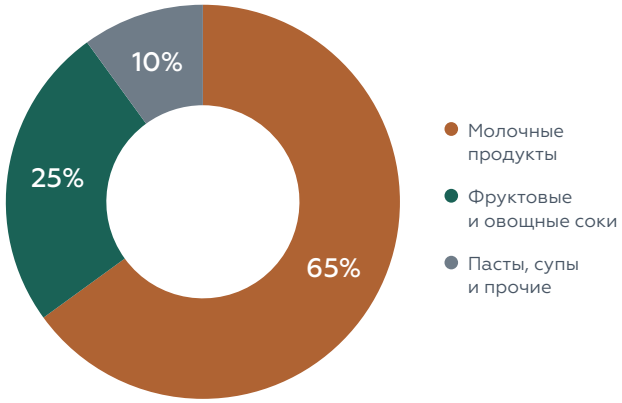
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Yaptırımlar nedeniyle aseptik ambalajın eksikliği, ithalatın payı %35'e kadar
- Mevcut üretimlerin Rusya'nın Avrupa kesiminde yoğunlaşması

ASEPTİK KULLANIMI GIDA ENDÜSTRİSİNDE AMBALAJLAMA



TAHMİNİ YATIRIM

1-1,25 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **İstihdam:** 120
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7,5-8,5 yıl
- **Satış kârlılığı:** %5-6

ЦСР

Stratejik Kalkınma Merkezi ile birlikte geliştirildi



KAMU-ÖZEL ORTAKLIĞINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

TARİHİ BİNANIN YENİLENMESİ ÇERÇEVESİNDE YAZ TERASLI RESTORANIN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Önemli tarihi binanın içinde yaz teraslı yüksek segment restoranın açılması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Altyapı tesisi:
kat-2 kat (1 yeraltı dahil)
inşaat yılı- 1984
alan 424.9 metrekaredir.
mülkiyet- Rusya Federasyonu

HAZIR ÜRÜN

Şehrin tarihi merkezinde modern bir restoran

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Catering işletmelerinin gelir dinamiklerinde iyileşme büyümesinin devam ettiği belirtilmektedir (1metrekarede 2023'te 2022 yılı ile kıyasla % 14'lük bir artış gösterdi). Sibirya Federal Üniversitesinde kurulmuş olan Gastronomi Enstitüsü, toplu beslenme kuruluşlarını son derece profesyonel personelle sağlayarak, sektörün geliştirilmesi önkoşulları yaratmaktadır.

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NDE TOPLU BESLENME İŞLETMELERİNİN CİROSU, MILYON RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

80 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Kuruluş süresi:** 2 yıl
- **Ortaklık süresi:** 14 yıl
- **Bölgesel bütçe harcamaları:** 24 milyon ruble



SOSYAL ALTYAPI ALANINDA YATIRIM TEKLİFLERİ

AİLE SPOR MERKEZİ



PROJE TARİFİ

Spor hizmetlerine artan talebin karşılanması. Çeşitli spor türleri arasında sinerjik etki yaratacak şekilde kent nüfusu için bir çekim noktası oluşturulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Projeyi başlatan şirketin Krasnoyarsk bölgesinde 54 şubesi ve 1800'den fazla öğrencisi vardır.

SPOR TÜRLERİ

- Futbol
- Voleybol
- Fijital spor
- Padel tenis
- Basketbol
- Dans sporu
- Dövüş sanatları ve boks
- Ritmik jimnastik
- Satranç

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

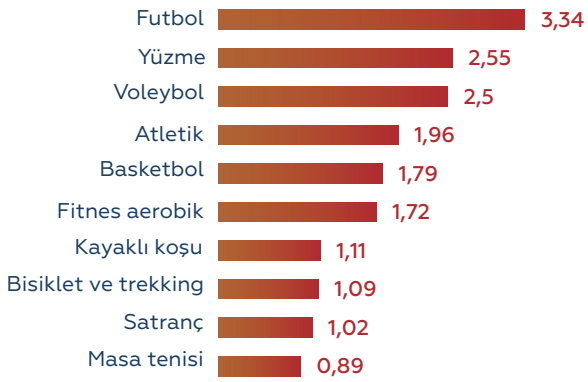
PİYASA POTANSİYELİ

- 2030 yılında kadar düzenli olarak spor yapan vatandaşların payının yaklaşık olarak % 20 artması beklenmektedir.
- İşletmenin ölçeklenebilirliği
- 9 ay süren kış mevsiminde Krasnoyarsk, kapalı spor salonlarına büyük bir ihtiyaç duyar

EĞİTİM ÇEŞİTLERİ

- Robot tasarımı
- Vokal ve genel müzik eğitim
- Mental aritmetik
- Nörografik ve güzel sanatlar
- Oyunculuk
- Coworking alanı

RUSYA VATANDAŞLARIN YAPTIKLARI SPORLAR, MILYON KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

150 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 201,5 milyon ruble
- **IRR:** %23
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4,5 yıl



SOH100 ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU ZİNCİRİ

PROJE TARİFİ

Elektrikli araçlar için rahat ve erişilebilir şarj zincirinin oluşturulması, elektrikli otomobil piyasası geliştirilmesi ve ulaşım sisteminin çevreci transformasyonunun sağlanması

MALZEME | KAYNAK TABANI

Действующий бизнес с развитой сетью электрозаправочных станций.

BEKLENEN SONUÇ

İşletme coğrafisinin genişlemesi ve 3000 «yavaş şarj istasyonu» nun kurulması

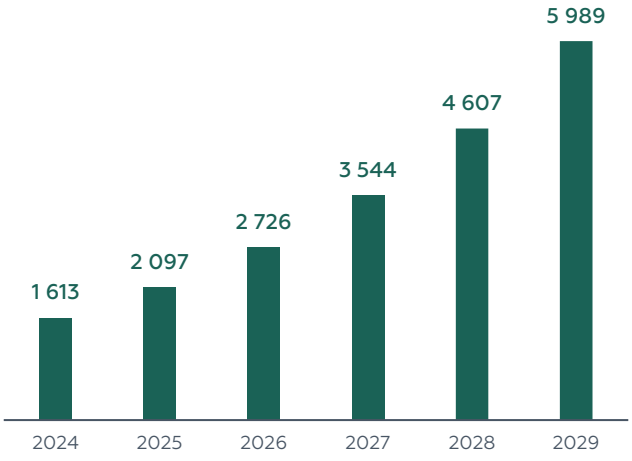
KONUM

Rusya Federasyonu

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya Federasyonu'nda, altyapının yetersizliğine rağmen elektrikli araçları popülerliğinin artması
- Elektrikli araçlara geçmeye hazırlık açısından Rusya Federasyonu, uluslararası sıralamasında son sırada yer alıyor
- 2029 yılına karşı piyasada 5,989 milyar rubleye kadar bir artış öngörülüyor

RUSYA FEDERASYONUNDA ŞARJ ALTYAPI PAZARINDA BEKLENEN GELİŞME, MİLYON RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

534,4 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 352,9 milyon ruble
- **IRR:** %47
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 3 yıl

RUSLAN ALIŞVERİŞ MERKEZ



PROJE TARİFİ

Alıcı hizmetleri yüksek standarlarına uyan, geniş gıda ve diğer tüketici malların yelpazesini sağlayan, lokanta, bütün yaş grupları için uygun labirent alanı ve paten pistili çocuk spor ve eğlence merkezine sahip olan modern bir alışveriş merkezinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Norilsk şehrinin merkez caddelerinin birisinde mevcut olan bir alışveriş merkezi. Şuan, 1300 metrekarelik alanı üzerinde bir bakkal ve kafe vardır.

BEKLENEN SONUÇ

Proje, toplam alanı 4 300 metrekare ve otopark kapasitesi 44 araba olan 3 katlı bir alışveriş merkezinin kurulmasını öngörüyor.

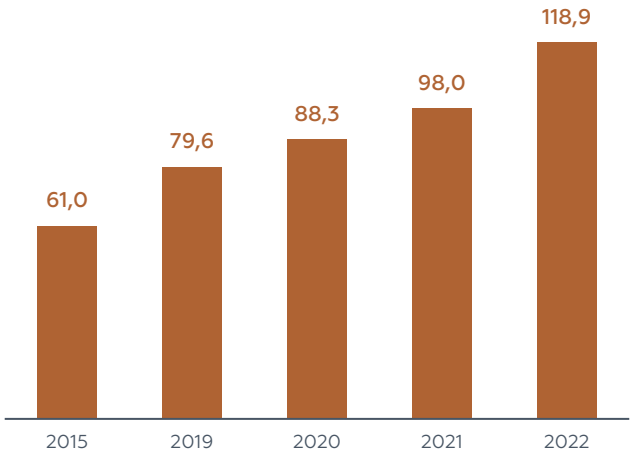
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Norilsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehirde çok az alışveriş merkezi vardır, ve hiçbiri tam olarak alışverişi ile eğlenceyi bir araya getirmemektedir.
- Yeni alışveriş merkezi, Norilsk şehrinin merkezinde, Ordjonikidze ve Talnahskaya Caddelerinin kavşağında, mevcut olan Ruslan alışveriş merkezinin yerinde kurulacaktır. Ziyaretçi akışı ve olumlu bir imaj yaratılmıştır. Alışveriş merkezinin yanında poliklinik, güzellik salonu, çocuk bahçeleri, ve güncel hizmet işletmeleri vardır.

KRASNOYARSK BÖLGESİ'NİN UZAK KUZEY ALANLARINDA ORTALAMA MAAŞ, BİN RUBLE



TAHMİNİ YATIRIM

275 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 244,6 milyon ruble
- **IRR:** %31
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl



KATI ATIK AYRIŞTIRILMA VE GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ

PROJE TARİFİ

Atık ayrıştırılma ve geri dönüşümü ile bertaraf ve insinerasyon olacak atık miktarının azaltılması. Bu proje,çevreye olumsuz etkisini azaltarak bölgede çevre ortamını iyileştirecek.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Dünyada analogları olmayan benzersiz bir teknoloji.

ANA ÖZELLİKLERİ

- Maksimum gelir oluşturan benzersiz katı atık geri dönüşüm teknolojisi
- Çevre dostu yakıt üretimi

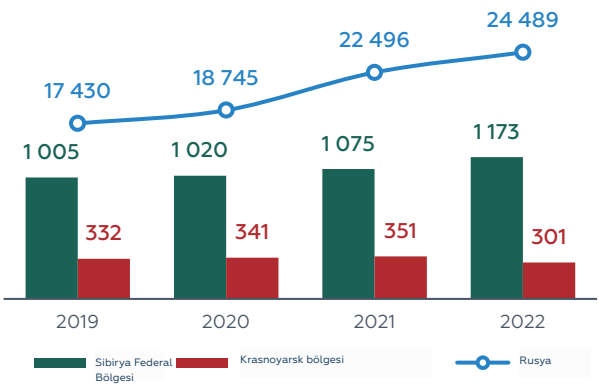
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Jeleznogorsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- 2019-2022 dönemi içinde Krasnoyarsk bölgesinde bertarafa gönderilen atık miktarı %13 artmıştır.
- Alternatif enerji kaynaklarına geçiş bekleniyor.
- İkincil hammaddelerin geri dönüşümü alanında rekabet son derece düşüktür.

GERİ DÖNÜŞÜME İLETİLEN KATI ATIK MİKTARI, BİN TON



TAHMİNİ YATIRIM

400 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 94,5 milyon ruble
- **IRR:** %19
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 7 yıl

ÇOCUKLAR VE YETİŞKİNLER İÇİN NÖROSİMÜLATÖR ÜRETİMİNİN GENİŞLETİLMESİ



PROJE TARİFİ

Yeni üretim kapasitelerinin oluşturulması, ürün yelpazesi ve hacminin genişletilmesi.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Nöropsikologlar tarafından onaylanmış özel ürünler. Yurtdışında bile analogları olmayan mallar.

BEKLENEN SONUÇ

Zihinsel ve fiziksel gelişim, davranış bozuklukları önlenmesi ve düzenlenmesi için nörosimülatörler

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Rusya piyasasında ürün talebinin artışı

TAHMİNİ YATIRIM

120 milyon ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 62,9 milyon ruble
- **IRR:** %30
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



MİNUSİNSK ŞEHRİNİN ORTAM GELİŞİMİ

PROJE TARİFİ

Bir konut kompleksi değil, her birinin kendi yerini bulacak bir dünyanın kurulması. Her bina en kaliteli malzemelerden kurulacak, konforlu ve modern bir şekilde düzenlenmiş daireler Minusa nehrine muhteşem bir manzara açarak sakinlerinin hayatlarını güzelleştirecektir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

9,2 hektarlık belediye arsası.

BEKLENEN SONUÇ

- Daireleri modern bir şekilde düzenlenmiş 4 apartman
- Dövüş sanatları salonu
- Kamusal alan
- Çocuk alanları

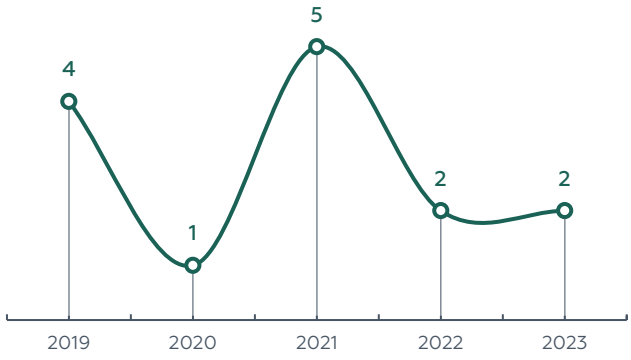
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Minusinsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehrin içindeki harap ve güvensiz konut alanı 15,5 bin metrekaredir; 698 kişi harap konutlarda yaşamak zorudadır
- 2019-2023 yıllarında, Minusinsk şehrinde ortalama maaş 20 177,6 ruble artmıştı. Son 5 yıl içinde, ortalama yıllık maaş artış %9,6'ya vardı. Minusinsk nüfusunun gelir seviyesinin artması, yeni konut kompleksi projesinin gerçekleştirilmesine olumlu bir katkıda bulundu.

MİNUSİNSK ŞEHRİNDE HİZMETE AÇILAN YENİ KONUTLAR, ADET



TAHMİNİ YATIRIM

6,8 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 501,9 milyon ruble
- **IRR:** %6,8
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 8 yıla kadar

LESOSİBİRSK ŞEHRİNİN ORTAM GELİŞİMİ



PROJE TARİFİ

Öncü teknoloji, binaların dayanıklığını ve güvenliğini sağlayan yeni malzemelerle modern bir konut kompleksinin kurulması. Konut kompleksindeki daireler, yeni sakinlerin onarımlar için harcadıkları parayı ve zamanı önemli ölçüde azaltmalarına ve yeni konutlarında yeni yaşamlarından tam olarak keyif almalarına olanak tanıyan uygun bir yerleşim planına ve yüksek kaliteli kaplamaya sahip olacak.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Arsa: Sınırlanmamış devlet
2,99 hektarlık bir alana sahip mülk.

BEKLENEN SONUÇ

- Modern şekilde düzenlenmiş 6 tane beş katlı apartman
- Otopark ve çocuk oyun alanlarıyla onarımlı bir ortam
- Şehrin perspektifli mahallesinde bulunması

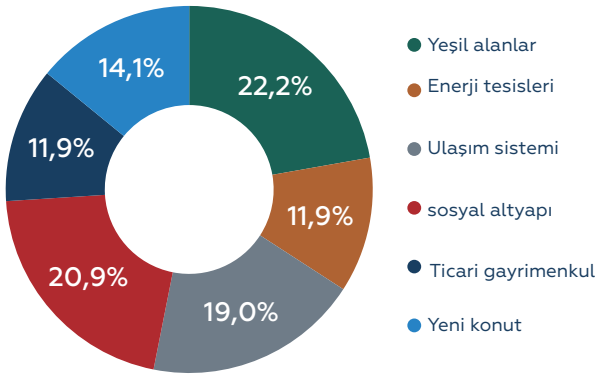
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Lesosibirsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehrin içindeki harap ve güvensiz konut alanı 62 bin metrekaredir; 2435 kişi harap konutlarda yaşamak zorudadır.
- 2019-2023 yıllarında, Lesosibirsk şehrinde ortalama maaş 23 518 ruble artmıştı. Son 5 yıl içinde, ortalama yıllık maaş artış % 9,4'ya vardı.

LESOSİBİRKS ŞEHRİ SAKİNLERİN TERCİH ETTİKLERİ ŞEHİR ORTAMI GELİŞTİRME YÖNLERİ



TAHMİNİ YATIRIM

2,77 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 198,2 milyon ruble
- **IRR:** %6
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 4 yıl



KANSK ŞEHRİNİN ORTAM GELİŞİMİ

PROJE TARİFİ

Mağazalar, okul, çocuk bahçeleri ve diğer kamu tesisleri olduğu uygun bir yerde yeni bir konut kompleksinin kurulması. Yeni konut kompleksinde daire alıp, sakinleri sessizlik ve huzurunun tadını çıkaracaklar.

MALZEME | KAYNAK TABANI

2,6 hektarlık belediye arsası

BEKLENEN SONUÇ

- 2 beş katlı ve 2 dokuz katlı geniş daireli apartman
- Çocuk aktiviteleri için 3 çocuk alanı
- Açık havada gezi keyfi için küçük park

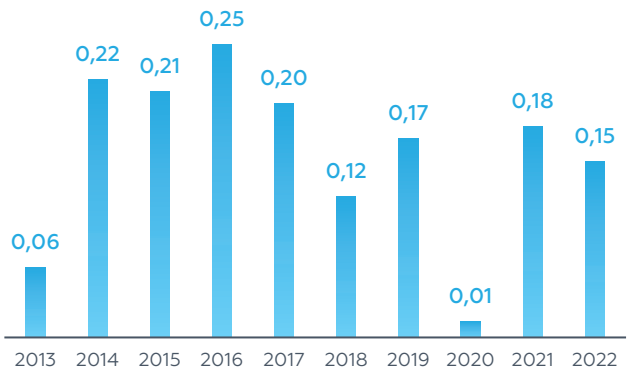
KONUM

Красноярский край, г. Канск

PİYASA POTANSİYELİ

- 2023 yılının sonunda Kansk konut stoku, toplam olarak 2 172,4 bin metrekare oluşturdu. Bu konut stoku alanının %15'i, %66 değer kaybı olmasına rağmen güvensiz konut olarak sınıflandırılmamıştır. Konut stokunun toplam hacminin %1'i, yasa gereğince güvensiz olarak kayıtlıdır.
- Yaklaşık olarak 800 aile, resmen olarak yeni konut gerektiren aileler olarak kayıtlanmıştır. Genel olarak 12 bin kişiden fazlasının yeni konuta ihtiyacı vardır

KANSK ŞEHRİNDE YENİ KONUTUN HİZMETE AÇILMASI, METREKARE KİŞİ BAŞI



TAHMİNİ YATIRIM

2,9 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 239 milyon ruble
- **IRR:** %7,4
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6 yıl

AÇİNSK ŞEHRİNİN ORTAM GELİŞİMİ



PROJE TARİFİ

Çulım nehrinin yanındaki manzaralı bir yerde «Aviator» mikromahallesinin kurulması. Toplam olarak, 15 katlı konforlu apartmanlardan lüks 4 katlı şehir villara kadar çeşitli 65 binanın kurulması planlanıyor. Bütün binalar, yüksek kaliteli malzemelerden yapılacaktır. Daireler, modern ısıtma, su donanımı ve kanalizasyon sistemi ile donatılacaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Toplam alanı 28,8 hektar olan belediye, özel, işletme arsas

BEKLENEN SONUÇ

- Çeşitli yükseklik ve konfor sınıflı 65 konut bina
- Prestijli jimnazuym ve iki modern çocuk bahçesi
- CCTV kameralı ve 24 saat güvenlikli sakin bir mahalle

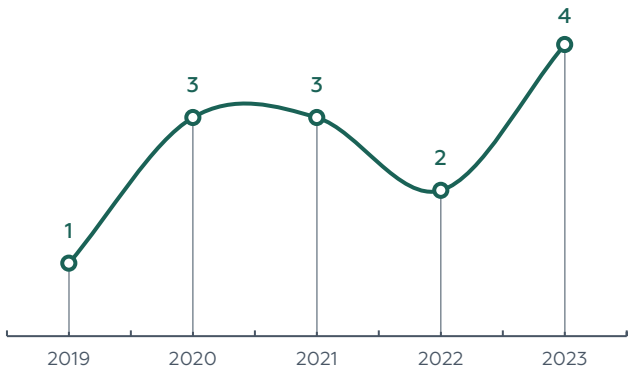
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Açinsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- 2019-2023 yılları arasında, Açinsk şehrinde 13 yeni apartman hizmete açıldı. Yeni konutun hizmete açılması oranı, yıllık 2,6 eve vardı. Şehrin konut stokunun %1,1'i yasa gereğince harap olarak kayıtlıdır.
- 738 aile resmen olarak yeni konut gerektiren olarak kayıtlanmıştır. Toplam olarak 1466 kişinin yeni konuta ihtiyacı vardır

AÇİNSK ŞEHRİNDE YENİ APARTMANLARIN HİZMETE AÇILMASI, ADET



TAHMİNİ YATIRIM

20,58 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **NPV:** 3 481,4 milyon ruble
- **IRR:** %7,44
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 10 yıl



KUTLANMASI İLE İLGİLİ YATIRIM TEKLİFLERİ

KRASNOYARSK ŞEHRİNDE PLANETARYUMUN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk'ta modern bir planetaryumun inşası.

Planetaryum, uzay araştırmaları alanında doğal ve bilimsel bilginin yaygınlaştırılması için yüksek teknolojili, çok işlevli bir bilimsel ve eğitimsel komplekstir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Planetaryumun inşası için bir yer olarak çalışan bir park seçildi. Park alanı sadece ziyaretçilerin rahat bir konaklama imkanı sağlamakla kalmaz, aynı zamanda planetaryumun mimari imajını oluşturmak için önemli bir kriterdir

HAZIR ÜRÜN

Star Hall planetaryum salonu, konferans salonu, interaktif salonlar, kafe, bar ve restoran, hediyelik eşya dükkanı

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Planetaryum «akıllı dinlenme» tesisidir. Aynı anda aynı anda üç alanı birleştiren «dinlenme»: dinlenme, bilim ve sanat. «Akıllı dinlenme» eğlence endüstrisinin ana sürücüsü haline geliyor. Büyük şehirlerin sakinleri sadece dinlenmeyi değil, akıllıca dinlenmeyi tercih ediyorlar

TAHMİNİ YATIRIM

2 milyar rubleden başlar

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Kuruluş süresi:** 3 yıl
- **Ortaklık süresi:** 20 yıl
- **Bölgesel bütçe harcamaları:** 360 milyon ruble



KRASNOYARSK HİPODROMUNUN YENİLENMESİ

PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk hipodromunun Krasnoyarsk sakinleri ve ziyaretçilerinin eğlencesi ve dinlenmesi için entegre bir mekâna dönüştürülmesi. Proje, yeni binicilik sporu, eğlence, ve alışveriş tesislerinin kurulmasını öngörüyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Toplam proje arsası 25,1 hektardır

YENİ TESİSLER

- Yenilenmiş at bahçesi
- 1 verst uzunluğunda koşu pisti
- Seyirci standı
- At arena ve ahırlı binicilik tesisi
- Binicilik alanları
- Çeşitli aktivite ve alışveriş tesisleri

KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Krasnoyarsk'ın merkezinde yer alan hipodrom, kent nüfusu ve turistler için küçük canlı doğa köşesidir
- Bölgelerarası binicilik yarışmaları için uygun bir altyapı mevcuttur. Her yıl, 150'den fazla thoroughbred ve standardbred at için yarışma tutulur

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

Ortaklık

- **NPV:** 286,6 milyon ruble
- **IRR:** %17,7
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,2 yıl

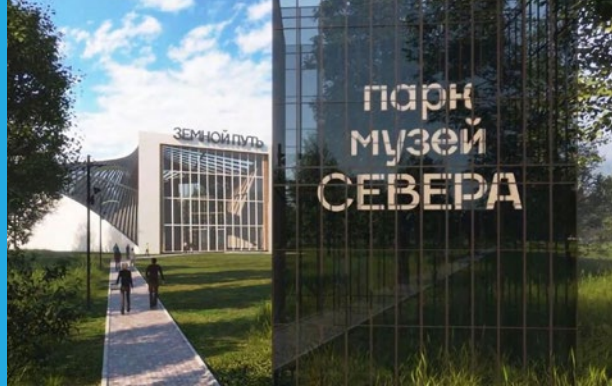
SPV

- **NPV:** 80,3 milyon ruble
- **IRR:** %24,7
- **Yatırımın geri dönüş süresi:** 6,6 yıl

TAHMİNİ YATIRIM

1 335 milyon ruble

KRASNOYARSK ŞEHRİNDE KUZEY MÜZESİ'NİN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Konsept, tarihi, teknik, endüstriyel, doğal bilimsel ve insani müze türlerini birleştiren kapsamlı bir müze türünü öngörmektedir. Görünüşte, kapsamlı müze, ana sergi için ayrı bir binanın yanı sıra açık hava tesislerinin bir parkını da öngörmektedir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Alan,çok sayıda ulaşım rotasına sahip bir bölgede yer almaktadır.

HAZIR ÜRÜN

Müze, peyzaj parkı, market, pavyonlar, yürüyüş yolları

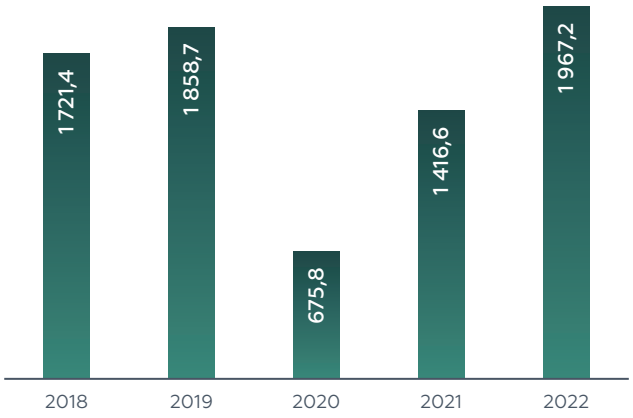
KONUM

Krasnoyarsk bölgesi, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Krasnoyarsk bölgesi'nin ülkenin coğrafyası, ekonomisi ve tarihinde stratejik olarak önemli bir yeri vardır: Sibirya Kuzeyi, Rusya'nın haritasını değiştiren birçok büyük insanın doğum yeridir

RUSYA'NIN KÜLTÜR BAKANLIĞININ MÜZELERİNE GELEN ZİYARETÇİ SAYISI, BIN KIŞI



TAHMİNİ YATIRIM

1,3 milyar ruble

PROJENİN EKONOMİK PARAMETRELERİ

- **Kuruluş süresi:** 2 yıl
- **Ortaklık süresi:** 10 yıl
- **Bölgesel bütçe harcamalarıa:** 1,09 milyar ruble



MİRA MEYDANININ ALTINDA ARKEOLOJİ MÜZESİNİN KURULUŞU (YERALTI MÜZE)

PROJE TARİFİ

Büyük ölçekli arkeolojik kazılarının yerinde, şehrin tarihî merkezinde 7-10 derinliğinde yeraltı bir pavilyonda yer alacak Krasnoyarsk Arkeoloji Müzesinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Site, şehrin en güzel mahallelerinden birisinde, yüksek trafikli bir alanda bulunuyor.

KURULACAK TESİSLER

- Krasnoyarsk kalesinin gözletme kuleleri ve çitinin temelini kat kat açan bir kazı sergisi
- Sergi alanı
- İnteraktif salonlar
- Fauna koleksyonları

KONUM

Krasnoyarsk şehrinin Tsentralnıy mahallesi

PİYASA POTANSİYELİ

Müze, hem gezi aktiviteleri için, hem arkeoloji, etnografi, bölge tarihi ve madeni kültür tarihi dersleri verilmesi için kullanılabilir

TAHMİNİ YATIRIM

1 milyar rubleden başlar.

AEROVOKZALNAYA MEYDANINDA ALSİB MÜZESİNİN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Land-lease sözleşmesi gereğince Amerikan uçakları, kargo, diplomatik posta ve diplomatik görevlilerin teslimatı için kullanılan 14000 uzunluğunda Alaska (ABD) ile SSCB'nin arasında 1942 yılında kurulan AlSib (Alaska-Sibirya, Krasnoyarsk Hava Yolu) kahramanların hatırasına kurulan müze park.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirilmesi uygun alan mevcuttur

KURULACAK TESİSLER

- «Pist»
- Sergi alanları
- Dinlenme alanları
- Müze konusuna bağlı ticari tesisler

KONUM

«Aerovokzal» (hava gar) bölge ölçekli kültürel miras alanı (Aerovokzalnaya Caddesi, No. 17), Alsib Kahramanları Parkı, Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

Her yıl, Krasnoyarsk şehrini 1 milyon turistten fazla ziyaret eder. Hem kent nüfusu hem turistler bölgenin ve sakinlerinin tarihine çok ilgi gösterir.

TAHMİNİ YATIRIM

400 milyon rubleden başlar



KRASTETS KÜLTÜR SARAYI BİNASININ YENİLENMESİ

PROJE TARİFİ

Kültür sarayısını bir sanat klasterine dönüştüren büyük ölçekli yenileme projesi. Oluşturacak çok fonksiyonlu merkez, kültürel ve eğitim etkinlikleri için kullanılacak. Proje, binanın mevcut mimari görünüşünü ve cephe mozaiklerini korunmasını öngörüyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje, geçmişte Krastets kültür sarayının binasında gerçekleştirilecektir.

KURULACAK TESİSLER

- Çocukların ek eğitimi, workshop ve konferans için sınıflar
- Sürükleyici ve interaktif donanımlı sergi alanı
- Coworking merkezi
- Kütüphane ve medya salonu
- Çok fonksiyonlu sinema ve konser salonu

KONUM

Krasnoyarsk şehrinin Leninskiy mahallesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Rusya'da 300'den fazla sanat klasteri ve yaratıcı alan bulunmakla birlikte, bu tür tesislerin sayısı devamlı olarak büyümektedir. Klasterlerin toplam alanı 2 milyon metrekareyi aşar.
- Sanat ve kültür klasterleri yeni istihdam yaratır, kültür ve yaratıcı endüstrilerini geliştirir, yatırım ve turist akışını çeker.

TAHMİNİ YATIRIM

200 milyon rubleden başlar

KRASNOYARSK KALESİ (TARİH VE KÜLTÜR ALANI) MÜZESİNİN KURULMASI



PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk'ta yeni gezilecek yer, ahşap mimarlık simgesi ve herkesin sevecek gezi yeri, Andrey Dubenskiy'in 400 yıl önce kurduğu kalenin tam kopyasıdır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Eğitici, eğlence ve konaklama işlevlerini karşılayacak benzersiz tarih ve kültür tesisi, herkesin öğrenmesi ve dinlenmesi için geniş hizmet yelpazesini sunar.

KURULACAK TESİSLER

- Gözetme ve geçiş kuleleri
- Ahşap evler ve kilise
- Kültür ve eğitim alanları
- Konaklama tesisi
- Toplu besleme kuruluşları
- Hediyelik eşya mağazaları

KONUM

Krasnoyarsk şehri, Kuznetsovskoe plato

PİYASA POTANSİYELİ

- Krasnoyarsk bölgesi sakinleri ve turistlerinin bölge tarihine artan ilgisi
- Halk geleneklerine ve yaşam tarzına adanmış kültürel mekânlar ve etkinlikler, sakinler ve turistlerin arasında popülerdir

TAHMİNİ YATIRIM

430 milyon rubleden başlar



REKREASYON VE TURİZM İÇİN AĞAÇ PARKININ KURULMASI

PROJE TARİFİ

Bilimsel, eğitimsel, kültürel, araştırma veya deneysel amacına sahip, sistematik, coğrafi, çevresel, dekoratif ve diğer özelliklere göre konumlandırılmış, açık alanda odunsu bitkilerin (ağaç, çalı, asma) yetiştirilmesi için özel bir alanın oluşturulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirilmesi için şehrin merkezinden uzak bir arsa mevcuttur.

KURULACAK TESİSLER

- Arboretum
- Yeni bitki fidanlığı
- Soğuk fidanlık
- Bitki fidanlığı
- Sera

KONUM

Krasnoyarsk şehri, Leninski mahallesi (Yenisey Kimya Tesisinin arkasındaki alan)

PİYASA POTANSİYELİ

- Her yıl Krasnoyarsk şehrini 1 milyon turistten fazla ziyaret eder
- Yeni park bilimsel, eğitimsel, kültürel, deyimsel işlevlerini karşılayacak

TAHMİNİ YATIRIM

500 milyon rubleden başlar

ULAŞIM AKTARMA MERKEZLERİNİN KURULMASI («ZAPADNIY» («BUGAÇ İSTASYONU»), «KOPILOVA», «KRASNOYARSK-PASSAJİRSKİY», «AVİATOROV», «YUJNIY», «VOSTOÇNIY», «STUDENÇESKİY»)



PROJE TARİFİ

Şehir içi ve dışı alanlarının bağlaştırmasına sistem yaklaşımı gerçekleştirmek ve bölgedeki çevresel durumunu iyileştirmek üzere Büyük Krasnoyarsk'ta ulaşım aktarma merkezlerin («Zapadnıy» («Bugaç İstasyonu»), «Kopılova», «Krasnoyarsk-Passajirskiy», «Aviatorov», «Yujnıy», «Vostoçnıy», «Studençeskiy») kurulması planlanıyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Aktarma merkezlerinin kurulması ve altyapı tesislerinin yerleştirilmesi için gereken alanlar mevcuttur.

KURULACAK TESİSLER

- Yeraltı-yerüstü hafif raylı hızlı ulaşım hatları
- Otobüs hattı
- Elektrikli tren, tramvay hatları
- Alışveriş tesisleri
- Toplu besleme kuruluşları
- Otoparklar, ofis tesisleri

KONUM

Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehir ortamı konforluğunun arttırılması
- Şehrin içinde çevresel durumun iyileştirilmesi
- Şehrin turist çekiciliğinin arttırılması

TAHMİNİ YATIRIM

7 milyar rubleden başlar



YENİSEY NEHRİNDE KRASNOYARSK BARAJININ DİBİNDE GÖZLEM GÜVERTESİNİN KURULMASI

PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk bölgesinin simgesi olan Krasnoyarsk barajının dibinde gözlem güvertesinin kurulması.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirilmesi için gereken alan mevcuttur.

KURULACAK TESİSLER

- Gözlem güvertesi
- Merdiven
- Otopark
- Kafe / restoran
- Toplu etkinlikler için salonlar
- Alışveriş ve eğlence tesisleri

KONUM

Divnogorsk belediyesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Her yıl Krasnoyarsk şehrini 1 milyon turist ziyaret eder
- Krasnoyarsk bölgesine gelen toplam turism akışı 2-2,5 milyon kişidir
- Bölgesinin turizm potansiyeli yıllık 5 milyon kişidir.

TAHMİNİ YATIRIM

140 milyon rubleden başlar

M.GORKİY MERKEZ PARKINDAN LEVOBEREJNAYA SAHİL YOLUNA GEÇEN YAYA KÖPRÜSÜNÜN YENİLENMESİ



PROJE TARİFİ

Merkez parkını Yenisey sahil yoluna bağlamak üzere yaya köprüsünün büyük ölçekli yenilenmesi ve Dubrovinskogo Caddesi üzerinde "Dörtyüzüncü Yıl Dönümü Köprüsü"nün kurulması öngörülmektedir. Yeni köprü hem güvenli yaya geçidi, hem Yenisey nehri ve Kuzey Sayan mahmuzunun manzarasını açacak benzersiz bir gözlem güvertesi olacaktır.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Proje gerçekleştirilmesi için gereken alan mevcuttur.

KURULACAK TESİSLER

- Yaya köprüsü
- Gözlem güvertesi
- Alışveriş galerisi

KONUM

Krasnoyarsk şehrinin Tsentralnıy mahallesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehrin turist çekiciliğinin arttırılması
- Şehir ortamının güvenliği ve konforunun sağlanması
- Her yıl Krasnoyarsk şehrini 1 milyon turist ziyaret eder

TAHMİNİ YATIRIM

560 milyon rubleden başlar



KRASNOYARSK ŞEHRİNİN TARİHÎ MERKEZİNDE «KAZAKLAR KÖYÜ» ALANININ YENİLENMESİ (TSENTRALNIY MAHALLESİ, LENİNA İLE MARKOVSKOGO CADDELERİNİN ARASINDA, VEYNBAUMA CADDESİ BOYUNDA)

PROJE TARİFİ

Krasnoyarsk bölgesi hükümeti, şehir belediyesi ve mimarlar topluluğu tarafından tasarım edilmiş mevcut olan tarihî kent blokunun yenilenme projesidir.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Projenin çerçevesinde aşağıdaki etkinlikler planlanıyor:

- Kültürel miras olan 6 binanın yenilenmesi;
- 4 yeni binanın inşa edilmesi;
- Blok içinde eğitim tesislerinin kurulması;
- Yeraltı 51 arabalık bir otoparkın kurulması.

KURULACAK TESİSLER

- Yaz teraslı restoran
- Kamu kültür merkezi
- Alışveriş tesisleri ve hediyelik eşya mağazaları
- Dinlenme ve rekreasyon tesisleri

KONUM

Krasnoyarsk şehrinin Tsentralnıy mahallesi

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehrin tarihî merkezinde yüksek trafikli, geniş bir mekân. Yenilenme sürecinde binaların iç mimarisini kullanarak kira harcamaları azaltmak mümkündür.
- Krasnoyarsk, sosyal hizmetlere talebi yüksek olan bir şehirdir. 2022 yılında, şehirde yeni açan 20 kuruluşun ikisi hemen Sibirya'nın en iyi 10 kuruluşun arasında sıralanmıştır.

TAHMİNİ YATIRIM

1 milyar rubleden başlar

KAÇA, BAZAİHA, BUGAÇ KÜÇÜK NEHİRLERİN KIYILARININ GELİŞTİRİLMESİ



PROJE TARİFİ

Küçük nehirler kıyılarının geliştirme ve konut arasında konforlu bir şehir ortamı oluşturma çalışmaları devam ediyor.

MALZEME | KAYNAK TABANI

Bugaç nehrinin etrafında peyzajın yenilenmesi, Kaça nehrinin alt ve orta kısımları ve Bazaiha nehrinin alt kısmında kıyı güzelleştirilmesi planlanıyor. Projenin toplam alanı 129 hektardır.

KURULACAK TESİSLER

- Şehrin tarihî merkezinin bisiklet ve yaya yollarını uzatacak Kaça kıyılarında yeni rekreasyon alanlarının oluşturulması
- Bugaç nehri kıyısında kamusal alanın kurulması, 8 Marta Caddesindeki eğitim klasterine bağlanması
- Yeni kamusal alanı oluşturacak Bazaiha kıyılarının güzelliştirilmesi

KONUM

Krasnoyarsk şehri

PİYASA POTANSİYELİ

- Şehrin turist çekiciliğinin yükselmesi
- Konforlu şehir ortamın yaratılması
- Krasnoyarsk bölgesinin turizm potansiyeli yıllık 5 milyon kişidir.

TAHMİNİ YATIRIM

2,2 milyar rubleden başlar

Krasnoyarsk
Mayerçaka Caddesi, No. 10
(391) 291-80-80
info@ensib.ru

Abakan
Sovetskaya Caddesi, No. 45

Kızıl
Tuvinskih Dobrovolstev Cad., No. 18
Ofis 201

Dudinka
Sovetskaya Caddesi, No. 35

investkrsk.ru

ensib.ru